

## اخبار



## سرمایه‌گذاری ۶۰ همتی بخش خصوصی در بنادر کشور

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: طی سه سال گذشته ۶۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری از سوی بخش خصوصی برای ارتقای ظرفیت‌های بندری و دریایی کشور انجام شده است.
علی اکبر صفایی با بیان اینکه توسعه در بسیاری از بخش‌ها بویژه در بخش بندری و دریایی تنها از طریق ورود بخش خصوصی امکان‌پذیر خواهد بود، گفت: در صورتی که دولت از فرصت‌هایی که بخش خصوصی ایجاد می‌کند، استفاده نکند، در حوزه تولید و ایجاد زیرساخت‌ها عقب می‌ماند. وی ادامه داد: در طول سه سال گذشته با حمایت‌های رئیس‌جمهور شهیدسازمان بنادر اقدامات خوبی در حوزه زیرساخت‌های دریایی و بندری برای بخش خصوصی فراهم کرد و توانست از فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی استفاده کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: طی سه سال گذشته ۶۰ هزار میلیارد تومان سرما به گذاری از سوی بخش خصوصی برای ارتقای ظرفیت‌های بندری و دریایی کشور انجام شده است. صفایی گفت: ساخت بندر و ایجاد موج شکن هزینه‌های زیادی دارد و بخش خصوصی به تنهایی از عمده آن برنمی‌آید و ما به عنوان دولت سیزدهم زیرساخت‌های لازم را فراهم کرده و در اراضی امکان‌ات زیربنایی از جمله آب، برق و گاز را فراهم کرده ایم.

مدیر عامل سازمان بنادر اظهار کرد: تعدادی از مشوق‌ها را در این بخش فراهم کرده و تحول خوبی را در حوزه زیرساخت‌های دریایی و بندری فراهم کرده‌ایم به طوری که در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان قرارداد با بخش خصوصی منعقد کرده‌ایم. وی بیان کرد: پیش از ورود دولت سیزدهم کل سرمایه‌گذاری که دولت توانست در بخش خصوصی جذب کند تنها ۲۰ همت بود.

## تهران، سومین استان کشور با بیشترین درصد کسری بارش

براساس جدیدترین گزارش مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، استان تهران سومین استان با بیشترین درصد کسری بارش شده است. میانگین پهنه‌ای بارش دریافتی تهران از مهرماه سال گذشته تا کنون ۲۰۷ میلی‌متر بوده است که حدود ۵۵ میلی‌متر، معادل ۲۰ درصد کمتر از شرایط نرمال است.

استان سمنان با کسری بیش از ۳۰ درصد نسبت به بارش نرمال، بیشترین درصد کسری بارش کشور را تا این موقع از سال زراعی دارد. همچنین استان قزوین با ۲۴ درصد کاهش در رتبه دوم قرار دارد.

به طور کلی ۱۳ شهرستان استان تهران در سال آبی جاری که از مهر گذشته شروع شده است، با کسری بارش مواجه هستند. بیشترین کسری بارش سالانه شهرستان‌های استان تهران با میزان ۱۸۳ میلی‌متر مربوط به شمیرانات است. پس از آن بیشترین کسری به ترتیب مربوط به شهرستان‌های تهران با ۱۰۱٫۷، داموند ۹۵٫۱ و پردیس با ۶۱٫۴ میلی‌متر است.

با این وجود بارش سه شهرستان قرقچک، ورامین و پیشوا از کم بارشی سالانه خارج شده و به شرایط نرمال یا بهتر از نرمال رسیدند.



## اقتصاد



مقایسه عملکرد ۳ سال دولت سیزدهم با دولت قبل نشان می‌دهد

# قفل زمین‌های دولتی در ۸ سال توقف ساخت مسکن

## گزارش

در ۳ سال دولت سیزدهم ۴۸ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن تخصیص یافت، این در حالی است که ۸ سال دولت قبل واگذاری زمین برای ساخت واحدهای حمایتی برابر صفر درصد است. این موضوع نشان می‌دهد که در دولت قبل مسکنی برای اقبال هدف ساخته نشده است. در آخر دولت قبل، برنامه‌ای با عنوان مسکن ملی اجرا شد که برای ۱۰۰ هزار متقاضی این برنامه نیزهیچ زمینی اختصاص داده نشد و این واحدها هم توسط دولت سیزدهم و در قالب نهضت ملی مسکن، تأمین زمین شد.

