

اخبار



اعزام نخستین محموله ترانزیتی کود اوره از ایستگاه راه‌آهن رشت به ترکیه

مدیرکل راه‌آهن شمال ۲ از بارگیری و اعزام نخستین محموله ترانزیتی کود اوره از ایستگاه راه‌آهن رشت به مقصد ترکیه خبر داد. غلامحسین ولدلی، با بیان اینکه محموله ترانزیتی کود اوره از مبدأ تاجیکستان و به صورت حمل ترکیبی وارد کشور شده است، و اعزام این محموله از عصر روز پنجشنبه ۱۷ خردادماه در واگن‌های لبه‌بلند در ایستگاه راه‌آهن رشت آغاز شده و طی روزهای آتی نیز ادامه خواهد داشت. وی افزود: قرار است محموله کود اوره از طریق راه‌آهن به مقصد وان ترکیه اعزام شود.

ساخت راه‌آهن رشت - آستارا

وزیر حمل‌ونقل روسیه با تأکید بر اهمیت ساخت راه‌آهن رشت - آستارا به عنوان حلقه مفقوده ریلی بخش غربی کریدور شمال - جنوب گفت: کار با ایران در مورد اجرای توافق مسکو - تهران در این زمینه ادامه دارد و براین باور هستیم که اجرای این طرح باعث افزایش ترافیک حمل‌ونقل ریلی می‌شود. رامان ولادیمیروویچ استاروویچ در میزگردی با عنوان توسعه کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال - جنوب در بیست و هفتمین مجمع بین‌المللی اقتصادی سن پترزبورگ افزود: روسیه پیش از این نگاهنامه‌هایی در زمینه حمل‌ونقل و ترانزیت در چارچوب این کریدور در سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴ با ایران، ترکمنستان و بچرین امضا کرده و به دنبال دستیابی به توافق با دیگر کشورهای است.

پروانه احداث ۱۱ شهرک مسکونی دولتی صادر شد

ارسال مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بیش از ۶۰ شهرک مسکونی در کارگروه زیربنایی استان تصویب شده است و سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان متولی ایجاد شهرک‌های مسکونی دولتی و دبیر کمیته، مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی دولتی را آغاز کرده است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اینکه سیر مراحل تصویب این شهرک‌ها در شورای برنامه‌ریزی استان و شورای عالی شهرسازی و معماری در دستور کار است، افزود: تاکنون مطالعات مکان‌یابی ۴۰ شهرک به شورای عالی ارسال شده و طرح جامع ۱۱ شهرک مسکونی دولتی به مساحت ۳ هزار و ۵۹۶ هکتار و در ۱۹ استان به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است و پروانه تأسیس آنها به نام دولت جمهوری اسلامی با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن صادر شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: این شهرک‌ها در استان مازندران در نزدیکی شهرهای ساری، بابلسر و گلگاه، در استان یزد در نزدیکی شهر یزد، در استان فارس در نزدیکی شهرهای شیراز و جهرم و در استان قم در محدوده موسوم به پرنیان قرار دارند.



نقش رونق ساخت مسکن در ثبت رکورد کمترین نرخ بیکاری

آغاز ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار مسکن بیشترین سهم را در ایجاد ۲،۹ میلیون شغل در ۳ سال اخیر دارد

گزارش

نهیضت ملی مسکن در حال حاضر بزرگ‌ترین عملیات عمرانی کشور است که اجرای آن در دولت سیزدهم شروع شد. آمار رسمی نشان می‌دهد در قالب نهضت ملی مسکن در سه سال اخیر تاکنون، ۲ میلیون و ۶۰۳ هزار واحد مسکونی شروع به ساخت شده است که به گفته محمدرضا مهدیار اسماعیلی، رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن، بیشترین سهم را در افزایش اشتغالزایی داشته است. بر اساس بررسی آماری، ساخت هر واحد مسکونی به طور متوسط یا حداقل ۲ شغل مستقیم و غیرمستقیم بررکورد تولید مسکن، در اشتغالزایی نیز رکورد دارد و این برنامه سهم بالایی در اشتغالزایی دارد.

