

اخبار



صرفه جویی ۹۰۰ میلیارد تومانی برای مستأجران با ثبت پیش از ۵۷۰ قرارداد در «خودنویس»

مهدی ساسانی مدیر سامانه خودنویس، تازه‌ترین آمار ثبت قرارداد های اجاره در سامانه خودنویس را تشریح کرد و گفت: تاکنون ۸۴۶ هزار و ۹۷۸ قرارداد در سامانه خودنویس ایجاد شده که از این تعداد قرارداد ایجاد شده ۵۷۰ هزار و ۷۵۴ قرارداد تکمیل و ثبت شده است. مدیر سامانه خودنویس، حداقل صرفه جویی به واسطه ثبت قراردادهای اجاره را که بدون هزینه‌ای برای مستأجران و موجران است معادل ۹۲۸ میلیارد تومان عنوان کرد.

ساسانی همچنین با بیان اینکه تاکنون بیش از ۱۸۰ قرارداد خرید و فروش در سامانه خودنویس ثبت شده است، تصریح کرد: بخش خرید و فروش هنوز در سامانه خودنویس رسماً رونمایی نشده است و بزودی این بخش نیز به صورت رسمی رونمایی خواهد شد. گفتنی است، سا ما نه خودنویس با هدف کاهش هزینه‌های مالی و غیرمالی معاملات مسکن از طریق ثبت رایگان قراردادهای اجاره توسط معامله‌گران ایجاد شده است.

تأمین ۸۴۲ هزار و ۴۲۶ قطعه زمین روستایی برای واگذاری به منتقاضیان مسکن

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از شناسایی و تأمین ۸۴۲ هزار و ۴۲۶ قطعه زمین روستایی برای واگذاری به منتقاضیان مسکن خبر داد. غلامرضا صالحی، میزان زمین تأمین شده توسط آن بنیاد را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد و گفت: تاکنون اراضی تأمین شده برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن توسط بنیاد در روستاها به رقم ۴۲۶ هزار و ۴۲۶ رسیده است.

صالحی یادآور شد: مقرر شده بود تا یک میلیون قطعه زمین در سال ۱۴۰۲ و سال جاری توسط بنیاد مسکن برای واگذاری به منتقاضیان در روستاها انجام شود که تاکنون بیش از دو سوم این اراضی شناسایی و تأمین شده است.

۵۰ هکتار رفع تصرف اراضی ملی در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از رفع تصرف اراضی به میزان ۵۰ هکتار ظرف سه ماهه اول سال جاری در این استان خبر داد.

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: ظرف سه ماه اول سال جاری ۲۷۹ فقره رفع تصرف در استان انجام شده که شامل ۲۶۱ مورد رفع تصرف فوری و ۱۸ مورد رفع تصرف از اراضی ملی با حکم قضایی بوده است. وی در ادامه افزود:

مجموع مساحت اراضی رفع تصرف شده ۵۰ هکتار است. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: ارزش ریالی اراضی رفع تصرف شده ۵۲ هزار میلیارد ریال بوده و از مهم‌ترین شهرستان‌های عملیاتی استان تهران شامل شهرهای ملواند، پردیس و ریاط کریم است.

گردورهای ریلی - پروژه‌های پیشران

گرایش	پیشرفت	ظرفیت	اعتبار لازم
چابهار - زاهدان	۶۹ درصد	۷/۷ میلیون تن	۴۰۰ میلیون یورو
دورود - خرم‌آباد - اندیمشک	۱۱ درصد	۹/۵ میلیون تن	۱/۲ میلیارد یورو
رشت - آستارا	۵ درصد	۸ میلیون تن	۱ میلیارد یورو
زاهدان - یونسی	۵ درصد	۷/۷ میلیون تن	۱/۶ میلیارد یورو
شیراز - بوشهر	۱۲ درصد	۹ میلیون تن	۱/۲ میلیارد یورو
اردبیل - میانه	۹۲ درصد	۸ میلیون تن	۴۰ میلیون یورو

