اخبار

فروش گروهی بلیت پروازهای اربعین نداریم

مدیرعامل ایران‌ایر گفت: امسال با توجه به همزمانی پروازهای حج عمره و اربعین برنامه‌ریزی برای پروازها با دقت بیشتری انجام خواهد شد .

شمس‌الدین فرزادی‌پور با بیان اینکه امسال همزمان با پروازهای اربعین، پروازهای حج عمره را هم شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در دستور کار خود دارد، گفت: ایران‌ایر در پروازهای اربعین امسال همانند سال‌های گذشته از تمامی ظرفیت‌های خود استفاده خواهد کرد و نسبت به عرضه صندلی‌های خود سعی می‌کند برنامه‌ریزی لازم را انجام دهد.

وی ادامه داد: در پروازهای اربعین سال گذشته با توجه به برنامه‌ریزی که داشته‌ایم عرضه فروش بلیت پروازها را به صورت گروهی نداشته‌ایم و فروش بلیت به صورت اینترنتی بوده است. امسال هم سعی کرده‌ایم تغییری در عرضه بلیت پروازهای اربعین نداشته باشیم تا مشکلی برای زائران ایجاد نشود .

او گفت: تعداد صندلی که در سال گذشته برای پروازهای اربعین داشته‌ایم ۶۲هزار صندلی بود که امسال هم سعی خواهیم کرد از تمامی ظرفیت‌های خود در این بخش استفاده کنیم .

فرزادی‌پور بیان کرد: به تمامی مسافران پروازهای اربعین توصیه می‌شود که بلیت را به صورت رفت و برگشت خریداری کنند تا مشکلی در هنگام برگشت نداشته باشند و مسافران به راحتی بتوانند از پیاده روی اربعین استفاده کنند .

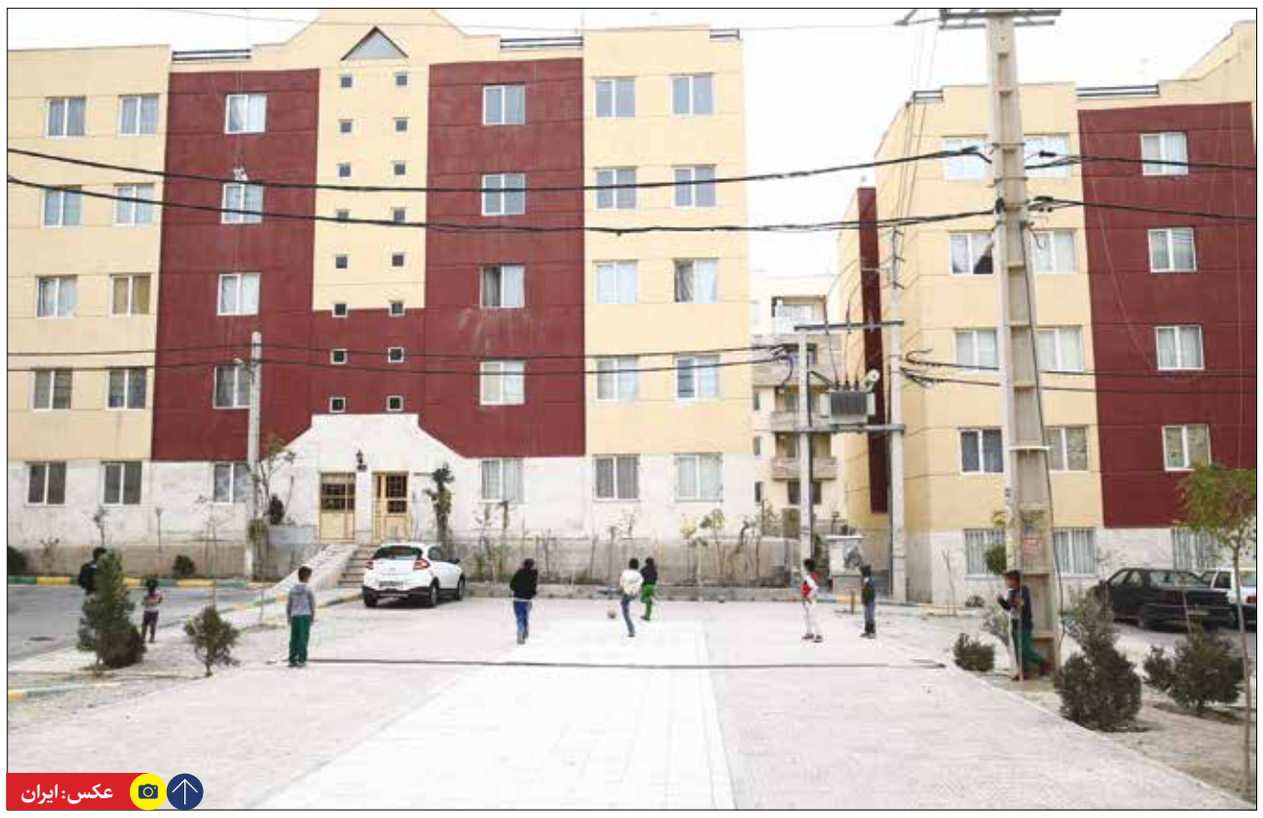
ثبت بیش از ۶۵۸هزار قرارداد اجاره مسکن در سامانه خودنویس

