

اخبار



تحويل پروژه‌های مسکن پردیس تا شهرومرما

معاون وزیر راه از تزریق منابع مالی به مسکن مهر و نهضت ملی مسکن شهر پردیس خبر داد و گفت: مقرر شده پروژه‌های با پیشرفت ۸۵ درصد تا شهریور تحويل مردم شود. سعید غفوری با اشاره به تزریق منابع مالی به پروژه‌های شرکت عمران پردیس، اظهار کرد: با توجه به تزریق منابع مناسب به پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن در روزهای گذشته، مقرر شد طی روزهای آینده با افزایش نیروهای انسانی و جبهه‌های کاری در همه پروژه‌ها، اثر تزریق منابع مالی تا یک ماه آینده مشهود باشد. وی افزود: مقرر شد در کنار اخذ تعهد، انبوه‌سازان برنامه زمان‌بندی تحويل واحدها را براساس تزریق منابع مالی، ارائه کنند. وی تأکید کرد: با هرگونه کم‌کاری برخورد خواهیم کرد. در این راستا مردم بازوی نظارتی پروژه‌ها هستند و در صورت مشاهده هرگونه کم‌کاری از سوی پیمانکاران، آنها می‌توانند موارد را از شرکت عمران پردیس یا شرکت عمران شهرهای جدید ایران پیگیری کنند. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: مقرر شده شهرومرما اسما، همه پروژه‌های با پیشرفت ۸۵ درصدی به مرحله بهره‌برداری و تحويل به مردم برسد.

جزئیات محدودیت پروازی فرودگاه مهرآباد در روز تحلیف

مدیرکل فرودگاه بین‌المللی مهرآباد از ابلاغ محدودیت‌های پروازی مراسم تحلیف خبر داد و براساس پروازها حداقل ۶۰هیأت دیپلماتیک در مراسم تحلیف شرکت می‌کنند. ابراهیم مرادی اظهار کرد: شرایط و محدودیت‌های مربوط به فرودگاه بین‌المللی مهرآباد جهت برگزاری مراسم تحلیف چهارهمین رئیس‌جمهوری اسلامی ایران بررسی و ابلاغ شد. وی افزود: همه پروازهای VFR (پروازهای با دید) برای روزهای ۷ و ۹ مرداد ماه در داخل پایانه هوایی تهران تعلیق شد. همچنین، پروازهای فرودگاه مهرآباد در روز نهم مرداد ماه، همزمان با روز تحلیف، تا ساعت ۱۲ به وقت محلی به صورت عادی انجام خواهد شد. از ساعت ۱۲ تا ساعت ۲۲ این فرودگاه هیچ‌گونه پرواز ورودی داخلی را نخواهد پذیرفت و تنها پروازهای داخلی خروجی از این فرودگاه انجام می‌شود.

رشد ۱۴ درصدی تخلیه و بارگیری کالا‌های اساسی در بنادر کشور از ابتدای سال

مدیرکل بندری سازمان بنادر گفت: میزان تخلیه و بارگیری کالا‌های اساسی نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۴ درصدی داشته است.

عادل دریس گفت: در حال حاضر ظرفیت بنادر کشور به ۲۰۶ میلیون تن رسیده است که پنجاه میلیون تن آن به کالا‌های اساسی اختصاص دارد. خوشبختانه با توجه به اعلام نیاز سازمان جهاد کشاورزی شاهد هستیم که بیش از ۷ میلیون و ۴۵۰هزار تن کالا تخلیه شده است که ۱۴ درصد عملیات انتقال زوار از طریق دریا به بنادر جنوب غرب و بنادر کشور عراق، استفاده از ظرفیت تاکسی‌های اینترنتری برای خدمات‌رسانی بهتر و مطلوب‌تر، آماده‌سازی فرودگاه‌ها بویژه ترمینال مسافری سلام فرودگاه حضرت امام(ره)، ایستگاه‌های راه آهن جنوب ایجاد شده است.

گزارش

قانون ساماندهی و شناسایی خانه‌های خالی قبل از انقلاب مصوب شده بود، اما هیچ دولتی آنها را اجرایی نکرد تا این که دولت سیزدهم با هدف مقابله با احتکار مسکن و عرضه حداکثری واحدهای ساخته شده به بازار برای افزایش دسترسی مردم به واحد مسکونی، این قانون را اجرایی کرد.