تخصیص ۵ میلیارد دلار در دولت سیزدهم برای تکمیل ۵ خط ریلی ترانزیتی

با پیگیری رئیس جمهور شهید، اعتبار پنج خط ریلی ترانزیتی از محل تهاتر نفتی تأمین می‌شود

گزارش

مقایسه میزان ترانزیت در ۳۳ ماه فعالیت دولت سیزدهم و مدت مشابه در دولت قبل (۳۳ ماه پاپانی دولت دوازدهم) رشد ۶۴ درصدی را نشان می‌دهد. دولت سیزدهم و رئیس جمهور شهید، ترانزیت را راهبرد توسعه پایدار اقتصادی کشور قرار داد. برای موفقیت این راهبرد گسترش شبکه ارتباطی بخصوص در بخش ریلی در دستور کار قرار گرفت و در این بخش علاوه بر تأمین ناوگان و افزایش ایمنی، برنامه‌هایی برای ساخت و تکمیل خطوط ریلی و همچنین دو خطه شدن خطوط اصلی اجرا شد. مهم‌ترین مشکل در توسعه زیرساخت‌های ریلی تأمین منابع آب است. شهید سید ابراهیم رئیسی با پیگیری این موضوع، اجازه استفاده از اعتبار تهاتر نفتی برای ساخت خطوط ریلی را از مقام معظم رهبری اخذ کرد و از این محل تخصیص ۵ میلیارد دلار برای ۵ خط ریلی ترانزیتی و ۵ میلیارد دلار نیز برای دوخطه شدن و بهسازی خطوط اصلی مصوب شد. بر اساس این گزارش با استفاده از

منابع صندوق توسعه ملی راه‌آهن چابهار-زاهدان، رشت-آستارا، یونسی- زاهدان، شیراز-بوشهر و دورود-خرم‌آباد تکمیل می‌شود. ابرپروژه‌های مؤثر و تحول زا در شبکه ریلی کشور به عنوان تکمیل‌کننده گردوره‌های شمال- جنوب، در حال تکمیل است. دولت سیزدهم تکمیل این خطوط را اولویت توسعه حمل و نقل و ترانزیت قرار داد. ۵۰ میلیون تن به ظرفیت حمل بار و ترانزیت در کشور اضافه می‌کند. برخی از این خطوط موجب تحول بخش حمل و نقل می‌شوند. برای مثال خط راه‌آهن در شیراز متوقف شده و برنامه این است تا این خط به عسلیویه متصل شود، خط ریل شیراز-بوشهر-عسلیویه، مکمل کریدور شمال به جنوب در جنوب غرب و جنوب کشور است. عدم تکمیل این خط توجیه اقتصادی آن را زیرسؤال برده است. راه‌آهن شیراز-بوشهر ۴۵ کیلومتر است که ۱۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. دولت سیزدهم اعلام کرده است دو راه‌آهن میانه - اردبیل به طول ۱۷۵ کیلومتر و راه‌آهن چابهار-زاهدان به طول ۶۳۴ کیلومتر امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

دقت عمل کارکنان عملیاتی در مناطق مختلف از یک سو و اقدامات مهم زیرساختی از سوی دیگر عملی شده که یکی از اقدامات شاخص انجام شده در این راستا، اصلاح وضعیت ترمز بیش از ۹ هزار و ۶۰۰ واگن باری بود که به ادعای متخصصان امر و همچنین نیروهای عملیاتی، یک اتفاق بزرگ و به تعبیری یک انقلاب در حوزه ایمنی و ناوگان بود. اینکه بخشی از واگن های شبکه سال‌های طولانی بدون ترمز و به اصطلاح با شیریسته در شبکه ریلی سیر می‌کردند به روال مرسوم تبدیل شده و حتی قوانین سیر و حرکت بر این اساس وضع شده بود و به درستی هم عمل نمی‌شد و به کابوسی برای لکوموتیوران تبدیل شده بود که در نهایت طرح افزایش ایمنی واگن‌ها با التزام ترمزدار شدن ۹ هزار و ۶۲۳ واگن شیریسته در حال سیر اجرائی شد.

