

«ایران اقتصادی» جزئیات گزارش جدید بانک جهانی درباره اقتصاد ایران را منتشر کرد

بانک جهانی: بهبود شاخص‌های اقتصاد کلان ایران در ۳ سال اخیر

بانک جهانی در این گزارش به موفقیت‌های اقتصاد ایران توجه کرده است که شامل کاهش فقر، نابرابری‌ها، رشد اقتصادی و... می‌شود

بانک جهانی همچنین پیش‌بینی کرده است که فقر کاهش یابد، اما با سرعت کمتر. انتظار می‌رود فقر در خط ۶٫۸۵ دلار آمریکا طی سه سال آینده ۳ واحد درصد کاهش یابد و فقر در خط ۳٫۶۵ دلار آمریکا تنها اندکی کاهش خواهد یافت

رشد اقتصادی در دولت سیزدهم همچنین نابرابری کلی را کاهش داده است و شاخص ضریب جینی از ۳۵٫۸ به ۳۴٫۸ کاهش یافته است. ترکیبی از افزایش دستمزدها، افزایش درآمدهای خوداشتغالی و افزایش برنامه ملی انتقال نقدی به رشد مصرف و کاهش فقر مربوطه کمک کرد

صفحه ۲



موفقیت‌های اقتصاد ایران

«ایران اقتصادی» از تأثیر افزایش یارانه نقدی و کالابری بر معیشت مردم گزارش می‌دهد

سرانه مصرف کالری در کشور افزایش یافت

۸

یکی از بزرگترین دستاوردهای دولت سیزدهم که باعث افتخار برای کشور خواهد بود و درس بزرگی نیز به دولت‌های گذشته داد، این بود که طرح کالابری الکترونیک در بستر یک شبکه ملی ارائه می‌شود

در مقایسه با سال آخر دولت دوازدهم رقم خورد

افزایش ۳۳۰ درصدی تخصیص اعتبار برای گندمکاران در دولت سیزدهم

سال زراعی	میزان خرید (تصمیمی میلیون تن)	نرخ خرید (تصمیمی تومان)	میزان اعتبار (هزار میلیارد تومان)
۱۳۹۲-۱۳۹۳	۸	۱۰۵۰	۸٫۴
۱۳۹۳-۱۳۹۴	۱۱٫۵	۱۱۵۵	۱۳٫۳
۱۳۹۴-۱۳۹۵	۸٫۸	۱۲۷۰	۱۱٫۲
۱۳۹۵-۱۳۹۶	۹٫۵	۱۳۰۰	۱۲٫۴
۱۳۹۶-۱۳۹۷	۷٫۸	۱۳۰۰	۱۰٫۱
۱۳۹۷-۱۳۹۸	۸٫۲	۱۷۰۰	۱۳٫۹
۱۳۹۸-۱۳۹۹	۴٫۷	۲۵۰۰	۱۱٫۸
۱۳۹۹-۱۴۰۰	۷٫۲	۵۰۰۰	۳۶
۱۴۰۰-۱۴۰۱	۹	۱۱۵۰۰	۱۰٫۴
۱۴۰۱-۱۴۰۲	۱۰٫۳۴	۱۵۰۰۰	۱۵۵

صفحه ۷



صفحه ۶

نهایت ملی مسکن از مرحله تولید به واگذاری رسید

روز گذشته همزمان با حضور محمد مخبر سرپرست ریاست جمهوری در تهران، ۲۶ هزار مسکن نهضت ملی در تهران و شهرهای دیگر افتتاح شد

تثبیت و کنترل نقدینگی ادامه یابد تا تورم کنترل شود

یادداشت

جمشید عبدالنسان
عضو اتاق بازرگانی ایران

بانک مرکزی تصمیم گرفته است تورم را کنترل کند و یکی از عوامل ایجاد تورم هم رشد نقدینگی در جامعه است. بنابراین بانک مرکزی کنترل نقدینگی را هدفگذاری کرد و سال گذشته به کمتر از میزان هدفگذاری شده، یعنی ۲۴٫۳ درصد دست یافت که دستاورد خوبی است. کنترل نقدینگی همیشه خوب است، اما باید توجه داشت تا تولید را از این موضوع مستثنی کرد و بویژه سرمایه

در گردش را در اختیار تولیدکنندگان گذاشت. اگر بتوانیم در کنار تأمین مالی تولید، نقدینگی را به سطوح پایین‌تر و حدود متوسط ۱۸ درصد برسانیم، تأثیر خوبی روی کاهش تورم خواهد گذاشت. کلیدواژه همه مسائل کنترل تورم است، اگر تورم تک رقمی شود، باعث حفظ ارزش ریال، افزایش قدرت خرید مردم و ایجاد آرامش در جامعه می‌شود. امیدوارم سیاست تثبیت که هدف اصلی آن کنترل تورم است، ادامه پیدا کند و در کنار سیاست‌های انقباضی و مختلفی که در رابطه با تقویت ارزش ریال است، اجرایی شود. بانک مرکزی توانسته کارنامه قابل قبولی ارائه دهد و امیدوارم سیاست‌های

خود را در ۱۴۰۳ نیز با همان جدیت دنبال کند تا باعث شود به تورم تک رقمی در سال‌های آتی برسیم. عوامل بیرون‌زا در اقتصاد معمولاً اثرات کوتاه‌مدت و جنبه روانی دارند، اما واقعیت‌های اقتصادی رفته رفته خود را به جامعه نشان می‌دهد. باید روند کلی اقتصاد را بررسی کنیم. نوسانات کوتاه‌مدت همان‌طور که شوک ایجاد می‌کند، به همان سرعت نیز از بین می‌رود، حتی در شوک‌های بلندمدتی مانند دوران کرونا دنیا به سمت رکود رفت، اما واقعیت‌های اقتصادی توانست این دوران را پشت سر بگذارد. قانون بازار، عرضه و تقاضاست و رفتار عرضه‌کننده و مصرف‌کننده روی مؤلفه‌های

اقتصادی تأثیر می‌گذارد، در اقتصاد کلان هم صادرات، واردات، تورم و نرخ بیکاری عوامل و شاخص‌هایی هستند که ممکن است در کوتاه‌مدت تحت تأثیر شوک قرار بگیرند، اما به همان سرعت باز می‌گردند. سیاست تثبیت و برنامه کنترل نقدینگی باید ادامه پیدا کند، البته به سرعت نمی‌توان به نتیجه رسید، بلکه باید با دقت کارها دنبال شود، چرا که اقتصاد عوامل متعددی دارد. از طرفی باید سیاست انقباضی را برای جلوگیری از رشد نقدینگی در پیش گرفت، همچنین باید سیاست‌های مالی دولت یا سیاست‌های پولی هماهنگ باشد و دولت نباید از بانک مرکزی استقراض کند و کسری بودجه

نیز حتماً باید کنترل شود. از طرف دیگر، رشد اقتصادی از عوامل مهم است. آرزوی دیرینه معروف به ۸۸۸ داریم که به ۸ درصد رشد اقتصادی، ۸ درصد نرخ تورم و ۸ درصد نرخ بیکاری دست پیدا کنیم. اگر سیاست‌ها به این سمت باشند می‌توان در سه، چهار سال آینده به آن رسید. ولی متأسفانه عواملی که اثرات بلندمدت دارند مانند تحریم‌های ناخواسته، می‌توانند این سیاست‌ها را خنثی کنند، ولی در هر صورت دولت بعد از ۴۰ سال یاد گرفته چطور با تحریم‌ها زندگی کند و چطور در این اقتصاد مقاومتی حرکت کند و امیدوارم با سیاست‌های اقتصادی به آرزوی ۸۸۸ برسیم.

نرخ ارز سال گذشته ۳۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافت که معادل تورم سال گذشته است، اگر بتوانیم تورم را به ۳۰ درصد برسانیم انتظار کنترل نرخ ارز می‌رود. از نظر رشد اقتصادی نیز با توجه به اینکه جهش تولید و مشارکت مردمی مدنظر است، امیدوارم سیاست انقباضی باعث کندی رشد اقتصادی نشود، به خصوص شرکت‌های تولیدی با کمبود نقدینگی به جای کنترل نقدینگی رویه‌رو نشوند و اگر این سیاست به صورت نقدینگی کنترل شود، یعنی هم رشد نقدینگی کنترل شود و هم نقدینگی شرکت‌های تولیدی تأمین شود. موفق خواهیم شد.



