

اخبار



تصویب مشوق‌های احیا و تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی کشور

وزیر راه و شهرسازی از حل مشکلات سکونت ساکنان بافت‌های تاریخی با تصویب راهکارهای تشویقی احیا و تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی کشور خبر داد.

در جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، راهکارهای تشویقی احیا و تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی کشور به تصویب رسید.

«مهرداد بذریاش» با اعلام این خبر گفت: مشوق‌های احیا و تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی- فرهنگی کشور در جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی مصوب شد که این مصوبه موجب تحول و رونق در حفظ و احیای بافت‌های ارزشمند تاریخی کشور (۲۲ هزار هکتار در ۱۶۸ شهر) خواهد بود.

۱۱۳ فروند هواپیمای زمین‌گیر در کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از ۱۱۳ فروند هواپیمای زمین‌گیر در کشور ۴۰ فروند آن با استفاده از توان متخصصان داخلی و بدون ارسال به خارج از کشور به چرخه هوایی بازگشته است.

محمد محمدی‌بخش با بیان اینکه صنعت هوایی از سال ۱۳۲۴ دارای قوانینی است که دچار تغییرات هم شده است، گفت: مسئول نظارت در این بخش و نرخ گذاری در بخش بلیت برعهده سازمان هواپیمایی کشوری و شورای عالی هواپیمایی بود که در یک بازه زمانی با توجه به

قانون برنامه پنجم مبنی بر حذف برخی از پارتنه‌ها، آزادسازی نرخ بلیت هواپیما در قانون برنامه پنجم به تصویب رسید و این قانون حدود یک سال اجرایی شد اما در قانون برنامه ششم این موضوع لغو شود.

وی ادامه داد: در دولت سیزدهم در آذر ماه ۱۴۰۰ این نرخ ۱۵ درصد کاهش پیدا کرد و با هماهنگی‌های انجام شده آزادسازی نرخ بلیت هواپیما متوقف شد. وی همچنین گفت: تعیین سقف و کف قیمت بلیت با مالیات بر

ارزش افزوده ۱۰ درصد تا ابتدای تیر ماه با نظارت سازمان هواپیمایی کشور انجام می‌شد اما با رأی دیوان عدالت اداری این نرخ از دسترس ستاد تنظیم بازار خارج و آزادسازی شد.

رئیس سازمان هواپیمایی کشور بیان کرد: ۱۱۳ هواپیما با میانگین سنی دو تا ۳۰ سال زمین‌گیر بوده‌اند که از این تعداد ۴۰ فروند آن کلاً از رده خارج شده بود، اما با استفاده از توان متخصصان بخش هوایی کشور تعدادی از این هواپیماها را وارد چرخه پروازی کرده‌ایم و ما در حال حاضر این توانمندی را داریم که هواپیماها را برای تعمیر به خارج از کشور نفرستیم.

محمدی‌بخش افزود: در حال حاضر نباید بلیت هواپیما را رهاسازی کنیم چراکه در حال حاضر همچنان ناترازی در قیمت داریم و تقاضا بسیار بیشتر از عرضه است و از نظر من اگر بتوانیم با استفاده از ظرفیت‌های قانونی سقف و کف قیمتی را تعیین کنیم، مهم‌ترین وظیفه ما نسبت به مردم، ایمنی و امنیت است که در دولت سیزدهم ما موفق شدیم ۶ میلیون پرواز بدون سانحه انجام دهیم.



عکس: امیررجبی / ایران

واحدهای در حال ساخت مسکن به ۲٫۷ میلیون رسید

گزارش

تعداد متقاضیان تأیید نهایی شده در نهضت ملی مسکن یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر است ولی واحدهای در حال ساخت در این پروژه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار مسکن است.

در قانون جهش تولید مسکن برای ساخت یک میلیون مسکن در سال برنامه‌ریزی شده است. نیاز سنجی مسکن مورد نیاز کشور در دولت سیزدهم انجام شد و ثبت نام از متقاضیان در ۸ فاز به عمل آمد که بیش از ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت نام کردند. از این تعداد ۵ میلیون نفر حائز شرایط اولیه شدند و تا کنون یک میلیون و ۸۴۶ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند. در مقابل شروع ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در حوزه‌های مختلف بیش از متقاضیانی است

تصویب رسیده است. بخش زیادی از سیاست‌ها و برنامه‌های اجرایی فعلی در نهضت ملی مسکن از نتایج بازنگری طرح جامع مسکن است که در جلسات

