

اخبار



ساخت ۳ بندر در هرمزگان

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: دولت سیزدهم به‌منظور رونق اقتصادی و کاهش نرخ بیکاری ساحل‌نشینان اقدام به احداث و راه‌اندازی سه بندر چندمنظوره سیریک، بوموسی و خمیر در این استان کرده است. حسین عباس‌نژاد با اشاره به کاهش نرخ بیکاری با ایجاد رونق اقتصادی برای ساحل‌نشینان هرمزگانی در دولت سیزدهم، افزود: ایجاد زیرساخت‌های تخلیه و بارگیری و امکان پهلوگیری انواع شناورهای باری - صیادی، تفریحی و مسافری در بنادر تابعه شرق و غرب استان و انجام صادرات انواع محصولات کشاورزی، مواد غذایی، شن و ماسه و سایر کالاها، همچنین درآمدزایی جهت شناورداران و ساحل‌نشینان از مواردی بوده که موجب رونق اقتصادی و کاهش محسوس بیکاری در مناطق ساحل‌نشین استان شده است.

وی با اشاره به سه پروژه بندری ایجاد شده در دولت سیزدهم، بیان کرد: ایجاد بندر چندمنظوره سیریک یکی از این پروژه‌هاست که با هزینه ۶ هزار و ۸۲۰ میلیارد ریال و به‌منظور افزایش ظرفیت عملیاتی، ارتقای سطح ایمنی بندری و دریایی، ایجاد اشتغال پایدار، رونق اقتصادی شهرهای ساحلی، توسعه فعالیت‌های دریایی، استنفاده بهینه از سواحل مکران، تأمین زیرساخت صادرات انواع کالا به نزدیک‌ترین بندر کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس و جلوگیری از افزایش مهاجرت از منطقه به سایر مناطق کشور در دولت سیزدهم احداث شده است. مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان اظهار کرد: پروژه بندر چندمنظوره بوموسی نیز با سرمایه‌گذاری ۱۱ هزار میلیارد ریال از دیگر پروژه‌هایی است که در دولت سیزدهم با هدف ارتقای سطح ایمنی تردهای دریایی، فراهم شدن امکان جذب شناورهای بزرگ‌تر، زمینه اشتغال مولد و ارزش افزوده برای جزیره نشینان، توسعه جزیره بوموسی و ارتقای سطح رفاه ساکنان جزیره، ارتقای سطح امنیت بندر بوموسی، تسهیل تردد مسافران دریایی، ایجاد و گسترش قطب‌های توسعه دریایی پیشران و افزایش ظرفیت عملیاتی رانندازی شده است. وی همچنین به بندر چندمنظوره خمیر اشاره کرد و گفت: این بندر در دولت سیزدهم با هدف افزایش ظرفیت عملیاتی، ارتقای سطح ایمنی بندری و دریایی، ایجاد اشتغال پایدار، رونق اقتصادی شهرهای ساحلی، جلوگیری از افزایش مهاجرت از منطقه به سایر مناطق کشور، وجود ظرفیت معادن موجود و تقویت معیشت ساکنان بومی با هزینه‌ای افزون بر ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال ساخته شده است.

ساخت راه‌های روستایی در دولت سیزدهم با هدف افزایش ظرفیت عملیاتی، ارتقای سطح ایمنی بندری و دریایی، ایجاد اشتغال پایدار، رونق اقتصادی شهرهای ساحلی، جلوگیری از افزایش مهاجرت از منطقه به سایر مناطق کشور، وجود ظرفیت معادن موجود و تقویت معیشت ساکنان بومی با هزینه‌ای افزون بر ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال ساخته شده است.

اسقاط ۶۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از ابتدای امسال

رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل با اشاره به اسقاط ۶۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از ابتدای امسال ابراز امیدواری کرد، رکورد اسقاط خودروهای فرسوده در این سال زده شود. مهران سالاریه افزود: امسال ۶۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از چرخه ترافیک خارج شده است و سال گذشته نیز بیش از ۷۲ هزار دستگاه خودرو و اسقاط شد که بدین ترتیب در عمر کوتاه شکل‌گیری ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل حدود ۱۳۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده را اسقاط کردیم. امیدوارم امسال رکورد سال ۱۳۹۳ را که ۳۳۰ هزار دستگاه اسقاط بود، بزنیم و رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل تأکید کرد: برنامه‌های ویژه‌ای برای خودروهای بزرگ و استفاده از آن در حمل و نقل عمومی داریم که آغاز شده است.