سیاست تثبیت که هدف اصلی آن کنترل تورم است، باید ادامه پیدا کند

تیتراهای امروز

در دو ماهه ابتدایی سال جاری انجام شد

تأمین ۲٫۵ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی و دارو به نرخ ترجیحی

رکورد افزایش تولید نفت در سه سال

افزایش ۶۰ میلیون مترمکعبی تولید گاز

ادامه خلف وعده خودروسازان

صادرات ۱۲ میلیارد دلاری ایران به عراق

۱۸۲ هزار واحد خالی از سکنه به چرخه عرضه مسکن بازگشت

ابلاغ دستورالعمل طراحی و ساخت طرح‌های مسکن حمایتی

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر

کاهش تورم خوراکی به کمترین میزان در سال‌های اخیر



رئیس سازمان برنامه و بودجه در نامه‌ای به شورای نگهبان اعلام کرد

موافقت دولت با ادامه معافیت مالیاتی شرکت‌های بورسی

داوود منظر، رئیس سازمان برنامه و بودجه در نامه‌ای به قائم مقام شورای نگهبان اعلام کرد که دولت بار مالی طرح اصلاح بند «س» تبصره «۶» قانون بودجه ۱۴۰۳ در خصوص معافیت‌های مالیاتی شرکت‌های بزرگ را می‌پذیرد. با عنایت به تصویب طرح «اصلاح تبصره‌های ۶ و ۱۳» قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کشور» در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ توسط مجلس شورای اسلامی، به استحضار می‌رساند این طرح با هماهنگی دولت تهیه شده است و طبقاً دولت بار مالی آن را می‌پذیرد.

معافیت‌های مالیاتی شرکت‌های بورسی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری حذف نمی‌شود

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی روز چهارشنبه ۲۶ اردیبهشت‌ماه پیشنهاد کمیسیون اقتصادی مجلس در مورد اصلاح بند «س» تبصره «۶» قانون بودجه ۱۴۰۳ را تصویب کردند که بر اساس آن معافیت‌های قانونی شرکت‌های بورسی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۳ حذف نمی‌شود.

در متن اصلاح شده بند «س» تبصره «۶» قانون بودجه سال ۱۴۰۳ آمده است: مجموع معافیت‌ها، نرخ صفر مالیاتی، کاهش نرخ مالیاتی و سایر مشوق‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی از محل مجموع درآمدهای حاصل شده برای عملکرد سال جاری تمام مؤدیان به استثنای معافیت‌های دارای سقف زمانی مشخص موارد مندرج در مواد ۱۲، ۱۳، ۱۳۹، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳ مکرر و ۲۸۰ و ۲۸۰، ۱۴۴ قانون مالیات‌های مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعدی مصوب ۱۳۹۴/۰۳/۲۱، قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و قانون چشمت‌انداز دانش بنیان برای اشخاص حقوقی تا ۷۵۰ میلیارد تومان و برای اشخاص حقیقی تا ۷۵ میلیارد تومان درآمد مشمول مالیات (سود خالص) قابل اعمال است. تبصره «ن» تبصره «۶» قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور برای عملکرد سال ۱۴۰۲ تعدیل می‌شود.

۳- حکم این بند از ابتدای سال ۱۴۰۳ لازم‌الاجراست. همچنین محمد رضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در تشریح این مصوبه گفت: این مصوبه شامل معافیت‌های شرکت‌های بورسی می‌شود؛ بر این اساس تمامی معافیت‌های مالیاتی مقرر در قوانین برای شرکت‌های بورسی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، سود سپرده‌های بانکی و تمامی فعالیت‌های بازار سرمایه به قوت خود باقی می‌ماند و در سال ۱۴۰۳ حذف نمی‌شود.

بنابراین و براساس اعلام داوود منظر، رئیس سازمان برنامه و بودجه، با موافقت دولت، معافیت‌های مالیاتی شرکت‌های بورسی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۳ حذف نمی‌شود.

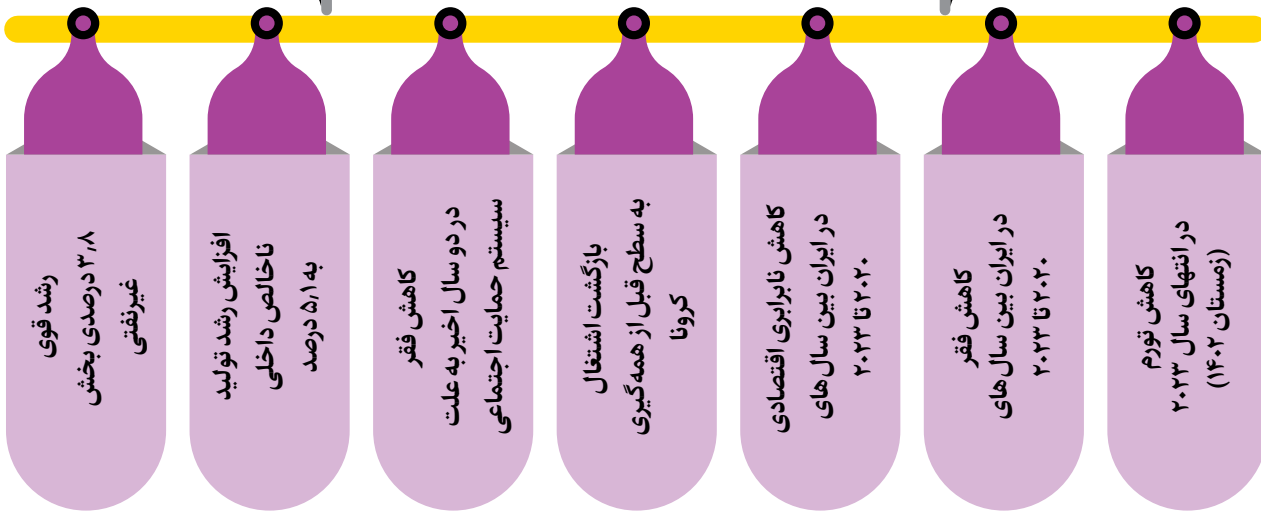
پیش‌بینی‌های منفی

- ۱ بالابقای ماندن تورم ایران در سال آینده
- ۲ وجود موانع متعدد بر سر راه چشم‌انداز اقتصاد ایران
- ۳ پیش‌بینی ادامه کسری بودجه و فشارهای مالی در سال‌های آینده
- ۴ پیش‌بینی ادامه کاهش مازاد حساب جاری اقتصاد

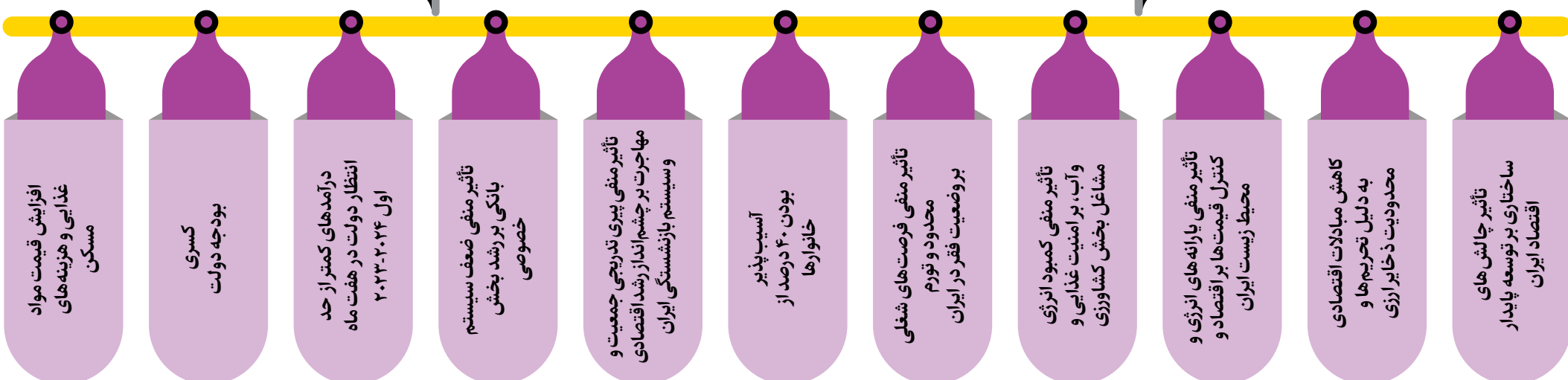


پیش‌بینی در مورد اقتصاد ایران

موفقیت‌های اقتصاد ایران



مشکلات اقتصاد ایران



چهره اقتصاد ایران در آینه بانک جهانی

کاهش فقر و نابرابری، رشد اقتصادی و افزایش اشتغال از جمله موفقیت‌های دولت شهید رئیسی طبق گزارش بانک جهانی است

گزارش

بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش خود که پیش از این به صورت خلاصه در فضای رسانه‌های منتشر شد، وضعیت اقتصاد ایران در سال‌های فعالیت دولت سیزدهم و همچنین چشم‌انداز آن تا سال ۲۰۲۷ میلادی را منتشر کرده است. روایتی از یک نهاد بین‌المللی که به صورت بی‌طرف بر دستاوردهای دولت سیزدهم در مدت سه سال تأکید می‌کند. در این سال‌ها کاهش قابل توجه فقر، رشد اقتصادی، افت تورم و نابرابری‌ها از مهمترین دستاوردهای اقتصادی دولت شهید رئیسی است.

بانک جهانی پیش از این در ابتدای شهریور سال گذشته نیز گزارشی از اقتصاد ایران منتشر کرده که گزارش جدید این بانک در ۲۷ فروردین سال جاری در راستای تکمیل گزارش مذکور است و بر این نکته تأکید دارد که اقتصاد ایران به رشد نفت محور خود در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ ادامه خواهد داد و این رشد به بازگشت اشتغال به سطح قبل از همه‌گیری کرونا کمک خواهد کرد.