صرفه جویی میلیارد دلاری در مصرف سوخت، در مجموع برای کشور سراسر سود است. کاهش تصادفات رانندگی و کمک به پاکیزگی محیط زیست نیز از دیگر مزایای مهم این حوزه است. در دولت سیزدهم، حدود ۵۰۰ کیلومتر خط اول، ۲۰۰ کیلومتر خط دوم و ۱۰۰ کیلومتر خطوط تجاری صنعتی به بهره‌برداری رسید و در مجموع در این دولت شاهد افتتاح حدود ۸۰۰ کیلومتر خط ریلی بودیم.

افزایش ایمنی راه‌آهن

فعالیت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در دولت سیزدهم با ثبت دستاوردها و رکوردهایی در حوزه ارتقای ایمنی و پیشگیری از سوانح ریلی همراه بود که از جمله آنها ثبت کمترین حوادث ریلی در یک دهه گذشته و ترمز دار شدن بیش از ۹ هزار و ۶۰۰ واگن «شیریسته» قابل ذکر است. در دولت سیزدهم رکورد ۱۰ ساله کمترین تعداد حوادث ریلی در سال ۱۴۰۲ شکسته شد. در سه سال گذشته شاهد کاهش مستمر سوانح ریلی بوده‌ایم و از هفته‌ای ۴.۵ سانحه به هفته‌ای ۳.۵ سانحه به طور متوسط رسید که کمترین میزان سوانح ریلی در دهه گذشته بود.

کاهش ۲۲ درصدی حوادث ریلی

سپاه این گزارش، کاهش مستمر سوانح ریلی و کاهش ۲۲ درصدی مجموع کل حوادث ریلی، کاهش ۲۴ درصدی حوادث راه‌آهنی و کاهش ۲۹ درصدی حوادث خروج از خط، اصلاح آیین‌نامه کیلومترهای مربوط به نیروهای عملیاتی پس از ۱۰ سال، تجهیز ۱۱۱



توسعه، بهسازی و بازسازی زیربنای ریلی

۱ بهسازی و بازسازی ۴۸۶ کیلومتر از خطوط ریلی به ارزش روزی ۴۲۵۰ میلیارد تومان و رشد ۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه قبل

۲ احداث ۳۲۲.۵ کیلومتر خطوط جدید ریلی (شامل چند خطه سازی واریانت، توسعه ایستگاه) به ارزش ۲۴۹۸۰ میلیارد تومان

۳ احداث و بهره‌برداری از ۱۳ پروژه خطوط فرعی صنعتی تجاری برای اتصال به مراکز انبوه بار به طول ۱۶۶٫۲ کیلومتر به ارزش ۵ هزار میلیارد تومان

۴ تعویض و نصب ۴۰۳ دستگاه سوزن به ارزش ۱۳۳۸ میلیارد تومان

۵ نصب و راه‌اندازی تجهیزات ارتباطی در بیش از ۱۱۸ ایستگاه از شبکه ریل

طرح‌های اولویت دار ریلی در سال ۱۴۰۳

طرح	طول (کیلومتر)
راه آهن چابهار-زاهدان (حد فاصل چابهار - خاش)	۴۷۳
راه آهن زاهدان-بیرجند-مشهد (حد فاصل بیرجند - یونسی)	۲۷۰
خط دوم راه آهن بندرامام - تهران (حد فاصل دورود - خرم‌آباد)	۱۱۴
راه آهن رشت - آستارا	۱۶۲
راه آهن غرب کشور (حد فاصل کرمانشاه - اسلام‌آباد)	۱۱۵
راه آهن مبارکه - شهرکرد	۹۰
اتصال سبزوار به شبکه ریلی	۴۵
جمع	۱۲۶۹

و ثابت بود که از سال ۱۴۰۱ با اصلاح آیین‌نامه کیلومترهای این مبلغ با فرمولی به احکام اشخاص وابسته شد و با افزایش سنوتای به صورت خودکار افزایش می‌یابد که امسال هم پرسنل مشمول کیلومترهای افزایش سنوتای را در مبلغ کیلومترهای دریافت کردند.

