



شیوه تعیین قیمت بنزین در دولت پزشکیان

به مناسبت اظهار نظر رئیس ستاد مسعود پزشکیان درباره قیمت بنزین «ایران اقتصادی» ماجرای غم‌انگیز غافلگیر کردن مردم در دولت روحانی را بازخوانی می‌کند



عبدالعلی زاده: هر قیمتی که برای بنزین کارشناسی شود، خواهید دید که آنچنان با آرامش و همکاری مردم جا می‌افتد، بنزین، گازوئیل، برق و... که هم موجب رضایت مردم شود و هم موجب آبادانی کشور

صفحه ۴

خرید تضمینی گندم به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان رسید

افزایش ۱۰ درصدی خرید تضمینی گندم

از ابتدای سال جاری تاکنون ۵ میلیون و ۷۳۰ هزار تن گندم مازاد بر مصرف از کشاورزان خریداری شده که این میزان در قیاس با مدت مشابه سال قبل ۵۰۰ هزار تن و معادل ۱۰ درصد رشد داشته است



وزیر صمت: واردات خودروی ارزان قیمت رونق می‌گیرد

کاهش چالش‌های صنعتی با بسته حمایتی خادم‌الرضا (ع)

صفحه ۵

نوعیات بازرگانی خارجی (میلیارد دلار)	سهامه اول		شرح
	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
مبادلات نفتی و غیرنفتی	۲۱.۵	۲۵.۵	۱۸.۶
مبادلات کمرکی (نفتی)	۱۲.۶	۱۳.۵	۷.۱
مبادلات نفتی (نفت خام و نفت کوره)	۸.۹	۱۲.۰	۲۳.۸
واردات کمرکی	۱۴.۱	۱۴.۳	۱.۴
تراز تجاری	۷.۴	۱۱.۲	۵۱.۳

صفحه ۲

درآمدهای ارزی کشور در سه ماهه امسال یا ۴ میلیارد دلار افزایش به ۲۵/۵ میلیارد دلار رسید

بهار درآمدهای ارزی در سال جاری

رمز موفقیت مولدسازی؛ از دستگاه، بادستگاه، برای دستگاه

یادداشت

دکتر ابراهیم بازبان
رئیس سازمان خصوصی‌سازی

سازمان خصوصی‌سازی به نایب‌الذمّه وزارت امور اقتصادی و دارایی که مجری مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا در رابطه با موضوع مولدسازی است، اقداماتی را در خصوص تعیین تکلیف دارایی‌های مازاد دولت اعم از قریب‌بدها و روندها و در چهارچوب این مصوبه ترتیب داده است.

به طور کلی، چرخه مولدسازی از استان‌ها شروع می‌شود؛ به این نحو که دستگاه‌ها املاک مازاد خود را به ادارات کل امور اقتصادی و دارایی به عنوان دبیرخانه مولدسازی استانی معرفی می‌نمایند، سپس این املاک در کارگروهی موسوم به کارگروه مولدسازی استانی و با حضور استانداران مورد بررسی قرار گرفته و مصوبات این کارگروه به سازمان

خصوصی‌سازی ارسال می‌شود. مصوبات کارگروه‌های استانی مولدسازی، نهایتاً در سازمان خصوصی‌سازی و به طور متمرکز در مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت که در سازمان خصوصی‌سازی مستقر است، مورد بررسی قرار گرفته و جمع‌بندی شده و برای تصویب اولیه در کمیته‌ای موسوم به کمیته تخصصی مولدسازی به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی طرح شده و مورد بررسی قرار می‌گیرد.

مصوبات کمیته تخصصی مولدسازی برای تأیید نهایی به هیأت عالی مولدسازی ارسال می‌گردد که مرکب از هفت عضو به ترتیب ۱- معاون اول رئیس‌جمهور به عنوان رئیس هیأت عالی ۲- وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان دبیر هیأت عالی ۳- رئیس سازمان برنامه و بودجه ۴- وزیر کشور ۵- وزیر راه و شهرسازی ۶- یک نفر نماینده رئیس مجلس شورای اسلامی و ۷- یک نفر نماینده رئیس قوه قضائیه است. جلسات این هیأت معمولاً هر هفته تشکیل می‌شود (که نشان‌دهنده اهمیت موضوع مولدسازی در سطوح عالی کشور است) و مصوبات پیشنهادی

کمیته تخصصی را مورد بررسی دقیق خود قرار می‌دهد و نهایتاً این پیشنهادها به صورت مصوبات هیأت عالی مولدسازی به استان‌ها و دستگاه‌ها ابلاغ می‌شود. ذاتاً املاک مازاد دولت که به عنوان دارایی‌های دولتی هستند، در اختیار و مالکیت دستگاه‌ها، سازمان‌ها، وزارتخانه‌ها، مؤسسات آموزش عالی و دانشگاه‌ها و شرکت‌های دولتی است؛ دستگاه‌هایی که ذکر شد، یا بهره‌بردار این املاک‌اند یا اینکه مالک و متولی این املاک هستند.