### بی مسئولیتی متولیان بخش مسکن در دولت قبل

هادی عباسی‌اصل، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آمارهای بخش مسکن در دولت سیزدهم، تأکید کرد: این آمارها نشان می‌دهد دولت سیزدهم در بخش مسکن مسئولانه عمل کرده است. وی در نشست خبری ارائه عملکرد دولت سیزدهم در بخش مسکن، گفت: برخی دولت‌ها و وزیران مسکن، از همان ابتدای شروع به کار، مسئولیتی را در بخش مسکن نمی‌پذیرند. آنها می‌گفتند برای حل مسائل مسکن باید شرایط حاکم بر اقتصاد مناسب باشد. البته این صحبت درستی است اما اینکه بخش مسکن را به بیانهه اقتصاد کلان رها کنیم، مشکل حل نمی‌شود، چون حل مشکل مسکن و اقتصاد کلان رابطه‌ای دوسویه دارد.

عباسی‌اصل افزود: دولتی که مسئولیتی در قبال مسکن نمی‌پذیرد پاسخی هم به مشکلات نمی‌دهد و می‌گوید

مشکلات مسکن به اقتصاد مربوط می‌شود. اما دولتی که مسئولیت بخش مسکن را بر عهده می‌گیرد و برنامه ساخت یک میلیون واحد در سال را ارائه می‌دهد در معرض سؤال و پاسخگویی هم قرار می‌گیرد. دولت سیزدهم در بخش مسکن، مسئولانه عمل کرده و در معرض سؤال قرار نگرفته است. این دولت تلاش کرد تا با نگاه مسئولانه به نیاز متقاضیان مسکن پاسخ دهد.

معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: هم‌اکنون بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن وارد فرآیند ساخت شده و بیش از ۵۰۰ هزار واحد تکمیل شده است که تکمیل واحدها در ماه‌های آینده جهش قابل ملاحظه‌ای خواهد یافت.

عباسی‌اصل توضیح داد: دولت سیزدهم در رابطه با بخش مسکن ۳ فرصت را در نظر گرفت؛ فرصت نخست، تأمین زمین بود تا قیمت تمام‌شده کاهش یابد که در این حوزه کارهای مهمی انجام شد و هم‌اکنون شاهد جهش در تأمین زمین در محدوده شهرها، شهرک‌ها و سواحل جنوبی هستیم. فرصت دسترسی به تسهیلات فرصت دومی است که در دولت سیزدهم مدنظر قرار گرفت. بیش از ۳۵۰ همت تسهیلات بانکی توسط بانک‌ها به بخش مسکن اختصاص یافت که باید تقویت شود.

عباسی‌اصل، فرصت سوم را دسترسی برارزش افزوده عنوان کرد و گفت: در این بخش تلاش شد تا قیمت تمام‌شده با تأمین زمین توسط دولت کاهش یابد.

وی تخصیص تسهیلات کم‌بهره برای دهک‌های یک تا ۴ را که توان مالی

## ۱۰۰ هزار هکتار زمین دولتی به‌صورت رایگان برای ساخت واحدهای مسکونی مردم متقاضی مسکن

## تخصیص یافته

### و این در حالی است که طبق

### آمار، در ۸ سال

### دولت قبل،

### واگذاری زمین

### برای ساخت واحدهای

### حمایتی برابر

### صفردرصد

### است. این

### موضوع نشان

### می‌دهد که

### در دولت قبل

### مسکنی برای

### اقشار هدف

### ساخته نشده

### است

سیاست‌های اتخاذشده در دولت سیزدهم چرخه تولید مسکن را به حرکت‌واداشت که امیدواریم در دولت بعدی نیز این سیاست‌ها تداوم داشته باشد. وی با بیان اینکه در فاصله سه سال ۱۳۹۲ و طی سه سال بعد از آن افزایش مسکن در کشور رخ نداد، توضیح داد: در دولت نهم و دهم با تولید مسکن