این بخش برآورد کردند که ساخت ۴ میلیون مسکن با ایجاد ۲،۴ شغل مستقیم و غیرمستقیم در ساخت هر واحد در مجموع ظرفیت ایجاد ۹،۶ میلیون شغل را دارد. مدیرعامل صندوق ملی مسکن نیز با اشاره به این موضوع تأکید کرد که از زمان اجرای نهضت ملی مسکن، تقریباً تمام مشاغل مستقیم و غیرمستقیم مرتبط یا غیرمرتبط با بخش مسکن و حتی در بخش اقتصاد خرد و خرده‌فروشی‌ها رونق پیدا کرده است. مدیرعامل صندوق ملی مسکن با بیان اینکه تأمین مسکن یکی از اولویت‌های اصلی رئیس جمهور شهید بود و اقدامات گسترده‌ای در این حوزه صورت گرفته است، گفت: ساخت ۴ میلیون مسکن قانون کشور بود و اگر هم قانون نبود نیاز کشور بود که اجرایی شده است.

۹۰۰ میلیون وام مسکن برای دهک‌های اول تا چهارم

مدیرعامل صندوق ملی مسکن علاوه بر این، خبرهای جدیدی از تسهیل اجرای نهضت ملی مسکن ارائه کرد. با توجه به تأکید دولت سیزدهم و رئیس جمهور شهید بر تأمین مسکن متقاضیان نهضت ملی مسکن بویژه متقاضیان کم‌برخوردار با کمترین هزینه، تسهیلات قرض‌الحسنه ۴۰۰ و ۲۰۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۲ درصد علاوه بر وام ۵۵۰ میلیون تومانی به افرادی که جزو دهک‌های یک تا چهار درآمد هستند، پرداخت می‌شود. به گفته مهدیار اسماعیلی، پرداخت

وام قرض‌الحسنه نهضت ملی مسکن برای دهک‌های یک تا چهار آغاز شده است و متقاضیان در تمام استان‌ها با معرفی‌نامه نهادهایی مانند بیزینستی یا کمیته امداد به اداره کل راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه کنند و بعد از تأیید به بانک معرفی می‌شوند. این متقاضیان می‌توانند وام قرض‌الحسنه را علاوه بر ۵۵۰ میلیون تومان وام نهضت ملی مسکن در مناطق شهری و ۲۵۰ میلیون تومان در مناطق روستایی دریافت کنند. به این ترتیب متقاضیان نهضت ملی مسکن در دهک‌های پایین درآمدی می‌توانند ۹۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که بخشی از آن با سود ۲ درصد است. در این برنامه افراد متقاضی در دهک‌های یک و دو تسهیلات ۴۰۰ و افراد دهک‌های ۳ و ۴ تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه دریافت می‌کنند. مدیرعامل صندوق ملی مسکن خاطرنشان کرد: رقم تسهیلات قرض‌الحسنه نهضت ملی مسکن رقم قابل توجهی از منابع مالی خرید مسکن برای گروه‌های حمایتی را پوشش می‌دهد. وی افزود: سود تسهیلات قرض‌الحسنه دهک‌های کم درآمد ۲ درصد و بازپرداخت آن ۱۵ ساله است که می‌تواند بخش عمده‌ای از مشکلات