اقتصاد



برنامه کاهش انحصار زمین با افزایش محدود شهراها در دولت سیزدهم اجرا شد افزایش ۳۰۰ درصدی واگذاری زمین دولتی برای ساخت مسکن

رشد تخصیص زمین به طرح‌های تولید انبوه مسکن، منجر به کاهش بلندمرتبه‌سازی و افزایش ساخت مسکن یک تا سه طبقه شده است

گزارش

نهیضت ملی مسکن و اجرای برنامه تولید ۴ میلیون واحد مسکونی، آمارهای بی‌سابقه‌ای در این بخش ثبت کرده است. میزان شناسایی، تخصیص و آماده‌سازی زمین برای تولید مسکن حمایتی ویژگی بارز در عملکرد دولت سیزدهم است که در برنامه‌های قبلی ساخت مسکن مانند مسکن مهر نیز این عملکرد وجود ندارد. مهم‌ترین نتیجه واگذاری زمین در نهضت ملی مسکن، خروج زمین از انحصار است که مهم‌ترین عامل افزایش چند برابری قیمت مسکن بخصوص در ۱۰ سال گذشته بود. ارسال مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، میزان شناسایی زمین‌های دولتی برای نهضت ملی مسکن را ۱۵۰ هزار هکتار اعلام کرد که تاکنون ۳۸ هزار هکتار آن منجر به شروع ساخت مسکن شده است. این میزان تخصیص زمین نسبت به برنامه نهضت ملی مسکن که کل زمین‌های دولتی

تخصیص داده شده در این برنامه ۵ هزار هکتار است، حدود ۹۰۰ درصد رشد را نشان می‌دهد.

هدف دولت در بخش مسکن از ابتدا و هم‌زمان با اجرای نهضت ملی مسکن، آزادسازی زمین‌های در انحصار دستگاه‌های دولتی و حتی زمین‌هایی است که به بهانه‌های مختلف در بخش خصوصی به‌صورت بایر مانده و ساخت‌وسازی در آن نشده است. ساخت ساختمان‌های بلند در کلانشهرهای حاشیه جنوبی شهر تهران، به‌خاطر انحصار زمین و محدود شدن محدوده شهرها در دهه‌های قبل است به این ترتیب حریم شهرها سال‌های سال گسترش نیافته که علاوه بر رشد ساختمان‌های بلند مرتبه که معضلات شهری، اقتصادی و اجتماعی بسیاری بر جای گذاشته است، موجب افزایش حاشیه نشینی و ساخت و سازهای غیر مجاز، زمین‌خواری و رانت در انحصار زمین شده است. با کاهش عرضه زمین قیمت زمین بالا رفته و انحصار زمین هزینه ساخت و ساز در بخش مسکونی و بخش‌های دیگر را چند برابر کرده است.

روند تغییرات متوسط قیمت زمین برای

ساخت و ساز واحدهای مسکونی در شهرهای کشور از متری ۶۰۰ هزار تومان در سال ۹۱ به متری ۹ میلیون تومان در اواخر سال ۹۹ رسیده است. بیشترین رشد قیمت زمین در شهرهای کشور در دهه گذشته و در سال ۹۹ ثبت شده که برابر ۵۲٫۲ درصد است. دولت سیزدهم به منظور کاهش هزینه زمین در تولید مسکن انبوه و مسکن‌های حمایتی، تأمین زمین نهضت ملی مسکن را به‌صورت رایگان بر عهده گرفت و دستگاه‌های دولتی را به اختصاص زمین‌های مازاد به این طرح ملزم کرد. بر این اساس، الحاق زمین به محدوده شهرها در دستور کار قرار گرفت و در برنامه هفتم نیز افزایش ۲ دهم درصدی محدوده شهرها مصوب شد.

یکی از مهم‌ترین موضوعات در تنظیم بازار زمین مسکن، احتکار و عدم عرضه زمین متناسب با نیاز و تقاضای کشور می‌باشد؛ به همین دلیل براساس آمار، بالاترین نرخ تورم در سال‌های اخیر مربوط به قیمت زمین و مسکن بوده است. برای حل این مسأله در برنامه هفتم، دولت مکلف شد در طول برنامه دو دهم درصد به مساحت سکونتگاهی کشور اضافه نماید. با

الحاق این ۲ دهم درصد درصد که معادل ۳۳۰ هزار هکتار است، ۲۵ درصد به محدوده سکونتگاهی کشور در شهر و روستا افزوده خواهد شد و این یک تحول بسیار بزرگ در راستای شکستن احتکار زمین و کنترل قیمت مسکن است که دولت سیزدهم پایه‌گذار آن است.