مدیرعامل سامانه خودنویس گفت: ثبت قراردادهای اجاره مسکن در سامانه خودنویس با ورود به فصل اجاره مسکن به بیش از ۶۵۸هزار فقره رسیده است .

محمدمهدی ساسانی، با بیان اینکه روزانه به صورت میانگین ۸ تا ۹ هزار فقره قرارداد اجاره مسکن در سامانه خودنویس ثبت می‌شود، گفت: فعالیت سامانه خودنویس به صورت ۲۴ساعته بوده و حتی در ایام عاشورا و تاسوعا بعد از ساعات بعدازظهر ما شاهد ثبت قرارداد اجاره مسکن بوده‌ایم به طوری که نمودارها حاکی از ثبت هزار قرارداد در این ایام بوده است.

وی ادامه داد: روند ثبت قراردادهای اجاره مسکن در سامانه خودنویس به صورت مستمر ادامه دارد و در حال حاضر هم با توجه به ورود به فصل نقل و انتقلات و فصل اجاره مسکن ما شاهد بهبود وضعیت و استقبال بیشتر متقاضیان از این سامانه هستیم و ثبت قراردادهای اجاره مسکن به بیش از ۶۵۸ هزار فقره رسیده است.

ساسانی بیان کرد: در حال حاضر این سامانه در تمامی بخش‌ها از جمله اجاره، مبایعه‌نامه و خرید و فروش مسکن هم فعالیت می‌کند و این سامانه به تمامی متقاضیان خدمات ارائه می‌دهد.


عکس: ایران

«ایران اقتصادی» از مهم‌ترین مصوبات دولت سیزدهم در حوزه تسهیلات مسکن گزارش می‌دهد

وام مسکن با سود ۲ درصد برای اقشار کم‌درآمد

گزارش

سبد متنوع تسهیلاتی مسکن در حوزه ساخت و خرید واحدهای مسکونی، در روزهای پایانی دولت سیزدهم با تصویب وام مسکن در استطاعت برای گروه‌های کم درآمد کامل شد. بررسی‌ها نشان‌دهنده کارنامه موفق دولت سیزدهم در حوزه تصویب و ابلاغ وام‌های حمایتی در بخش مسکن است.

این در حالی است که قبل از تصویب این وام‌ها، قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس، بستر قانونی برای الزام بانک‌ها به افزایش سهم مسکن از تسهیلات بانکی را از سال ۱۴۰۰(زمان تصویب این قانون و ابتدای دولت سیزدهم) فراهم کرد. بر اساس قانون جهش تولید مسکن سالانه دست‌کم ۲۰ درصد از تسهیلات بانکی پرداخت شده از سوی شبکه بانکی کشور باید به بخش مسکن اختصاص یابد؛ پرداخت انواع مختلف تسهیلات ساخت، خرید، ودیعه و جعاله مسکن جزو این الزام قانونی است.

تصویب پرداخت دو نوع وام مسکن در استطاعت برای گروه‌های کم‌درآمد با نرخ ۲ درصد و بازپرداخت طولانی‌مدت ۱۵ ساله، وام نهضت ملی مسکن با نرخ سود ۱۸ درصد(۵ واحد درصد کمتر از نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)، با سقف ۵۵۰ میلیون تومان بدون نیاز به سپرده‌گذاری یا خرید اوراق، افزایش سقف وام ساخت مسکن روستایی معادل ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ سود ۵ درصدی، پرداخت تسهیلات یارانه‌ای برای ساخت مسکن در بافت فرسوده به نحوی که ۱۸۵ میلیون تومان از ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن در این بافت‌ها با نرخ سود صفر درصدی پرداخت شود، مهم‌ترین اقدامات دولت سیزدهم در گشایش مسیر دسترسی خانوارهای فاقد مسکن به واحدهای مسکونی با تسهیلات حمایتی است.