و اجرای طرح مسکن مهر، بخش عمده‌ای از نیاز مردم به مسکن پاسخ داده شد که همین دلیل سبب عدم افزایش قیمت طی آن سال‌ها بود. سیاست دو دولت گذشته بر متوقف ساختن ساخت مسکن در کشور بود. عباسی‌اصل گفت: سیاست ما در وزارت راه و شهرسازی برای تولید و عرضه مسکن ۶ میلیون واحد مسکونی بود که به دلیل آنکه تعهدی ایجاد نشود این سیاست را مسکوت گذاشته و ۴ میلیون واحد مسکونی نهضت ملی اطلاع‌رسانی شد. بنابراین با قق تولید و عرضه بیشتر مسکن دولت سیزدهم تلاش کرد تا نیاز متقاضیان به مسکن بی‌پاسخ نماند.

وی در عین حال همکاری بانک‌ها را یکی از دلایل تکمیل و بهره‌برداری از واحدهای مسکونی در حال ساخت و سیاست کلان دولت عنوان کرد و گفت: بانک‌های خصوصی باید مسئولیت بیشتری در بخش مسکن متقبل شوند و سازمان امور مالیاتی باید در خصوص بانک‌هایی که در بخش مسکن همکاری مناسبی ندارند برخورد لازم را انجام دهد.

## ۱۸ هزار هکتار زمین جدید برای نهضت ملی مسکن

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، نیز در نشست خبری عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم در حوزه مسکن، گفت: قبل از دولت سیزدهم اقداماتی جدی در زمینه مسکن صورت گرفته‌بود؛ چراکه برنامه‌ای جدی وجود نداشت و همین مسأله عقب‌ماندگی قابل توجهی در حوزه مسکن ایجاد کرده بود. این عقب‌ماندگی در ثبت‌نام نهضت ملی مسکن خود را نشان داد. در این برنامه بیش از ۵ میلیون خانوار تمام شرایط را برای دریافت مسکن حمایتی دارند و این انباشت تقاضا در حوزه مسکن را نشان می‌دهد.

وی در خصوص تأمین زمین برای پروژه‌های مسکن نیز توضیح داد: در دولت سیزدهم ۴۸ هزار هکتار زمین در محدوده شهرها تأمین شد و این جدای از زمین‌های شهرک‌ها و روستایی است. این در حالی است که تمام مسکن مهری که ساخته شده بود ۵۹۰ هزار واحد بود و حدود ۸ هزار هکتار زمین تأمین شده بود. مالکی افزود: ۱۸ هزار هکتار زمین در مراحل تصویب داریم که این ارقام می‌تواند زمینه‌های ساخت مسکن را متحول کند.

## ۱۶۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید در حال ساخت

سعید غفوری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید هم در منطقه خبری ارائه گزارش از عملکرد دولت سیزدهم در بخش مسکن گفت: در حال حاضر عملیات اجرایی ۱۶۸ هزار و ۳۸۹ واحد نهضت ملی در بخش‌های حمایتی آغاز شده و در کنار آن ساخت ۵۰ هزار واحد دیگر نیز در قالب‌های قراردادهای مشارکتی و خودمالی در سراسر کشور در حال اجراست.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای

