

## اخبار



### تنظیم قرارداد‌های پیش فروش در دفاتر اسناد رسمی قانونی است

یاسر دستمالچیان دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات گفت: در بازرسی از برخی بنگاه‌های معاملات املاک شاهد تنظیم قراردادهای پیش فروش بودیم اما باید این نکته را در نظر داشته باشیم که طبق ماده ۲۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ تنظیم این قراردادها در بنگاه‌های معاملات املاک قانونی نیست و باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات ادامه داد: طبق قانون پیش فروش پیش‌فروش بودیم اما باید این نکته را در نظر داشته باشیم که طبق ماده ۲۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ ضوابطی برای پیش‌فروش تعریف شده است که لازم است آن ضوابط رعایت شود. چنانچه در بنگاه‌های معاملات املاک پیش‌نویسی برای هدایت اشخاص به دفاتر اسناد رسمی تنظیم شد این موضوعات باید در این قراردادها رعایت شده باشد از جمله آنکه پروانه ساختمان کل ساختمان و شناسه فنی مستقل برای هر واحد صادر شده باشد. تأییدیه مهندس ناظر مبنی بر عملیات پی ساختمان را داشته باشد و همچنین بعد از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی این امکان فراهم است تا ساختمان پیش‌فروش شود.

دستمالچیان توضیح داد: در ماده ۵ قانون پیش‌فروش ساختمان قید شده است که تنظیم قرارداد پیش‌فروش و واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن در دفاتر اسناد رسمی یا پرداخت حق ثبت و بدون ارائه گواهی مالیاتی و صرفاً در قبایل پرداخت حق تطبیق طریق ثبت تعرفه‌های قوه قضائیه انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: شهروندان در خصوص قراردادهای پیش‌فروش دقت کنند و در هنگام خرید واحد در قالب پیش‌فروش به قانون مصوب سال ۱۳۸۹ مراجعه کنند و حتماً قراردادهای خود را در دفاتر اسناد رسمی ثبت کنند تا دچار مشکلات احتمالی آتی نشوند.

طبق ماده ۲۴ قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹، مشاوران املاک باید پیش از انجام مذاکرات مقدماتی طرفین را برای تنظیم سند رسمی قرارداد به یکی از دفاتر اسناد رسمی راهنمایی کنند و نمی‌توانند رأساً مبادرت به تنظیم قرارداد پیش‌فروش کنند.

### خط کشی ۳ هزار کیلومتر از جاده‌های ایلام

سید زاهدین چشمه خاور مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام، با بیان اینکه خط کشی سه هزار کیلومتر از جاده‌های این استان با هدف ارتقای ایمنی راه‌ها تا پایان امسال پایان می‌یابد، اظهار کرد: از اول سال جاری تاکنون عملیات اجرایی هزار کیلومتر از این میزان انجام شده و تا قبل از اربعین سال جاری بخش زیادی از آن نیز تکمیل می‌شود.

وی افزود: برای این میزان خط‌کشی جاده‌های استان اعتباری بیش از ۳۷۰ میلیارد ریال هزینه خواهد شد. چشمه خاور تأکید کرد: در مدت استقرار دولت سیزدهم بیش از ۹۱۵ کیلومتر روکش آسفالت با اعتبار ۳۰ هزار و ۱۸۰ میلیارد ریال در استان اجرا شده یا در حال اجراست.



## همزمان با بهره‌برداری از فاز اول کریدور ریلی چین-ایران-اروپا دولت سیزدهم مسیر ریلی حمل کالا به شرق آسیا را گشود

**قطار کانتینری ایران-چین و چین-ایران راه‌اندازی شد تا هدف دولت سیزدهم برای تبدیل ایران به محور ترانزیت و انتقال کالا در منطقه تقویت شود**

### گزارش

دولت سیزدهم و رئیس‌جمهور شهید

دولت سیزدهم و رئیس‌جمهور شهید برای تقویت موقعیت ترانزیتی ایران در انتقال کالاهای چین (شرق آسیا) به اروپا، کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق و کشورهای غرب آسیا است. بنابراین

همزمان با بهره‌برداری از فاز اول کریدور ریلی چین-اروپا در حرکت در آمد. راه‌اندازی دوباره حمل‌ونقل ریلی بار بین ایران و چین پس از وقفه‌ای چند ساله در ادامه تلاش‌های