بر اساس ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم پس از بازنگری در سال ۱۳۹۵، هر واحد مسکونی واقع در شهرهای بالای یکصدهزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر‌نداشته

باشد به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هرماه بیش از زمان مذکور بدون لحاظ معافیت‌های مالیاتی در این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات پیردرآمد اجاره می‌شود. مطابق این قانون از خانه‌های خالی در سال اول ۶ برابر مالیات بر درآمد اجاره اخذ خواهد شد و برای افراد دارای ۵ خانه و بیشتر، به ازای تمام واحدهای مسکونی این ضریب دو برابر می‌شود.

پیش‌نیاز اجرای قانون مالیاتی در خصوص خانه‌های خالی، تکمیل سامانه املاک و اسکان بود تا اطلاعات املاک کشور در این سامانه تأیید، تکمیل و به‌روزسازی شده باشد. هم‌زمان با تکمیل سامانه املاک و اسکان بود تا اطلاعات مربوط به سکونت و مالکیت خانوارها در این سامانه جمع‌شد است و سرپرستان حدود ۱۰۰۵ میلیون خانوار با مراجعه به سامانه مذکور اطلاعات مربوط به سکونت و مالکیت خود را در این سامانه تأیید، تکمیل و تصحیح کرده‌اند. دولت سیزدهم اقدامات گسترده‌ای جهت افزایش مراجعه سرپرستان خانواده‌ها برای تکمیل سامانه مذکور انجام داده تا جایی که این سامانه به عنوان یکی از

راه‌اندازی سامانه با تأخیر همراه شد و عملاً دولت سیزدهم سامانه را راه‌اندازی کرد.

تکمیل و به‌روزرسانی سامانه ملی املاک و اسکان به عنوان ابزاری برای مدیریت و ایجاد شفافیت در بازار مسکن ایجاد شده و تاکنون در کمتر از ۳ سال، بیش از ۴۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی دستگاه‌های مختلف در خصوص ویژگی‌های سکونت و مالکیت خانواده‌ها در این سامانه جمع‌شد و است و سرپرستان حدود ۱۰۰۵ میلیون خانوار با مراجعه به سامانه مذکور اطلاعات مربوط به سکونت و مالکیت خود را در این سامانه تأیید، تکمیل و تصحیح کرده‌اند. دولت سیزدهم اقدامات گسترده‌ای جهت افزایش مراجعه سرپرستان خانواده‌ها برای تکمیل سامانه مذکور انجام داده تا جایی که این سامانه به عنوان یکی از



دولت سیزدهم پشتاز در شناسایی خانه‌های خالی

از ۲.۵ میلیون واحد خالی موجود در کشور با تکمیل سامانه املاک و اسکان و اجرای قانون اخذ مالیات از مالکان این واحدها، ۵۰۰ هزار خانه خالی در کمتر از ۳ سال شناسایی شد

زیرساخت‌های اصلی سرشماری برخط نفوس و مسکن در کشور مورد استفاده قرار گیرد.

اخذ این مالیات توسط دولت با رویکرد تنظیم‌گری (نه درآمد زایی) و با هدف مقابله با محکرمین مسکن (اشخاصی که تعداد زیادی از خانه‌های مسکن ایجاد شده و تاکنون در کمتر از ۳ سال، بیش از ۴۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی دستگاه‌های مختلف در خصوص ویژگی‌های سکونت و مالکیت خانوادها در این سامانه جمع‌شد خالی، منجر به عرضه ۱۸۲ هزار واحد مسکونی خالی به بازار گردیده و ۱۲۰ هزار واحد مسکونی خالی نیز جهت اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

اخذ مالیات عملیاتی شد

اکنون به گفته مدیرکل حسابرسی سازمان امور مالیاتی بیش از ۱۲۵

هزار خانه خالی در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ شناسایی شده‌اند که از این میان تاکنون هزار و صد واحد مسکونی، مجموعاً ۱۵۰ میلیارد تومان مالیات پرداخته‌اند.

جهانگیر رحیمی گفت: اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سال ۱۴۰۱ در دستور کار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته و تعداد خانه‌هایی که در سال ۱۴۰۰ شناسایی شده، ۶۶ هزار و ۶۰۰ خانه است که مربوط به ۴۰ هزار و ۵۸۰ مالک است.

