

اخبار



آغاز پیش فروش بلیت اتوبوس‌های اربعین

داریوش باقر جوان، مدیرکل دفتر مسافری سازمان راهداری با بیان اینکه پیش‌فروش بلیت اتوبوس برای ایام اربعین از سه مرز شلمچه، چزابه و خسروی از شنبه آینده ۶ مرداد آغاز می‌شود، گفت: در صورتی‌که ظرفیت مقصدی تکمیل شد، مسافران می‌توانند در لیست انتظار بلیت اتوبوس ثبت‌نام کنند که براساس اولویت و تعداد سرویس فوق‌العاده در آن مسیر مجدداً راه‌اندازی می‌شود.

باقر جوان اظهار کرد: حدود ۱۴دستگاه ناوگان در سازمان راهداری وجود دارد که تنها ۶ هزار و ۵۰۰ دستگاه در وضعیت مطلوب قرار دارند که امکان پیمایش مسافت‌های بلند و متوسط را دارند.

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری در ادامه تأکید کرد: البته این ۷ هزار دستگاه برای جابه‌جایی زائرین اربعین کافی نیست و باید حدود ۲ هزار ناوگان دیگر به این تعداد اضافه شود تا به ۹ هزار دستگاه برسد.

خرید و فروش مسکن فقط با پول رایج کشور

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه از انجام معاملات املاک در برخی بنگاه‌ها با سکه و طلا خبر داد و گفت: این کار مصداق پولشویی است.

یاسر دستمالچیان ادامه داد: استفاده از پول رایج کشور در هنگام عقد انواع قراردادها در بنگاه‌های معاملات املاک ضروری است و چنانچه سکه، طلا و اموال آن، ضمن معامله قرار گیرد غیرقانونی بوده و باید قبل از معامله تبدیل به ریال شود و ریال آن از طریق شبکه بانکی مبادله شود.

وی تصریح کرد: چنانچه معامله‌ای انجام شود و تبادل مالی آن شفاف نباشد مصداق پولشویی است؛ تنظیم‌کننده قرارداد و بنگاه معاملات املاکی که این قرارداد را تنظیم کرده جریمه و طبق قانون پولشویی محوب سال ۹۷ به مراجع ذی‌صلاح معرفی خواهد شد.

تخصیص ۸۵ هزار قطعه زمین به روستاییان در قالب طرح مهاجرت معکوس

مجید جودی، معاون بازسازی مسکن روستایی در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با اشاره به واگذاری یک میلیون قطعه زمین به محرومان روستایی و همچنین متقاضیان برای مهاجرت معکوس گفت: سهم واگذاری زمین در دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ یک میلیون قطعه زمین است که تاکنون بیش از ۶۰۰هزار زمین در سامانه بارگذاری شده است؛ از این میزان تاکنون ۸۵ هزار قطعه زمین به افراد واجد شرایط یعنی محرومان ساکن در روستا و افرادی که مهاجرت معکوس به روستا داشتند واگذار شده است.

اراضی به صورت رایگان یعنی اجاره ۹۹ ساله به واجدان شرایط ارائه می‌شود، گفت: این واگذاری‌ها در راستای محرومیت‌زدایی و ساخت مسکن محرومان و طبق تفاهنامه با بنیاد مستضعفان و د ستگاه های حمایتی تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی بلاعوض علاوه بر تسهیلات مسکن روستایی به دهک‌های یک تا ۴ پرداخت می‌شود.

زیرساخت

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۳ - شماره ۲۷۵

گزارش

بر اساس سرشماری سال ۹۵، در بافت‌های تاریخی، سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت فرسوده به ترتیب ۳۲۸ هزار واحد، ۹۳۰ هزار واحد و ۱،۴ میلیون واحد بنای ناپایدار وجود دارد و در مجموع حدود ۲٫۷ میلیون واحد بنای ناپایدار در محلات هدف بازآفرینی شهری با جمعیتی بالغ بر ۱۰ میلیون نفر شناسایی شده است. این بناها فاقد سازه بتنی و فلزی هستند و با کوچک‌ترین لرزه تخریب و روی ساکنان آن آوار می‌شوند. بخش زیادی از بناهای ناپایدار در بافت‌های تاریخی واقع هستند و همین برای نوسازی مشکل ایجاد کرده است. دولت سیزدهم برای رفع موانع نوسازی در بافت‌های فرسوده بسته تشویقی جدیدی در آخرین روزهای فعالیت این دولت تصویب کرد. در کشور ۳۲ هزار هکتار بافت تاریخی یا جمعیتی بالغ بر حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر وجود دارد، به همین دلیل تسهیل



