

## اخبار



### پایان بهسازی راه‌های

### منتهی به مرزهای اربعین

معاون راه‌داری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: عملیات بهسازی، نگهداری و ایمن‌سازی رویه راه‌ها در محورهای منتهی به مرزهای هشتگانه اربعین حسینی تا قبل از آغاز سفرهای اربعین زائران انجام می‌شود.

رضا اکبری، در خصوص اقدامات انجام شده در محورهای منتهی به پایانه‌های مرزی اربعین حسینی گفت: به منظور ارتقای ایمنی و تسهیل در تردد زائران اربعین حسینی، عملیات بهسازی و روکش آسفالت، اصلاح نقاط پرچاده، عملیات ایمن‌سازی شامل خط‌کشی، حفاظ بتنی و فلزی، روشنایی و نصب علائم در محورهای منتهی به مرزهای اربعین حسینی با اعتباری بالغ بر ۱۴ میلیارد و ۴۶۴ میلیون در حال انجام است.

### بازنگری در رأی دیوان عدالت اداری

رئیس انجمن دفاتر خدمات مسافرتی گفت: تجدیدنظر در رأی دیوان عدالت اداری برای بلیت پروازهای داخلی با توجه به افزایش چشمگیر قیمت پروازها باید در دستور کار قرار گیرد.

حرم‌الله فیعی گفت: باابلاغ مصوبه دیوان عدالت اداری مبنی بر اینکه تعیین قیمت بلیت هواپیما از قیمت مصوب خارج شود، هم‌اکنون شاهد تغییر قیمت‌های بلیت‌ها در بسیاری از مسیرهای داخلی پرتردد از جمله مشهد و تبریز هستیم.

وی ادامه داد: در همین رابطه باید نظرات‌ها از سوی سازمان هواپیمایی تشدید شود تا قیمت‌ها بیش از این نجومی نشود. همچنین مجلس باید در این زمینه ورود کند تا بتوانیم جلوی بخشی از رشد قیمت‌های نجومی در بلیت مسیرهای داخلی را بگیریم. رفیعی گفت: افزایش قیمت بلیت هواپیما در شرایطی که هیچ یک از خدمات و امکانات شرکت‌های هواپیمایی افزایش نیافته است هیچ معنایی ندارد و در این زمینه باید تجدیدنظر صورت گیرد.

او اظهار کرد: هم‌زمان با رأی دیوان عدالت اداری باید نظارت‌ها در این بخش افزایش یابد و در این زمینه باید برنامه ریزی جهت تجدید نظر برای تخصیص سوخت یارانه‌ای در دستور کار قرار گیرد.

### الزام اخذ مجوز برای بنگاه املاک

دبیر کارگروه کنترل بازار املاک و مستغلات با تأکید بر اینکه همه استان‌ها باید بر اجرای طرح تشدید نظارت و بر بنگاه‌های معاملات املاک و اجراء قانون مالیات بر خانه‌های خالی اهتمام داشته باشند، بر ضرورت اخذ پروانه تخصصی توسط بنگاه‌های مشاور املاک برای ادامه فعالیت حرفه‌ای تأکید کرد. یاسر دستمالچیان افزود: اخذ پروانه تخصصی توسط بنگاه‌های مشاور املاک است که یک دهه نسبت به آن بی‌توجهی شده بود و در دولت سیزدهم سازکارهای آن فراهم شد و هم‌اکنون بنگاه‌های املاک ملزم به اخذ این پروانه پس از گذراندن کلاس‌های آموزشی و اخذ نمره قبولی هستند.