لکوموتیو به دوربین نظارت تصویری، رشد ۲۲۵ درصدی تبدیل تقاطعات همسطح به تقاطعات غیرهمسطح، از دیگر اقدامات شاخص انجام شده در طول فعالیت دولت سیزدهم در این حوزه است. افزایش سنوتای را در مبلغ کیلومترهای یک مبلغ مشخص سال‌ها بر اساس یک مبلغ مشخص

افزایش قیمت مسکن از ۳ به ۳۲ میلیون تومان در دولت روحانی



گزارش خبری

عباس آخوندی وزیر مسکن دولت روحانی به دلیل ترک فعل در ساخت و ساز موجب گرانی مسکن در تهران شد به طوری که در دولت روحانی قیمت مسکن از متری ۳ میلیون تومان به ۳۲ میلیون تومان رسید.

مسکن یکی از اساسی‌ترین مسائل زندگی است که مستقیماً با معیشت مردم گره خورده است؛ دولت‌ها وقتی بر سر کار می‌آیند باید نسبت به تأمین مسکن تمام‌اقتدار مختلف جامعه برنامه جدی داشته باشند.

برخی از دولت‌ها مانند دولت دهم از طریق صنعت ساخت و ساز توانست اقتصاد کشور را در شرایطی که شدیدترین تحریم‌ها علیه ایران وجود داشت، به گردش درآورد و انتظار این بود که با تغییر دولت و ورود دولت حسن روحانی با وزارت عباس آخوندی برنامه جدی برای عرضه مسکن داشته باشد. اما تبعات عدم ساخت مسکن و نبود برنامه در این موضوع موجب شد تا سالیان سال مشکل جدی در این زمین وجود داشته باشد.

مجلس شورای اسلامی که دریافت مقام معظم رهبری نیز در خصوص به بن بست رسیدن ساخت و ساز در دولت دوازدهم تلاطم‌ها را در میان همه دولت‌های پس از انقلاب دارند. طی سال‌هایی که عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی بود همه اتفاقات ناخوشایند را در این زمینه رقم زد؛ از رکود در ساخت و ساز گرفته تا رکود در خرید و فروش مسکن تا جایی که صدای املاکی‌ها نیز درآمده بود و نسبت به سیاست‌هایی که مطرح می‌کردند. عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی در حالی از نیمه دوم سال ۹۲ و از ابتدای دولت