جدید ادامه داد: شرکت عمران شهرهای جدید تکمیل واحدهای مسکن مهر در دولت سیزدهم را در برنامه قرار داد و در این دولت ۶۰ هزار و ۳۴۶ واحد افتتاح و تحویل شد. در این بخش ۱۸ هزار واحد در تعهد شرکت عمران شهرهای جدید باقی مانده است که در برنامه است تا پایان سال تکمیل و تحویل شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در شهرهای جدید بالغ بر ۸ هزار هکتار به استعداد ساخت ۳۲۳ هزار واحد نهضت ملی مسکن تأمین شد. این مقام مسئول همکاری در مکان‌یابی واحداث شهرها و شهرک‌های جدید را از دیگر اقدامات این شرکت در دولت سیزدهم برشمرد و گفت: مکان‌یابی ۲۷ نقطه ساحلی در کشور در راستای سیاست‌های توسعه دریامحور ابلاغی رهبر انقلاب انجام شد که ۱۴ پهنه در هرمزگان، ۹ پهنه در سیستان و بلوچستان، ۳ پهنه در بوشهر و یک پهنه و شهر جدید در استان خوزستان است. معاون وزیر‌راه و شهرسازی ادامه داد: طی دولت سیزدهم در شرکت عمران شهرهای جدید احداث ۲۰ شهرک با مساحت ۱۰ هزار هکتار و ۱۳۰ هزار واحد بررسی شده است. همچنین پروانه ایجاد ۳ شهرک خصوصی نیز در همین دولت صادر شد.

### ساخت ۵ بیمارستان با ظرفیت ۹۷۱ تخت در دولت سیزدهم

علی نییان، مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی، نیز در نشست خبری گفت: سازمان مجری، به عنوان بازوی اجرایی دولت پروژه‌های ساختمانی مربوط به دولت و مردم را اجرا می‌کند که از مهم‌ترین این پروژه‌ها می‌توان به ساخت ۵ بیمارستان در دولت سیزدهم با ظرفیت ۹۷۱ تخت اشاره کرد که تحویل وزارت بهداشت و درمان شده است.

### ساخت ۵۹۰ هزار واحد مسکونی روستایی

حمیدرضا سهرابی، معاون امور مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در نشست خبری عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم در حوزه مسکن، گفت: از ابتدای قانون جهش تولید مسکن، عملکرد بنیاد مسکن در شهر و روستا حاکی از آن است که در مجموع عملیات اجرایی ۸۲۰ هزار و ۷۲۶ واحد آغاز شده که از این تعداد ۳۲۷ هزار و ۸۲۵ واحد اتمام یافته و در حال حاضر ۴۹۲ هزار و ۹۰۱ واحد در دست اجراست. وی در خصوص ساخت پروژه‌های مسکن روستایی گفت: در بخش مسکن روستایی برای ۵۹۰ هزار واحد پروانه اخذ شده و ساخت ۵۶۰ هزار و ۴۹۸ واحد آغاز شده است.

سهرابی همچنین درباره بخش مسکن شهری نیز توضیح داد: در بخش مسکن شهری مجموعاً ۲۶۰ هزار و ۲۲۸ واحد شروع شده است.

معاون امور مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: ۲۱۲ هزار واحد در نهضت ملی مسکن در بخش شهری به متقاضیان تخصیص داده شده (براساس سامانه تم) و در حال حاضر ۱۵ هزار و ۸۰۰ واحد هم عملیات اجرایی ۱۶۸ هزار و ۳۸۹ واحد که مجموعاً مسکن شهری به ۲۲۷ هزار و ۸۰۰ واحد خواهد رسید.

وی ادامه داد: پیشنهاد ارائه شده افزایش سقف وام ساخت مسکن روستایی تا ۴۰ میلیون تومان است که هنوز تصویب نشده است.

## تحویل ۱۰۳ هزار مسکن نوسازی شده

## بارش

در نشست ارائه عملکرد دولت سیزدهم در حوزه مسکن، محمد آیینی، مدیرعامل شرکت باآفرینی شهری گفت: در دولت سیزدهم برای هزار واحد پروانه نوسازی صادر شده که ۱۰۳ هزار واحد از آن، تکمیل و به مردم واگذار شده است.