# پیشروی ساخت مسکن بر اساس قانون جهش تولید

ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد فراتر رفته است و تاکنون بیش از ۵۵۰ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است

## گزارش

قانون جهش تولید مسکن مصوب سال ۱۴۰۰، دولت را موظف کرد نیاز سالانه مسکن کشور را مستند به مطالعات «طرح جامع مسکن»، در مناطق شهری و روستایی تأمین و به نحوی برنامه‌ریزی و اقدام کند تا در چهار سال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط براساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن عرضه شود. بر اساس این قانون، دولت سیزدهم در بهرپور همان سال برنامه نهضت ملی مسکن را برای

ساخت ۴ میلیون واحد اجرا کرد و ثبت نام از متقاضیان مسکن از مهرماه ۱۴۰۰ شروع شد. با توجه به اینکه در این برنامه دولت موظف به تأمین، آماده‌سازی و عرضه زمین شده بود، در یکسال اول، بیشتر برنامه صرف تأمین زمین شد و با تأمین و آماده‌سازی تدریجی زمین‌ها، ساخت واحدها هم شروع شده است. در ایام تبلیغات انتخابات و هم‌زمان با شروع مناظرات تلویزیونی، برخی نامزدها نسبت به اجرای برنامه نهضت ملی مسکن اتهاماتی را مطرح کرده‌اند، این در حالی است که در سه سال اخیر نحوه اجرای برنامه اطلاع‌رسانی شده است و رئیس جمهور شهید به عنوان رئیس شورای عالی مسکن، نظارت مستقیم بر اجرای برنامه داشت.

وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به ابهام مطرح شده از زبان یک نامزد انتخابات ریاست جمهوری درباره وعده ساخت مسکن در مناظره اول اعلام کرد: شهید جمهور با عزم و اراده جدی خود ۱۷ جلسه شورای عالی مسکن را در دولت سیزدهم برگزار کرد که برگزاری این تعداد شورای مسکن در دولت‌های گذشته بی‌سابقه است. بنابر این گزارش، فرآیند ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد فراتر رفته است که تاکنون بیش از ۵۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تکمیل و تحویل متقاضیان شده است. از دیگر اقدامات انجام شده توسط وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم تأمین زمین به مساحت بالغ بر ۴۸ هزار هکتار



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

و به ظرفیت احداث ۱.۹ میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری کشور است. مابقی ۴ میلیون واحد مسکونی، در روستاها، بافت‌های فرسوده و زمین‌های خردماکی در حال ساخت است. این در حالی است که در مسکن مهر کل زمین‌های الحاق شده به هشت هزار هکتار رسید که نشان از عملکرد چندین برابری در دولت سیزدهم است. این اراضی به منظور افزایش عرضه زمین جهت واگذاری به متقاضیان واجد شرایط، از طریق ایجاد شهرها و شهرک‌های جدید، الحاق زمین به شهرها و تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهرها تأمین شده است. همچنین برای احداث ۲۷ شهر ساحلی و ۴ استان جنوبی کشور با رویکرد ایجاد و توسعه مناطق سکونت-میشی دریاپایه

برنامه‌ریزی شد که این شهرها در مراحل مختلف از تصویب طرح جامع و تفصیلی در شورای عالی معماری و شهرسازی تا شروع عملیات اجرایی هستند. برنامه واگذاری انفرادی و گروهی زمین دولتی به متقاضیان واجد شرایط شهری و روستایی نیز به منظور مردمی‌سازی و واگذاری اجرای بخش قابل توجهی از طرح نهضت ملی مسکن و احداث واحدهای این طرح مطابق با سلبقه و نظر متقاضیان واجد شرایط در مناطق شهری و روستایی (متقاضیان فاقد سابقه مالکیت مسکن، فاقد سابقه استفاده از امکانات دولتی، متأل و دارای سابقه سکونت در شهر محل تقاضای مسکن) با واگذاری زمین دولتی به صورت انفرادی یا گروه‌های چندخانواری به صورت اجاره ۹۹ ساله (قیمت زمین صفر) با اولویت روستاها و شهرهای متوسط و کوچک عملیاتی می‌گردد.

