

اخبار



تکمیل و تحویل ۵ پروژه بیمارستانی با ۹۷۱ تخت در دولت سیزدهم

سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی در ۳۳ ماه دولت سیزدهم ۹ پروژه را که شامل ۵ پروژه بیمارستانی با مجموع ۹۷۱ تخت، ۲ پروژه ورزشگاهی شامل ورزشگاه خرم‌آباد و ورزشگاه بناب و همچنین ۲ ساختمان عمومی بود تکمیل کرد و تحویل بهره‌بردار داد. براساس این سیزدهم تعداد ۹ پروژه شامل ۵ پروژه بیمارستانی با مجموع ۹۷۱ تخت و زیرسای ۸۶ هزار و ۳۵۲ مترمربع و ۲۰ پروژه مسکونی با مساحت ۱۹ هزار و ۷۳۸ مترمربع و تعداد ۲۴ پروژه ورزشی با مساحت ۳۷ هزار و ۱۲۵ مترمربع تکمیل و تحویل شد که همگی این پروژه‌ها توسط سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی احداث و تحویل بهره‌بردار شد. پروژه های بیمارستانی تکمیل و تحویل شده توسط سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی شامل بیمارستان های ۲۷۳ تختی تربت حیدریه، بیمارستان ۱۴۲ تختی گسپاران، بیمارستان ۹۹ تختی خرداد مهدی شهر در استان سمنان، بیمارستان ۳۱۳ تختی اهرم و بیمارستان ۱۴۴ تختی امام خمینی خمین است. همچنین سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی تکمیل و تحویل ۷ بلوک اولیه واحدهای مسکونی نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مساحت ۱۸ هزار و ۵۵۰ مترمربع و خانه‌های سازمانی پزشکان بیمارستان باشت در مساحت یک هزار و تحویل دستگاه بهره‌بردار داد. این سازمان همچنین تکمیل فاز یک ورزشگاه بناب در مساحت ۱۷ هزار و ۳۲۵ مترمربع و تکمیل ورزشگاه خرم‌آباد در مساحت ۱۹ هزار و ۸۰۰ مترمربع را انجام داد و این ورزشگاه‌ها را نیز تحویل بهره‌بردار که وزارت ورزش و جوان است، داده است.

سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی در ۳۳ ماه دولت سیزدهم ۹ پروژه را که شامل ۵ پروژه بیمارستانی با مجموع ۹۷۱ تخت، ۲ پروژه ورزشگاهی شامل ورزشگاه خرم‌آباد و ورزشگاه بناب و همچنین ۲ ساختمان عمومی بود تکمیل کرد و تحویل بهره‌بردار داد. براساس این سیزدهم تعداد ۹ پروژه شامل ۵ پروژه بیمارستانی با مجموع ۹۷۱ تخت و زیرسای ۸۶ هزار و ۳۵۲ مترمربع و ۲۰ پروژه مسکونی با مساحت ۱۹ هزار و ۷۳۸ مترمربع و تعداد ۲۴ پروژه ورزشی با مساحت ۳۷ هزار و ۱۲۵ مترمربع تکمیل و تحویل شد که همگی این پروژه‌ها توسط سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی احداث و تحویل بهره‌بردار شد. پروژه های بیمارستانی تکمیل و تحویل شده توسط سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی شامل بیمارستان های ۲۷۳ تختی تربت حیدریه، بیمارستان ۱۴۲ تختی گسپاران، بیمارستان ۹۹ تختی خرداد مهدی شهر در استان سمنان، بیمارستان ۳۱۳ تختی اهرم و بیمارستان ۱۴۴ تختی امام خمینی خمین است. همچنین سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی تکمیل و تحویل ۷ بلوک اولیه واحدهای مسکونی نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مساحت ۱۸ هزار و ۵۵۰ مترمربع و خانه‌های سازمانی پزشکان بیمارستان باشت در مساحت یک هزار و تحویل دستگاه بهره‌بردار داد. این سازمان همچنین تکمیل فاز یک ورزشگاه بناب در مساحت ۱۷ هزار و ۳۲۵ مترمربع و تکمیل ورزشگاه خرم‌آباد در مساحت ۱۹ هزار و ۸۰۰ مترمربع را انجام داد و این ورزشگاه‌ها را نیز تحویل بهره‌بردار که وزارت ورزش و جوان است، داده است.

سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی در ۳۳ ماه دولت سیزدهم ۹ پروژه را که شامل ۵ پروژه بیمارستانی با مجموع ۹۷۱ تخت، ۲ پروژه ورزشگاهی شامل ورزشگاه خرم‌آباد و ورزشگاه بناب و همچنین ۲ ساختمان عمومی بود تکمیل کرد و تحویل بهره‌بردار داد. براساس این سیزدهم تعداد ۹ پروژه شامل ۵ پروژه بیمارستانی با مجموع ۹۷۱ تخت و زیرسای ۸۶ هزار و ۳۵۲ مترمربع و ۲۰ پروژه مسکونی با مساحت ۱۹ هزار و ۷۳۸ مترمربع و تعداد ۲۴ پروژه ورزشی با مساحت ۳۷ هزار و ۱۲۵ مترمربع تکمیل و تحویل شد که همگی این پروژه‌ها توسط سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی احداث و تحویل بهره‌بردار شد. پروژه های بیمارستانی تکمیل و تحویل شده توسط سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی شامل بیمارستان های ۲۷۳ تختی تربت حیدریه، بیمارستان ۱۴۲ تختی گسپاران، بیمارستان ۹۹ تختی خرداد مهدی شهر در استان سمنان، بیمارستان ۳۱۳ تختی اهرم و بیمارستان ۱۴۴ تختی امام خمینی خمین است. همچنین سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات عمومی و دولتی تکمیل و تحویل ۷ بلوک اولیه واحدهای مسکونی نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مساحت ۱۸ هزار و ۵۵۰ مترمربع و خانه‌های سازمانی پزشکان بیمارستان باشت در مساحت یک هزار و تحویل دستگاه بهره‌بردار داد. این سازمان همچنین تکمیل فاز یک ورزشگاه بناب در مساحت ۱۷ هزار و ۳۲۵ مترمربع و تکمیل ورزشگاه خرم‌آباد در مساحت ۱۹ هزار و ۸۰۰ مترمربع را انجام داد و این ورزشگاه‌ها را نیز تحویل بهره‌بردار که وزارت ورزش و جوان است، داده است.

راه‌اندازی خط دریایی قشم به لارک

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان از راه‌اندازی خط دریایی قشم به جزیره لارک خبرداد و گفت: سفر ساکنان جزیره لارک رایگان است.

حسین عباس نژاد افزود: به دنبال دیدار مردمی علی‌اکبر صفایی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و مالدی جزیره لارک و مطالبه مطروحه از سوی ساکنان جزیره جهت برقراری خط منظم دریایی بین انجام امور جاری شناور مسیرشتم به لارک و بالعکس از روز گذشته آغاز به کار کرد.

وی با اعلام اینکه تردد در مسیر این دو جزیره به صورت چهار بار در هفته انجام می‌شود، افزود: این تردها در روزهای شنبه، دوشنبه، چهارشنبه و جمعه هر هفته مسافران را از قشم به مقصد جزیره لارک و بالعکس منتقل می‌کند.

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان گفت: روزهای شنبه ساعت هشت صبح و دوشنبه ساعت ۱۶، روزهای چهارشنبه و جمعه نیز در ساعت ۱۷:۳۰ مسافران این جزیره را به مقصد اسکله شهید ذاکری قشم ترک خواهند کرد. به گفته عباس نژاد هزینه برای ساکنان جزیره لارک رایگان و برای مسافران و گردشگران هر نفر یک میلیون ۵۰۰ هزار ریال تعیین شده است.

گزارش

انعکاس اقدامات کلان اقتصادی دولت سیزدهم در بخش مسکن به مهار رشد قیمت واحدهای مسکونی در روزهای پایانی فعالیت این دولت منجر شد. آمارهای رسمی از تحولات بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد در خردادماه امسال نه تنها تورم نقطه به نقطه مسکن بعد از ۶ سال رشد شدید قیمت‌ها در این بخش و ثبات تورم‌های دوو سه رقمی، تک رقمی شد بلکه این میزان تورم، کمترین مقدار رشد قیمت در یک ماه نسبت به ماه قبل سال گذشته در طول همه سال‌های سیری شده از سال ۹۷ تاکنون است.