۳ سوبسید دولتی به متقاضیان مسکن

اولین و مهم‌ترین اقدام دولت سیزدهم در حوزه مسکن، به طراحی، اجرا و پیشبرد طرح نهضت ملی مربوط می‌شود. مطابق با آخرین برآوردها هم‌اکنون بیش از ۲ میلیون و۶۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب این طرح در سراسر کشور در حال اجراست؛ هدفگذاری دولت تا پایان سال ۱۴۰۴ ساخت و عرضه ۴ میلیون واحد مسکونی به همین تعداد متقاضی واجد شرایط و فاقد مسکن است. با تلاش‌های دولت سیزدهم برای پیشبرد این طرح، وام نهضت ملی مسکن بعد از افزایش سقف تا ۵۵۰ میلیون تومان برای همه پروژه‌ها و در همه نقاط کشور، با نرخ سود حمایتی به متقاضیان این طرح اعطا می‌شود.

سود تسهیلات نهضت ملی مسکن با سقف ۵۵۰ میلیون تومان که در ابتدا مطابق با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار معادل ۲۳ درصد بود در نهایت با کوشش دولت سیزدهم با ۵ واحد درصد کاهش به ۱۸ درصد رسید .

این موضوع نه تنها منجر به کاهش مبلغ قسط ماهانه این وام برای خانوارهای مشمول می‌شود که در نهایت رقم کلی سود وام دریافت شده را نیز به نفع متقاضیان کاهش می‌دهد. این اقدام یعنی کاهش نرخ سود وام نهضت ملی مسکن به ۱۸ درصد، دومین سوبسید دولتی به متقاضیان این طرح بعد از اعطای زمین رایگان به آنها در قالب اراضی ۹۹ ساله یا همان زمین صفر است.

دولت سیزدهم دوره بازپرداخت تسهیلات وام نهضت ملی مسکن برای متقاضیان را همچنین ۲۰ ساله در نظر گرفته است؛ این در حالی است که از سال‌های قبل تاکنون دوره بازپرداخت وام خرید مسکن در شبکه بانکی که از سوی بانک عامل و تخصصی بخش مسکن به متقاضیان پرداخت می‌شود، معادل ۱۲ سال است؛ نرخ سود این تسهیلات (وام ۴۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن در تهران برای متقاضیان انفرادی و سایر سقف‌های مصوب در این قالب در دیگر شهرها و برای زوجین)، ۲۳ درصد است. ضمن آنکه متقاضیان دریافت این تسهیلات باید در همان زمان ارائه تقاضا برای دریافت وام بانکی خرید مسکن، اقدام به خرید و ارائه اوراق تسهیلات مسکن کنند اما در نهضت ملی مسکن علاوه بر زمین صفر، وام یارانه‌ای ۱۸ درصدی با بازپرداخت ۲۰ ساله، متقاضیان نیازی به سپرده گذاری، خرید اوراق و صرف هزینه برای دریافت وام ندارند.

عدم نیاز به صرف هزینه برای خرید اوراق دریافت وام را می‌توان سومین سوبسید دولت سیزدهم به خانه اولی‌هایی اعلام کرد که در طرح نهضت ملی مسکن مشمول و متقاضی نهایی هستند. ضمن آنکه دولت سیزدهم با مدیریت هزینه ساخت این خانه‌ها، در نهایت قیمت تمام شده آنها را برای متقاضیان با اختلاف قابل توجه نسبت به قیمت تمام شده ساخت مسکن در بازار، کاهش داده است.

در روزهای پایانی فعالیت دولت سیزدهم همچنین پیشنهاد افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان مطرح شد؛ این پیشنهاد با هدف افزایش توانمندی مالی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن و حرکت همزمان جریان تأمین مالی این طرح با تورم ساختمانی مطرح شده است.

تحقق شعار وام در استطاعت

در حالی که از سال‌ها و دهه‌های قبل، شعار پرداخت وام در استطاعت از سوی دولت‌ها طرح و کارشناسان نیز بر ضرورت تحقق آن تأکید داشتند، دولت سیزدهم در عمر کوتاه خود، این وام را از حالت شعار به واقعیت تبدیل کرد. خرداد ماه امسال، خبر تصویب و پرداخت وام مسکن در استطاعت به دهک‌های کم درآمد با هدف تکمیل سهم آورده متقاضی در نهضت ملی برای آن دسته از متقاضیانی که از توان مالی کافی برای این طرح برخوردار نبودند، منتشر شد.