در گزارش شهریور سال گذشته بانک جهانی آمده بود، اقتصاد ایران برای سومین سال متوالی در سال ۲۰۲۳ به رشد متوسط خود ادامه داد، البته با سرعت کمتری نسبت به سال قبل.

تولید ناخالص داخلی واقعی در این سال به میزان ۳٫۸ درصد رشد کرد که ناشی از توسعه خدمات و تولید بود. علیرغم تحریم‌ها، بخش نفت نیز با کمک بازارهای جهانی نفت محدودتر گسترش یافت. شرایط آب و هوایی مساعد به بخش کشاورزی کمک کرد تا پس از انقباضات سال‌های قبل رشد کمی داشته باشد.

که سرمایه‌گذاری قوی در ماشین‌آلات موجب افزایش در سرمایه‌گذاری‌ها شد و در عین حال سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز به میزان ناچیزی بهبود یافت.

ایران از طریق بهبود درآمد نفتی و درآمدهای مالیاتی تقویت شده است. با محدودتر شدن بازارهای جهانی نفت و مذاکرات هسته‌ای در پس‌زمینه، افزایش قیمت‌های نفت و افزایش صادرات نفت به طور قابل توجهی درآمد دولت در سال ۲۰۲۳-۲۰۲۲ را به خود اختصاص داد. افزایش درآمد به دولت کمک کرد تا کسری بودجه تا حدود ۲٫۳ درصد تولید ناخالص داخلی کاهش یابد و مخارج رو به افزایش را پوشش دهد.

تورم قیمت مصرف‌کننده در سال ۲۰۲۳-۲۰۲۲ به دنبال سیاست‌های جدید واردات مواد غذایی و با کاهش بیشتر ارزش ارز و انتظارات تورمی بشدت شتاب گرفت.

موفقیت‌های اقتصاد ایران
بانک جهانی در این گزارش به موفقیت‌های اقتصاد ایران در دو سال اخیر نیز توجه کرده است که شامل کاهش فقر، نابرابری‌ها، رشد اقتصادی و... می‌شود.

کاهش تورم در انتهای سال ۲۰۲۳ (ژانویه تا ۱۴۰۳)
تورم در یازدهمین ماه سال ۲۰۲۳-۲۰۲۲ کاهش یافت اما بالای ۴۰ درصد باقی ماند. این کاهش به کاهش انتظارات تورمی، تقویت امید به پیشرفت در مذاکرات هسته‌ای و سیاست‌های پولی سخت‌تر نسبت داده شد.

کاهش فقر در ایران بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳
بین سال‌های ۲۰۲۱-۲۰۲۰ و ۲۰۲۳-۲۰۲۲ با بهبود اقتصاد ایران، فقر کاهش یافت. طی دو سال، فقر با خط فقر ۶٫۸۵ دلار آمریکا با ۷٫۴ واحد درصد کاهش به ۲۱٫۹ درصد در سال ۲۰۲۳-۲۰۲۲

۲۰۲۲ رسید، به این معنی که تخمین زده می‌شود که ۶٫۵ میلیون نفر از فقر خارج شده‌اند. برای خط فقر با درآمد متوسط پایین ۳٫۶۵ دلار آمریکا، فقر با ۲٫۲ درصد کاهش به ۳٫۸ درصد رسید. بین سال‌های ۲۰۲۱-۲۰۲۰ و ۲۰۲۳-۲۰۲۲ برابر با ۴۰ درصد خانوارهای با درآمد پایین، رشد مصرف بالاتری نسبت به ۶۰ درصد خانوارهای با درآمد بالا تجربه کردند و نابرابری‌ها را کاهش دادند.

کاهش نابرابری اقتصادی در ایران در بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳
روند نزولی فقر در دولت سیزدهم همچنین نابرابری کلی را کاهش داده است و شاخص جینی از ۳۵٫۸ به ۳۴٫۸ کاهش یافته است. ترکیبی از افزایش دستمزدها، افزایش درآمدهای خوداشتغالی و افزایش برنامه ملی انتقال نقدی به رشد مصرف و کاهش فقر مربوطه کمک کرد.

بازگشت اشتغال به سطح قبل از همه‌گیری کرونا
اشتغال نیز اخیراً به سطح قبل از همه‌گیری کرونا بازگشته است. ایجاد شغل ۲٫۹ درصد افزایش یافته و نرخ بیکاری به پایین‌ترین حد و رکورد به ۷٫۶ درصد رسید.

کاهش فقر در دو سال اخیر به علت سیستم حمایت اجتماعی
سیستم حمایت اجتماعی با تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد.

پیش‌بینی رشد تولید ناخالص داخلی به ۵٫۱ درصد
رشد تولید ناخالص داخلی در نیمه اول ۲۰۲۳-۲۰۲۲ (سال ایرانی) منتهی به ۵٫۱ (مارس) به ۵٫۱ درصد در خط ۵-۰ تا ۵-۰ شتاب گرفت که عمدتاً ناشی از بخش نفت و خدمات بود. ارزش افزوده بخش نفت ۱۷٫۱ درصد افزایش یافت که ناشی از تنگنای بازار جهانی نفت و موفقیت بیشتر در بازاریابی صادرات نفت، از جمله از طریق تخفیف قیمت‌ها بود.

رشد قوی ۳٫۸ درصدی بخش غیرنفتی
بخش غیرنفتی نیز رشد قوی ۳٫۸ درصدی را نشان داد که اشتغال را به سطوح قبل از همه‌گیری در سه ماهه سوم ۲۰۲۳-۲۰۲۲ سوق داد.

پیش‌بینی در مورد اقتصاد ایران
براساس گزارش این نهاد بین‌المللی، اقتصاد ایران به رشد نفت محور خود در سال‌های ۲۰۲۳-۲۰۲۲ ادامه خواهد داد و این رشد به بازگشت اشتغال به سطح قبل از همه‌گیری کرونا کمک خواهد کرد. تورم علیرغم سیاست‌های پولی محکم‌تر، تا حدی به دلیل وجود تنش‌های ساختاری طولانی مدتی که با تحریم‌های اقتصادی، تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی و تأثیر تغییرات آب و هوایی تشدید می‌شوند، مانعی جلوی چشم اندازه‌های اقتصادی ایران ایجاد خواهند کرد.

ادامه رشد نفت محور ایران و رشد اشتغال در سال آینده
اقتصاد ایران به رشد نفت محور خود در سال‌های ۲۰۲۳-۲۰۲۲ ادامه خواهد داد و این رشد به بازگشت اشتغال به سطح قبل از همه‌گیری کرونا کمک خواهد کرد.

پیش‌بینی رشد اقتصادی ۲٫۸ درصد تا چهار سال آینده
رشد واقعی تولید ناخالص داخلی از سال ۲۰۲۵-۲۰۲۴ تا ۲۰۲۷-۲۰۲۶ به طور متوسط تا سالانه ۲٫۸ درصد پیش‌بینی می‌شود.

پیش‌بینی کاهش فقر در سال‌های آینده با سرعت کم
بانک جهانی همچنین پیش‌بینی کرده است که فقر کاهش یابد، اما با سرعت کمتر. انتظار می‌رود فقر در خط ۵-۰ دلار آمریکا طی سه سال آینده ۳ واحد درصد کاهش یابد و فقر در خط ۳٫۶۵ دلار آمریکا تنها اندکی کاهش خواهد یافت.

شرایط و چالش‌های کلیدی رشد اقتصادی
ثابت شده است که علیرغم تحریم‌های

اقتصادی مداوم و افزایش عدم اطمینان ژئوپلیتیک اقتصاد ایران طی چهار سال گذشته انعطاف پذیر است. در حالی که اقتصاد از رشد بهبود بخش نفت بهره برده است، بخش غیرنفتی، بویژه خدمات و تولید، محرک اصلی رشد بوده است. تولید بخش قابل مبادله به سمت تأمین مصرف داخلی تغییر جهت داده است که تا حدی تأثیر تحریم‌های مالی و تجاری و دسترسی محدود به ذخایر ارزی را کاهش داده است. اشتغال نیز اخیراً به سطح قبل از همه‌گیری بازگشته است. سیستم حمایت اجتماعی با تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد. اقتصاد همچنان با چالش‌های ساختاری مواجه است که بر نتایج توسعه پایدار تأثیر می‌گذارد. تحریم‌های جاری انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری را برای افزایش بهره‌وری محدود می‌کند. بارزانه‌های انرژی و سایر قیمت‌های اداره شده به عدم تطابق عرضه و تقاضا، مصرف بی‌رویه و ناکارآمدی تخصیص کمک می‌کنند. این یک بار مالی قابل توجه به ضرر محیط زیست است. تغییرات آب و هوایی تشدید می‌کند کمبود انرژی و فرصت‌های شغلی محدود و تورم بالا به طور مداوم بر قدرت خرید و نتایج فقر تأثیر منفی گذاشته است. تخمین زده می‌شود که ۴۰ درصد از خانوارها آسیب پذیر هستند، زیرا در صورت تشدید فقر، احتمال زیادی برای بازگشت به فقر دارند. پیری تدریجی جمعیت، مهاجرت قابل توجه کارگران بسیار ماهر و کاهش نرخ زاد و ولد نه تنها بر چشم‌انداز رشد تأثیر می‌گذارد، بلکه سیستم بازنشستگی را که در حال حاضر با مشکل مواجه است، تحت فشار قرار می‌دهد. چالش‌های بخش مالی، از جمله بخش بانکی کم سرمایه و کمبود نقدینگی، چشم‌انداز رشد تحت هدایت بخش خصوصی را محدود می‌کند.