تصویب بسته تشویقی جدید نوسازی

رفع بن بست‌های نوسازی و مقاوم‌سازی بویژه در بافت‌های تاریخی مورد تأکید رئیس جمهور شهید بود و بعد از تلاش‌های دو ساله دولت، بسته تشویقی بافت‌های تاریخی تصویب شد

نوسازی بافت‌های تاریخی مورد تأکید رئیس جمهور شهید بود.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، جزئیات راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی-فرهنگی کشور را که در جلسه پنجم شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید، تشریح کرد و گفت: یکی از انتظارات عمومی ساکنان بافت فرسوده در ۳۲ هزار هکتار و ۱۶۸ شهر که ۱۹ درصد مساحت بافت‌های بازآفرینی شهری را به خود اختصاص می‌دهند، رفع بن بست‌های تاریخی شکل گرفته در این بافت‌ها بود که عملاً هر گونه تغییری را در بناهای مسکونی ناپایدار این محلات غیرممکن کرده بود. در سفرهای رئیس‌جمهور شهید، رفع این بن بست‌ها مورد تأکید قرار گرفت و بعد از تلاش‌های دو ساله دولت، با تصویب این راهکارها و اجرایی شدن آن، بن بست‌های موجود برای ساکنان رفع می‌شود.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه در بسته تشویقی نوسازی که به جنبه‌های مختلف شهرسازی تأکید شد عملاً بافت‌های تاریخی مشوقی

نداشتند، توضیح داد: با ابلاغ و اجرای بسته تشویقی نوزده‌بندی که برای بافت‌های تاریخی از این بسته تشویقی جا مانده بودند. با اینکه بافت‌های تاریخی حدود ۲۰ درصد بافت‌های هدف بازآفرینی شهری ایران را تشکیل می‌دهند، میزان پروانه‌های صادر شده ساختمانی در این بافت‌ها کمتر از یک درصد است. بنابراین امکان سرمایه‌گذاری جدید در این بافت‌ها وجود نداشته و عملاً از چرخه حیات شهری خارج شده بودند که با اجرای این مصوبه به مدار حیات شهری بازمی‌گردند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه داد: سال گذشته با مصوبه مشترکی که به اعضای وزرای راه‌وشهرسازی و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی رسید، امکانات مالی برای مرمت و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی در بافت‌های تاریخی فراهم شد. با آن مصوبه به شورای پول و اعتبار پیشنهاد شد در سرفصل جدیدی معادل ۸۰ درصد تسهیلات ساخت به بخش مرمت و مقاوم سازی واحدهای مسکونی در بافت های تاریخی



عکس: امیررجبی / ایرنا

تصویب بسته تشویقی جدید نوسازی

رفع بن بست‌های نوسازی و مقاوم‌سازی بویژه در بافت‌های تاریخی مورد تأکید رئیس جمهور شهید بود و بعد از تلاش‌های دو ساله دولت، بسته تشویقی بافت‌های تاریخی تصویب شد

تخصیص یابد که آن مصوبه یک سال گذشته ابلاغ شد. آیینی تصریح کرد: اجرای مصوبه تأمین مالی مرمت و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی در بافت‌های تاریخی نیازمند ضوابط مشخصی است تا کار را تسهیل کند و مصوبه راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی-فرهنگی کشور که در پنجمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال جاری به تصویب رسید، این امکان را فراهم می‌کند. به گفته وی، تصویب راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی-فرهنگی کشور ضمن تکمیل مصوبه نوزده‌بندی مشوق‌های شهرسازی، می‌تواند خدمت بزرگی برای ساکنان بافت‌های تاریخی یا رفع بن بست فرسودگی در این بافت‌ها و بازگرداندن حیات شهری به آنها باشد.

امکان تغییر کاربری در بافت‌های تاریخی

آیینی ادامه داد: این مصوبه تسهیلاتی را در زمینه تأمین پارکینگ و تغییر کاربری ارزش افزا ایجاد می‌کند. همچنین تلاش بر این است که ساکنان و

سرمایه‌گذاران را تشویق کند واحدهای خود را در این بافت‌ها مقاوم‌سازی و نوسازی کنند. معاون وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به اینکه در بافت‌های تاریخی محدودیت و ضوابط حفاظت عمومی و اختصاصی وجود دارد در بیان ویژگی‌های مصوبه راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی-فرهنگی کشور توضیح داد: در این مصوبه پیش‌بینی شده که شهرداری‌ها می‌توانند هر چه سریع‌تر نسبت به ضوابط اختصاصی و بسته تشویقی خاص بافت تاریخی خود اقدام کنند که این خود سبب تحول و ایجاد انگیزه در شهرداری‌ها خواهد شد، همان‌طور که شاهدیم هم‌اکنون در ۳۳۰ شهر بسته تشویقی شهرسازی خاص این شهرها برای نوسازی بافت‌های فرسوده اعمال شده است.