خود را با حرف‌های افتخارآمیز دست داده است. باید یادآوری کرد اگر در ۸ سال دوره فعالیت حسن روحانی بازار مسکن ساماندهی می‌شد، بی‌شک امروز شاهد کاهش قدرت خرید مسکن عموم مردم جامعه نبودیم که کام بسیاری از مستأجران را تلخ کند. اگر نگاهی به میانگین قیمت مسکن در طول دوره فعالیت دولت یازدهم و دوازدهم بزنیم، باید بگوییم قیمت مسکن در کلانشهر تهران به طور میانگین از متری ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به متری ۳۲ میلیون تومان رسید و این یعنی رشد هزار درصدی قیمت. امروز هم مستأجران و هم کسانی که هم‌چنین مسکن‌ساز کشور با عنوان مهر بود؛ اما به جای تبدیل بهینه این پروژه به ابزاری برای خانه‌دار شدن مردم، از همان ابتدا بدگویی علیه این پروژه را با عبارات ژنگرکاری چون «عامل ایجاد تورم با تزریق نقدینگی خط اعتباری ۵۰ هزار میلیارد تومانی و پول پر قدرت بانک مرکزی»، «طرحی بدون داشتن یک خط مطالعه»، «اعتقادی به مسکن مهر ندارم» و «طرح خیلی مزخرفی است» و... شروع و غم مخالفت را با این طرح بلند کرد. همچنین آخوندی در یکی از مصاحبه‌های خود نسبت به اینکه در مسیر خانه‌دار شدن مستأجران گامی برنداشته بود، افتخار و اعلام کرد: «در این ۶۲ ماه چطور وقتی بنده از لحاظ بنیادی با مسکن مخالف بودم، باید به افتتاح این واحدها فکر می‌کردم، پس بنابراین افتخار می‌کنم یک مورد از این واحدها را افتتاح نکردم.» لازم به یادآوری است، عباس آخوندی که طی دهه‌های گذشته همواره در اغلب دولت‌ها مسئولیت داشته و حتی در دهه ۷۰ به عنوان وزیر مسکن فعالیت کرده است، عمدتاً کارنامه‌ای خالی از اقدامات مثبت در جهت خانه‌دار شدن محرومین و حتی متوسطین جامعه داشته و دوره‌های مسئولیت

تخلیه و بارگیری ۱۴۵ میلیون تن کالا در بنادر خوزستان



صادرات

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان گفت: ۱۴۵ میلیون تن انواع کالا طی دولت سیزدهم در بنادر استان خوزستان تخلیه و بارگیری شده است. که از این میزان ۹۰ میلیون تن کالای غیرنفتی و ۵۵ میلیون تن کالای نفتی و ۵۵ میلیون تن را کالای نفتی تشکیل می‌دهد. ایوطلب گرابلو با اشاره به جایگاه بنادر خوزستان بویژه منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) در زنجیره تأمین کالای اساسی اظهار کرد: ۱۴۵ میلیون تن انواع کالا طی دولت سیزدهم در بنادر استان خوزستان تخلیه و بارگیری شده است که از این میزان ۹۰ میلیون تن کالای غیرنفتی و ۵۵ میلیون تن را کالای نفتی تشکیل می‌دهد.

تسریع در روند خروج کالای اساسی و تسهیل فرایند ورود آن به بنادر در دولت سیزدهم به منظور ارتقای امنیت غذایی کشور از اهمیت برجسته‌ای برخوردار است و از این رهگذر با هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی ذیربط ۴۷ میلیون تن کالای اساسی در منطقه ویژه اقتصادی بندرامام خمینی (ره) تخلیه و بارگیری شد که سهم ۶۶ درصدی در تأمین کالای اساسی کشور را به خود اختصاص داده است. گرابلو همچنین در تشریح رویه‌های گمرکی در بازه زمانی یاد شده، میزان واردات ۵۷ میلیون تن عنوان کرد و افزود: صادرات نیز طی این مدت ۷۱ میلیون تن بوده است. وی رویه گمرکی کاپوتاز را در سه ساله دولت سیزدهم ۱۰ میلیون و ۲۷۰ هزار تن و ترانزیت خارجی را بالغ بر ۶ میلیون تن عنوان کرد. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان با اشاره به اهتمام دولت سیزدهم به توسعه

رشد ۵۶ درصدی صادرات سیمان از بندر امیرآباد به کشورهای حوزه C.I.S

همچنین با افزایش عملکرد بنادر در دولت سیزدهم، مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد از رشد ۵۶ درصدی صادرات سیمان به کشورهای حوزه C.I.S در سه ماهه نخست سال جاری خبر داد. در این خصوص محمدعلی موسی‌پور مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد از رشد ۵۶ درصدی صادرات سیمان به کشورهای حوزه C.I.S در سه ماهه نخست سال جاری خبر داد و گفت: با صادرات ۳۷۲ هزار تن سیمان به کشورهای حوزه C.I.S در سه ماهه نخست سال جاری شاهد