چشم‌انداز اقتصاد ایران
رشد واقعی تولید ناخالص داخلی از سال ۲۰۲۵-۲۰۲۴ تا ۲۰۲۷-۲۰۲۶ به طور متوسط سالانه ۲٫۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. پیش‌بینی می‌شود که افزایش اولیه تولید و صادرات نفت در سال‌های ۲۰۲۳-۲۰۲۲ به میزان قابل توجهی در بخش غیرنفتی تعدیل شود. تقاضای ضعیف‌تر جهانی، تحریم‌های مداوم، کمبود انرژی، محدودیت‌های نقدینگی، سرمایه‌گذاری کم و تنش‌های ژئوپلیتیکی بیشتر به این چشم‌انداز کمک می‌کنند. در حالی که انتظار می‌رود تورم بیشتر کاهش یابد، باید، انتظار می‌رود همچنان بالا بماند. با وجود برنامه‌های دولت برای جمع‌بندی بودجه در سال ۲۰۲۴-۲۰۲۳، پیش‌بینی می‌شود که فشارهای مالی همچنان ادامه داشته باشد و منجر به کسری مالی شود که با مخارج خارج از بودجه ترکیب می‌شود. پیش‌بینی می‌شود که مازاد حساب جاری تحت تأثیر کاهش قیمت کالاها و افزایش رقابت جهانی در بازارهای کلیدی به تدریج کاهش یابد. تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد. رقابت جهانی در بازارهای کلیدی به تدریج کاهش یابد. تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد. رقابت جهانی در بازارهای کلیدی به تدریج کاهش یابد. تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد.

سال ۲۰۲۴-۲۰۲۵ تا ۲۰۲۶-۲۰۲۷ به طور متوسط سالانه ۲٫۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. پیش‌بینی می‌شود که افزایش اولیه تولید و صادرات نفت در سال‌های ۲۰۲۳-۲۰۲۲ به میزان قابل توجهی با اثر سرریز مشابهی در بخش غیرنفتی تعدیل شود. تقاضای ضعیف‌تر جهانی، تحریم‌های مداوم، کمبود انرژی، محدودیت‌های نقدینگی، سرمایه‌گذاری کم و تنش‌های ژئوپلیتیکی بیشتر به این چشم‌انداز کمک می‌کنند. در حالی که انتظار می‌رود تورم بیشتر کاهش یابد، باید، انتظار می‌رود همچنان بالا بماند. با وجود برنامه‌های دولت برای جمع‌بندی بودجه در سال ۲۰۲۴-۲۰۲۳، پیش‌بینی می‌شود که فشارهای مالی همچنان ادامه داشته باشد و منجر به کسری مالی شود که با مخارج خارج از بودجه ترکیب می‌شود. پیش‌بینی می‌شود که مازاد حساب جاری تحت تأثیر کاهش قیمت کالاها و افزایش رقابت جهانی در بازارهای کلیدی به تدریج کاهش یابد. تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد. رقابت جهانی در بازارهای کلیدی به تدریج کاهش یابد. تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد. رقابت جهانی در بازارهای کلیدی به تدریج کاهش یابد. تکیه بر رشد فراگیر در دو سال گذشته، در عین حصول اطمینان از یک شبکه ایمنی قوی، به اطمینان از ادامه روند کاهش فقر کمک خواهد کرد.



خبر



در دو ماهه ابتدایی سال جاری انجام شد

تأمین ۲.۵ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی و دارو به نرخ ترجیحی

بانک مرکزی اعلام کرد: در دو ماهه ابتدایی سال جاری دومیلیارد و ۴۰۴ میلیون و ۱۲۰ هزار دلار در محل منابع بانک مرکزی به نرخ ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی، تجهیزات پزشکی، شیرخشک، ماده اولیه دارو و ملزومات دارویی تأمین شد.

به گزارش بانک مرکزی، طی مدت مذکور سهم کالاهای اساسی از ارز ترجیحی دومیلیارد و ۵۸ میلیون دلار و سهم تجهیزات پزشکی، شیرخشک، ماده اولیه دارو و ملزومات دارویی ۳۴۶ میلیون و ۷۰ هزار دلار بود.

طی این مدت در حوزه کالاهای اساسی مبلغ ۵۲۹ میلیون و ۱۴۰ هزار دلار برای واردات ذرت، ۳۵۷ میلیون و ۱۰ هزار دلار برای واردات کنجاله سویا و ۲۰۵ میلیون و ۱۳۰ هزار دلار برای واردات انواع روغن خام نباتی و پالم با نرخ ترجیحی (۲۸۵۰۰ تومان) تأمین شد.

همچنین طی این مدت برای واردات گندم ۲۵۷ میلیون و ۶۰۰ هزار دلار، دانه‌های روغنی ۳۶۸ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار، جو ۶۴ میلیون و ۱۲۰ هزار دلار، قندوشکر ۲۱۸ میلیون و ۷۱۰ هزار دلار و گوشت قرمز ۷۸ میلیون و ۹۲۰ هزار دلار از نرخ ترجیحی تأمین شد.

علاوه بر این، طی دو ماهه سال جاری مبلغ ۴۰ هزار دلار برای واردات گوشت مرغ، ۱۲۵ میلیون و ۷۹۰ هزار دلار برای واردات برنج، ۷ میلیون و ۸۱۰ هزار دلار برای واردات محصولات باغی و زراعی، ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار دلار برای واردات حبوبات و میوه ۴۰۰ هزار دلار نیز برای واردات اقلام مورد نیاز صنایع غذایی، شبلیات، دام و طیور و دامپزشکی ارز با نرخ ۸۵۰۰ تومان تأمین شد.

این گزارش حاکی است در دو ماهه سال جاری، ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار دلار برای سایر کد تعرفه‌ها در حوزه کالاهای اساسی و ۱۵ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار برای کارمزدها و نقل و انتقال ارز در این بخش از نرخ ترجیحی اختصاص یافت.

بر پایه این گزارش، سهم تجهیزات پزشکی، شیرخشک، ماده اولیه دارو و ملزومات دارویی از ارز تأمین شده با نرخ ترجیحی در دو ماهه ابتدایی سال جاری ۳۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار بوده که از این میزان برای واردات تجهیزات و ملزومات پزشکی، ۱۲۵ میلیون و ۲۴۰ هزار دلار، دارو، ماده اولیه دارو، زیرفراورد یا ملزومات دارویی ۱۹۲ میلیون و ۹۶۰ هزار دلار، ماده اولیه غذا، شیرخشک، مکمل و آرایشی و بهداشتی، دو میلیون و ۳۴۰ هزار دلار و برای واردات واکسن‌ها و کیت‌های پزشکی، ۱۲ میلیون و ۸۲۰ هزار دلار از با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان با نظر دستگاه متولی مربوطه از سوی بانک مرکزی تأمین شد.

طی این مدت ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار نیز با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای تأمین کارمزدها و نقل و انتقال ارز در حوزه سلامت اختصاص یافت.

معاون نظارت بانک مرکزی اعلام کرد

تحول در نظام بانکی با اجرای قانون جدید بانک مرکزی

معاون نظارت بانک مرکزی قانون جدید بانک مرکزی را یکی از مهم‌ترین تحولات نظام بانکی طی ۵۰ سال اخیر عنوان کرد و گفت: با اجرای قانون جدید بانک مرکزی و تصویب طرح تحول بانکداری در مجلس شورای اسلامی تحول نظام بانکی ریل گذاری می شود.

به گزارش بانک مرکزی، فرشاد محمدپور در نشست با عنوان «ظرفیت‌ها و ملاحظیات تنظیم‌گر و نظارت مطلوب با لحاظ بازنگری در مقررات مرجع پولی و بانکی» که در دومین روز از سی‌و یکمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی برگزار شد، اظهار کرد: اگرچه در قانون جدید بانک مرکزی ظرفیت‌های خوبی پیش بینی شده است اما نواقص، ایرادات و خلأهایی در این قانون وجود دارد که با تصویب یک طرح بانکداری خوب کالاهای این قانون پوشش داده خواهد شد.

وی با بیان اینکه تلاش بانک مرکزی بر این امر متمرکز است که از تمام ظرفیت‌های مثبت قانون جدید برای ایجاد یک اکوسیستم بانکی خوب از منظر مقرراتی، نظارتی و پولی استفاده شود، افزود: هم‌اکنون «طرح بانکداری» به عنوان دومین تحول مهم در نظام بانکی کشور در مجلس شورای اسلامی در دست بررسی است و در آینده نزدیک تصویب خواهد شد که با اجرای این طرح شاهد تأثیر آن بر محیط مقرراتی نظام بانکی کشور خواهیم بود. معاون نظارت بانک مرکزی خاطرنشان کرد: بخش مهمی از نیازهای سیاست‌گذاری، نظارتی و مقرراتی بانک مرکزی در طرح بانکداری پیش بینی شده است که با اجرای آن ظرفیت خوبی برای پوشش خلأهای قانون بانک مرکزی ایجاد خواهد کرد.