وی افزود: در این مصوبه ضوابطی عمومی به تصویب رسیده است که شامل افزایش طبقات مجاز، تغییر کاربری ارزش افزا برای صرفه اقتصادی، امکان ایجاد طبقات منفی، ایجاد سطح اشغال بیشتر و ارائه تسهیلاتی در خصوص تأمین پارکینگ می‌شود که همه اینها به معنای رفع بن بست

معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت:همان‌طور که در بافت‌های فرسوده شاهد رشد جهشی نوسازی واحدهای مسکونی بودیم، با رفع موانع و اعطای مشوق‌ها بزودی در بافت‌های تاریخی نیز شاهد جهش در جریان نوسازی مسکن خواهیم بود.

به گفته آیینی، راهکارهای تشویقی با هدف تقویت سکونت در محدوده بافت‌های تاریخی-فرهنگی کشور، از ۱۳ بند مشتمل بر الزامات قانونی و مشوق‌های کالبدی است که به منظور رونق سکونت در بافت‌های تاریخی-فرهنگی و ایجاد انگیزه برای ساکنان، سرمایه‌گذاران و ترغیب جوانان علاقه‌مند به سکونت در این محدوده‌ها با حمایت از کسب‌وکارهای

نوبن تدوین شده و ظرفیت‌سازی در بافت و توانمندسازی ساکنان به عنوان پیش‌نیاز اقدامات کالبدی مورد تأکید قرار گرفته است.

بر اساس این گزارش، ایجاد ساختار مناسب اداری در شهرداری شهرهای دارای بافت تاریخی-فرهنگی و همچنین ارتقای ساختار بازآفرینی (حفاظت و احیا) در شهرداری‌ها و ادارات کل راه‌وشهرسازی استان‌ها و الزام به تأمین اعتبار مالی برای تهیه «طرح‌های ویژه حفاظت و احیای محدوده بافت‌های تاریخی-فرهنگی» از جمله الزامات قانونی پیش‌بینی شده در این سند است و شامل ۱۵ مشوق کالبدی تسهیل‌کننده ساخت‌وساز در تناسب با شرایط بومی و فرهنگی هر منطقه ضمن پایبندی به اصول و ضوابط میراث فرهنگی می‌شود.

در این مصوبه «ظرفیت‌سازی»، «توانمندسازی» و «مشوق‌های کالبدی ویژه بافت» به صورت توأمان و یکپارچه برای احیای بافت دیده شده است. برای ارتقای کاربری، افزایش سطح اشغال و تسهیلاتی در تأمین پارکینگ، فضای باز و خدمات عمومی پشتیبان و دسترسی‌ها، رفع محدودیت حد نصاب قطعات و حداقل زیربنایی واحدهای مسکونی، اعطای امتیازات ویژه به ساکنان بافت‌های تاریخی از جمله معافیت‌های مالیاتی، عوارض و...، معافیت‌های هزینه‌های آب، برق و گاز برای بناهای تاریخی موجود در بافت و تسهیل رعایت الگوهای بومی معماری و شهرسازی از مهم‌ترین دستاوردهای این مصوبه است. این سند ضمن تأکید بر اهمیت توجه به ارزش‌های تاریخی و هویت فرهنگی محدوده‌ها، اجرای «قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی-فرهنگی را ضرورتی انکارناپذیر» عنوان کرده است و تهیه «طرح‌های ویژه حفاظت و احیای محدوده بافت‌های تاریخی-فرهنگی» را پیش شرط بهره‌گیری کامل از ظرفیت‌های توصیه شده در آن قلمداد می‌کند.