دولت سیزدهم و رئیس‌جمهور شهید برای تقویت موقعیت ترانزیتی ایران در انتقال کالاهای چین (شرق آسیا) به اروپا، کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق و کشورهای غرب آسیا است. بنابراین



**همزمان با بهره‌برداری از فاز اول کریدور ریلی چین-ایران-اروپا**

## دولت سیزدهم مسیر ریلی حمل کالا به شرق آسیا را گشود

**قطار کانتینری ایران-چین و چین-ایران راه‌اندازی شد تا هدف دولت سیزدهم برای تبدیل ایران به محور ترانزیت و انتقال کالا در منطقه تقویت شود**

راه‌اندازی قطار ایران-چین به دنبال تقویت روابط دیپلماسی با کشورهای منطقه و همسایگان و راه‌اندازی کریدورهای ترانزیتی جدید از سر گرفته شد. این قطار می‌تواند زمینه‌ها را برای افزایش تجارت ایران و چین فراهم کند و در عین حال سرعت سیر کالا را از شرق به

غرب آسیا و اروپا افزایش دهد. حمل ریلی بار از چین به مقصد ایران از کریدور قزاقستان-ترکمنستان-ایران سال ۱۳۹۴ راهی ایران شد ولی فعالیت این مسیر ترانزیتی توسعه نیافت و حمل ریلی بار از چین به مقصد ایران به حدود ۳ قطار در سال محدود شد، اما برای دستیابی به رشد ترانزیت، انتقال کالا

کانتینری دو سر بار ایران-چین در محل بندر خشک ریلی آپرین به حرکت درآمد.

سید میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن، معاون سفیر چین، سفیر قزاقستان و کاردار ترکمنستان در مراسم راه‌اندازی قطار

ایران-چین حضور داشتند. مدیرعامل راه‌آهن در حاشیه این مراسم گفت: قطار کانتینری دو سر بار ایران-چین با عبور از کشورهای ترکمنستان و قزاقستان به سمت چین و از چین به سمت ایران حرکت خواهد کرد.

وی افزود: قطار باری مواد معدنی دپروز از بندر خشک تهران به سمت چین حرکت خواهد کرد و حدود ۱۰ روز قبل نیز قطار حامل قطعات خودرو از چین حرکت کرده

است. این قطار می‌تواند زیرساختی مهم برای افزایش ثباتلات ایران و چین باشد و ایران را به دروازه‌ای امن برای حرکت چین به سمت اروپا و بالعکس تبدیل کند. صالحی اظهار کرد: کشورهای دوست و برادر ترکمنستان و قزاقستان برای راه‌اندازی این قطار همکاری‌های خوبی داشتند که این اقدامات در پی تلاش‌های رئیس‌جمهور شهید برای گسترش همکاری با کشورهای دیگر و توسعه دیپلماسی صورت گرفته است.

وی افزود: همچنین راه‌اندازی فاز اول کریدور ریلی چین-ایران-اروپا صورت خواهد گرفت.

صالحی ادامه داد: در دولت سیزدهم تلاش بر توسعه دیپلماسی حمل‌ونقل ریلی بوده است و امیدواریم بتوانیم این کریدور را در آینده نزدیک به طور کامل راه‌اندازی کنیم.

مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: کریدور ریلی چین-ایران-اروپا هم از امنیت بالا برخوردار است و هم زمان کمتری نسبت به حمل‌ونقل دریایی خواهد داشت. علاوه بر این استفاده از کریدور ریلی چین-ایران-اروپا هزینه کمتری نیز برای صاحبان بار خواهد داشت.

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: ایران دروازه‌ای سریع و امن برای حمل محصولات چین به سمت اتحادیه اروپا است.

صالحی گفت: ۱۰ روز پیش نیز قطار کانتینری حامل قطعات خودرو از چین به سمت ایران حرکت کرده و طی روز آینده در مرز اینچه‌برون دو قطار مبادله می‌شوند.

معاون وزیر راه شهرسازی خاطرنشان کرد: دیروز فاز نخست ریلی چین-ایران-اروپا را به بهره‌برداری رساندیم و امیدواریم این کریدور که حاصل زحمات چندین ساله شهید جمهور و دیپلماسی حمل و نقل ریلی ایشان بود و با همکاری وزارت امور خارجه، ریاست جمهوری و وزارت راه و شهرسازی به ثمر نشست، به طور کامل راه‌اندازی شود. صالحی اظهار داشت: این کریدور زمان حمل بار را نسبت به حمل و نقل دریایی بشدت کاهش خواهد داد و امنیت و ایمنی خوبی به دنبال دارد و این مسیر اساس این گزارش، روز گذشته قطار

برنامه‌ای از چین به ایران حمل کنند. مزیت ایران این است که از چند مرز امکان انتقال کالا را از چین دارد. در حال حاضر چین می‌تواند از مرزهای ریلی شرق ایران صادرات به اروپا داشته باشد.