به گفته آیینی، میانگین صدور پروانه در بافت‌های فرسوده با میانگین ۸ سال گذشته حدود ۱۰۰ درصد افزایش یافت. رقم واحدهای نوسازی شده در بافت‌های فرسوده در سال ۱۴۰۲ به عدد ۹۶ هزار و ۳۰۰ واحد رسید که رکورد سنوات و دهه‌های گذشته را شکسته است. وی افزود: ۲۵ درصد تولید مسکن در نوسازی بافت‌های فرسوده هدفگذاری شده و ۹۰۰ پروژه رونمایی و زیربنایی در ۳ سال در محلات هدف باآفرینی احداث شده است. آیینی گفت: زمان صدور پروانه ساختمانی در تهران از ۶ به ۳ ماه و در برخی شهرها به یک هفته کاهش یافته است.

مختلف، یکی از استراتژیک‌ترین نقاط کشور بوده که همین دلیل باید در حوزه حمل و نقل از ساختار پویایی بهره‌مند باشد. مدیر کل راه و شهرسازی خوزستان به حمل و نقل زمینی، هوایی، ریلی و دریایی در استان اشاره کرد و گفت: در حوزه زیرساخت‌های حمل و نقل، اقدامات خوبی در احداث جاده‌ها و خطوط ریلی، توسعه پایانه‌های مرزی، فرودگاه‌ها و بنادر استان صورت گرفته و امیدواریم همچنان ادامه داشته باشد. وی

بیان کرد: یکی از نگرانی‌های ما در حوزه حمل و نقل، کم‌رنگ شدن نقش ترانزیتی کشور به واسطه تحریم‌ها در منطقه است در حالی که زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های موجود استان خوزستان، امکان افزایش میزان بار و مسافر تا دوبرابر را دارد. بیات‌منش به موضوع راه‌های استان اشاره کرد و گفت: در خوزستان، ۱۱ محور کریدوری و راه ملی به طول یکهزار و ۳۰۰ کیلومتر وجود داشته که باید چهارخطه شوند. تاکنون ۴۵۰ کیلومتر از

دیگر راه دسترسی به میادی مرزی استان بوده که کار چهارخطه کردن ۱۰ کیلومتر از سوی مسیرآغاز شده است. بیات‌منش ادامه داد: تلاش بر این است تا در آینده به دنبال تأمین منابع مالی خوبی برای این محورها با شسیم تا علاوه بر کاهش تصادفات، سفر امنی برای زائران اربعین حسینی فراهم کنیم. وی اظهار کرد: استان خوزستان با دارابودن مرزهای زمینی، دریایی و هوایی، مبادی ورودی تأمین کالاهای اساسی و وجود صنایع

به کشور عراق و همچنین تردد زوار اربعین حسینی بسیار پرتردد و حائزاهمیت است. وی افزود: این محور (اهواز - چذابه) به طول ۱۱۵ کیلومتر است و تنها پنج کیلومتر از آن باقی مانده تا به صورت کامل چهارخطه شود. همچنین فرایند چهار خطه کردن ۵۰ درصد از محور اهواز - خرمشهر آغاز شده که طی دو تا سه سال آینده به پایان می‌رسد. مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان گفت: محور شوش - بستان به طول ۳۶ کیلومتر،

## گزارش خبری

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از چهارخطه شدن محور اهواز به چذابه (طریق الحسین) تا اربعین امسال خبر داد. مسعود بیات‌منش اظهار کرد: محور اهواز - چذابه از مسیر شهرهای حمیدیه، کوت سید نعیم، سوسنگرد و بستان عبور می‌کند و به دلیل ترانزیت کالا

راه‌های استان طی چند سال اخیر چهارخطه شده و حدود ۳۸۰ کیلومتر نیز در مرحله عقد قرارداد هستند. همچنین برای مابقی طرح‌های مربوط به راه‌های استان به دنبال تأمین منابع مالی هستیم. بر اساس این گزارش، سه محور اهواز - خرمشهر، اهواز - چذابه و شوش - بستان مسیر تردد زائران اربعین حسینی بوده که هر سه طرح، جزو طرح‌های ملی استان به شمار می‌روند.