پروانه نوسازی بافت‌های فرسوده به ۳۰۰ هزار فقره رسید

معاون وزیر راه‌وشهرسازی از اتمام ۸۴۰ هزار پروژه نیمه‌تمام عمرانی خبر داد و گفت، ۳۰۰ هزار پروانه نوسازی بافت فرسوده در کشور صادر شده است. آیینی با بیان اینکه نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور در مقایسه با دوره‌های گذشته رکورد‌های خوبی داشته است، گفت: در دولت سیزدهم در حوزه محرومیت‌زدایی و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی بیش از ۳ هزار کیلومتر معابر خاکی محلات کم‌ترخوردار سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های فرسوده در ۵۳۰ شهر با تأمین قیر رایگان آسفالت شد. همزمان با افزایش میزان تسهیلات در بافت‌های فرسوده پیگیر روند پرداخت آنها از سوی بانک‌ها بوده‌ایم. وی همچنین از بهره‌برداری ۱۰۴ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: سالانه ۹۶ هزار پروانه نوسازی را در بافت‌های فرسوده با همکاری شهرداری‌ها در بخش‌های مختلف کشور صادر کردیم.

نرخ بلیت یک طرفه اربعین از مبدأ تهران ۵ میلیون تومان تعیین شد



و مبدأ پروازی محسوب می‌گردد به سازمان هستند .

این مسئول گفت: به منظور کنترل پروازها همه شرکت‌ها موظفند هماهنگی های لازم برای حضور نماینده مطلع و آشنا به سیستم برخط مدیریت ناوگان Fleet Watch یا همراه رایانه شخصی در بازه زمانی که متعاقباً اعلام خواهد شد در محل سالن کنفرانس این سازمان به عمل آورند.

ممنوعیت فروش چارتزی بلیت

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری تأکید کرد: شرکت‌های هواپیمایی مجاز به فروش بلیت به صورت گروهبیشتراز ۹ نفر در بازه تعیین شده نیستند .

وی اظهار داشت: همه قراردادهای چارتزی می‌بایند شرکت های هواپیمایی و چارتکنندگان در بازه زمانی اربعین به حالت تعلیق درآمد و فروش و صدور بلیت اربعین توسط چارتکنندگان ممنوع است .
دهقان تأکید کرد: تعیین هواپیمای پشتیبان توسط شرکت‌های هواپیمایی و با همکاری و انعقاد تفاهنامه همکاری با سایر شرکت‌های هواپیمایی دراین دوره الزامی است .

این مقام مسئولی گفت: همه خسارت ناشی از عدم صدور مجوز پروازی توسط طرف عراقی به دلایل مذکور رأساً متوجه شرکت هواپیمایی خواهد بود.

گزارش خبری

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری اعلام‌کرد: بهای کل بلیت یک طرفه هواپیما از مبدأ تهران و سایر استان‌های کشور به استثنای ۹ استان به بغداد یا نجف اشرف و برعکس حداکثر پنج میلیون تومان تعیین شد.

به مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی داخلی درخصوص عملیات پروازی اربعین افزود: بهای کل بلیت یک طرفه از استان‌های خراسان، سیستان و بلوچستان، کرمان، هرمزگان، فارس، مازندران و گلستان به بغداد یا نجف اشرف و برعکس حداکثر۶ میلیون تومان تعیین شد.

وی ادامه‌داد: صدور بلیت به‌صورت یک طرفه یا دو طرفه به انتخاب مسافر است، لذا فروش اجباری بلیت دو طرفه به‌عنوان شرط لازم برای صدور بلیت ممنوع است. ضمن اینکه قیمت بلیت بزرگسال (ADL) و خردسال (CHD) یکسان تعیین می‌شود. به گفته این مقام مسئول، بازه زمانی پروازهای شامل این بخشنامه از ۲۴ مرداد الی ۹ شهریورماه تعیین شد.

وی بیان داشت: همه شرکت‌های هواپیمایی باید حداکثر در مدت ۲۴ ساعت از زمان دریافت مجوزهای پرواز، نسبت به باز کردن پروازها و فروش بلیت به عموم اقدام کنند.

دهقان گفت: فروش بلیت‌هایی که تاریخ پرواز رفت و یا برگشت آنها مصادف با بازه فوق‌الذکر است، مشمول شرایط این بخشنامه است. (ره)
انجام شد که نشان از سهم ۳۴ درصدی این بندر در ترانزیت اقتصادی منطقه ویژه آستان خرمین(ره) است.
انجام شد که نشان از سهم ۳۰۳ هزار تن در ترانزیت اقتصادی منطقه ویژه آستان خرمین(ره) است.
انجام شد که نشان از سهم ۲۰ درصدی این بندر در ترانزیت اقتصادی منطقه ویژه آستان خرمین(ره) است.
انجام شد که نشان از سهم ۳۰ درصدی این بندر از صادرات کالاها از بندر خیر داد.

وی اضافه‌کرد: به‌منظور رعایت مقررات

اقتصاد