به گزارش ایران اقتصادی، دولت سیزدهم در حالی پرداخت دو نوع وام مسکن در استطاعت در کنار تسهیلات نهضت ملی مسکن به منظور توانمندسازی دهک‌های کم‌درآمد را طی هفته‌های گذشته مصوب کرد که تصویب این وام می‌تواند گره تأمین آورده نقدی برای متقاضیان دهک‌های ۱ تا ۴ را در طرح خانه‌سازی دولتی، بازگشایی کند.

براساس تصمیم دولت سیزدهم، علاوه بر وام ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن، دهک‌های ۱ و ۲ درآمدی می‌توانند وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن با نرخ سود ۲ درصدی و دوره بازپرداخت ۱۵ ساله دریافت کنند. مبلغ قسط این وام در سال اول با روش محاسبه پلکانی کمتر از دومیلیون تومان در ماه تمام می‌شود. برای متقاضیان دهک‌های ۳ و ۴ نیز وام ۲ درصدی ۳۰۰ میلیون تومانی درنظر گرفته شده که قسط ماهانه این وام نیز با روش محاسبه پلکانی در سال اول کمتر از ۳ میلیون تومان برآورد می‌شود. کاهش سود وام مسکن محرومان به ۲ درصد و رساندن قسط ماهانه به زیر ۳ میلیون تومان، اقدام مؤثر دولت سیزدهم در تحقق شعار پرداخت وام در استطاعت مسکن به محرومان است .

رونق ساخت مسکن در روستاها

جریان نوسازی مسکن در روستاهای کشور نیز در دولت سیزدهم مورد توجه جدی قرار داشت. در دولت سیزدهم سقف وام ساخت مسکن در روستاها به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و این وام با طول ۲۰ ساله دوره بازپرداخت با نرخ سود ۵ درصدی به متقاضیان پرداخت می‌شود. البته پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن روستایی به ۴۰۰ میلیون تومان در روزهای پایانی دولت سیزدهم از سوی بنیاد مسکن مطرح شد که به دلیل قرار گرفتن این دولت در روزهای آخر فعالیت خود، بررسی و تصویب احتمالی آن به دولت چهاردهم موکول خواهد شد .

> با تلاش‌های دولت سیزدهم برای پیشبرد خانه‌سازی، وام نهضت ملی مسکن بعد از افزایش سقف تا ۵۵۰ میلیون تومان برای همه پروژه‌ها و در همه نقاط کشور، با نرخ سود حمایتی به متقاضیان این طرح اعطا می‌شود

پرداخت وام نوسازی با سود صفر

برش

در نهایت در دولت سیزدهم، پرداخت وام نوسازی مسکن با سود صفر درصدی برای بخش قابل توجهی از این تسهیلات محقق شد. در دولت سیزدهم نه تنها همه مشوق‌ها و تسهیلات نهضت ملی مسکن به متقاضیان ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده نیز تعلق گرفت که در شکل دیگری از این تسهیلات، مقرر شد ۱۸۵ میلیون تومان از مجموع وام نوسازی، در قالب تبصره ۱۸ بودجه، با نرخ سود صفر درصد به متقاضیان نوسازی پرداخت شود. این اقدام نیز یکی دیگر از تلاش‌های دولت سیزدهم در تحقق شعار پرداخت وام ارزان قیمت، حمایتی و در استطاعت، به متقاضیان مسکن است.

۵۰۰ هزار خانه خالی در کشور شناسایی شد

مسکن

عکس: ایران

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه وشهرسازی گفت: ۵۰۰ هزار خانه خالی از طریق سامانه املاک و اسکان همزمان با راه‌اندازی این سامانه در کشور شناسایی شد.

ابوالفضل نوروزی با بیان اینکه شناسایی خانه‌های خالی را در دولت سیزدهم ساماندهی کرده‌ایم گفت: قانون ساماندهی و شناسایی خانه‌های خالی از سال ۵۲ مصوب شده بود، اما هیچ یک از آنها را دولت اجرایی نکرده بود.

