

## اخبار



## قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول لازم الاجرا شد

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات از لازم الاجرا شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول خبر داد.

یاسر دستمالچیان گفت: از ۳ تیرماه امسال قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول لازم الاجرا شد. بر اساس این قانون، بنگاه‌های مشاور املاک موظف هستند تا تمامی قراردادهای خود را در سامانه املاک و مستغلات ثبت کنند، در غیر این صورت مشمول پرداخت جریمه خواهند شد.

دستمالچیان توضیح داد: ثبت‌نام در مدارس، تعویض پلاک، دریافت دسته چک و سایر خدمات وابسته به ثبت معاملات در سامانه است. وی تصریح کرد: بنگاه‌های مشاور املاکی که پروانه کسب دارند اما فاقد پروانه تخصصی هستند، باید هرچه سریع‌تر نسبت به حضور در کلاس‌ها و گذراندن آزمون اقدام کنند.

## شفافیت و فسادستیزی در راه آهن دولت سیزدهم عملیاتی شد

مدیرعامل راه آهن یا اشاره به موضوع صورت‌های مالی شرکت راه آهن، اعلام کرد: شفافیت و فسادستیزی در راه‌آهن دولت سیزدهم عملیاتی شد.

سید میعاد صالحی در صفحه مجازی شخصی با اشاره به موضوع صورت‌های مالی شرکت راه آهن، نوشت: شفافیت و فسادستیزی در راه‌آهن دولت سیزدهم عملیاتی شد. در دولت قبل با آرایش حساب و کتمان بعضی هزینه‌ها در صورت‌های مالی - که بند حسابرسی شد- راه‌آهن را برای یک سال سوده نشان دادند؛ که با اعمال هزینه‌ها و واقعی شدن صورت‌های مالی مشخص شد همچون همه سال‌های قبل زیان‌ده بوده است.

مدیرعامل راه‌آهن در ادامه اعلام کرد: با روش محاسبه قبل و عدم اعمال هزینه طرح‌های عمرانی، سال نخست دولت سیزدهم بیشترین سود تاریخ راه‌آهن به مبلغ ۵۰۲ میلیارد تومان ثبت شد و به تأیید سازمان حسابرسی رسید. با تأکید ما بر شفافیت، همه هزینه‌ها در صورت‌های مالی اعمال شد که بر مبنای پایه پولی مشابه، کمترین زیان در این دولت حاصل شد.

## تهیه بسته تشویقی نوسازی مسکن برای ۲۹۴ شهر کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در راستای نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور برای ۲۹۴ شهر بسته نوسازی تهیه شده است. محمد آیینی گفت: در راستای نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور بسته‌های تشویقی ۱۹ بندی تهیه شده است که این بسته‌ها می‌توانند عامل انگیزشی برای مالکان بناهای فرسوده و سازندگان و توسعه‌گران به شمار آید. وی گفت: کاهش زمان صدور پروانه ساخت، یکی از عواملی است که انگیزه و رغبت سرمایه‌گذاران و سازندگان در مناطق ناآرام شهری را افزایش می‌دهد.

مدیرعامل شرکت باآفرینی شهری گفت: فرآیند نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری از مرز ۲۸۸ هزار واحد عبور کرده است.

## اقتصاد



در خرداد امسال نسبت به خرداد سال گذشته صورت گرفت؛

# کاهش ۹۰ درصدی تورم مسکن

## گزارش

۹۸.۷ درصد بود.

آمار مرکز آمار نیز در خصوص نرخ تورم در خرداد ماه نشان می‌دهد تورم مسکن و اجاره‌بها در این ماه ۳ دهم درصد کاهش یافته و از ۲۰۶ درصد ماه قبل به ۲.۳ درصد رسیده است و تورم نقطه به نقطه مسکن و اجاره‌بها نیز با کاهش یک درصدی از ۴۲ درصد به ۴۲ درصد رسیده است.