وی ادامه داد: همچنین تعداد خانه‌های خالی از سکنه که در سال ۱۴۰۱ مشمول مالیات شده‌اند، بالغ بر ۵۸ هزار و ۵۸۷ است. مجموع مالیات اخذ شده طی این دو سال نیز ۱۵۰ میلیارد تومان بوده که از تعداد یکپنجاه و ۱۰۰ خانه اخذ شده است.

رحیمی در خصوص تعداد خانه‌های خالی از سکنه شناسایی شده در سال ۱۴۰۲ که چه تعداد است، گفت: هنوز فهرست این خانه‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی ارسال نشده است.

همچنین در این خصوص مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: ۵۰۰ هزار خانه خالی از طریق سامانه املاک و اسکان همزمان با راه‌اندازی این سامانه در کشور شناسایی شد.

ابوالفضل نوروزی با بیان اینکه شناسایی خانه‌های خالی را در دولت سیزدهم ساماندهی کرده‌ایم، گفت: قانون ساماندهی و شناسایی خانه‌های خالی از سال ۵۲ مصوب شده بود، اما هیچ یک از دولت‌ها آن را اجرایی نکرده بود. وی ادامه داد: این قانون شامل بخش‌های مختلف بود، اما هیچ دولتی آن را به مرحله اجرایی نرسانده بود در صورتی که کنار اجرای قوانین با رویکرد مقابله با دانه درشت‌ها و عرضه حداکثری مسکن آن را اجرایی کرد.

به گفته نوروزی، دولت سیزدهم با اجرا کردن قانون شناسایی خانه‌های خالی به دنبال درآمذایی نبوده است، اما در حال حاضر ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را از طریق سامانه املاک و اسکان شناسایی کرده‌ایم که با عرضه حداکثری آنها می‌توان زمینه را برای

تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای

تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای

تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای

تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای

تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای

تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای تعداد در بازار مسکن فراهم کرد. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه‌نگاری با شرکت‌های بزرگ و بانک‌ها برای

قانون

ساماندهی و شناسایی خانه‌های

خالی قبل از انقلاب مصوب

شده بود اما

هیچ دولتی

آنها را اجرایی

نکرد تا این که

دولت سیزدهم

با هدف مقابله

با احتکار

مسکن و عرضه

حداکثری

واحدهای

ساخته شده

به بازار برای

افزایش

دسترسی

مردم به واحد

مسکونی،

این قانون را

اجرایی کرد

واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده‌اند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به اینکه سامانه املاک و اسکان به بازرسی اجرایی مردم در تعادل بازار مسکن تبدیل خواهد شد، گفت: با تکمیل سامانه املاک و اسکان و شناسایی و عرضه خانه‌های خالی، بازار عرصه و تقاضای مسکن به تعادل خواهد رسید.

جنئی گفت: قانون مالیات بر خانه‌های خالی در تمام کشورهای دنیا سال‌هاست عملیاتی شده اما در این خصوص تنها ابزارهای قانونی کافی نبوده و مردم نیز می‌بایست از سامانه‌های معرفی شده در این خصوص استقبال کنند تا با همراهی و تعامل از مبحث مالیات بر خانه‌های خالی و عرضه خانه‌های خالی هم درآمدزایی خوبی حاصل شوند و هم بازار مسکن به تعادل برسد.

با توجه به اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره مسکن، کارشناسان حوزه مسکن سیاست شناسایی خانه‌های خالی در بازار مسکن و عرضه آنها را یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم می‌دانند که بعد از سال‌ها به اجرا رسید. دولت سیزدهم با راه‌اندازی و تکمیل سامانه املاک و اسکان و اجرای قانون اخذ مالیات از واحدهای خالی تلاش کرد تا ثبات قیمتی را به بازار مسکن و اجاره بها بازگرداند؛ بازاری که در چند سال گذشته به دلیل عدم تولید مسکن و اجرایی نشدن قوانینی مانند راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان و دریافت مالیات از خانه‌های خالی، دستخوش التهابات قیمتی بود اما دولت با اجرای طرح نهضت ملی مسکن و ساخت و تولید ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در کنار اجرای قوانین ساماندهی تعادل را به بازار عرضه تقاضای مسکن برگردانده است.