قبل از تصویب برنامه هفتم، دولت افزایش الحاق زمین به محدوده شهرها را اجرا کرده بود. به گفته مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، در گذشته دولت‌ها برنامه جدی برای بخش مسکن نداشتند و اولویت مسکن و برنامه‌های این حوزه نبود، این در حالی است که در ۳ سال گذشته ۱۵۳ هزار هکتار اراضی برای تولید مسکن تحصیل شد که از این میزان ۱۱۰ هزار هکتار برای مسکن مطالعه شده ۳۱ هزار هکتار توسط کارگروه‌های کارشناسی مورد مخالفت قرار گرفت و ۴۸ هزار هکتار برای ساخت مسکن قطعی شد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه در دولت سیزدهم رکود تأمین زمین برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن را شکستیم، ادامه داد:

هدف دولت در بخش مسکن، هم‌زمان با اجرای نهضت ملی مسکن، آزادسازی زمین‌های در انحصار دستگاه‌های دولتی و حتی زمین‌هایی است که به بهانه‌های مختلف در بخش خصوصی به‌صورت بایر مانده و ساخت‌وسازی در آن نشده است، کاهش عرضه زمین در دهه‌های قبل، قیمت زمین و هزینه ساخت و ساز در بخش مسکونی و بخش‌های دیگر را چند برابر کرده است

تأمین زمین در دولت سیزدهم به صورت جهادی بود و با توجه به کمبود زمین در دولت‌های گذشته مدتی برای تأمین زمین نیز در حال حاضر در حال بررسی است.

ارسلان مالکی ادامه داد: در ۳ سال گذشته ۱۵۳ هزار هکتار زمین در نقاط مختلف کشور شناسایی شد که ۳۰۰ درصد نسبت به دوره ۱۰ساله قبل افزایش یافت. وی افزود: سیاست قطعی دولت سیزدهم توسعه شهرها و اقلی‌سازی بود که این سیاست در برنامه هفتم هم دنبال می‌شود. مالکی با بیان اینکه عزم دولت و مجموعه وزارت راه و شهرسازی رفع مشکلات مردم در بخش مسکن است، گفت: مکان‌یابی و شناسایی و بررسی احداث شهرک‌های مسکونی جدید با مشارکت ۵۰ مشاور شهرسازی خیره انجام شده است و راهکار دولت سیزدهم برای رفع بخشی از مشکلات مردم در بخش مسکن، شهرک‌سازی است.

وی یادآور شد: سازمان ملی زمین و مسکن موفق شد در اخذ اراضی سایر دستگاه‌ها برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۵۹۰۰ هکتار اراضی را شناسایی کند و سند این اراضی برای تخصیص به تولید مسکن، اخذ شده است. همچنین با تلاش‌های انجام شده ۲۳ هزار هکتار زمین بخش خصوصی برای ساخت مسکن شناسایی شد.

مالکی توافقات این سازمان را با دیگر دستگاه‌ها و بنیادها از جمله اقدامات دولت سیزدهم عنوان کرد و افزود: توافق خوبی با بنیاد مستضعفان، سازمان اوقاف، دانشگاه‌ها در این اراضی دانشگاه آزاد و همچنین بخش خصوصی و

مردم انجام شده است تا زمین موردنیاز اجرای این طرح تأمین شود که بخش عمده‌ای از آن هم‌اکنون تأمین شده و مراحل ساخت واحدها نیز روند مناسبی دارد.