بازار مسکن با خروج از رکود سال‌های قبل با اجرای نهضت ملی مسکن، افزایش ساخت‌وساز و شروع عرضه واحدهای جدید به بازار به سمت رونق یا کمترین رشد تورم در حال حرکت است. رونق بدون رشد افسارگسیخته قیمت‌ها، مهم‌ترین نتیجه بخشی را در بازار مسکن دارد تا مردم توانایی خرید و یا اجاره مسکن را با فشار مالی کمتری پیدا کنند.

## مسکن در مسیر ساخت‌وساز

در نشست خبری مشترک وزیر راه و شهرسازی، سخنگوی دولت و رئیس کل بانک مرکزی، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت اجرای برنامه‌ها در بخش مسکن در دولت سیزدهم ارائه کرد و گفت: فرایند ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن به ۲ میلیون و ۶۷۶ هزار واحد رسیده است که ۵۶۰ هزار واحد از این تعداد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در شهریور ۱۴۰۰ شروع به کار دولت سیزدهم بود که رشد بخش ساختمان منفی بود، به گواه آمار، در سال ۱۴۰۲ رشد بخش ساختمان به مثبت ۷.۱ رسید. وی افزود: همچنین، براساس آمار، مسکن و اجاره‌بها در این ماه ۳ دهم درصد کاهش یافته و از ۲۰۶ درصد ماه قبل به ۲.۳ درصد رسیده است و تورم نقطه به نقطه مسکن و اجاره‌بها نیز با کاهش یک درصدی از ۴۲ درصد به ۴۲ درصد رسیده است.

بازار مسکن با خروج از رکود سال‌های قبل با اجرای نهضت ملی مسکن، افزایش ساخت‌وساز و شروع عرضه واحدهای جدید به بازار به سمت رونق یا کمترین رشد تورم در حال حرکت است. رونق بدون رشد افسارگسیخته قیمت‌ها، مهم‌ترین نتیجه بخشی را در بازار مسکن دارد تا مردم توانایی خرید و یا اجاره مسکن را با فشار مالی کمتری پیدا کنند.

## افتتاح ۶۰ هزار واحد جدید نهضت ملی مسکن و واگذاری ۵۰ هزار قطعه زمین

وی از افتتاح‌های جدید و واگذاری زمین در روزهای آینده با حضور سرپرست ریاست جمهوری خبر داد و افزود: در روز چهارشنبه با حضور سرپرست ریاست جمهوری حدود ۶۰ هزار واحد از واحدهای تکمیل شده نهضت ملی مسکن و ۵۰ هزار قطعه زمین تحویل متقاضیان خواهد شد. عضو کابینه دولت سیزدهم افزود: یکی از اتفاقات بزرگ این دولت در حوزه بافت فرسوده رقم خورد. بافت فرسوده مورد تأکید دولت‌ها بوده است. میانگین سالانه بافت‌های فرسوده در دولت یازدهم و دوازدهم ۲۷ هزار پروانه بوده است و

در ۳ ساله دولت سیزدهم میانگین سالانه صدور پروانه در بافت فرسوده بیش از ۹۰ هزار پروانه ثبت شده است که مقایسه آنها حاکی از رشد دو برابری دارد.

بذریاش توضیح داد: میانگین قراردادهای تسهیلات واحدهای مسکونی روستایی در دولت یازدهم و دوازدهم سالی ۸۰ هزار قرارداد بوده است و در این سه ساله دولت سیزدهم سالانه ۱۶۵ هزار قرارداد منعقد شد. در بخش تسهیلات مسکن روستایی بیش از دو برابر تسهیلات در بخش مسکن روستایی منعقد شد.

وی افزود: در مجموع در دولت نهم و دهم ۱.۱ میلیون مسکن حمایتی در بخش شهری در اراضی دولتی تعریف شد و در سه ساله دولت سیزدهم نیز نزدیک به ۱.۱ پروژه مسکن شهری در اراضی دولتی تعریف شده است.