وی از همه کنشگران و صاحب‌نظران در حوزه پولی و بانکی و اساتید و دانشجویان خواست به تصویب یک قانون بانکداری خوب کمک کنند و ابراز امیدواری کرد با یک طرح بانکداری خوب، بین مقررات بانکداری ایران با مقررات بین‌المللی سازگار خواهد شد.

مرکزی داشته باشند. حضور بانک مرکزی برای این است که سپرده‌گذاران به تابلوی بانک اعتماد می‌کنند، چرا که بانک ناظری به اسم بانک مرکزی دارد و به خاطر این اعتماد و اثری که بانک ناتراز ممکن است در اقتصاد به وجود بیاورد، از طریق سپرده‌گذاران می‌تواند خسارت زیادی را به کل اقتصاد کشور برزند و حتی به بانک‌های دیگر هم سرایت می‌کند، مهم‌ترین ملاحظه و نگرانی بانک مرکزی این است که تکلیف سپرده‌گذاران روشن شود. سپرده‌گذاران خرد که تحت پوشش صندوق ضمانت سپرده‌ها قرار می‌گیرند، تکلیف‌شان سریع‌تر معلوم می‌شود.

● به نظر شما در زمینه جلوگیری از بروز ناترازی در نظام بانکی، بانک مرکزی باید روی کدام بخش‌ها تمرکز نظارتی خود را بیشتر کند؟

از ابتدا باید شرایط به گونه‌ای مدیریت شود که اولاً بانک ناتراز نداشته باشیم، ثانیاً اگر بانک ناتراز هم قرار است باشد، هر از گاهی با مسأله یک بانک ناتراز مواجه باشیم. البته همه جای دنیا این اتفاق می‌افتد، یعنی در پیشرفته‌ترین نظامات بانکی و نظارتی دنیا هم پیش می‌آید که بانکی مشکل پیدا کند و وقتی مسأله پیدا می‌شود، جالش را بلافاصله حل و فصل می‌کنند، حل و فصل‌شان هم به همین روش‌هایی انجام می‌شود که ذکر شد، یعنی یا به سمت اصلاح و احیا یا به سمت انحلال و جمع‌کردن می‌روند.

اصولاً بانک مرکزی چون ناظر بانک‌هاست، به محض اینکه احساس کرد بانکی مشکل پیدا کرده است، بلافاصله باید اقدامات خود را شروع کند. حتی گفته می‌شود و در ادبیات هست که هر کدام از بانک‌ها در زمانی که سالم هستند باید برنامه‌ای داشته باشند که در آن بگویند اگر ما وضع مان بعداً مشکل‌دار شد، چه پیش‌بینی‌هایی می‌کنیم و چه اقداماتی را می‌توانیم انجام دهیم. حتی قبل از اینکه به این نقطه برسند، بانک‌ها باید برنامه داشته باشند و بانک مرکزی برنامه‌های‌شان را ببیند که اینها دارند هوشمند کار می‌کنند. بالاخره ممکن است برای هر بانکی مشکلی پیش بیاید، مهم این است که وقتی پیش آمد، از قبل فکرسش را کرده باشد.

حالا اگر بانکی مشکل پیدا کرد، بانک مرکزی منطقاً اول باید با خود مدیریت بانک کار کند. مدیرعامل و مدیران را صدا کند، با آنها جلسات مشترک تشکیل دهد و بگوید ما این مشکل را شناسایی کردیم، آنها هم توضیحات لازم و برنامه اصلاحی دهند. پس قدم اول این است که خود مدیریت قبول کند و داوطلبانه برنامه اصلاحی تهیه کند، برنامه اصلاحی را به بانک مرکزی ارائه کرده و بانک مرکزی نیز این برنامه اصلاحی را تأیید کند و بعد نظارت کند که این برنامه اصلاحی اجرای شود.

در مرحله جلوتر، بانک مرکزی می‌تواند یک بازرس و ناظر مقیم در کنار مدیریت بانک قرار دهد که آن ناظر مقیم، فعالیت‌های مدیریت بانک را رصد کند. مثلاً اگر مشکل نقدینگی دارد، دیگر تسهیلات و تعهد جدید ایجاد نکند یا دارایی‌هایی را که الزامی نیستند به فروش بپردازند و نقدینگی را فراهم کند یا فعالیت تخصصی منابع را سامان دهد، به گونه‌ای که مشکل نقدینگی حل شود و این ناظر مقیم هم بر این برنامه نظارت کند. ناظران مقیم اصولاً حق دخالت ندارند، ولی این نظارت کمک می‌کند

بانک مرکزی روزانه برنامه‌های اصلاحی بانک را رصد کند. در مرحله بعدی، این اقدامات هم نتیجه نداد، آن زمان بانک مرکزی باید حتماً سراغ هیأت سرپرستی و تعیین سرپرست برود. در شرایط نرمال، اصولاً به‌ندرت باید بانک ناتراز داشته باشیم و در این شرایط، ناترازی هم در فعالیت‌های اقتصادی و فعالیت‌های حوزه پول و بانک ما اثرات محدودی خواهد داشت و معنی‌دار نیست، اما الان واقعاً تعداد بانک‌های ناتراز نگران‌کننده است، در حالی که مثل همه جای دنیا بانک‌های کوچک و متوسط وقتی مشکل پیدا می‌کنند، اصلاً شوکی به هیچ اقتصادی وارد نمی‌شود و مسأله را به راحتی حل می‌کنند.



مدیرکل اسبق نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی تشریح کرد

زیر و بم مؤسسات مالی ناتراز از احیا تا انحلال

بانک مرکزی با تعدادی از بانک‌های ناتراز مواجه است که ناخواسته به نظام پولی و بانکی تحمیل شده‌اند

گفت‌وگو

حوزه چطور ارزیابی می‌کنید؟

پولی قرار داده و تحقق برنامه‌های بانک مرکزی در تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز مسیر دست‌یابی به اهداف توری را هموارتر از قبل خواهد ساخت. از سوی دیگر، بانک مرکزی با ثبات بخشی به متغیرهای کلان اقتصادی از جمله نرخ ارز و رشد نقدینگی سیاست‌های خود را پیش برده تا به هدف‌گیری خود که کنترل تورم و کنترل سطح عمومی قیمت‌هاست برسد. در همین زمینه، با دکتر حسن معتمدی، مدیرکل اسبق نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید:

سال گذشته بانک مرکزی با هدف انتظام بخشی به نظام بانکی، سه مؤسسه اعتباری توسعه، نور و کاسپین را منحل کرد و رئیس کل بانک مرکزی نیز از تعیین تکلیف ۸ بانک دیگر در سال جاری خبر داده است تا پازل برنامه اصلاح نظام بانکی، گام به گام تکمیل شود. این در حالی است که در حال حاضر ناترازی بانک‌ها مشکلات زیادی را برای اجرای برنامه‌های کنترل تورم پیش روی سیاست‌گذار

حاضر ناترازی بانک‌ها در تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز مسیر دست‌یابی به اهداف توری را هموارتر از قبل خواهد ساخت. از سوی دیگر، بانک مرکزی با ثبات بخشی به متغیرهای کلان اقتصادی از جمله نرخ ارز و رشد نقدینگی سیاست‌های خود را پیش برده تا به هدف‌گیری خود که کنترل تورم و کنترل سطح عمومی قیمت‌هاست برسد. در همین زمینه، با دکتر حسن معتمدی، مدیرکل اسبق نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید:

پولی هم داشت، چون بانک مرکزی در گذشته در برخی مقاطع برای اینکه تعهدات مؤسسات ناتراز را ایفا کند، پول پر قدرت را به کار می‌گرفت و بخشی از تورم سنوات گذشته هم از همین محل به وجود آمد.

بجز بحث سرعت اقدامات، در روش بانک مرکزی درست عمل می‌کنند، دلیل هم این است که بانک مرکزی و بدنه کارشناسی بانک مرکزی بروش‌های کار اشراف دارد.