تورم نقطه به نقطه مسکن در خردادماه امسال براساس آمارهای رسمی منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران به زیر ۱۰ درصد رسید و معادل ۹،۷ درصد گزارش شد. این میزان نه تنها کمترین سطح تورم نقطه به نقطه در طول فعالیت دولت سیزدهم است که از همه آمارهای مربوط به میزان رشد قیمت مسکن در هر ماه نسبت به ماه قبل، دست کم از سال ۹۷ تاکنون نیز کمتر است. ثبت رکورد بی سابقه تورم تک رقمی در حوزه مسکن به لحاظ رشد نقطه

گزارش خبری

بخشی از عملکرد شرکت عمران شهرهای جدید در ۳۳ ماه دولت سیزدهم شامل تکمیل ۶۴۹ پروژه روبنایی و زیربنایی شهرهای جدید با ۱۳،۹ همت سرمایه‌گذاری، و تصویب اصلاحیه جامع سکونتگاه‌های ساحلی ۶ شهر جدید و یک شهرک، پیگیری و اجرای ۳ قطار حومه‌ای شهرهای جدید و تملک ۷۸۶ هکتار اراضی در بخش توسعه و طراحی شهرها و شهرک‌ها، شرکت عمران شهرهای جدید پیشبرد ۶۳۱ پروژه مطالعاتی مختلف و اتمام ۱۱۱ مورد آنها را با هزینه‌کرد نزدیک به ۱،۴ همت انجام داد.

همچنین توسعه اراضی در طرح شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی دولتی به میزان ۶۰ هزار و ۱۹۷ هکتار در قالب تصویب ایجاد شهرهای جدید، الحاق اراضی به محدوده شهرها، صدور پروانه تأسیس و بهره‌برداری شهرک‌های مسکونی شامل صدور پروانه تأسیس ۳ شهرک، پروانه بهره‌برداری یک شهرک و ۱۳ پروانه مدیریت زمین ۱۳ شهرک مسکونی دولتی انجام شده است.



رکورد کمترین تورم نقطه به نقطه مسکن در دولت سیزدهم به ثبت رسید

دولت سیزدهم مسکن را با تورم ۵۷ درصد تحویل گرفت؛ با تورم تک‌رقمی تحویل می‌دهد

در خرداد ۱۴۰۰ افزایش سالانه قیمت مسکن در تهران ۵۷ درصد بود اما در خرداد امسال به ۹،۷ درصد کاهش یافته است

به نقطه قیمت واحدهای مسکونی، کارنامه موفق‌تری از عملکرد این دولت در مهار رشد قیمت‌ها در آخرین روزهای فعالیت آن را نشان می‌دهد. تورم نقطه به نقطه مسکن در حالی در خردادماه امسال در بازار مسکن شهر تهران تک رقمی شد که درک بهتر موضوع در ارتباط با فعالیت‌های مثبت دولت سیزدهم در مهار تنش قیمتی در بازار مسکن پایتخت و سایر شهرها با اطلاع از شرایط قبلی رشد قیمت‌ها در این بازار قبل از آغاز به کار به این دولت، میسر است.

تورم نقطه به نقطه مسکن در خردادماه امسال براساس آمارهای رسمی منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران به زیر ۱۰ درصد رسید و معادل ۹،۷ درصد گزارش شد. این میزان نه تنها کمترین سطح تورم نقطه به نقطه در طول فعالیت دولت سیزدهم است که از همه آمارهای مربوط به میزان رشد قیمت مسکن در هر ماه نسبت به ماه قبل، دست کم از سال ۹۷ تاکنون نیز کمتر است. ثبت رکورد بی سابقه تورم تک رقمی در حوزه مسکن به لحاظ رشد نقطه