این تعادل، نتیجه‌ای که در بازار دارد جلوگیری از جهش قیمت مسکن است. از سوی دیگر اجرای قوانین مالیاتی نیز اولویت حذف سوداگری از بازار مسکن است. دولت سیزدهم قانون دیگری را نیز برای کاهش و حذف سوداگری در بازار مسکن به مجلس ارائه داد اما با اینکه بیش از یک سال از ارائه قانون اخذ مالیات از معاملات مکرر مسکن می‌گذرد اما هنوز در مجلس تصویب نشده است. تصویب این قانون در کنار اجرای قانون شناسایی واحدهای خالی و اخذ مالیات از مالکان این واحدها به گفته فعالان بازار مسکن از جمله مهم‌ترین ابزارهای کنترل بازار مسکن هستند که در اکثر کشورها اجرا می‌شود و لازم است تا دولت بعد نیز اجرای آن را در بخش مسکن در اولویت قرار دهد.

راه‌اندازی خط دریایی خرمشهر-بصره در اربعین

همچنین علی عسکری مدیرکل بندر ملت‌های دوست، همسایه و شریف ایران و عراق پیوند ناگسستنی دارند که حماسه عظیم اربعین حسینی، بزرگ‌ترین و مهم‌ترین مهر تأیید بر این ارتباط و اشتراک حیاتی و مصیمانه دو کشور است.

وی افزود: تمام فرآیندهای لازم برای راه‌اندازی خط دریایی خرمشهر-بصره در اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر فراهم است و ما به صورت رسمی آمادگی خود را به طرف عراقی اعلام کرده‌ایم.

وی یادآور شد: بر اساس بیانات مهم و حیاتی مقام معظم رهبری در رابطه با اقتصاد دریا محور و همچنین سیاست‌های دولت جمهوری اسلامی ایران، بندر خرمشهر برای توسعه گردشگری دریایی داخلی و بین‌المللی از جمله میان ایران و عراق مصمم است. وی با تأکید بر اینکه به منظور بررسی نقاط ضعف و کمبودها باید یک سفر آزمایشی از بندر خرمشهر به بصره انجام شود، خاطرنشان کرد: راه‌اندازی و شروع یک سفر دوشوار نیست، از به زائران ارادتی از این ظرفیت مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای از افزایش سایه‌بان، سرویس بهداشتی، رفع نقاط حادثه‌خیز و… در پایانه‌های مرزی خبر داد و درخصوص قیمت بلیت اتوبوس برای زائران اربعین گفت: میزان افزایش قیمت بلیت اتوبوس را ستاد مرکزی اربعین اعلام کرد و نرخ‌ها در پایانه‌ها نصب خواهد شد.

باقرچوان در پاسخ به این پرسش که قیمت بلیت اتوبوس به مقصد از خرمشهر به بصره، ابزار امیدواری کرد نخستین سفر دریایی میان این دو کشور، در ایام اربعین حسینی و با حضور زائران سیدالشهدا(ع) راه‌اندازی شود.

امروز از

صبح

پیش‌فروش

بلیت‌های

اتوبوس اربعین

برای بازه

زمانی مرداد

و شهرومرما

اجرایی

می‌شود زوار

می‌توانند از

۶ مردادماه

اقدام به خرید

اینترنتی بلیت

برای سه پایانه

مرزی کنند



در سه پایانه مرزی جزابه، شلمچه و خسروی کرده‌ایم.

وی افزود: امروز از ۸ صبح پیش‌فروش بلیت های اتوبوس اربعین برای بازه زمانی مرداد و شهریورماه اجرایی می‌شود و برای مرز مه‌ران هم در حال برنامه‌ریزی هستیم.

او اظهار کرد: با توجه به آنکه بخش عمده‌ای از جابه‌جایی‌ها در مرز مه‌ران و خسروی است، بنابراین آ‌روند تا همگی در ثواب این حرکت بزرگ تمدنی و تاریخی سهیم باشیم.

آغاز پیش‌فروش بلیت‌های اتوبوس اربعین از ۶ مرداد

درخصوص فروش بلیت اتوبوس که بیشترین تقاضا را در ایام اربعین برای زوار دارد، داریوش باقرچوان مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راه‌داری از آغاز پیش‌فروش بلیت اتوبوس برای ایام اربعین از امروز

خبر داد و گفت: امسال برای اولین بار در جهت برنامه‌ریزی مسافران اربعین اقدام به پیش‌فروش بلیت