یک مسیر از طریق قزاقستان-ازبکستان-ترکمنستان-سرخس و به صورت حمل یکسره ریلی تا مرز رازی و از آنجا به سمت ترکیه است. مسیر دوم ریلی کریدور قزاقستان -ترکمنستان-ا-نپچه برون-رازی است. این دو مسیر کاملاً ریلی و حمل یکسره کالا است که چین می‌تواند برای صادرات کالاهای خود به اروپا از آن

بر اساس این گزارش، روز گذشته قطار



### راه‌اندازی

### دوباره

### حمل و نقل

### ریلی بار

### بین ایران و

### چین پس

### از وقفه‌ای

### چند ساله

### در ادامه

### تلاش‌های

### رئیس

### جمهور

### شهید برای

### تقویت

### موقعیت

### ترانزیتی

### ایران در

### انتقال

### کالاهای

### چین (شرق

### آسیا)

### به اروپا،

### کشورهای

### حاشیه

### خلیج

### فارس، عراق

### و کشورهای

### غرب آسیا

### است

کانتینری دو سر بار ایران-چین در محل بندر خشک ریلی آپرین به حرکت درآمد. سید میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن، معاون سفیر چین، سفیر قزاقستان و کاردار ترکمنستان در مراسم راه‌اندازی قطار

ایران-چین حضور داشتند. مدیرعامل راه‌آهن در حاشیه این مراسم گفت: قطار کانتینری دو سر بار ایران-چین با عبور از کشورهای ترکمنستان و قزاقستان به سمت چین و از چین به سمت ایران حرکت خواهد کرد.

وی افزود: قطار باری مواد معدنی دپروز از بندر خشک تهران به سمت چین حرکت خواهد کرد و حدود ۱۰ روز قبل نیز قطار حامل قطعات خودرو از چین حرکت کرده

است. این قطار می‌تواند زیرساختی مهم برای افزایش ثباتلات ایران و چین باشد و ایران را به دروازه‌ای امن برای حرکت چین به سمت اروپا و بالعکس تبدیل کند.

صالحی اظهار کرد: کشورهای دوست و برادر ترکمنستان و قزاقستان برای راه‌اندازی این قطار همکاری‌های خوبی داشتند که این اقدامات در پی تلاش‌های رئیس‌جمهور شهید برای گسترش همکاری با کشورهای دیگر و توسعه دیپلماسی صورت گرفته است.

وی افزود: همچنین راه‌اندازی فاز اول کریدور ریلی چین-ایران-اروپا صورت خواهد گرفت.

صالحی ادامه داد: در دولت سیزدهم تلاش بر توسعه دیپلماسی حمل‌ونقل ریلی بوده است و امیدواریم بتوانیم این کریدور را در آینده نزدیک به طور کامل راه‌اندازی کنیم.

مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: کریدور ریلی چین-ایران-اروپا هم از امنیت بالا برخوردار است و هم زمان کمتری نسبت به حمل‌ونقل دریایی خواهد داشت. علاوه بر این استفاده از کریدور ریلی چین-ایران-اروپا هزینه کمتری نیز برای صاحبان بار خواهد داشت.

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: ایران دروازه‌ای سریع و امن برای حمل محصولات چین به سمت اتحادیه اروپا است.

صالحی گفت: ۱۰ روز پیش نیز قطار کانتینری حامل قطعات خودرو از چین به سمت ایران حرکت کرده و طی روز آینده در مرز اینچه‌برون دو قطار مبادله می‌شوند.

معاون وزیر راه شهرسازی خاطرنشان کرد: دیروز فاز نخست ریلی چین-ایران-اروپا را به بهره‌برداری رساندیم و امیدواریم این کریدور که حاصل زحمات چندین ساله شهید جمهور و دیپلماسی حمل و نقل ریلی ایشان بود و با همکاری وزارت امور خارجه، ریاست جمهوری و وزارت راه و شهرسازی به ثمر نشست، به طور کامل راه‌اندازی شود. صالحی اظهار داشت: این کریدور زمان حمل بار را نسبت به حمل و نقل دریایی بشدت کاهش خواهد داد و امنیت و ایمنی خوبی به دنبال دارد و این مسیر اساس این گزارش، روز گذشته قطار

برنامه‌ای از چین به ایران حمل کنند. مزیت ایران این است که از چند مرز امکان انتقال کالا را از چین دارد. در حال حاضر چین می‌تواند از مرزهای ریلی شرق ایران صادرات به اروپا داشته باشد.