## شناسایی بیش از یکصد هزار

هکتار زمین برای واگذاری به مردم وزیر راه و شهرسازی گفت: در حوزه زمین‌های روستایی در هیچ کدام از دولت‌های قبلی واگذاری زمین انجام نشده بود. طی دولت سیزدهم و تاکنون بیش از یکصد هزار هکتار زمین برای واگذاری شناسایی شد که ۵۰ هزار هکتار از این اراضی در حوزه شهری و ۵۰ هزار هکتار در حوزه روستایی تأمین شد.

وی ادامه داد: برای اولین بار در تاریخ ایران واگذاری زمین به مردم اتفاق

## بازار مسکن با

## خروج از رکود

## سال‌های

## قبل با اجرای

## نهضت ملی

## مسکن،

## افزایش

## ساخت‌وساز

## و شروع

## عرضه

## واحدهای

## جدید به

## بازار به

## سمت رونق

## با کمترین

## رشد تورم در

## حال حرکت

## است. رونق

## بدون رشد

## افسارگسیخته

## قیمت‌ها،

## مهم‌ترین

## نتیجه بخشی

## را در بازار

## مسکن دارد تا

## مردم توانایی

## خرید و یا

## اجاره مسکن

## را با فشار

## مالی کمتری

## پیدا کنند

افتاد. برنامه داشتیم تا یک میلیون قطعه زمین روستایی تا قبل از اتمام دولت سیزدهم به مردم تحویل دهیم که از این میزان ۶۰۰ هزار قطعه تأمین و یکصد هزار قطعه واگذار شده است.

## عرضه ۱۸۰ هزار خانه خالی به بازار مسکن

بذریاش گفت: در حوزه بازار مسکن تقریباً در سنوات گذشته رخدادی قابل توجه را شاهد نبودیم. قانون مالیات بر خانه‌های خالی از سال ۱۳۵۲ وجود داشت، اما برای اولین بار در دولت سیزدهم ۱۲۰ هزار خانه خالی شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شد. همچنین با بررسی‌های میدانی سازمان امور مالیاتی و همکاران ما در وزارت راه و شهرسازی ۱۸۰ هزار خانه خالی به بازار عرضه شد.

بذریاش ادامه داد: در حوزه حذف واسطه‌ها، سامانه خودنویس راه‌اندازی شد و طبق تازه‌ترین آمار تاکنون ۵۴۰ هزار قرارداد اجاره در این سامانه به ثبت رسیده است.

وی گفت: در حوزه شهرهای ساحلی ۲۷ نقطه ساحلی در سواحل جنوب ایران شناسایی شد که مراحل تصویب این ۲۷ نقطه در شورای عالی استان‌ها به تصویب رسیده و مکان‌یابی آنها در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به اتمام رسیده است و دو شهر خلیج فارس و شهر مکران مرکزی عملیات اجرایی آنها آغاز شده است. این بخش نیز از تدبیرهای دولت شهید

رئیس است.

رئیس است.

## ابلاغ سقف اجاره‌های مسکن

وزیر راه و شهرسازی در خصوص تعیین سقف اجاره‌بهای مسکن گفت: با توجه به مصوباتی که در شورای عالی مسکن داشتیم و رایزنی‌هایی که با استان‌ها صورت گرفته، سقف اجاره‌بها در روزهای آینده نهایی و به استان‌ها ابلاغ خواهد شد و امیدواریم این قانون بتواند وضعیت بازار را بهبود بخشد.

وی در ادامه توضیح داد: با توجه به اینکه در ابتدای مسیر اجرای قانون قرار داریم، این امکان وجود دارد که با مقاومت برخی برای عمل به آن روبه‌رو شویم. اما این قانون دست دولت را برای کنترل و آرام کردن بازار در بخش اجاره و خرید و فروش و نظام‌مند کردن مشاوران املاک باز گذاشته است. بذریاش در ادامه به مسکن‌های باقی‌مانده از طرح مسکن مهر اشاره کرد و گفت: درخصوص مسکن مهر که ۲۴۰ هزار واحد از دولت‌های گذشته باقی‌مانده بود و با توجه به اینکه قرار نبود آورده‌ای برای این مسکن‌ها به دست آید، به‌طور متوسط برای هر واحد از آن ۳۰۰ میلیون تومان منابع نیاز بود. وی افزود: با وجود این تاکنون ۱۳۲ هزار واحد از مسکن‌های مهر باقی‌مانده به اتمام رسیده و تحویل مردم شده است؛ مسکن‌هایی که مردم بیش از ۱۰ سال برای تحویل آن در انتظار بودند.