وی ادامه داد: این قانون شامل بخش‌های مختلف بود اما هیچ دولتی آن را به مرحله اجرایی نرسانده بود در صورتی که دولت سیزدهم با رویکرد مقابله با دانه درشت‌ها و عرضه حداکثری مسکن، آن را اجرایی کرد.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه وشهرسازی بیان کرد: دولت سیزدهم با اجرایی کردن قانون شناسایی خانه‌های خالی به دنبال درآمدزایی نبوده است، اما در حال حاضر ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از طریق سامانه املاک و اسکان شناسایی کرده‌ایم که با عرضه حداکثری آنها می‌تواند زمینه را برای تعادل در بازار مسکن فراهم کند. نوروزی بیان کرد: هشدارهای لازم را به مالکان خانه‌های خالی داده و تماس گرفته‌ایم و از سوی دیگر نامه نگاری با شرکت‌های بزرگ وبانک‌هایی که بیش از ۱۰۰ خانه خالی را در دستور کار خود قرار داده و هشدارهای لازم را داده‌ایم. هزار پروژه نهضت ملی مسکن تسهیلات ساخت دریافت کرده‌اند.

۵۲۰ هزار پروژه نهضت ملی مسکن تسهیلات دریافت کرده‌اند

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن همچنین با اشاره به جدیدترین آمارهای اعلام شده از سوی وزارت راه وشهرسازی در خصوص ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: تا به امروز بیش از ۵۲۰ هزار پروژه نهضت ملی مسکن موفق به دریافت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی شده‌اند.

درحال حاضر بخش عظیمی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن چشم انتظار تأمین منابع مالی از سوی بانک‌ها هستند و همواره این موضوع هم از سوی مسئولان بخش مسکن کشور اعلام می‌شود، اما به نظر می‌رسد که در حال حاضر این موضوع چندان مورد توجه بانک‌های کشور نبوده و بخش عظیمی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن چشم انتظار تأمین منابع مالی از سوی بانک‌ها هستند.

به گفته ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه وشهرسازی برخی از بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مقاومت می‌کنند، اما نباید فراموش کرد که پرداخت تسهیلات ساخت مسکن و همچنین تسهیلات ودیعه مسکن در قالب قانون ساماندهی زمین و مسکن و قانون جهش تولید مسکن وجود دارد و تمامی بانک‌ها باید به قوانین پایبند باشند.

همچنین اسماعیلی مدیرعامل صندوق ملی مسکن اعلام کرده است که همچنان بعد از گذشت یک سال وحتی بعد از برگزاری جلسات شورای‌عالی مسکن بسیاری از بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مقاومت کرده که برای آنها جریمه‌های مالیاتی لحاظ کرده‌ایم اما در حال حاضر از ۲۱ بانک کشور سهمیه ۱۸ بانک صفر ویا کمتر از یک درصد است و تنها یک یا دو بانک در پرداخت تسهیلات همکاری لازم را داشته اند؛ که درهمین زمینه هم حسینی مدیرعامل بانک مسکن در خصوص آخرین آمارپروژه‌های نهضت ملی مسکن اعلام کرده است که از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا ۱۹ تیرماه ۱۴۰۳، مجموعاً ۵۲۸ هزار و ۳۵۸ واحد مسکونی در قالب ۹۲ هزار و ۲ پروژه از سوی اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، صندوق مسکن و قرارگاه امام حسن(ع) به بانک مسکن معرفی شده است و۲۰۹ هزار و۸۵۹ واحد نیز خودمالک هستند.

وی با بیان اینکه از مجموع مبلغ تأمین اعتبار پروژه‌های نهضت ملی مسکن، بیش از ۹۷ هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان به‌عنوان سهم‌الشرکه به سازندگان پروژه‌ها توسط بانک مسکن پرداخت شده است افزود: تاکنون تعداد ۳۹ هزار و ۴۵۸ واحد مسکونی نهضت ملی نیز در بانک مسکن به بهره‌برداری و فروش اقساطی رسیده است.

امکان آغاز ساخت ۶ میلیون مسکن تا پایان سال

گزارش خبری

عکس: علی حسن‌پور / ایران

به گفته معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در حال حاضر ۲.۷ میلیون واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در حال ساخت است و این عدد آماده جهش تا ۶ میلیون واحد مسکونی تا پایان سال است.

هادی عباسی اصل، گفت: دولت شهید رئیسی در مسأله مسکن مسئولانه وارد شد، ما وزرایی داشتیم که مسئولیتی در حوزه مسکن نمی‌پذیرفتند. مهم‌ترین شاخصه دولت سیزدهم مسئولیت‌پذیری در بخش مسکن است. نتیجه آن نگرش در دهه ۹۰ تبدیل شدن مسکن از یک نیاز به یک رؤیا برای مردم بود و اگر دست فرمان تغییر نمی‌کرد، شرایط با سرعت و شدت بیشتری به سمت نامطلوب شدن پیش می‌رفت.