ساخت ۶۰ شهرک مسکونی

با توجه به اینکه در برخی شهرها و مناطق به دلیل شرایط جغرافیایی و وجود اراضی با کیفیت کشاورزی، زمین مناسب برای ساخت مسکن محدود است، دولت سیزدهم در این مناطق ساخت شهرک‌ها را در دستور کار قرار داده است. برای برنامه شهرک‌سازی ۱۰۰ نقطه در کشور شناسایی شده که مراحل تصویب ۶۰ شهرک و ۱۱ شهرک وارد مرحله اجرایی شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص برنامه ساخت شهرک در نهضت ملی مسکن گفت: زمین این شهرک‌ها ۱۵ هزار و ۵۰۹ هکتار با ظرفیت مسکن‌سازی حدود ۳۷۶ هزار واحد است. به گفته وی، تاکنون احداث شهرک‌های مسکونی در استان‌های قم، یزد، البرز، تهران، آذربایجان شرقی، خراسان جنوبی، خوزستان، کردستان، کرمان، مازندران و... مصوب شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از فرایند آماده‌سازی یک هزار و ۵۷۰ پروژه آماده‌سازی نهضت ملی مسکن توسط آن سازمان خبر داد و گفت: هم‌اکنون این تعداد پروژه در مراحل مختلف از جمله طراحی تا تصویب و کارشناسی قرار دارند. برای این پروژه‌ها حدود ۵۰ هزار هکتار زمین اختصاص داده شده و برنامه ساخت یک میلیون مسکن در این اراضی شروع شده است.

بازپس‌گیری اراضی

ببرش

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به برنامه دولت برای مقابله با زمین خواری گفت: در طول ۳ سال دولت سیزدهم ۱۵ هزار و ۹۲۱ ترض از اراضی دولتی رفع شد که میزان رفع این تعزرات از اراضی دولتی معادل ۷ هزار و ۲۰۰ هکتار بوده است. ارسال مالکی در خصوص تعیین تکلیف اراضی واگذار شده‌ای که ساخت و ساز در آنها انجام نشده است، گفت: با پیگیری‌های انجام شده در خصوص اراضی دولتی واگذار شده به طرح نهضت ملی مسکن، مالکان ۳ هزار و ۵۲۲ هکتار از اراضی که کار ساخت و ساز را شروع نکرده‌اند، اخطار دریافت کردند. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن درباره میزان سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه‌های سرمایه‌گذاری که عواید حاصل از آن برای دهک‌های حمایتی نهضت ملی مسکن صرف خواهد شد، توضیح داد: ۱۲۰ همت پروژه سرمایه‌گذاری شناسایی شده است که طرح‌های برخی از آنها آماده شده و به پروژه‌های اقتصادی تبدیل شده است و در فراخوان‌های جداگانه آمده است. در این پروژه‌ها مشارکت بانک‌ها نیز جدی است و بخشی از این سرمایه‌گذاری‌ها نیز در رویدادی جداگانه معرفی خواهد شد. این مقام مسئول گفت: ماهیت سازمان ملی زمین و مسکن مولدسازی است و در این مدت ۱۵۷۰ پروژه تأمین شده است و برنامه مولدسازی ما در سال جاری ۹۸ هزار میلیارد تومان بود و سال گذشته ۳۵ هزار میلیارد تومان از منابع سازمان ملی زمین و مسکن مولد شد.

الحاق ۳۵ شناور به ناوگان ملی

خبر



عکس: ایسنا

همچنین انجام لایروبی‌های نگهداری بنادر جهت تأمین عمق ایمن آب‌راه‌ها از مهرماه سال ۱۴۰۰ لغایت بهمن سال ۱۴۰۲، حدود ۹۶ میلیون و ۹۴۴ هزار و ۴۰ مترمکعب لایروبی ناخالص در بنادر ملکی سازمان صورت گرفته است.

سرانجام این گزارش «انجام هیدرورگرافی مورد نیاز بنادر و محاسبه احجام لایروبی بنادر کشور» در سال ۱۴۰۱، قرارداد‌های مشاوره در چهار حوزه هیدرورگرافی شامل «شمال کشور»، «بوشهر»، «هرمزگان و سیستان و بلوچستان» و «خوزستان» اکران شد. بر این اساس قرارداد‌های هیدرورگرافی در سه حوزه «شمال کشور»، «بوشهر»، «هرمزگان و سیستان و بلوچستان» منعقد و انعقاد قرارداد حوزه «خوزستان» در خرداد سال ۱۴۰۲ انجام شد. لازم به ذکر است از مهرماه سال ۱۴۰۰ تا بهمن سال ۱۴۰۲، حدود ۳۵٫۱۸۵ کیلومتر هیدرورگرافی در مقیاس‌های ۱:۵۰،۱:۱۰۰ و ۱:۲۰۰ در این ۴ حوزه عملیاتی صورت گرفته است.