تورم نقطه به نقطه مسکن در خردادماه امسال براساس آمارهای رسمی منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران به زیر ۱۰ درصد رسید و معادل ۹،۷ درصد گزارش شد. این میزان نه تنها کمترین سطح تورم نقطه به نقطه در طول فعالیت دولت سیزدهم است که از همه آمارهای مربوط به میزان رشد قیمت مسکن در هر ماه نسبت به ماه قبل، دست کم از سال ۹۷ تاکنون نیز کمتر است. ثبت رکورد بی سابقه تورم تک رقمی در حوزه مسکن به لحاظ رشد نقطه

تکمیل ۶۴۹ پروژه روبنایی و زیربنایی شهرهای جدید در دولت سیزدهم

بخشی از عملکرد شرکت عمران شهرهای جدید در ۳۳ ماه دولت سیزدهم شامل تکمیل ۶۴۹ پروژه روبنایی و زیربنایی شهرهای جدید با ۱۳،۹ همت سرمایه‌گذاری، و تصویب اصلاحیه جامع سکونتگاه‌های ساحلی ۶ شهر جدید و یک شهرک، پیگیری و اجرای ۳ قطار حومه‌ای شهرهای جدید و تملک ۷۸۶ هکتار اراضی در بخش توسعه و طراحی شهرها و شهرک‌ها، شرکت عمران شهرهای جدید پیشبرد ۶۳۱ پروژه مطالعاتی مختلف و اتمام ۱۱۱ مورد آنها را با هزینه‌کرد نزدیک به ۱،۴ همت انجام داد.

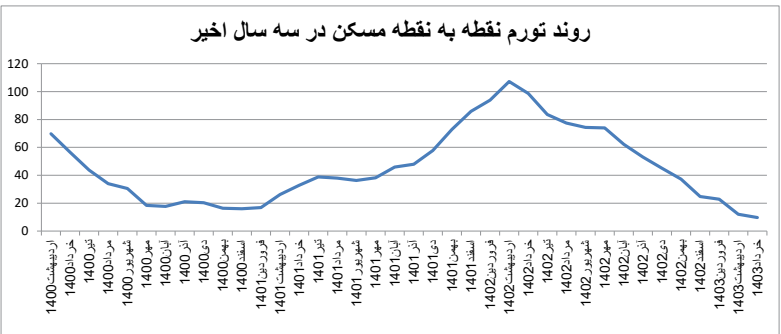
همچنین توسعه اراضی در طرح شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی دولتی به میزان ۶۰ هزار و ۱۹۷ هکتار در قالب تصویب ایجاد شهرهای جدید، الحاق اراضی به محدوده شهرها، صدور پروانه تأسیس و بهره‌برداری شهرک‌های مسکونی شامل صدور پروانه تأسیس ۳ شهرک، پروانه بهره‌برداری یک شهرک و ۱۳ پروانه مدیریت زمین ۱۳ شهرک مسکونی دولتی انجام شده است.

بخشی از عملکرد شرکت عمران شهرهای جدید در ۳۳ ماه دولت سیزدهم شامل تکمیل ۶۴۹ پروژه روبنایی و زیربنایی شهرهای جدید با ۱۳،۹ همت سرمایه‌گذاری، و تصویب اصلاحیه جامع سکونتگاه‌های ساحلی ۶ شهر جدید و یک شهرک، پیگیری و اجرای ۳ قطار حومه‌ای شهرهای جدید و تملک ۷۸۶ هکتار اراضی در بخش توسعه و طراحی شهرها و شهرک‌ها، شرکت عمران شهرهای جدید پیشبرد ۶۳۱ پروژه مطالعاتی مختلف و اتمام ۱۱۱ مورد آنها را با هزینه‌کرد نزدیک به ۱،۴ همت انجام داد.

همچنین توسعه اراضی در طرح شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی دولتی به میزان ۶۰ هزار و ۱۹۷ هکتار در قالب تصویب ایجاد شهرهای جدید، الحاق اراضی به محدوده شهرها، صدور پروانه تأسیس و بهره‌برداری شهرک‌های مسکونی شامل صدور پروانه تأسیس ۳ شهرک، پروانه بهره‌برداری یک شهرک و ۱۳ پروانه مدیریت زمین ۱۳ شهرک مسکونی دولتی انجام شده است.