## رشد ۸۹ درصدی ترانزیت در دولت سیزدهم نسبت به دولت قبل

## برش

وزیر راه و شهرسازی در نشست سخنگوی دولت همچنین به دو کلان پروژه «ایران راه» و «مسکن مردم» اشاره کرد و گفت: کلان پروژه ایران راه، به‌عنوان یکی از سرفصل‌های تعریف فرصت‌های ترانزیتی و اقتصادی ایران در دستور کار دولت گرفت که در ذیل آن پروژه‌های متعددی در حوزه‌های مختلف اجرا شد. یک طرح امریکایی به دنبال حذف ایران از کریدورها و مسیرهای ترانزیتی بود و ابتکار ایران راه برای مقابله با آن ایجاد شد که در نتیجه آن شاهد رشد ترانزیت در کشوریم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: سیاست توسعه روابط با کشورهای دیگر و مذاکرات بین‌المللی که توسط رئیس‌جمهور شهید پیگیری می‌شد، در آمارها کاملاً مشهود است.

بذریاش با اشاره به آمارهای حوزه ترانزیت در دولت سیزدهم گفت: در بخش ترانزیت که نمایشگر خوبی از توافقات با کشورهای منطقه است شاهد آن هستیم که در سال گذشته ترانزیت جاده‌ای رشد ۵۸ درصدی را نسبت به سال ۱۴۰۱ تجربه کرد که بر این اساس ترانزیت جاده‌ای از ۹.۳ میلیون تن به ۱۴.۷ میلیون تن رسید. این آمارها با اظهارنظر صورت نمی‌گیرد و اقداماتی همچون توسعه ناوگان، توافقات گسترده با کشورهای دیگر، توسعه زیرساخت‌ها و توسعه بخش‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری این آمار را محقق کرده است. بذریاش گفت: رشد ترانزیت حقوقی شده نشان از آن دارد که اقدامات قابل توجهی در این حوزه به انجام رسیده که حجم کل ترانزیت از ۱۰.۷۶ میلیون تن در سال ۱۴۰۱ به ۱۶.۳۴ میلیون تن در سال ۱۴۰۲ رسیده است.

این در حالی است که کل ترانزیت کشور نیز ۵۱ درصد رشد داشته است و در سه ماهه ۱۴۰۲ این رشد با شتاب بیشتری ادامه یافت و در این مدت رشد ۶۹ درصد ترانزیت جاده‌ای و رشد ۵۵ درصدی کل ترانزیت را نسبت به ۳ ماهه سال ۱۴۰۱ تجربه کردیم. به گفته بذریاش مجموع ترانزیت کشور در دولت سیزدهم نسبت به دولت قبل ۸۹ درصد رشد یافت. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه حجم ترانزیت در سال گذشته به ۱۶.۳۴ میلیون تن رسید و رکورد جدیدی را با بیش از ۳ میلیون تن افزایش نسبت به رکورد تاریخی ترانزیت کشور در سال ۹۲ ثبت کرد، توضیح داد: امیدواریم تا پایان سال جاری با توجه به رشد فرآیندهای که در این بخش ایجاد شده، حجم ترانزیت به بیش از ۲۰ میلیون تن برسد.

در انبارهای بنادر کشور باشیم. قضا، تعیین تکلیف و به سازمان قضائیه از سال گذشته عزم خود را جزم کرده تا با همکاری دولت از ماندگاری بیش از حد کالاها در بنادر کشور جلوگیری کند تا کالاها در مهلت مقرر از بنادر کشور خارج و به مقاصد مصرف ارسال شود.