بنابر این گزارش، ساخت مسکن در این اراضی با نظارت شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی و با استفاده از ظرفیت پیمانکاران دارای صلاحیت محلی و تحت مدیریت مستقیم خود مردم ساخته می‌شوند. در این برنامه مالکیت اراضی به متقاضیان واگذاری نمی‌شود و در اختیار دولت باقی می‌ماند و متقاضیان واجد شرایط صرفاً حق بهره‌برداری از این اراضی به صورت اجاره ۹۹ ساله را دارند. در راستای اجرای این برنامه تاکنون به استعداد ساخت بالغ بر ۴۱۹ هزار واحد مسکونی زمین واگذار شده است. علاوه بر این تاکنون در راستای اجرای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به استعداد ساخت بیش از ۲۴ هزار واحد مسکونی، زمین به متقاضیان واجد شرایط این قانون واگذار شده است.

علاوه بر این تاکنون در راستای اجرای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به استعداد ساخت بیش از ۲۴ هزار واحد مسکونی، زمین به متقاضیان واجد شرایط این قانون واگذار شده است. در ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم، عملیات ساختمانی حدود ۲۵۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده بود که در ۲.۵ سال گذشته ۱۲۲ هزار واحد از این واحدها عموماً با استفاده از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی تکمیل و به متقاضیان واگذار شده است.

**۸ هزار و ۳۳۰ هکتار زمین در شهرهای جدید تأمین شد**
عملکرد هزار روز دولت سیزدهم در بخش شهرسازی در شهرهای شامل تأمین زمین تولید مسکن شهرهای جدید به میزان ۸ هزار و ۳۳۰ هکتار، آماده‌سازی اراضی ۶۷۷ هکتار، شناسایی ۲۷ تصویب پهنه برای توسعه شهرهای جدید و شهرک‌های ساحلی است. در دولت سیزدهم است. این اراضی به شهرها و تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهرها تأمین شده است. همچنین برای احداث ۲۷ شهر ساحلی و ۴ استان جنوبی مسکن حمایت، در فرآیند توسعه سکونتگاه‌های ساحلی، بهره‌گیری



براساس

اجرای

نهضت ملی

مسکن،

۲ میلیون

و ۶۰۰ هزار

واحد

مسکونی

از مجموع

۴ میلیون

مسکن با

پیشرفت

فیزیکی

مختلف در

حال ساخت

است و

زمین مابقی

واحدها

هم تأمین

و در حال

آماده‌سازی

است

## دیدار سه جانبه نمایندگان حمل‌ونقلی ایران، آذربایجان و روسیه



همچنین روی بررسی فرصت‌های همکاری تجاری و چگونگی بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه‌ای در چهارچوب احیای راهگذر شمال - جنوب تمرکز داشت. نمایندگان درباره شیوه‌های ساده‌سازی

روال‌های گمرکی و کاهش موانع تجاری برای تعمیق یکپارچگی حمل‌ونقل جاده‌ای و تسهیل عبور با هدف تحقق هدفگذاری سالانه ۱۵ میلیون تنی راهگذر شمال - جنوب، با دریافت دقیق وضعیت

بنابراین گزارش، طرف‌های سه‌گانه همچنین ابتکاراتی در خصوص هماهنگی پروژه‌های عبور مرزی برای تنوع بخشی حمل‌ونقل بین این سه کشور را به اشتراک گذاشته و درباره پیشنهادهای مشترک برای ارتقای امکانات گذر مرزی، رفع موانع بهره‌برداری از راهگذرها و توسعه مسیرهای گذر مرزی تبادل نظر کردند. احیای ظرفیت‌های حمل‌ونقل مسافر و چگونگی ملاحظات ترانزیت و حمل‌ونقل با هدف ویژه وگو کردند. معاون امور مرزی دفتر ترانزیت سازمان راهداری در جمع‌بندی این نشست بیان کرد: ابتکار بازدید میدانی سه جانبه نشان داد که جمهوری آذربایجان، ایران وروسیه به تقویت روابط و افزایش همکاری‌های منطقه‌ای برای منافع مشترک همه طرف‌ها در چهارچوب راهگذر حمل‌ونقل بین‌المللی شمال -جنوب متعهد هستند. گفتنی است، بازدید سه جانبه بعدی قرار است پیشرفت در موارد عملیاتی را بررسی و فرصت‌های متنوع همکاری سه‌جانبه در آینده‌نزدیک را به‌طور دقیق‌تر مورد تبادل نظر و برنامه‌ریزی قرار دهد.