توجه به

تأکید دولت

سیزدهم

ورئیس

جمهور

شهیدبر

تأمین

مسکن

متقاضیان

نهضت ملی

مسکن بویژه

متقاضیان

کم‌برخوردار

با کمترین

هزینه،

تسهیلات

قرض‌الحسنه

۴۰۰ و ۳۰۰

میلیون

تومانی با نرخ

سود ۲ درصد

علاوه بر وام

۵۵۰ میلیون

تومانی به

افراد

یک دهک‌های

یک تا چهار

درآمد

هستند،

پرداخت

می‌شود

از ۱۳ هزار میلیارد تومان است. مهدیار اسماعیلی گفت: از ابتدای دولت تاکنون از محل منابع نقدی صندوق ملی مسکن ۱۶ هزار میلیارد تومان برای بخش مسکن در اجرای طرح نهضت ملی و تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر هزینه شد. وی با اعلام اینکه اجرای نهضت ملی مسکن مشاغل مختلف مرتبط با مسکن را فعال کرده است، توضیح داد: از ۲۷۱ هزار میلیارد تومان منابع مردمی جذب شده برای طرح نهضت ملی مسکن ۲۲۴ هزار میلیارد تومان مستقیم و ۱۳۷ هزار میلیارد تومان از طریق تسهیلات بانکی و مابقی از طریق صندوق ملی مسکن تأمین شده است. این مبلغ حجم بزرگی از تولید و اشتغال و فعالیت اقتصادی را رقم زده است و در عملیات‌های عمرانی این ارقام بی‌نظیر است. هر یک واحد مسکونی مشاغل اصلی و جانبی ایجاد می‌کند که نهضت ملی مسکن نیز زمینه ایجاد اشتغال را فراهم کرده است. وی با بیان اینکه تاکنون ۲ میلیون و ۱۸۳ هزار نفر برای دریافت وام به بانک‌ها معرفی شده‌اند، افزود: از این تعداد ۷۸۴ هزار نفر قرار وام را امضا کرده‌اند. ۹۵۹ هزار نفر در صف قرار دارند و ۴۴۰ هزار نفر نیز نقص پرونده دارند.

شروع پرداخت منابع از محل صندوق توسعه به نهضت ملی مسکن

رئیس هیأت عامل صندوق ملی از تخصیص منابع نفتی استجازه رهبری خبر داد و گفت: از منابع نفتی از طریق استجازه رهبری باید دو میلیارد دلار به طرح نهضت ملی مسکن و طرح‌های وزارت راه و شهرسازی تخصیص یابد. بخش اول این منابع به ارزش ۱۰ هزار

و ۱۹۵ میلیارد ریال به نفع نهضت ملی وصول شده است.

تأمین مصالح نهضت ملی مسکن با قیمت ۷ درصد کمتر از نرخ پایه

اسماعیلی همچنین درخصوص خرید مصالح ساختمانی از طریق بورس کالا برای طرح نهضت ملی مسکن توضیح داد: بزرگترین خرید فولاد در سال ۱۴۰۲ با ۲ هزار میلیارد تومان انجام شد که از ۳۱ اردیبهشت ماه عملیات توزیع میلگردهای خریداری شده برای طرح نهضت ملی مسکن آغاز شده است. وی افزود: طبق قانون فولاد و سیمان مورد نیاز نهضت ملی مسکن باید از بورس کالا تأمین شود اما برای اینکه این تأمین مصالح با قیمت به صرفه انجام شود، این اقدام را در تالار جداگانه ویژه نهضت ملی مسکن و با تخفیف ۷ درصدی از قیمت پایه بورس خریداری می‌کنیم. وی همچنین از آمادگی صندوق ملی مسکن برای محصولات دانش بنیان و تأمین فولاد این پروژه‌ها با نرخ دولتی خبر داد. مهدیار اسماعیلی از تخصیص ۳۰۰ هزار هکتار زمین بافت شهری به اراضی شهرها خبر داد و هدف از این اقدام را کاهش هزینه‌های تأمین مسکن برای اقشار نیازمند عنوان کرد.

وی همچنین درخصوص همکاری کشورهای دیگر با ایران برای طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: در پروژه‌های ساحلی که ۲۷ نقطه شناسایی و در دستور کار قرار گرفته است سه شهر خلیج فارس، علوی، تیس برای سرمایه‌گذاری بخش بین‌الملل گانددید شده است و این شهرها در تراز بین‌المللی و با همکاری دیگر کشورهای احداث خواهند شد که در این بخش بانک مسکن به مشارکت آمده است.