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: مجموعه اقدامات دستگاه قضا سبب شد تا علاوه بر کاهش تعداد کانتینرهای موجود در بنادر کشور، میزان ماندگاری نهاده‌های دامی همچون ذرت، جو و سویا نیز در بنادر کشور کاهش یابد. وی افزود: این کالاها که عمدتاً متعلق به سازمان‌های دولتی است، گاهی به دلیل مشکلات مختلف در انبارهای بنادر باقی می‌ماندند و متأسفانه در برخی از موارد نیز شاهد فساد و خدسوزی این کالاها در انبارهای بنادر به دلیل ماهیت این کالاها هستیم که با قوه قضائیه برای تخریب آنها انجام شد، توانستیم این کالاها اساسی را که عمدتاً در انبارهای بندر امام خمینی (ره) بود، تعیین تکلیف کرده و روند خروج آنها تسریع شود. اسلامی با اشاره به وجود وسایل نقلیه مختلف در سطح بنادر از سال‌های گذشته به دلیل مشکلات اسنادی گفت: این کالاها که عمدتاً

## بازار مسکن با

## خروج از رکود

## سال‌های

## قبل با اجرای

## نهضت ملی

## مسکن،

## افزایش

## ساخت‌وساز

## و شروع

## عرضه

## واحدهای

## جدید به

## بازار به

## سمت رونق

## با کمترین

## رشد تورم در

## حال حرکت

## است. رونق

## بدون رشد

## افسارگسیخته

## قیمت‌ها،

## مهم‌ترین

## نتیجه بخشی

## را در بازار

## مسکن دارد تا

## مردم توانایی

## خرید و یا

## اجاره مسکن

## را با فشار

## مالی کمتری

## پیدا کنند

متروکه شده بودند با ورود دستگاه اسلامی در ادامه تأکید کرد: قوه قضائیه از سال گذشته عزم خود را جزم کرده تا با همکاری دولت از ماندگاری بیش از حد کالاها در بنادر کشور جلوگیری کند تا کالاها در مهلت مقرر از بنادر کشور خارج و به مقاصد مصرف ارسال شود.

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: مجموعه اقدامات دستگاه قضا سبب شد تا علاوه بر کاهش تعداد کانتینرهای موجود در بنادر کشور، میزان ماندگاری نهاده‌های دامی همچون ذرت، جو و سویا نیز در بنادر کشور کاهش یابد. وی افزود: این کالاها که عمدتاً متعلق به سازمان‌های دولتی است، گاهی به دلیل مشکلات مختلف در انبارهای بنادر باقی می‌ماندند و متأسفانه در برخی از موارد نیز شاهد فساد و خدسوزی این کالاها در انبارهای بنادر به دلیل ماهیت این کالاها هستیم که با قوه قضائیه برای تخریب آنها انجام شد، توانستیم این کالاها اساسی را که عمدتاً در انبارهای بندر امام خمینی (ره) بود، تعیین تکلیف کرده و روند خروج آنها تسریع شود. اسلامی با اشاره به وجود وسایل نقلیه مختلف در سطح بنادر از سال‌های گذشته به دلیل مشکلات اسنادی گفت: این کالاها که عمدتاً



متروکه بوده است، افزود: این کالاها که در سطح بنادر کشور رسوب شده بودند رسوب کالا در بنادر باشیم. وی با بیان اینکه یکی از دستورات مهم ریاست قوه قضائیه مرتبط با تعیین تکلیف کالاها مهلت گذشته و

متروکه بوده است، افزود: این کالاها که در سطح بنادر کشور رسوب شده بودند رسوب کالا در بنادر باشیم. وی با بیان اینکه یکی از دستورات مهم ریاست قوه قضائیه مرتبط با تعیین تکلیف کالاها مهلت گذشته و

دخیل در امر تخریب کالاها برگزار شود و در یک سال گذشته شاهد کاهش روند رسوب کالا در بنادر باشیم. وی با بیان اینکه یکی از دستورات مهم ریاست قوه قضائیه مرتبط با تعیین تکلیف کالاها مهلت گذشته و