



خطر بازگشت تفکر «توقف ساخت و ساز» در کمین بخش مسکن

وزرای مسکن نساز



عباس آخوندی



علی عبدالملکی‌زاده

مدافعان سرسخت بازار آزاد و مخالفان دخالت دولت در تنظیم‌گری بازار مسکن و بازسازی و نوسازی بافت‌های مسکونی فرسوده بیشترین ضربه را به بخش مسکن زدند و جهش بیش از ۱۰ برابری قیمت در دهه گذشته را ایجاد کردند. بازگشت این افراد به عرصه سیاست، بخش مسکن را تهدید می‌کند

صفحه ۶ ←

سهام بیش از ۱۸ درصدی شاغلان صنعتی از اشتغالی کشور

لکوموتیو اشتغالی صنعتی به ریل بازگشت

سهام اشتغالی در دولت سیزدهم نسبت به دولت گذشته به طور متوسط ۱,۳ درصد افزایش یافت

۸ ↑

با افزایش تولید و تأمین مازاد بر نیاز نهاده‌های دامی محقق شد

کاهش محسوس قیمت تخم مرغ در بازار



۷ ↑

دیپلماسی اقتصادی دولت شهید جمهوری در قاره آفریقا فعال می‌شود

فرصت ۱۴۰۰ میلیارد دلاری ایران در سرزمین فرصت‌ها



۵ ↑

بازار سرکش ارز چطور با دیپلماسی دولت سیزدهم رام شد؟

تخصیص روزانه ۱۷۲ میلیون دلار ارز واردات



۲ ↑

زیرو بوم مدیریت بازار ارز

یادداشت

یحیی آل اسحاق
رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق

بانک مرکزی با تحولات جدید و تغییراتی که در مدیریت بازار انجام داد، در یکسال اخیر اقدام کرد. رویکردی هم که رئیس کل بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز، تقویت ریال و انجام سایر وظایف بانک مرکزی انتخاب کرد، در قالب سیاست تثبیت بود. اجرای این سیاست با توجه به دو نکته بود،

یکی کنترل تورم و توجه بیشتر به توسعه رشد تولید و یک مورد دیگر نیز کنترل نقدینگی و اصلاح پایه پولی بود. مجموعه عملکرد بانک مرکزی بر مبنای رقم و عددی هم که مرکز آمار و بانک مرکزی ارائه کرده، نشان می‌دهد که در رابطه با کنترل رشد نقدینگی، بانک مرکزی توانست اقدام کند و این کنترل‌ها در ناترازی بانک‌ها نیز اتفاق افتاده است. مجموعه اقدامات حاکی از یکسری موفقیت‌های نسبی در عملکرد بانک مرکزی است. در عین حال، تورم نقطه به نقطه نیز تا حدودی کاهش یافته است. اگر بخواهیم مصفاخانه درباره این

صحبت کنیم که وظیفه اصلی بانک مرکزی چیست؟ باید به حفظ ارزش پول، تأمین نیازهای ارزی کشور و حفظ تعادل اقتصادی اشاره کرد. در زمینه نظارت بر واردات، صادرات و تأمین نیازهای کشور، همه امور در اختیار بانک مرکزی نیست، اما اینکه توانسته نیازهای تجاری کشور را تأمین کند، نیاز برای واردات کالاهای اساسی را تأمین کرده است. با وجود نیازهای مختلف ارزی و فعالیت بازار غیررسمی و... اینکه بانک مرکزی می‌گوید باید همه دست اندرکاران وسط بیایند و میدان داری کنند، حرف

درستی است. یعنی مسئولان جلوگیری از قاچاق، مسئولان سرمایه‌گذاری و مسئولان بخش تولید و... باید با هم هماهنگ باشند. اگر این هماهنگی شکل بگیرد، بازار ارز قابل کنترل است، ولی اگر وحدت عمل و نظر نباشد، بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند مدیریت بازار ارز را انجام دهد. مؤلفه‌های بیرون‌زای اقتصاد، رابطه و کاملاً مستقیمی با تولید، تجارت، ثبات و آرامش بازار ارز دارد. البته در حوزه‌های دیگر هم این اثر وجود دارد و در تولید، اشتغال و تجارت کشور این نقش کاملاً جدی است. بانک مرکزی تا این اواخر

توانسته بود نرخ ارز را کنترل کند، اما حوادثی که در منطقه پیش آمد مانند برخورد با اسرائیل، این فرصت را ایجاد کرد که سوءاستفاده کنندگان در بازار جو روانی ایجاد کنند و به بهانه درگیری‌ها و مسائل متعدد دیگر در عرصه بین‌الملل و منطقه‌ای، تلاش شد که دلار را تا ۷۰ و ۸۰ هزار تومان نیز برسانند و این مسأله تا حدودی کنترل بازار ارز را برای بانک مرکزی دشوار کرده بود. بحمدالله با شکستن آن فضا و بازگشت اعتماد به بانک مرکزی، جو روانی این نرخ‌ها نیز از بین رفت. البته تا حدودی مسائل مربوط

به تنظیم بازار ارز در اختیار بانک مرکزی نیست. در زمینه ارز، تصور اینکه بازار غیررسمی در سرنوشت اقتصادی کشور مؤثر نیست، یک تصور اشتباهی است، ولی حال که بازار غیررسمی از مؤثر است، آیا تنها بانک مرکزی باید مسئول آن باشد؟ پاسخ منفی است. در قالب فعالیت مرکز مبادله که نوسانات آن در حداقل است، بانک مرکزی توان مدیریت و عرضه ارز را دارد و در این بخش مشکلی وجود ندارد. همچنین در زمینه تأمین ارز برای واردات کالاهای اساسی نیز مشکلی وجود ندارد.

بانک مرکزی با تحولات جدید و تغییراتی که در مدیریت بازار انجام داد، در یکسال اخیر اقدام کرد.

تیتراهای امروز

بازگشت بورس به روال عادی

۲ ↑

صدور خودکار مجوزهای کسب و کار در صورت تأخیر

۲ ↑

۲۰ مورد قطعی فیبر نوری در انتخابات خنثی شد

۲ ↑

پوست اندازی صنعت نفت در دولت سیزدهم با مشارکت سرمایه‌های مردمی

۴ ↑

سبقت برقی نیروگاه‌های ایران از ۲۰۰ کشور جهان

۴ ↑

روند رو به رشد نوسازی در بافت‌های فرسوده شهری کشور

۶ ↑

افزایش صدور مجوز قایق‌های صیادی از درگاه ملی مجوزها

۶ ↑

رشد ۲۸ درصدی صادرات محصولات کشاورزی در بهار

۷ ↑

قیمت‌نامه

قیمت انواع سکه و قیمت طلا

قیمت پرفروش‌ترین گوشی‌های تلفن همراه هفته اول تیر ۱۴۰۳

قیمت انواع موتورسیکلت

قیمت انواع روغن موتور

۷ ↑