گزارش

انعکاس اقدامات کلان اقتصادی دولت سیزدهم در بخش مسکن به مهار رشد قیمت واحدهای مسکونی در روزهای پایانی فعالیت این دولت منجر شد. آمارهای رسمی از تحولات بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد در خردادماه امسال در بازار مسکن شهر تهران تک رقمی شد که درک بهتر موضوع در ارتباط با فعالیت‌های مثبت دولت سیزدهم در مهار تنش قیمتی در بازار مسکن پایتخت و سایر شهرها با اطلاع از شرایط قبلی رشد قیمت‌ها در این بازار قبل از آغاز به کار به این دولت، میسر است.



کار قرار گرفت. پیگیری‌های جدی دولت سیزدهم برای اجرای قانون بر زمین مانده دریافت مالیات از خانه‌های خالی در راستای مقابله با سفته‌بازی و سوداگری در این بازار را دنبال کرده و هم‌اکنون در آخرین روزهای فعالیت دولت سیزدهم خود را در شکل ثبت رکورد کمترین تورم نقطه به نقطه مسکن دست کم از سال ۹۷ تاکنون نشان داده است. در حالی که برخی با اعلام این موضوع که طرح نهضت ملی مسکن فاقد برنامه ساخت واحدهای مسکونی در شهر تهران و در قلب پایتخت برای گروه‌های کم درآمد است و واحدهای مسکونی مورد تقاضای شهروندان تهرانی در شهرهای جدید و حومه‌ای احداث می‌شود و از این رو اثری در مهار تورم مسکن پایتخت ندارد، دیدگاه‌های کارشناسی و آمارهای رسمی با رد این ادعای نادریست، نشان می‌دهد نه تنها ساخت و عرضه مسکن در شهرهای جدید اطراف تهران در کاهش تقاضا برای واحدهای مسکونی در پایتخت اثرگذار نبوده و در کاهش تورم مسکن منعکس شده است بلکه دولت سیزدهم

ملی مسکن و افتتاح و بهره‌برداری از بخش قابل توجهی از این واحدها در ماه‌های اخیر، تلاش برای ایجاد آرامش در بازار مسکن، زمین و بخصوص اجاره با تصویب قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها و همچنین پیگیری مسکن در جهت ساخت و افتتاح واحدهای مسکونی در قالب قانون جهش تولید مسکن چند نمونه از اقداماتی است که در نهایت منجر به فرود تورمی مسکن در شهر تهران و به تبع آن سایر شهرهای کشور در سه ماه ابتدای ۱۴۰۰ (ماه‌های پایانی دولت دوازدهم) معادل ۷۲ درصد بود.

در همان سال ۱۴۰۰ از زمان استقرار دولت سیزدهم تا پایان آن سال (مرداد تا اسفند)، تورم نقطه به نقطه مسکن در هر ماه به طور متوسط این سطح تورمی به ۲۱ درصد رسید. در واقع دولت سیزدهم در حالی بازار مسکن شهر تهران را با تورم نقطه به نقطه متوسط ۶۰ درصدی در ۵ ماه اول ۱۴۰۰ تحویل گرفت که در نهایت تا پایان آن سال این سطح تورمی را به طور متوسط به ۲۱ درصد یعنی حدود یک سوم میانگین تورم نقطه به نقطه ۶ ماه اول سال (۱۴۰۰) کاهش داد.

عوامل کاهش تب تورمی مسکن

ثبت نرخ ارز، پیشرفت در طرح نهضت مطالعات ساختاری- فضایی سکونتگاه‌های ساحلی، تهیه و طراحی مدل‌های حکمرانی، مدیریت و تأمین مالی، انجام مطالعات طرح جامع سکونتگاه در قالب ۶ شهر جدید و یک شهرک انجام شده است.

تکمیل ۶۴۹ پروژه روبنایی و زیربنایی شهرهای جدید با ۱۳،۹ همت

در بخش تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی نیز تکمیل ۱۳،۹ همت در شهرهای جدید و تکمیل ۶۴۹ پروژه‌ها دارای کاربری‌های آموزشی، پژوهش و فناوری، بوستان و فضای سبز، گردشگری و تفریحی، تأسیسات شهری شامل شبکه و خطوط انتقال آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، همچنین تجهیزات شهری، تجاری-خدماتی، صنعتی-کارگاهی، بهداشتی- درمانی-امدادی، فرهنگی-هنری، مذهبی، ورزشی، اداری، انتظامی و نظامی، حمل‌ونقل، اتابرها و معابر است.