صورت گرفته تا پایان نیمه اول سال ۱۴۰۲ وارد ناوگان خدماتی خواهد شد. همچنین با اخذ مجوزهای لازم تعداد ۱۰۱ فرزند نیروی مسلح سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۴ خریداری و ساخته خواهد شد. خاطرنشان می‌شود که اقدامات دیگری هم در زمینه امور دریایی در دولت سیزدهم انجام شده است. این اقدامات شامل میزبانی بیست و پنجمین اجلاس سالانه یادداشت تفاهم اقیانوس هند به صورت مجازی، ساخت و تحویل دو فرزند شناور کنترل و بازرسی کشتی‌ها برای نخستین بار در داخل کشور، کسب رتبه اول ج.ا. ایران برای سومین سال متوالی در بین کشورهای عضو یادداشت تفاهم اقیانوس هند در زمینه فنی‌ترین نواقص گزارش شده توسط افسران کنترل و بازرسی کشتی‌ها، مکان‌یازسیون فرایند بازرسی از کشتی‌های ایرانی و خارجی به منظور ثبت برخط گزارشات نواقص کشتی‌ها و مستندسازی تصویری بازرسی‌ها می‌شود.

دولت

سیزدهم

روکش

آسفالت

هزار و

۳۰۰

کیلومتر از

راه‌های فرعی

روستایی با

صرف اعتبار

۲۳

میلیارد تومان

با هدف

تسهیل در تردد

و حمل و نقل

ایمن در کشور

اجرایی شده

است

نیاز به بهسازی، ۱۹ هزار کیلومتر به بهسازی و روکش آسفالت گرم و ۳۳ هزار کیلومتر به آسفالت حفاظتی نیاز دارند. مقبلی با اشاره به تخریب سطح رویه نزدیک به ۵۵ درصد راه‌های فرعی و روستایی کشور به دلیل عبور بارهای معدنی، خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۲ در مجموع ۳۵۰ میلیارد تومان از سوی شرکت‌ها و بهره‌برداران معادن به منظور ترمیم خسارات وارد آمده به سطح رویه راه‌ها هزینه شده است. این مقام مسئول به نیاز سالانه حداقل ۲۲ هزار میلیارد تومان برای نگهداری راه‌های فرعی و روستایی اشاره کرد و تصریح کرد: سازمان راه‌سازی و حمل‌ونقل جاده‌های سال ۱۴۰۲ با اجرای ۷ میلیون تن آسفالت در حوزه روکش آسفالت راه‌های فرعی و روستایی، عملکرد نظیرتری را طی چند سال گذشته رقم زد. مقبلی اضافه کرد: در حالی مجموع قیر تخصیص داده شده برای نگهداری راه‌های فرعی و روستایی کشور طی سال گذشته ۸۷ هزار تن بود که سالانه به تأمین ۲۴۰ هزار تن قیر نیاز داریم.

رشد ۳۴ درصدی آسفالت راه‌های روستایی در دولت سیزدهم



عکس: ایسنا

و آسفالت ۳ هزار کیلومتر راه روستایی برنامه‌ریزی شده است. معاون ساخت و نگهداری راه‌های فرعی و روستایی سازمان راه‌سازی و حمل‌ونقل جاده‌ای ابراز امیدواری کرد با توجه به بهره‌گیری از ظرفیت مشارکت‌های مردمی در تکمیل راه‌های روستایی بالای ۲۰ خانوار کشور، تأمین سهمیه قیر ساخت راه‌های روستایی موجب تحقق هدف و افزایش عملکرد در سال جاری شود. به گفته مقبلی، در دولت سیزدهم روکش آسفالت ۱۴ هزار و ۳۰۰ کیلومتر از راه‌های فرعی روستایی با صرف اعتبار ۲۳ هزار میلیارد تومان با هدف تسهیل در تردد و حمل و نقل ایمن در کشور اجرایی شده است.

وی با اشاره به اینکه یک‌هزار کیلومتر از راه‌های فرعی کشور نیاز به بهسازی دارند، افزود: نزدیک به ۷ هزار کیلومتر نیز به بهسازی و روکش آسفالت گرم و ۱۴ هزار و ۷۰۰ کیلومتر به آسفالت حفاظتی نیاز دارند. معاون ساخت و نگهداری راه‌های فرعی و روستایی سازمان راه‌سازی و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: همچنین ۷ هزار کیلومتر از شبکه راه‌های روستایی