وی افزود: ما در دولت سیزدهم ۱۳۰ هزار مسکن مهر را تکمیل کردیم و حدود ۱۱۰ هزار مسکن مهر باقی‌مانده است. شخص آقای رئیسی در مواجهه با پروژه‌های نیمه‌تمام یک اهتمام ویژه داشتند. واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر که از دولت دهم به یازدهم منتقل شد به طور متوسط ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشت، عدم اهتمام به تکمیل، برخی از این واحدها را دچار موضوع حقوقی کرد. در دولت قبل یک راهبرد این شد آنهایی که مشکل حقوقی دارند را از گردونه آمار خارج کنند اما در این دولت وقتی از مسکن مهر حرف می‌زنیم یعنی زمان گذاشتیم تا مشکل آن کار هم حل شود.

عباسی اصل گفت: در حال حاضر بیش از ۲.۷ میلیون واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در حال ساخت است و این عدد آماده جهش تا ۶ میلیون واحد مسکونی است. کسی که در آینده سکان وزارت راه و شهرسازی را در دست می‌گیرد، باید بداند که با یک وضعیت جهشی کار را تحویل می‌گیرد. از طرفی متقاضیان واجد شرایطی که آورده پرداخت کردند، قطعاً خواستار تداوم نهضت مسکن‌سازی در کشور مشابه دولت سیزدهم هستند و امیدواریم با این زیرساخت نرم‌افزاری و سخت‌افزاری طراحی شده، دولت آینده بتواند به سرعت مسأله مسکن را حل کند .

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در دولت یازدهم و دوازدهم تأمین زمین برای مسکن صفر شد و ما حتی مکان‌یابی برای طرح نداشتیم. توجه کنید که در زمان مسکن مهر ما مسأله مکان‌یابی نداشتیم و مسکن‌مهر در محل‌هایی ساخته شد که پیش از این مکان‌یابی شده بود اما همین کار هم در دهه نود متوقف شده بود و ما از ابتدا شروع کردیم و برای تأمین زمین چه در بافت شهری و چه در الحاق اقدام کردیم. یکی از کارهای انجام شده ساخت ۲۷ سکونتگاه و شهر در نوار ساحلی کشور است که می‌تواند یک جهش مهم را رقم بزند.

وی گفت: برخی مطرح می‌کنند رشد ۸ درصدی نشدنی است اما بنده با اتکا به تجربیات می‌گویم که این رشد شدنی است و بخش ساخت مسکن به تنهایی می‌تواند دو درصد از این ۸ درصد را به عهده بگیرد. زیرا بخش مسکن یک بخش پیشران در اقتصاد کشور است، زمانی که شما در حوزه ساخت هزینه می‌کنید، این پول در بخش مولد اقتصاد گردش کرده و مشابه یک سرمایه در گردش برای بنگاه‌های اقتصادی عمل می‌کند، چه در هنگام ساخت و چه پس از ساخت. رشته صنعت‌های بسیاری هستند که همزمان با رونق مسکن رشد می‌کنند، عملکرد ساخت مسکن در ایجاد اشتغال کاملاً مشخص است. هر ۱۰۰ متر واحد مسکونی به صورت مستقیم و غیرمستقیم ۲.۵ شغل ایجاد می‌کند. افزایش اشتغال و ایجاد رونق گام اول شهید رئیسی بود که انجام شده و در گام بعدی شرایط برای کنترل تورم در نظر گرفته شده بود که شهادت رئیس‌جمهور آن را متوقف ساخت. ما امیدواریم، دست فرمان موفق و امتحان پس داده کشور در ۳ سال گذشته بویژه در حوزه‌های تخصصی ادامه پیدا کند و بتوانیم کشور را با سرعت به رشد ۸ درصد برسانیم. این مسأله قید برنامه هفتم است. در این برنامه مجموع مسکن‌هایی که باید در طی ۵ سال برنامه ساخته شود، ۵ میلیون واحد مسکونی است. اجرای برنامه یعنی باید سالی یک میلیون مسکن ساخته شود که الان ۲ الزام قانونی دارد. یکی الزام قانونی قانون جهش تولید مسکن و دیگری برنامه هفتم توسعه.