یک مسیر از طریق قزاقستان-ازبکستان-ترکمنستان-سرخس و به صورت حمل یکسره ریلی تا مرز رازی و از آنجا به سمت ترکیه است. مسیر دوم ریلی کریدور قزاقستان -ترکمنستان-ا-نپچه برون-رازی است. این دو مسیر کاملاً ریلی و حمل یکسره کالا است که چین می‌تواند برای صادرات کالاهای خود به اروپا از آن

بر اساس این گزارش، روز گذشته قطار



در دولت سیزدهم راهبردهای مختلفی در حوزه حمل‌ونقل دریایی کشور مدنظر قرار گرفت و در بخش توسعه دریا محور نیز پروژه‌های مختلفی در این دولت پیگیری شد. در حوزه حمل‌ونقل دریایی کشور ۹ راهبرد کلان از سوی سازمان بنادر و دریانوردی شامل ارتقای رقابت‌پذیری بنادر، رشد توان عملیاتی، افزایش جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، ظرفیت‌سازی در حوزه حمل‌ونقل دریایی، توسعه فیزیکی، تولید ملی، توسعه ناوگان، توجه به اقتصاد دریامحور و همچنین ایمنی و محیط زیست مدنظر قرار گرفت. ارتقای رقابت‌پذیری بنادر و توسعه مناسبات تجاری منطقه‌ای و بین‌المللی و رشد ترانزیت و تسهیل تجارت با همسایگان در بخش رقابت‌پذیری بنادر و همچنین ارتقای سطح کیفی و کمی توان عملیاتی بنادر بازرگانی کشور از طریق بازطراحی فرایندها، به‌کارگیری فناوری‌های روزآمد و ایجاد و توسعه پایانه‌های اختصاصی در بخش توان عملیاتی دو راهبرد مهم سازمان بنادر و دریانوردی طی دولت سیزدهم بود.

در بخش توسعه فیزیکی از سوی سازمان بنادر و دریانوردی تسریع در تکمیل طرح‌ها و پروژه‌های در دست اجرا با اولویت شبکه‌های ریلی و جاده‌ای منتهی به بنادر بازرگانی کشور طی دولت سیزدهم مدنظر قرار گرفت و در بخش تولید ملی نیز به‌کارگیری توان و ظرفیت‌های داخلی کشور در تأمین نیازهای تجهیزاتی بنادر دیگر راهبرد تعریف شده بود.

### ناوگان و اقتصاد دریامحور

در بخش ناوگان، توسعه ناوگان دریایی خصوصاً در دریای خزر راهبرد ویژه سازمان بنادر و دریانوردی بود و در حوزه اقتصاد دریامحور نیز توجه و تأکید بر اقتصاد دریامحور به عنوان دیگر راهبرد سازمان بنادر و دریانوردی در دولت سیزدهم مدنظر قرار گرفت.

سازمان بنادر و دریانوردی همچنین در

حوزه حمل‌ونقل دریایی باری، مسافری و گردشگری در بخش ظرفیت‌سازی در حوزه حمل‌ونقل دریایی طی دولت سیزدهم بود.

تمام ریلی که از چین، قزاقستان و ترکمنستان می‌گذرد مورد توجه تجار و صاحبان بار قرار خواهد گرفت.

وی در ادامه به چند مورد از تجربیات موفق صادرات، واردات و ترانزیت ریلی در دولت سیزدهم اشاره کرد و گفت: دو کشور ایران و قزاقستان همکاری خوبی در کریدور شمال-جنوب و حمل بار روسیه داشته و دارند به طوری که سال گذشته محصول استراتژیک کود پتاس از مقصد مبدأ روسیه به طول چهار هزار و ۸۰۰ کیلومتر تا بندرعباس به صورت تمام ریلی ترانزیت شد و مسیر ۱۸ تا ۱۹ روزه جایگزین مسیر ۵۲ تا ۵۳ هزار حمل بار از طریق دریای سیاه، دریای سرخ و اقیانوس هند به مقصد هندوستان شد.

مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: امروز تجربه کریدور شرقی- غربی را آغاز کردیم که بارهایی از مبدأ چین و ایران با عبور از ترکمنستان و قزاقستان به صورت دوسریار حرکت خواهد کرد.

وی اضافه کرد: امسال همچنین محصول استراتژیک زغال سنگ از مسیر روسیه برای نخستین بار به هندوستان ترانزیت شد و در خرداد و تیر امسال ۹ هزار و ۵۰۰ تن از این محصول طی هفت قطار (هفته‌ای یک قطار) مسیر را طی کرد که سرعت سیر بالایی داشت و در کمتر از سه روز مسیر ریلی یکپار و ۶۱۰ کیلومتری سرخس بندرعباس طی شد که یک تجربه و رکورد خوب بود.

صالحی تصریح کرد: برای تحقق این مهم با نگاه بلند شهید رئیسی برای توسعه حمل و نقل ریلی و با تعاملات سه کشور چین، قزاقستان و ترکمنستان، بنیان‌های خوبی نهاده شد و آنچه مهم است استمرار این مسیر است تا شاهد اعتمادسازی بیشتری بین تجار ایرانی و چینی باشیم.

وی همچنین ابراز امیدواری کرد: سیر قطارها از هفته‌ای یک قطار به روزی یک قطار افزایش یافته و حجم تبادلات نیز ارتقا یابد. با راه‌اندازی قطارهای برنامه‌ای باری در مسیر چین-ایران بارهای شرق آسیا با استفاده از مسیر ایران به خلیج و به مقصد اروپا نیز ترانزیت می‌شود.

**ترانزیت زغال سنگ روسیه به هند** علاوه بر چین انتقال کالی روسیه و هند از ایران بخش دیگری از برنامه جذب بار و رشد ترانزیت است که محقق شده است. مدیرعامل راه‌آهن از ترانزیت زغال سنگ روسیه به هند از طریق راه‌آهن ایران برای اولین بار خبر داده است.

به گفته صالحی، برای اولین بار در تاریخ راه‌آهن طی ۴۰ روز قبل ۷ رقم طول حاوی ۹۵۰۰ تن زغال سنگ (صادرات مستمر روسیه به هند) از مسیر ریلی ایران ترانزیت شد.

وی افزود: با توجه به مقاله رئیس‌جمهور منتخب و تأکید ایشان بر همکاری با همسایگان و همچنین چین و روسیه، امیدوار می‌شاهد استمرار رشد ترانزیت کشور باشیم.

## راهبردهای توسعه بنادر در دولت سیزدهم



### بنادر

در دولت سیزدهم راهبردهای مختلفی در حوزه حمل‌ونقل دریایی کشور مدنظر قرار گرفت و در بخش توسعه دریا محور نیز پروژه‌های مختلفی در این دولت پیگیری شد.

در حوزه حمل‌ونقل دریایی کشور ۹ راهبرد کلان از سوی سازمان بنادر و دریانوردی شامل ارتقای رقابت‌پذیری بنادر، رشد توان عملیاتی، افزایش جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، ظرفیت‌سازی در حوزه حمل‌ونقل دریایی، توسعه فیزیکی، تولید ملی، توسعه ناوگان، توجه به اقتصاد دریامحور و همچنین ایمنی و محیط زیست مدنظر قرار گرفت.

ارتقای رقابت‌پذیری بنادر و توسعه مناسبات تجاری منطقه‌ای و بین‌المللی و رشد ترانزیت و تسهیل تجارت با همسایگان در بخش رقابت‌پذیری بنادر و همچنین ارتقای سطح کیفی و کمی توان عملیاتی بنادر بازرگانی کشور از طریق بازطراحی فرایندها، به‌کارگیری فناوری‌های روزآمد و ایجاد و توسعه پایانه‌های اختصاصی در بخش توان عملیاتی دو راهبرد مهم سازمان بنادر و دریانوردی طی دولت سیزدهم بود.

در بخش ناوگان، توسعه ناوگان دریایی خصوصاً در دریای خزر راهبرد ویژه سازمان بنادر و دریانوردی بود و در حوزه اقتصاد دریامحور نیز توجه و تأکید بر اقتصاد دریامحور به عنوان دیگر راهبرد سازمان بنادر و دریانوردی در دولت سیزدهم مدنظر قرار گرفت.

سازمان بنادر و دریانوردی همچنین در

حوزه حمل‌ونقل دریایی باری، مسافری و گردشگری در بخش ظرفیت‌سازی در حوزه حمل‌ونقل دریایی طی دولت سیزدهم بود.