مختلف شورایی مسکن به تصویب رسید. در قانون جهش تولید مسکن، طرح نهضت ملی مسکن و همچنین احکام برنامه هفتم، بر تولید مسکن برای رفع نیاز مردم بخصوص اقشار

بانک عامل	سهمیه تخصصی سال اول و دوم (هکتار)	سهمیه تخصصی سال سوم (هکتار)	سهمیه متقاضیان (هکتار)	جمع مبلغ	درصد تحقق نسبت به سهمیه سال اول و دوم (۹ و ۹ ماهه سال سوم)	اجرای قانون جهش
مجموع	۸۱۸	۶۰۵٫۸	۳۶۰	۲۸۰۳	۲۸٫۲	

انباره کل	کل ثبت نام	تعداد متقاضیان حائز شرایط	تعداد متقاضیان تأیید	جمع کل
	۶٫۹۹۷٫۲۰۲	۵٫۰۸۲٫۲۲۷	۱٫۸۱۴٫۶۸۸	نهایی

انباره کل	جمع کل	تعداد متقاضیان حائز شرایط	تعداد متقاضیان تأیید	جمع کل
واحدهای خرید	۱۰۲۳۲۰۱	۲۸۳۸۶	۲۸۳۸۶	۲۸۳۸۶
سهمیه تخصصی سال اول و دوم (هکتار)	۸۱۸	۶۰۵٫۸	۳۶۰	۲۸۰۳
سهمیه تخصصی سال سوم (هکتار)	۶۰۵٫۸	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰
جمع مبلغ	۲۸۰۳	۲۸۰۳	۲۸۰۳	۲۸۰۳

الزام اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی

گزارش خبری

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به اینکه نزدیک به ۲٫۵ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد، گفت: تاکنون ۱۲۰ هزار واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

حسین جنتی با اشاره به اینکه سامانه املاک و اسکان به بازرسی اجرایی مردم در تعادل بازار مسکن تبدیل خواهد شد، گفت: با تکمیل سامانه املاک و اسکان و شناسایی و عرضه خانه‌های خالی، بازار عرضه و تقاضای مسکن به تعادل خواهد رسید.

جنتی گفت: قانون مالیات بر خانه‌های خالی در تمام کشورهای دنیا سال‌هاست عملیاتی شده اما در این کشور تنها ابزارهای قانونی کافی نبوده و مردم نیز باید از سامانه‌های

معرفی شده در این خصوص استقبال کنند تا با همراهی و تعامل از میثت مالیات بر خانه‌های خالی و عرضه خانه‌های خالی هم درآمذزایی خوبی حاصل شود و هم بازار مسکن به تعادل برسد.

سیاست شناسایی خانه‌های خالی در بازار مسکن و عرضه آنها یکی از مهم‌ترین برنامه‌هایی بود که دولت سیزدهم بعد از چندین سال آن را به مرحله اجرایی و عملیاتی شدن رساند و توانست با راه‌اندازی و تکمیل سامانه املاک و اسکان این بازار را به تعادل برساند؛ بازاری که در چند سال گذشته به دلیل عدم تولید مسکن دچار عقب‌ماندگی‌های بسیار زیادی شده بود که دولت با اجرای طرح نهضت

ملی مسکن و ساخت و تولید ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی توانست آن را به مرحله خوبی از پیشرفت و تعادل برساند. با توجه به موفق بودن این سیاست در دولت سیزدهم و عرضه بخش زیادی از واحدهای خالی به بازار یا ساماندهی این واحدهای خالی، دولت چهاردهم باید با تکمیل



عکس: ایران

انبوه‌سازان با توجه به موفق بودن این سیاست در دولت سیزدهم و عرضه بخش زیادی از واحدهای خالی به بازار یا ساماندهی این واحدهای خالی، دولت چهاردهم باید با تکمیل

کم درآمد تأکید شده است. با توجه به اینکه بخش مسکن و بازار مسکن تحت تأثیر اجرای نهضت ملی مسکن و افزایش تولید و ساخت و ساز، به ثبات رسیده و در این بازار از جهش‌های قیمتی جلوگیری شده است، فعالان حوزه مسکن و کارشناسان این بخش تأکید دارند که دولت بعدی به اجرای قانون جهش تولید مسکن ملزم و متعهد باشد تا تمام متقاضیان خانه‌دار شوند. به گفته این فعالان، هر چه زمان ساخت واحدها کاهش یابد هزینه نهایی ساخت نیز کمتر می‌شود که این در مجموع به نفع تمام ذی‌نفعان طرح است.