### حمل‌ونقل

برای نخستین بار دیدارهای سه‌جانبه سطوح عالی در مرزهای محرم‌کندی - یاراک‌کازمالیار، خانویا -تاکیرکنت‌کازمالیار و آستارا- آستارا برگزار شد.

در دیدار نمایندگان حوزه حمل‌ونقل جمهوری آذربایجان، ایران و روسیه که برای نخستین بار

در مرزهای محرم‌کندی - یاراک‌کازمالیار، خانویا -تاکیرکنت‌کازمالیار و آستارا - آستارا برگزار شد، درباره جنبه‌های مختلف تردد مرزی، همکاری‌های تجاری و گمرکی و شیوه‌های گذر مرزی و بویژه تعمیق همکاری‌های ترانزیتی و توسعه راهگذرها تبادل نظر میدانی انجام شد. براساس این گزارش سیدحسین حسینی میرزایی، معاون امور مرزی راهداری و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان امور مرزی در این نشست‌های متعاقب، نمایندگان طول این دیدار و نشست‌های متعاقب، نمایندگان ارشد تبادل‌نظرهای عملگراییانه و سازنده‌ای درباره تقویت تدابیر تردد مرزی و مقابله با ترتیبات غیرقانونی گذر مرزی انجام دادند. وی افزود: این نمایندگان بر لزوم تلاش‌های مشترک برای تقویت تجارت جاده‌ای، چگونگی بهره‌برداری به‌مراتب عمیق‌تر از ظرفیت شاخه غربی راهگذر حمل‌ونقل بین‌المللی شمال - جنوب و جلوگیری از اقدامات غیرمتعارف در مرزهای تأکید کردند. حسینی اظهار کرد: این دیدار

# نوسازی ۲۸۶ هزار واحد در بافت فرسوده شهرها در حال انجام است

## بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه در دولت سیزدهم انگیزه کافی برای نوسازی بافت‌های فرسوده ایجاد شده است از فرآیند نوسازی بیش از ۲۸۶ هزار واحد در بافت فرسوده شهرها خبر داد. محمد آیینی در نشست ستاد بازآفرینی شهری استان کرمانشاه، با بیان اینکه عنوان «محلات کم‌برخوردار» عنوان درست‌تر و دقیق‌تری است، چون این محلات به دلیل بی‌توجهی ما از دریافت برخی خدمات محروم شده‌اند و نسبت به سایر نقاط برخوردار کمتری از خدمات دارند.

آیینی گفت: راهکار رفع معضل این مناطق، جلوگیری از مهاجرت نیست، چراکه مهاجرت همواره وجود داشته و نمی‌توان کسی را مجبور کرد در جایی که تمایل ندارد، زندگی کند. راهکار این معضل مدیریت و کنترل آن است که در دهه‌های گذشته این کار انجام نشده است و امروز داشته نمی‌توان کسی را مجبور کرد در جایی که تمایل ندارد، زندگی کند.

آیینی گفت: راهکار این معضل مدیریت و کنترل آن است که در دهه‌های گذشته این کار انجام نشده است و امروز شاهد گسترش محلات کم‌برخورداریم.

مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه ستاد بازآفرینی با هدف تقویت وضعیت محلات کم‌برخوردار در حوزه‌های مختلف فعالیت می‌کند، افزود: این ستاد سه کارکرد داشته که شامل شتاب‌بخشی به نوسازی مسکن در این محلات، محرومیت‌زایی در حوزه خدمات و توانمندسازی ساکنان این محلات است.