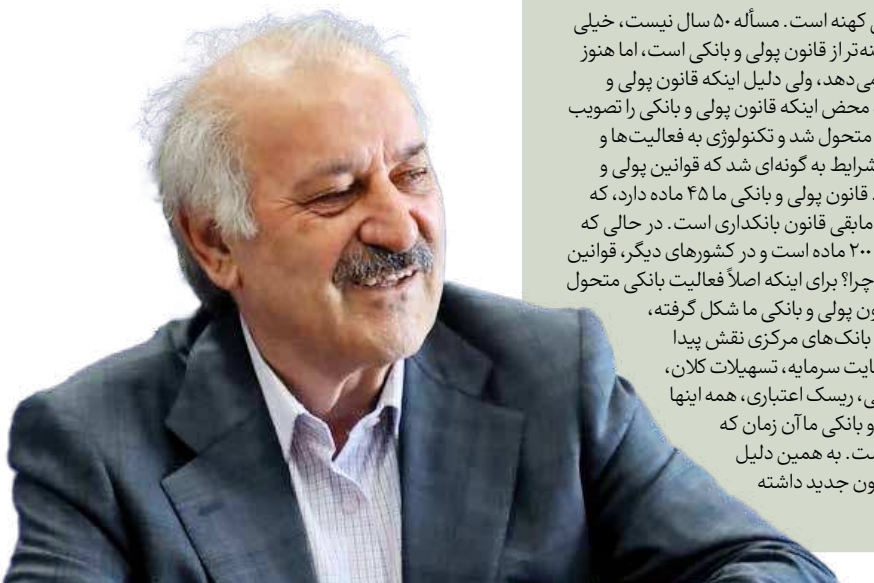
در دو سطح بانک مرکزی این بانک‌ها و مؤسسات مشکل‌دار را می‌بیند. ۱۰. آتفه‌هایی که مشکل‌دار، ولی قابل احیا هستند، یعنی اگر اقدامات درستی صورت بگیرد، را منصوب کرد و بعد آرام‌آرام به روش ادغام جمع‌آوری کرد و آخرین مؤسسه هم نور بود که در بانک ملی ادغام شد، بنابراین این مؤسسات دیگر اجازه فعالیت ندارند و اسم‌شان را هم در خیابان‌ها نمی‌بینید. علاوه بر این، تعدادی بانک و مؤسسه که‌ماکان حضور دارند که با ارزیابی‌های بانک مرکزی ناتراز هستند، مسائل اینها هم متنوع است. لزوماً ناترازی فقط به این نیست که درآمد-هزینه یا نقدینگی بانک کفایت نکند، گاهی مشکل مدیریتی است، گاهی مشکل ترکیب سهامداری است، گاهی مشکل در رعایت استانداردها و مقررات است، مشکل اضافه‌برداشت از بانک مرکزی و یا مشکل دارایی‌هاست، یعنی منابعی که اینها دارند، صرف دارایی‌هایی شده که این دارایی‌ها برای ادامه فعالیت یک بانک مناسب نیستند و نقدشوندگی خوبی ندارند. بانک باید دارایی‌های، نقدشوندگی فوری و کوتاه‌مدت داشته باشد برای اینکه سپرده‌گذاران انتظار دارند که همیشه بتوانند منابع‌شان را وصول کنند. بعضی از بانک‌ها حتی برای پرداخت سود سپرده‌های سالیانه سپرده‌گذاران‌شان، چون منابع درآمدی از سمت دارایی‌های غیرمولد ایجاد نمی‌شود، مجبور می‌شوند سپرده‌های جدید بگیرند تا سود سپرده‌های قبلی را بپردازند یا نهایتاً اگر نتوانند، متوسل به اضافه برداشت از بانک مرکزی می‌شوند و از منابع پر قدرت بانک مرکزی استفاده می‌کنند. بنابراین انواع و اقسام دلایل برای ناترازی مؤسسات وجود دارد که بانک مرکزی به دنبال تمهیداتی برای حل و فصل این مسائل است و برای آنها برنامه دارد. اقدامات و برنامه‌های بانک مرکزی واقعاً از استانداردهای درستی تبعیت می‌کند. البته به نظر من این کار باید سرعت بیشتری داشته باشد و لزوماً نباید یکی یکی سراغ اینها برویم و بانک مرکزی می‌تواند هم‌زمان مسائل‌شان را حل و فصل کند.

می‌توانند این اصلاح را انجام دهند، اگر این اتفاق بیفتد، آن موقع بانک مرکزی براساس قانون پولی و بانکی و در صورت اجرا، براساس قانون جدید که اختیارات بهتر و بیشتری را به بانک مرکزی داده است، هیأت سرپرستی یا سرپرست برای اینها تعیین می‌کند و این هیأت، جاننشین سهامداران و اعضای هیأت مدیره بانک می‌شود و در مدتی که حد اکثر دو سال خواهد بود و بعضاً هم قابل تمدید است، بانک و مؤسسه را کاملاً از يد سهامداران و مدیران خارج می‌کند و در مسیری قرار می‌دهد که همه اصلاحات مورد نظر اتفاق بیفتد و به محض اینکه بانک و مؤسسه به شرایط سالم رسید و قابل اداره شدن بود، با ترکیب سهامداران جدید پس از اصلاح، تحول سهامداران‌شان می‌شود و آنها مجمع بانک را تشکیل می‌دهند و مدیران‌شان را منصوب می‌کنند و فعالیت بانک را در شرایط نرمال و سالم تحت نظارت بانک مرکزی ادامه می‌دهند. گروه بعدی بانک‌ها و مؤسساتی هستند که بانک مرکزی با محاسبات، مطالعات و تحلیلی که می‌کند به این جمع‌بندی می‌رسد که از شرایط قابل احیا گذر کرده‌اند و باید جمع شوند. اولین موردی که بانک مرکزی در انحلال یک مؤسسه به آن توجه می‌کند، تعیین تکلیف سپرده‌گذاران است. به صورت کلی، شأن حضور و نظارت بانک مرکزی بر بانک‌ها، به خاطر سپرده‌گذاران است، وگرنه این همه شرکت در کشور فعالیت می‌کنند و لزومی ندارد ناظری مثل بانک

بعضی از بانک‌ها حتی برای پرداخت سود سپرده‌های سالیانه سپرده‌گذاران خود، چون منابع درآمدی از سمت دارایی‌های غیرمولد ایجاد نمی‌شود، مجبور می‌شوند سپرده‌های جدید بگیرند تا سود سپرده‌های قبلی را بپردازند

قانون جدید بانک مرکزی که بزودی اجرایی می‌شود، چقدر دست بانک مرکزی را برای حل ناترازی بانک‌ها باز کرده است؟

اصولاً قانون پولی و بانکی ما خیلی کهنه است. مسأله ۵۰ سال نیست، خیلی از حوزه‌ها مثلاً قانون مدنی ما کم‌تراز قانون پولی و بانکی است، اما هنوز در حد نیاز به مسائل ما خدمات می‌دهد، ولی دلیل اینکه قانون پولی و بانکی کهنه است، این است که به محض اینکه قانون پولی و بانکی را تصویب کردیم، نظام پولی و بانکی در دنیا متحول شد و تکنولوژی به فعالیت‌ها و تراکنش‌های بانکی سرعت داد و شرایط به گونه‌ای شد که قوانین پولی و بانکی در دنیا بشدت متحول شد. قانون پولی و بانکی ما ۴۵ ماده دارد، که ۳۰ ماده آن، قانون بانک مرکزی و مابقی قانون بانکداری است. در حالی که قوانین بانک مرکزی در دنیا ۱۵۰ تا ۲۰۰ ماده است و در کشورهای دیگر، قوانین بانکداری از ۴۰۰ تا ۸۰۰ ماده است. چرا؟ برای اینکه اصلاً فعالیت بانکی متحول شده است. کمیته بازل بعد از قانون پولی و بانکی ما شکل گرفته، اما الان کمیته بازل به عنوان مادر بانک‌های مرکزی نقش پیدا کرده است، بحث سرمایه پایه، کفایت سرمایه، تسهیلات کلان، تسهیلات مرتبط، ریسک سیستمی، ریسک اعتباری، همه اینها ادبیات جدید است و قانون پولی و بانکی ما آن زمان که تصویب شده، اینها در آن نبوده است. به همین دلیل ضروری وجود داشته که حتماً قانون جدید داشته باشیم.



**نکته قابل تأمل**
آبی پوشان

آبی پوشان جاده مخصوص خود را میرا از تحویل خودرو به مردم می‌دانند و تأکید دارند که ثبت‌نام در سامانه و عدم واریز وجه از سوی متقاضیان، تعهدی برای خودروساز ایجاد نمی‌کند

«ایران اقتصادی» تأخیر در تحویل خودروهای پژوپارس را بررسی می‌کند

ادامه خلف وعده خودروسازان

خودرو

پارس را گرفتند، چه تعداد از این خودرو را تولید و به وعده خود نسبت به متقاضیان عمل کردند؟ منابع مطلع عنوان می‌کنند که ایران خودرویی‌ها عامدانه از تولید پژو پارس فاصله گرفتند تا بتوانند قیمت این محصول را افزایش دهند و به قول خودشان از ضرر و زیان فاصله بگیرند. در نهایت هم در سال جاری با فشارهای که آبی پوشان جاده مخصوص وارد کردند، قیمت این خودرو افزایش پیدا کرد. قیمت‌هایی که باعث شد اشک ثبت‌نام کنندگان در بیاید.

مردم در انتظار وعده مدیر

بر این اساس متقاضیانی که زمستان پارسال با حدود ۳۱ میلیون امکان خرید پژو پارس را از کارخانه داشتند، اکنون باید چیزی نزدیک به ۱۵۰ میلیون بیشتر به حساب ایران خودرو واریز کنند.