عملکرد

صفربانک‌های خصوصی

گزارش عملکرد بانک‌ها درخصوص مشارکت در قانون جهش تولید مسکن نشان می‌دهد تسهیلات پرداختی ۲۶ بانک دولتی و خصوصی، حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان است. عملکرد بانک‌ها در نهضت ملی مسکن چندان رضایت‌بخش نبوده و از بین ۲۶ بانک، ۱۸ بانک عملکردشان در این بخش همچنان صفر بوده است.

بانک‌های مسکن، سپه، ملی، تجارت، ملت و صادرات، بیشترین عملکرد را در پرداخت تسهیلات دارند. بانک‌هایی مانند سامان، سرمایه، خاورمیانه و دی عملکردی در حد صفر دارند. این در حالی است که به گفته مدیرعامل صندوق ملی مسکن، برخی بانک‌ها مانند بانک اقتصاد نوین سال گذشته نزدیک به ۶۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند که اگر براساس قانون ۲۰ درصد این تسهیلات را به نهضت ملی مسکن می‌پرداختند، این بانک باید ۱۲۰ هزار میلیارد تومان وام نهضت ملی مسکن به مردم پرداخت می‌کرد اما این اتفاق نیفتاده است. مدیرعامل صندوق ملی مسکن با ابراز اینکه مالیات استتکاف بانک‌ها در پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن، بزرگ‌ترین منبع تأمین مالی از حیث عدد است اما از لحاظ وصولی هنوز مبلغی به صندوق واریز نشده است، اضافه کرد: بانک‌ها موظف هستند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، در صورت استتکاف بایستی ۲۰ درصد مالیات پرداخت کنند.

مهدیار اسماعیلی همچنین درخصوص منابع مالیات صندوق ملی مسکن اعلام کرد: مقرر شده است تا جریمه استتکاف بانک‌ها و همچنین مالیات خانه‌های خالی به صندوق ملی مسکن واریز شود در بخش خانه‌های خالی ۱۷ هزار میلیارد تومان از مالیات باید وصول می‌شد که آخرین آمارها حاکی از وصول ۱۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است که دریافتی ما از این بخش ۸ هزار میلیارد تومان بوده است. او گفت: در بخش دوم منابع مالیاتی جریمه استتکاف بانک‌ها امروز به رقم ۲۵۰ هزار میلیارد رسیده که تاکنون با وجود صدور برگه‌های تشخیص منابعی از این محل دریافت نشده است.

انجام ۸۴۰ پروژه خدمات زیربنایی و روبنایی در محلات هدف بازآفرینی شهری



ایران به میزان ۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر و در ۴۸۸ شهر انجام شده است. در دولت سیزدهم توجه به بافت‌های فرسوده با دو هدف نوسازی واحدهای فرسوده در بافت‌های فرسوده شهری و همچنین ساخت مسکن در مناطقی که واحد تمامی خدمات است مورد تأکید بوده است. دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۲ هدف شد آمار صدور پروانه را در محلات هدف بازآفرینی شهری ایران در ۱۲ سال اخیر در کل کشور بشکند. بسته تشویقی ۱۹بندی شهرسازی که متضمن سیاست‌های تشویقی کالبدی نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری است در دولت سیزدهم تدوین، تصویب و ابلاغ شد. این مصوبه در ۶۹۰ شهر کشور اجرایی شد که در ۳۱۹ شهر بسته مصوب و در ۲۸۳ شهر بسته تشویقی بومی به اجرا درآمد. بر اساس اعلام شرکت بازآفرینی شهری ایران اجرای بسته تشویقی نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری ۹۱ درصد سطح بافت‌های ناکارآمد شهری را به خود اختصاص داده است. شرکت بازآفرینی شهری ایران در بافت‌های هدف خود اجرای پروژه‌های زیربنایی