پیگیری و اجرای ۳ قطار حومه‌ای در شهرهای جدید

در بخش حمل و نقل و تفریقای نیز احداث

مسیری قطار حومه‌ای برای ۳ شهر جدید پیگیری و دنبال شد. پروژه احداث قطار حومه‌ای گلشهر به شهر جدید مستان (هستگرد) با راه‌اندازی ایستگاه ماموت و سیستم سیگنالینگ پروژه به طول ۵۲ کیلومتر، احداث قطار حومه‌ای اصفهان به شهر جدید بهارستان که این قطار در بخش عملیات زیرساز و ابنیه فنی ۹۷ درصد پیشرفت و در بخش روسازی و ریل گذاری ۷۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و سازه ایستگاه بهارستان نیز تکمیل شده است. همچنین احداث قطار حومه‌ای مشهد به شهر جدید گلپنار نیز در دولت سیزدهم پیگیری شد. این قطار حومه‌ای در بخش عملیات زیرساز و ابنیه فنی ۹۷ درصد و در بخش روسازی و ابنیه فنی ۲۵ درصد و ایستگاه گلپنار ۵۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

واگذاری ۳۰۱ قطعه زمین به متقاضیان طرح جوانی جمعیت در شهرهای جدید

شرکت عمران شهرهای جدید در بخش مسکن حمایتی نیز مجموعه اقداماتی را به انجام رساند که شامل تحویل ۳۲ هزار و ۲۶ واحد و صدور دفترچه اقساط ۵۶ هزار و ۵۲۷ واحد مسکن مهر و شروع عملیات اجرایی ۱۴۸ هزار و ۱۸۵ واحد مسکن حمایتی است. همچنین در بخش

مدیر کل بنادر و دریانوردی امیرآباد با اعلام افزایش ۱۶ درصدی تردد شناورها به این بندر در سه ماهه نخست سال جاری، توسعه زیرساخت‌های بندری، ارتقای نرم تخلیه و بارگیری، افزایش میزان تعامل، احصای جانش‌ها و رفع موانع پیش روی تجار و صاحبان کالا را از جمله دلایل افزایش تردد کشتی‌ها به بندر امیرآباد عنوان کرد. محمدعلی موسی‌پور گرجی اظهار کرد: با ارائه خدمات مطلوب و ایمنی در مسیر تردد شناورها در سه ماهه نخست سال جاری بیش از ۳۴۱ فروردند شناورهای تجاری به بندر امیرآباد تردد داشته‌اند که نسبت به مدت مشابه سال قبل از رشد ۱۶ درصدی برخوردار است.

موسوی‌پور گرجی همچنین زیرساخت‌های لازم برای نگهداری کالاهای اساسی و بهره‌رندی از شقوق مختلف حمل و نقل در این بندر را از دیگر دلایل مهم ترجیح تجار و صاحبان کالا به داشته باشد.