همچنین به گفته مهرداد بذریاش، «نظامات قانونی مطلوبی در بخش مسکن برای دولت بعدی ایجاد شده است که از میان آنها می‌توان به قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن اشاره کرد که به دولت اجازه مداخله در بازار اجاره مسکن را می‌دهد. علاوه بر این احکام مطلوبی که با کمک دولت و مجلس در برنامه هفتم توسعه تدوین شده است که از میان آنها می‌توان به تعیین تکلیف، ترانزیت، لجستیک و مراکز لجستیک نیز تعیین تکلیف شدند و مسئولیت این حوزه به وزارت راه و شهرسازی واگذار شد.»

بذریاش در ادامه اظهار کرد: قانون الزام به تنظیم اسناد رسمی در مقابل اسناد غیررسمی نیز از دیگر مواردی بود که با همت دولت سیزدهم و با پیگیری مقام معظم رهبری به تصویب رسید که بسیاری از کلاهبرداری‌ها و تخلفات را متوقف می‌کند و هم برای دولت و حاکمیت اعمال مقررات و کنترل بیشتر را بر بازار املاک محیا می‌کند که همه این امور و زیرساخت‌های قانونی تقدیم دولت چهاردهم می‌شود. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برگزاری ۱۸ جلسه شورای عالی مسکن در دولت سیزدهم، تصریح کرد: مقررات قابل توجهی امم از افزایش وام مسکن، تغییر کاربری زمین‌ها و بسیاری مصوبات مطلوب دیگر در این جلسات به تصویب رسید که می‌تواند به دولت آینده کمک کند که بتوانند حرکت شتابانی در حوزه مسکن داشته باشند.

مهمترین مسکن تسریع ساخت نهضت ملی مسکن، عدم همکاری بانک‌هاست. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی باید به نهضت ملی مسکن تعلق بگیرد. این مبلغ در سال اول اجرای برنامه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است که در سال‌های بعد مطابق با نرخ تورم این مبلغ افزایش می‌یابد. سندسورالعمل نحوه پرداخت تسهیلات ساخت و سهمیه

نیازسنجی

مسکن مورد

نیاز کشور

در دولت

سیزدهم انجام

شد؛ بیش از ۶

میلیون و ۹۰۰

هزار نفر برای

نهضت ملی

مسکن ثبت

نام کردند که

تا این تعداد

تاکنون یک

میلیون و ۸۴۶

هزار نفر تأیید

نهایی شده‌اند

بانک‌ها برای پرداخت این تسهیلات برای سال دوم ۴۵۸ هزار میلیارد تومان و در سال سوم ۶۰۶ هزار میلیارد تومان است. تا کنون بانک‌ها ۳۶۰ هزار میلیارد تومان قرارداد ساخت مسکن شهری، روستایی و ودیعه مسکن را اجرا کرده‌اند که برابر ۲۸ درصد کل تسهیلات در تعهد بانک‌ها در بخش مسکن بر حسب قانون جهش تولید برای سال‌های اول، دوم و ۹ ماهه سال سوم اجرای این قانون است. یعنی عملاً ۶۲ درصد از تسهیلات ابلاغی توسط سیستم بانکی اجرایی نشده است.

وام مسکن سرمایه‌ای است که در اختیار خانواده‌ها برای تأمین مسکن قرار می‌گیرد و در تمام دنیا مرسوم است. حتی در بیشتر کشورها تسهیلات نزدیک به ۷۰ تا ۸۰ درصد هزینه خانه‌دار شدن را پوشش می‌دهد. این سیاست‌ها در تلاش هستند تا از طریق افزایش توان مالی، خانوارهای فاقد مسکن بخصوص کم درآمد را وارد تقاضای مؤثر بازار کنند. در حالی که برنامه‌های نهضت ملی مسکن در حوزه‌های مختلف مخصوصاً در جبهه تأمین زمین در حال پیشرفت است اما سنگ‌اندازی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، مهم‌ترین ممتنع این برنامه است.

در نهضت ملی مسکن ۵۰ هزار هکتار زمین در محدوده شهری و ۵۰ هزار هکتار در روستاها و در مجموع ۱۰۰ هزار هکتار زمین وارد مدار ساخت مسکن شده است. این در حالی است که در پروژه مسکن مهر تنها ۸ هزار هکتار زمین به ساخت مسکن تخصیص پیدا کرد. از ابتدای انقلاب تا پیش از سال ۱۴۰۲ حدود ۸۰۰ هزار قطعه زمین روستایی به مردم تخصیص داده شده و از سال ۱۴۰۲ حدود یک میلیون قطعه زمین روستایی در سامانه ثبت شده و در مسیر واگذاری به مردم است.