گزارش خبری

مهم‌ترین کارهای انجام شده در مجموعه شرکت بازآفرینی شهری ایران در بخش‌های نوسازی، بهسازی معابر، تکمیل پروژه‌های روبنایی و زیربنایی در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری ایران، تشریح شد. فرایند نوسازی ۲۸۵ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده و بهره‌برداری از ۱۰۲ هزار واحد، اتمام ۳۰۶ پروژه روبنایی از ۵۱۳ پروژه در دستور کار دولت با هدف محرومیت‌زدایی و اجرای ۲۰۷ پروژه روبنایی باقیمانده در بافت‌های فرسوده سطح کشور، اتمام ۴۷ پروژه زیربنایی از ۷۹ پروژه و اجرای ۳۲ پروژه در این حوزه، بخشی از مهم‌ترین عملکرد دولت سیزدهم در حوزه بازآفرینی شهری طی دولت سیزدهم است. همچنین، شرکت بازآفرینی شهری ایران در این دولت ۴۱۲ پروژه فضای شهری را در برنامه داشت که طی دولت سیزدهم ۲۴۶ پروژه به اتمام رسیده و در حال حاضر نیز ۱۶۶ پروژه در حال اجراست. همچنین بهسازی معابر (آسفالت‌های معابر) در دولت سیزدهم در مناطق هدف بازآفرینی شهری



بنادر و دریانوردی درمورد بندر چابهار نیز، اظهار کرد: ساخت و بهره‌برداری از انبارهای چندمنظوره نگهداری کالا، ساخت و بهره‌برداری از مخازن نگهداری فرآورده‌های نفتی، ساخت و بهره‌برداری از پایانه مکانیزه غلات و پایانه مواد معدنی از مهم‌ترین موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این بندر است. یداللهی در مورد بندر بوشهر، عنوان کرد: در بندر بوشهر اجاره اراضی و راهبری بندر دیر به‌عنوان یکی از مهم‌ترین موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندر جنوبی کشور طی دولت سیزدهم، مدنظر قرار گرفت. وی همچنین به اهم موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندر شهید رجایی، خاطرنشان کرد: در بندر شهید رجایی نیز، ساخت و بهره‌برداری از پایانه ترانزیتی و صادراتی، ساخت و بهره‌برداری از مخازن نفتی، ساخت و بهره‌برداری از پایانه تجهیزات و کالی‌کانتینری، ساخت و بهره‌برداری از پایانه مکانیزه غلات، توسعه و راهبری بندر جاسک و سیریک، توسعه و راهبری پایانه کانتینری ۱ و ۲ از مهم‌ترین موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است که می‌توان به آن اشاره کرد. مدیرکل امور اقتصادی و مناطق سازمان

گزارش خبری

خمینی (ه)، بیان کرد: در مجتمع بندری اسام خمینی (زه)، ساخت و بهره‌برداری از کارخانه تولید قیر، ساخت و بهره‌برداری از انبارهای چندمنظوره نگهداری کالا، ساخت و بهره‌برداری از مخازن نگهداری فرآورده‌های نفتی، ساخت و بهره‌برداری از پایانه مکانیزه غلات و پایانه مواد معدنی از مهم‌ترین موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این بندر است. یداللهی در مورد بندر بوشهر، عنوان کرد: در بندر بوشهر اجاره اراضی و راهبری بندر دیر به‌عنوان یکی از مهم‌ترین موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندر جنوبی کشور طی دولت سیزدهم، مدنظر قرار گرفت. وی همچنین به اهم موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندر شهید رجایی، خاطرنشان کرد: در بندر شهید رجایی نیز، ساخت و بهره‌برداری از پایانه ترانزیتی و صادراتی، ساخت و بهره‌برداری از مخازن نفتی، ساخت و بهره‌برداری از پایانه تجهیزات و کالی‌کانتینری، ساخت و بهره‌برداری از پایانه مکانیزه غلات، توسعه و راهبری بندر جاسک و سیریک، توسعه و راهبری پایانه کانتینری ۱ و ۲ از مهم‌ترین موضوعات قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است که می‌توان به آن اشاره کرد. مدیرکل امور اقتصادی و مناطق سازمان