### تخریب ۱۰۰ هزار واحد فرسوده شهری در کشور

آیینی با اشاره به اقدامات مؤثر این ستاد در دولت سیزدهم، گفت: در این دولت چهار رکورد را به ثبت رساندیم که از جمله آنها تخریب ۱۰۰ هزار واحد فرسوده و صدور پروانه ساخت برای ۲۸۶ هزار واحد است. رکورد دیگر، بهره‌برداری از ۱۰۴ هزار واحد نوسازی شده در بافت‌های کم‌برخوردار است و اقدام دیگر، صدور پروانه نوسازی برای ۹۵ هزار واحد است که این اقدامات بی‌سابقه بوده است.

### آسفالت ۲ هزار و ۱۰۰ کیلومتر معابر فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی به آسفالت ۲ هزار و ۱۰۰ کیلومتر از معابر بافت‌های فرسوده اشاره کرد و گفت: یکی از کارهای خوب انجام شده در شهر کرمانشاه از بن بست خارج کردن شهرک‌های حاشیه نشین توسط شهرداری است که در حقیقت با این کار حیات به این شهرک‌ها داده شده است.

مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با تأکید بر ضرورت نوسازی بافت‌های فرسوده در محلات کم‌برخوردار، بیان کرد: این موضوع، با جان و سلامت ساکنان این مناطق سرو کار

دارد. بنابراین درخواستم از مسئولان این است که فعالیت در این حوزه را نه فقط وظیفه صرف، بلکه یک خیره برای آخرت ببینند و از هیچ مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: آیینی افزود: اکنون از بسته تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده که در ۱۹ بند تدوین شده، ۱۷ بند آن در بافت‌های تاریخی قابل اجراست.

### تقدیر دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار از ۳ ابتکار کرمانشاه در احیای محلات کم‌برخوردار

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به وجود ۱.۵ درصد بافت‌های فرسوده و ناکارآمد کشور در استان کرمانشاه، گفت: از ۱۷۰ هزار هکتار بافت ناکارآمد، ۲۵۴۰ هکتار آن در استان کرمانشاه قرار دارد که در دو- سه سال اخیر، پیشرفت خوبی در زمینه احیا و نوسازی آن شده است.

آیینی به برخی ابتکارهای این استان در این حوزه اشاره کرد و با اشاره به احداث رنگ‌شهری، بیان کرد: احداث رنگ ترافیکی یکی از مداخلات مؤثری است که می‌تواند شرایط شهرک‌های

حاشیه‌ای شهر را بهبود ببخشد و حیات و روح تازه به محلات حاشیه‌ای و محروم کرمانشاه داده شده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت:

در بازدید که امروز از سطح محلات حاشیه‌ای شهر کرمانشاه داشتم شاهد ساخت و ساز در این محلات بودم که همین نشان می‌دهد این رنگ ترافیکی چقدر امید به این محلات بخشیده است و باعث نوسازی در این محلات شده است. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار گفت: از استاندار، شهردار و شورای اسلامی شهر کرمانشاه درخواست می‌کنم نام این پروژه بزرگ و ماندگار را مزین بنام شهید رئیسی کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی دومین ابتکار استان راهداری پروژه‌های نهضت ملی مسکن تا مرحله سفت‌کاری ارزبایی و اظهار کرد: این کار موجب می‌شود نازک‌کاری با خود مردم سریع‌تر، با قیمت بسیار کمتر و با سلبقه خود آنها انجام شود که در پیشبرد پروژه‌ها نقش زیادی دارد.

آیینی گفت: سومین ابتکار استان، اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در نزدیکی محلات کم‌برخوردار است، طوری که این محلات هم بتوانند از خدمات و زیرساخت‌های این پروژه‌ها مانند مسجد، مدرسه و... بهره‌مند شوند.