مصوبه شورای سران قوا که در قالب آیین‌نامه مولدسازی منتشر شده است، تصریح دارد که املاک مازاد به تشخیص دستگاه یا به تشخیص مجری آیین‌نامه که وزارت امور اقتصادی و دارایی و امین اموال دولت است باید طی فرآیندی ۷ یا ۸ مرحله‌ای مورد مولدسازی قرار بگیرد. این مراحل شامل شناسایی ملک و اعلام مازاد بودن ملک، مرحله ارزش‌افزایی (اگر قابلیت ارزش‌افزایی دارد یا نه) استفاده از روش‌هایی چون تفکیک، تغییر کاربری، اخذ پروانه ساخت و از این قبیل، مرحله قیمت‌گذاری و

ارزشیابی، مرحله بازاریابی و فروش و واریز عواید فروش به خزانه یا نهایتاً تهابت یا بدهی‌های دولت در پروژه‌های عمرانی است. تمامی مواردی که در بالا گفته شد، باید در یک همراهی و همگامی با دستگاه انجام شود، چون متولی بهره‌برداری از ملک دستگاه است.

هیأت عالی مولدسازی در آیین‌نامه مولدسازی پیش‌بینی کرده است که در صورت عدم تمکین دستگاه از معرفی ملکی که قاعدتاً باید به عنوان ملک مازاد معرفی شود، وزارت امور اقتصادی و دارایی و ادارات کل امور اقتصادی و دارایی باید به نام اداره کل امور اقتصادی و دارایی بزنند. به طور کلی فرآیند مولدسازی بر سه پایه ۱- طرح ۲- تصویب و ۳- اجرا قرار گرفته است. در این زمینه طرح املاک مازاد در قالب پیشنهاد در کارگروه استانی صورت‌جلسات کارگروه‌های استانی در مرکز و در تهران و از طریق هیأت عالی مولدسازی انجام می‌شود و مجدداً اجرای

این مصوبات در خود استان‌ها صورت می‌گیرد. اینکه استراتژی سازمان خصوصی‌سازی بر اساس شعار «از دستگاه، با دستگاه، برای دستگاه» است به خاطر این بوده که در زمینه مازاد اعلام کردن املاک، دستگاه‌های دولتی خودشان باید پیشقدم بشوند. حالا اگر دستگاه در این زمینه خودش پیشقدم نشود، سازمان خصوصی‌سازی به عنوان مجری مولدسازی در کشور قاعدتاً باید با تمسک به آیین‌نامه مولدسازی، به صورت قهری یا این عدم تمکین برخورد کند ولی همین برخورد قهری کار را سخت می‌کند.

در این استراتژی، «از دستگاه» به این معنی است که دستگاه باید خودشان در صورت داوطلبانه ملک را مازاد اعلام کنند. وقتی می‌گوییم «با دستگاه» یعنی در تمامی مراحل مولدسازی که در بالا ذکر شد، همراهی دستگاه مورد نیاز است و خود دستگاه باید مراحل ارزش‌افزایی و ارزشیابی و قیمت‌گذاری را انجام دهد. استراتژی «برای دستگاه» هم به این معنی است که عواید حاصل از فروش ملک مازاد باید به خود دستگاه بازگردد

یا دستگاه برای تصفیه دیون خود یا پیمانکاران و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، از روش تهابت استفاده کند. در این مجموعه استراتژی، دستگاه اگر خودش داوطلب بشود خودش هم این فرآیند را با سرعت بیشتر، با دقت زیادتر و با صحت دنبال خواهد کرد.

بنای ما بر این است که اعلام کنیم هر عایدی که از مولدسازی به سمت سازمان خصوصی‌سازی می‌آید، می‌تواند در آن دستگاه و برای پروژه نیمه‌تمامی که آن دستگاه دارد هزینه بشود. لذا این یک راهبرد است برای اینکه ایجاد انگیزه کرده و دغدغه‌ها و ابهامات را رفع کنیم. این رویکرد، مولدسازی در استان‌ها سرعت قابل توجهی پیدا کرده و تعاملات نزدیکی نیز میان سازمان خصوصی‌سازی و دستگاه‌ها ایجاد شده است، چرا که این اطمینان را به دستگاه‌ها داده‌ایم که منابع حاصل از مولدسازی به خود آنها باز می‌گردد. این رویکرد هم سرعت مولدسازی را در استان‌ها افزایش داده و هم انگیزه استان‌ها را برای مولدسازی املاک خود زیادتر کرده است.

هیأت عالی مولدسازی پیش‌بینی کرده است که در صورت عدم تمکین دستگاه از معرفی ملکی که قاعدتاً باید به عنوان ملک مازاد معرفی شود، وزارت اقتصاد می‌تواند سند ملک را به نام دولت یا به نام اداره کل امور اقتصادی و دارایی بزند

تیرهای امروز

سقوط آزاد نرخ رشد نقدینگی

۲

ایران از کشورهای پیشرو در نظام آماری است

۲

رشد ۲۷۸ درصدی درآمد ارزی صادرات نفت خام و میعانات گازی

۲

افزایش ۳ برابری درآمدهای نفتی در دولت سیزدهم

۴

جزئیات رونق فعالیت دانش‌بنیان‌ها

۵

رشد مراودات تجاری ایران و ترکمنستان

۵

تخصیص ۵ میلیارد دلار در دولت سیزدهم برای تکمیل ۵ خط ریلی ترانزیتی

۶

صرفه جویی ۹۰۰ میلیارد تومانی برای مستأجران با ثبت بیش از ۵۷۰ قرارداد در «خودنویس»

۶

قیمت سکه و طلا در بازار

قیمت مرغ و تخم مرغ در بازار

اجاره بهای مسکن در منطقه نازی آباد تهران

قیمت ماهی و محصولات شیلاتی در بازار

۷