همچنین در زمینه بافت فرسوده، قبل از دولت سیزدهم سالانه ۴۷ هزار زمین در بافت فرسوده صادر می‌شد و در برنامه نهضت ملی مسکن صدور پروانه‌ها به سالی ۹۴ هزار عدد رسید. در بخش مسکن روستایی، پیش از دولت سیزدهم، سالانه ۸۰ هزار قرارداد نوسازی مسکن روستایی منعقد می‌شد، اما این عدد در دولت سیزدهم به سالی ۱۶۵ هزار قرارداد رسید. مجموعاً عملیات ساخت و تحویل بیش از ۲٫۷ میلیون واحد در طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار است که بنا به آمار بانک مرکزی رشد تولید بخش مسکن و ساختمان که در سال ۱۴۰۰ برابر با منفی ۶٫۹ بود، در سال ۱۴۰۲ به مثبت ۷٫۱ رسید که گواه کار گسترده در بخش مسکن است.

انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه طبق سرشماری سال ۹۵ حدود ۲٫۵ میلیون خانه خالی در سراسر کشور احتکار و به بازار عرضه نشده است، گفت: در چندین سال گذشته قانون مالیات بر خانه‌های خالی توسط مجلس به تصویب رسیده بود، اما هیچ یک از دولت‌ها برای اجرایی شدن این قانون اقدامی نکردند، اما دولت سیزدهم با وجود تمامی سختی‌ها و سنگ‌اندازی‌ها که وجود داشت توانست از طریق سامانه املاک و اسکان حدود ۱۲۰ هزار خانه خالی را به صورت قطعی شناسایی و آنها را به سازمان امور مالیاتی معرفی کند.

وی افزود: یکی از اقدامات مؤثر در بازار مسکن، عرضه خانه‌های احتکار شده و یکی از مزیت‌های اصلی سامانه ملی املاک و اسکان شناسایی خانه‌های خالی و برنامه‌ریزی برای بهبود بخش مسکن است. عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن بیان کرد: طبق قانون اگر اطلاعات ک ملی

دولت‌ها

می‌توانند از

طریق قانون

اخذ مالیات

از واحدهای

خالی و ادامه

دادن آن

و تکمیل

اطلاعات

خانوارها را بازار

به سمت رونق

و همچنین

تعادل بین

عرضه و تقاضا

هدایت‌کنند

سه‌م بندر امام خمینی^(۵) در ترانزیت کشور به ۳۴ درصد رسید

ترانزیت

بزرگترین دروازه ورودی کالای اساسی به کشور در سه ماه نخست سال جاری بیش از سه میلیون و ۸۰۰ هزار تن انواع کالای اساسی را تخلیه کرده است.

گرایلو به تخلیه بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن سویا در این مدت اشاره کرد و گفت: تخلیه سویا از این بندر با رشد ۱۲۰ درصدی همراه بوده است. مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان گفت: همچنین در سه ماه نخست امسال، ۲۴۳ هزار و ۳۰۰ تن شکر از این بندر تخلیه شده که با رشد ۷۱۱ درصدی همراه بوده است.

وی تصریح کرد: حدود ۱۳ میلیون تن انواع کالا در سه ماه نخست امسال در این بندر اقتصادی تخلیه و بارگیری شد که رشد ۲۰ درصدی تخلیه کالاهای اساسی در این منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) به عنوان ۱۰ کالای اساسی کشور به این بندر بزرگ تجاری اختصاص یافت.

گرایلو به سهم ۱۰۰ درصدی این بندر بزرگ تجاری از واردات ۲ کالای حیاتی سویا و شکر اشاره کرد و گفت: در حوزه واردات روغن خوراکی نیز بیش از ۱۳۶ درصدی از تجارت این کالا در کشور به این بندر اختصاص یافت.

منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) با برخورداری از تجهیزات پیشرفته و پایانه‌های اختصاصی تخلیه و بارگیری انواع کالا به طور میانگین سهم ۳۱ درصدی از کل تجارت کشور را به خود اختصاص داده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان گفت: بیش از یک میلیون تن ترانزیت انواع کالا از مبدا منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) در سه ماه نخست امسال انجام شده که سهم این بندر در ترانزیت کشور ۳۴ درصد است. ابوطالب گرایلو بیان کرد: بیش از ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تن محموله صادراتی از مبدا این بندر در سه ماهه نخست سال جاری بارگیری شده که سهم این بندر در صادرات کالا از بندر کشور ۲۰ درصد است.

وی اظهار کرد: منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) به عنوان