بررسی‌های آماری و تحلیل داده‌های مربوط به وضعیت قیمت‌ها و سطح تورم مسکن

بررسی‌های آماری و تحلیل داده‌های مربوط به وضعیت قیمت‌ها و سطح تورم مسکن

نشان می‌دهد در نتیجه اقدامات مثبت

اقتصادی دولت سیزدهم و انعکاس نتایج آن بر بازار مسکن در پایان دولت سیزدهم

تورم این بخش تک رقمی شده است

مأموریت دولت چهاردهم چیست؟

برش

تورم نقطه به نقطه مسکن بعد از گذشت دست کم ۶ سال از جهش شدید قیمت واحدهای مسکونی در شهر تهران در حالی در آخرین روزهای فعالیت دولت سیزدهم تک رقمی شده و به کمترین میزان خود از سال ۹۷ تاکنون رسیده که یک سؤال مهم آن است که با توجه به روی کار آمدن دولت چهاردهم و آغاز به کار این دولت در هفته‌های پیش رو، مأموریت کابینه جدید برای ادامه مسیر کاهش تورم در بازار مسکن چیست؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد ادامه مسیر دولت سیزدهم در دو بخش مهم، یعنی «ساخت و تکمیل طرح واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن» و «مظهور عرضه ۴ میلیون واحد مسکونی تا پایان ۱۴۰۴» از یک سو و همچنین «ادامه مقابله با سوداگری و سفته‌بازی در بازار زمین و مسکن از طریق پیگیری جدی طرح‌های مالیاتی کارآمد برای مقابله با احتکار و انجماد ملک و همچنین برخورد مالیاتی با معاملات مکرر واحدهای مسکونی در کوتاه مدت، از ضروریات مهمی است که باید به طور جدی از سوی دولت چهاردهم دنبال شود. این در حالی است که مهار تورم عمومی به عنوان یکی از اصلی‌ترین مؤلفه‌های اثرگذار بر تورم مسکن باید در دستور کار قرار بگیرد و از ناحیه اقتصاد کلان و بیرون بازار مسکن، درون این بازار تحت کنترل درآید. اراده قوی دولت چهاردهم در اجرای قانون نهضت ملی مسکن و همچنین قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها می‌تواند مسیر ایجاد شده در راستای مهار تورم مسکن در دولت سیزدهم را ادامه دهد و آن را به سمت کاهش هر چه بیشتر سرعت رشد قیمت‌ها رسیدن به وضعیت ثبات، سوق دهد. کارشناسان همچنین افزایش سطح درآمد واقعی خانوارها به منظور برابری توان پس انداز و الزام بانک‌ها برای اختصاص حداقل ۲۰ درصد از منابع آنها به تسهیلات بخش مسکن را از دیگر ضروریات می‌دانند که باید برای کاهش طول دوره زمانی دسترسی خانوارها به مسکن در دولت جدید اجرائی شود.

حمایت از جوانی جمعیت نیز تخصیص ۳ هزار و ۱۰ قطعه زمین به خانوارها به‌منظور قانون حمایت از جوانی جمعیت و خانواده انجام شد.

جذب ۲۱ هزار میلیارد تومان سرمایه در پروژه‌های مشارکتی مسکن شهرهای جدید

در بخش پیمان و سرمایه‌گذاری نیز جذب بیش از ۲۱ همت از سرمایه‌گذاران در پروژه‌های مشارکتی، انعقاد ۵۷۶ قرارداد غیرمسکنی به مبلغ بیش از ۲،۹ همت جهت پیشبرد امور اختصاصی و عمومی انجام شد. اجرای ۹۸۹ اقدام فرهنگی و اجتماعی در سطح شهرهای

۷۸۶ هکتار اراضی شهرهای جدید تملک شد

در بخش مدیریت املاک نیز تملک ۷۸۶ هکتار از اراضی شهرهای جدید، تأمین حدود ۳۴۱ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن و واگذاری بیش از یک‌هزار و ۲۵۲ هکتار زمین برای پیشبرد امور توسعه شهری و درآمدزایی انجام شد.

افزایش ۱۶ درصدی تردد کشتی‌ها به بندر امیرآباد در ۳ ماهه نخست امسال

مدیر کل بنادر و دریانوردی امیرآباد افزود: بندر امیرآباد با ظرفیت اسمی ۷،۵ میلیون تن و ۱۵ پست اسکله فعال جهت پهلوگیری انواع شناورها در کنار تجهیزات مدرن تخلیه و بارگیری و تجهیزات نر افزاری و سخت‌افزاری دریایی توانسته است با اقدامات لازم جهت هیدروگرافی و لایروبی و ایجاد مسیر دسترسی ایمن برای شناورها این رکورد را به ثبت برساند.

موسوی‌پور همچنین به دانش و توان نیروهای مجرب این بندر خصوصاً در زمینه تخصصی دریایی اشاره کرد که با رصد و پایش موقع مسیره‌ها، نقشه‌ها و اقدامات لازم توانسته‌اند زمان انتظار کشتی‌ها را کاهش داده و علاوه بر ارائه خدمات مناسب میزان رضایت مشتریان، صاحبان کالا و مالکان کشتی را به همراه داشته باشد.