البته با روندی که آبی پوشان جاده مخصوص در پیش گرفتند، خیلی بعید است مردم تا روزهایی پایانی خردادماه هم به خودروی خود برسند. طی این مدت ایران خودرویی‌ها

پیامک به ثبت‌نام کنندگان پژو پارس دادند که نسبت به تغییر نوع خودروی خود اقدام کنند. برخی‌ها که تمایل داشتند این اقدام را انجام دادند ولی خیلی‌ها هم در انتظار خودرویی هستند که مدیرایران خودرو وعده آن را داده است.

تداوم بحران کاهش تولید خودرو

گزارش‌ها از بررسی عملکرد و صورت‌های مالی اعلام شده توسط ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو نشان می‌دهد که در فروردین ماه امسال میزان تولید خودرو (سواری‌ها) و وانت ۱۵۱ (سایپا) در کشور توسط این خودروسازان ۴۵ هزار و ۹۱۶ دستگاه ثبت شده که نسبت به ۵۸ هزار و ۴۶۶ دستگاه خودرو تولیدی در فروردین سال گذشته، ۲۱ درصد کمتر است. ایران خودرو در فروردین امسال، ۲۳ هزار و ۲۱۵ دستگاه خودرو تولید کرده که نسبت به ۲۸ هزار و ۷۷۹ دستگاه تولیدی در فروردین ماه سال گذشته، قریب به ۱۹ درصد کاهش را نشان می‌دهد. طی این مدت، ۱۰ هزار و ۸۰۵ دستگاه محصولات خانوادہ پژو تولید شده؛ تولید محصولات این

**عکس: ایرنا**

ثبت نام کنندگان

پژو پارس در سامانه

یکپارچه خودرو،

این روزها بی‌خبرتر

از هر زمان دیگر

هستند؛

چرا که ایران خودرویی‌ها

هنوز تکلیف متقاضیان

پژو پارس را مشخص

نکردند

مدیران خودروسازی نسبت به متقاضیان است. سومین موضوع افزایش قیمت خودرو در بازار است؛ هرگونه کاهش عرضه خودرو التهاب قیمت‌ها می‌افزاید.

بالکنکیفی متقاضیان

ثبت نام کنندگان پژو پارس در سامانه یکپارچه خودرو، این روزها بی‌خبرتر از هر زمان دیگر هستند؛ چرا که ایران خودرویی‌ها هنوز تکلیف متقاضیان پژو پارس را مشخص نکردند و مدیران ایران خودرو اعتقاد دارند، صرف ثبت‌نام در سامانه و عدم واریز وجه از سوی متقاضیان، تعهدی برای خودروساز ایجاد نمی‌کند.

تمسک به استانداردهای ۸۵ گانه

در راستای پیگیری‌های متعددی که روزنامه ایران انجام داد، ایران خودرویی‌ها اعلام کردند که در اسفند سال ۱۴۰۱، ۸۰۰ هزار متقاضی محصولات ایران خودرو از طریق سامانه یکپارچه تخصیص خودرو درخواست خرید از محصولات این شرکت را داشته‌اند که بخش قابل توجهی از تقاضاها برای محصول پارس بوده است. هرچند که طبق نقشه راه توسعه محصولات ایران خودرو و برنامه از رده خارج کردن محصولات قدیمی، تولید محصول پارس به دلیل عدم توانایی در تطابق با استانداردهای ۸۵ گانه، تا تیرماه ۱۴۰۲ پیش‌بینی شده بود، اما به دلیل اختلاف بسیار زیاد قیمت بازار با بهای کارخانه و در نتیجه ثبت تقاضای بالای مردم، طبق تصمیم مسئولان وقت خودرویی وزارت صمت، تمامی تقاضاها در سامانه به ثبت رسیده است، در صورتی که برنامه و ظرفیت تولید ایران خودرو برای این محصول مشخص

تولید

اخبار



تعیین تکلیف نخستین تخصیص خودروهای برقی

اولویت بندی اولین دور از فروش خودروهای برقی مشخص و وجوه بلوکه شده مشتریان آزاد و قابل برداشت است.

مهدی ضیغمی رئیس سازمان توسعه تجارت از انجام فرآیند اولویت بندی ثبت‌نام کنندگان خبر داد و اعلام کرد: به دنبال مشخص شدن اولویت بندی‌ها، نتایج این دور از فروش خودروهای برقی، هفته آینده اعلام و روی سایت سامانه یکپارچه عرضه خودروهای برقی بارگذاری خواهد شد و پس از آن، متقاضیان می‌توانند با مراجعه به پرو فایل کاربری خود در سایت سامانه، از نتیجه تخصیص خودروی انتخابی مطلع شوند.

وی افزود: با انجام فرآیند نوبت دهی‌ها، وجه بلوکه شده مشتریان در حساب‌های وکالتی

آزاد شده و بسیاری از بانک‌ها نیز از اواسط هفته جاری، ۱۰۰ میلیون تومان مشتریان را آزاد کرده و اجازه برداشت داده‌اند. ضیغمی بیان داشت: با مشخص شدن نتایج واگذاری خودروهای برقی از هفته آینده، توسط شرکت‌های عرضه‌کننده برای مشتریان، پیامک واریز ارسال خواهد شد. همچنین پس از آن، مشتریان طرف پنج روز فرصت دارند تا وجه مورد نظر را به حساب شرکت واردکننده واریز کنند؛ بدینوسیله است که عدم واریز وجه طی مدت تعیین شده، پس از فراخوان صورت گرفته، به منزله انصراف از طرح بوده و متقاضی از اولویت بندی سامانه حذف می‌شود.

طبق تأکید رئیس سازمان توسعه تجارت، باتوجه به تعداد درخواست بالا برای این خودروها، امکان تشکیل صف برای خرید خودروهای برقی در این سامانه وجود ندارد و پس از اینکه متناسب با تعداد خودروهای موجود، افراد مشخص شوند و در اصطلاح رزرو تا زمان واریز وجه صورت گیرد، عملاً الباقی مشمول «عدم تخصیص» یا «ابطال» خواهند بود و از این نوبت حذف خواهند شد و برای خرید باید در دوره‌های بعدی عرضه، از ابتدا ثبت‌نام کنند.

بر اساس این گزارش، بالغ بر ۱۴۰ هزار نفر در طرح عرضه خودروهای برقی شرکت کرده که از این بین، بالغ بر ۲۵ هزار نفر برای سه مدل خودرو، ثبت درخواست داشته‌اند.



جایگزینی برای سوئیتف توسط بریکس

کشورهای عضو گروه بریکس بزودی یک سامانه پرداخت دو یا چند جانبه به عنوان جایگزین سامانه پیام‌سان بین بانکی سوئیتف ایجاد خواهند کرد. آندری مارگولین، استاد دانشکده اقتصاد ملی و مدیریت دولتی ریاست جمهوری روسیه تأکید کرد: البته هنوز آماده ایجاد یک ارز مستقل نیستیم ولی امکان اجرایی شدن این رویکرد هم در بلندمدت وجود دارد.

مارگولین ادامه داد: سامانه بانکی جایگزین سوئیتف که برای بسیاری از کشورهای جهان جذاب خواهد بود به همین زودی از سوی گروه بریکس معرفی می‌شود و این سامانه موضوعی است که ما باید با یکدیگر روی آن همکاری کنیم.

روند تجارت تهران – بغداد رشد محسوسی دارد

صادرات ۱۲ میلیارد دلاری ایران به عراق

تجارت

با وجود درآمد نفتی قابل

توجه عراق در سال‌های

اخیر، نرخ بیکاری در این

کشور بویژه در سطح

جوانان بسیار بالا بوده و

نشان‌دهنده آن است

که صنایع کاربربرای

این کشور در جهت ایجاد

اشتغال از اهمیت زیادی

برای جذب سرمایه‌های

خارجی برخوردار است

توسعه تجارت با کشورهای همسایه یکی از راهبردهای دولت شهید رئیسی به شمار می‌آید که عملیاتی شدن این موضوع توانست در جهش صادرات غیرنفتی ایران نقش قابل توجهی ایفا کند. بر این اساس عراق همواره توانسته در سکوهای نخست تعاملات اقتصادی با ایران فرار گیرد. با توجه به این موضوع افزایش روند مذکور همچنان مورد توجه مسئولان امر قرار دارد.

بر اساس این گزارش، نشست بررسی فرصت‌ها و چالش‌های جذب سرمایه‌گذاران عراقی و تقویت روابط تجاری دو کشور در راستای جانمایی ایران در زنجیره ارزش منطقه‌ای اواسط هفته جاری با حضور نمایندگان وزارت امور خارجه، سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، سازمان توسعه تجارت ایران و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران برگزار شد.

رشد ۱۵ برابری طی ۲۰ سال

سیدجعفر حسینی، رئیس امور آمایش سرزمین و توسعه منطقه‌ای سازمان برنامه و بودجه در این نشست گفت: با توجه به اینکه در سال آغاز برنامه هفتم قرار داریم، به منظور تأمین مالی این برنامه، جذب سرمایه‌های بخش خصوصی داخلی و همچنین سرمایه‌گذاری خارجی بویژه از کشورهای همسایه در دستور کار قرار گرفته است.

وی افزود: کشور عراق با برخورداری از ۸۵ میلیارد دلار ذخایر ارزی، ۱۳۰ تن ذخایر طلا و ۱۴۷ میلیارد ذخایر ثابت شده بشکه نفت خام، یکی از کشورهای ثروتمند خاورمیانه از این حیث محسوب می‌شود و از محل فروش نفت خام، درآمد ۷۶ میلیارد دلاری در سال ۲۰۲۱ و ۱۲۰ میلیارد دلاری در سال ۲۰۲۲ کسب کرده است.

رئیس امور آمایش سرزمین و توسعه منطقه‌ای سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: صادرات ایران به عراق با ایجاد ثبات نسبی در عراق و توسعه همکاری‌ها و زیرساخت‌های تجاری بین دو کشور طی ۲۰ سال گذشته، رشد

تأیید احجاف در حق مردم و پرداخت جریمه توسط خودروساز

محمدعلی اسفغانی، سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی در خصوص مشکلاتی که پژو پارس برای مردم ایجاد کرده است، گفت: با وجود تمایل به کمک و حل‌وفصل چالش پیش آمده، از نظر قانونی این سازمان نمی‌تواند هیچ اقدامی انجام دهد و عملاً دادگاه‌های حقوقی مسئول پیگیری هستند. لذا مردم می‌توانند در دادگاه، طرح دعوی کنند و پیگیر خواسته و مطالب خود باشند، اما بهتر است ثبت‌نام کنندگان پژو پارس و مسئولان ایران خودرو تعامل و این ماجرا را حل کنند. البته وزارت صمت به عنوان مجموعه‌ای که به خودروسازان مجوز پیش‌فروش را داده است می‌تواند هر دو گروه را از آرامش دعوت کند و با گفتن شرایطی را فراهم کند که طرفین رضایت داشته باشند.

او اظهارداشت: ثبت‌نام کنندگان و شرکت ایران خودرو طبق قرارداد عمل کنند و خارج از آن تخلف محسوب می‌شود. همان‌طور که متقاضی باید به خودروساز پول پرداخت کند، خودروساز هم مکلف است که نسبت به تأمین خودروی متقاضی اقدام کند. از این رو توصیه می‌کنم برای آنکه پرونده این موضوع بسته شود، ایران خودرو همان روندی را در پیش بگیرد که خودروسازان جهانی دنبال می‌کنند: حرکت به سمت، حق حقوقی مسئول پیگیری مردم را تأمین کنند. تمام شرکت‌های خودروساز جهانی حتی آنهایی که گران‌ترین محصول را تولید می‌کنند، در صورتی که با تأخیر در تحویل و یا افزایش قیمت روبه‌رو شوند، هر قیمتی که نهایی شود، از ثبت‌نام کنندگان خود، ۳۰ درصد کمتر دریافت و همچنین جریمه تأخیر در تحویل را پرداخت می‌کنند. در ماجرای پیش آمده، در حق مردم احجاف و ظلم شده است لذا خودروساز باید این موضوع را در قالب پرداخت جریمه تأخیر جبران کند.



قابل ملاحظه ۱۵ برابری داشت: به طوری که از حدود ۶۰۰ میلیون دلار در سال ۱۳۸۲، به بیش از ۱۰ میلیارد دلار در سال گذشته افزایش یافته است.

صادرات ۲۲۰۰ قلم کالای ایرانی به عراق

حسینی به بیان اینکه از میان ۲۵۰۰ قلم کالای صادراتی ایران به جهان، در حال حاضر بالغ بر ۲۲۰۰ قلم کالا به کشور عراق صادر می‌شود، بیان داشت: بیش از نیمی از تجار فعال ایرانی در بازارهای جهانی در بازار عراق حضور دارند و صادرات ایران به عراق محدود به کالا نیست. بر این اساس خدمات فنی و مهندسی و برق نیز از دیگر اقلام مهم صادراتی ایران به عراق است که با احتساب این بخش، میزان صادرات کشورمان به عراق، به رقمی حدود ۱۲ میلیارد دلار می‌رسد.

ضرورت‌های بنیادین و قابل تأمل

وی با اشاره به لزوم تقویت زیرساخت‌های تجاری استان کرمانشاه به عنوان مهم‌ترین مسیر صادراتی ایران به عراق، تصریح کرد: توسعه زیرساخت‌های تجاری به منظور تسهیل و روان‌سازی تجارت بین دو کشور، اطلاع‌رسانی و تشویق تجار به سرمایه‌گذاری در کشور عراق، توسعه تجارت از طریق اعزام و پذیرش هیأت‌های تجاری و مشارکت تجاری ایران در شهرهای عراق و توازن تجاری از طریق توسعه واردات از عراق، برای تقویت روابط تجاری و اقتصادی ایران و عراق از مهم‌ترین موارد است که می‌تواند عراق از مهم‌ترین موارد است که می‌تواند

اخبار



واردات ۲۰۰۰ اتوبوس کارکرده برای اربعین نهایی شد

بخشنامه قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به منظور واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس برون شهری به منظور خدمات رسانی به زائرین اربعین حسینی ابلاغ شد.

بخشنامه موضوع اجرای بند ث تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به منظور واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس برون شهری به منظور خدمات رسانی به زائرین اربعین حسینی توسط مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات معاونت برنامه ریزی و مقررات سازمان توسعه تجارت ایران ابلاغ شد.

در این ابلاغیه آمده است: در خصوص آیین نامه اجرایی بند (ث) ذیل تبصره (۱۰) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ جهت واردات (۲۰۰۰) دستگاه اتوبوس برون شهری با عمر کمتر از پنج سال به منظور توسعه حمل و نقل عمومی مسافر، تنظیم بازار و ارائه خدمات بهینه به زائرین و مسافریین اربعین حسینی جهت اطلاع و ابلاغ به گمرکات اجرایی می شود.

نوسازی ۸۰۷۰ واحد در بافت های فرسوده استان سیستان و بلوچستان

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان گفت: در حال حاضر نوسازی ۸ هزار و ۷۰۰ واحد در بافت های فرسوده در سراسر این استان در حال انجام است.

ابوالفضل مهدی پور گفت: برنامه نوسازی واحدهای مسکونی در بافت فرسوده به عنوان یکی از ارکان نهضت ملی مسکن به شمار می رود و راهکار اساسی نوسازی بافت فرسوده بر مبنای مردمی سازی و تشویق ساکنان بافت ها با مشارکت سازنده ها با استفاده از

بسته های تشویقی است. وی مهم ترین بسته تشویقی برای اجرا را بسته تشویقی ۱۹ بندی را رویکرد شهرسازی برشمرد و تأکید کرد: انواع مشوق ها در چهار گروه شامل بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری، نوسازی در مقیاس محوره های اصلی محله ای، نوسازی عمیق بافت فرسوده شهری و ضوابط تشویقی نوسازی قطعات غیرقابل تجمیع، برای نوسازی بافت های فرسوده پیش بینی شده است.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان افزود: مشوق های کالبدی به منظور تسریع و تسهیل نوسازی و ایجاد انگیزه برای توسعه گرها، سرمایه گذاران و مالکان اراضی محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری و به منظور ارتقای کیفیت محیطی و تأمین خدمات مورد نیاز از این محلات، برحسب گروه بندی فوق قابل اعمال است.

وی با بیان اینکه سرما به گذاران محلی، سازندگان و مالکان اراضی و املاک واقع در بافت های فرسوده استان می توانند از مزایای این مشوق ها بهره مند شوند، افزود: حمایت از مردمی سازی بافت های فرسوده، کاهش هزینه های غیرساختمانی شامل فرآیندهای اداری، صدور پروانه ساختمانی، پایان کار و انشعابات آب، برق و گاز به عنوان محور نخست بسته تشویقی شهرسازان است.

اقتصاد



عکس: ایران

نهضت ملی مسکن از مرحله تولید به واگذاری رسید

گزارش

همچنین در این دولت از ۲۵۰ هزار واحد مسکونی مهر باقی مانده، بیش از ۱۳۷ هزار واحد مسکونی تکمیل و تحویل شده و روند تکمیل واحدها نیز ادامه دارد.

بر اساس آمار ساخت و ساز نهضت ملی مسکن، برخی واحدها آماده تحویل است و برخی تازه شروع به کار کرده اند. به طور مثال تا دو ماه دیگر ۷۰ هزار واحد در استان قم تحویل متقاضیان می شود. طبق تعهد دولت، تا مرداد سال آینده کار ساخت بقیه ۴ میلیون واحد آغاز شده و به تدریج واحدهای ساخته شده واگذار می شود و تا پایان احتیاج باشد تعهدات دولت در نهضت ملی مسکن تکمیل می شود. همچنین توقف تولید مسکن در شهر تهران احتیاج زیادی را بر مردم تحمیل کرده است. کاهش تولید مسکن باعث شده سالانه به حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی جدید فقط در شهر تهران احتیاج باشد

چون در ۱۰ سال گذشته با توجه به رکود و قفل شدن ساخت و ساز به طور میانگین سالانه تنها برای ۶۵ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شده است. همین امر سبب شده، سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار

۷۰ تا درصد افزایش یافته و بخشی از شهروندان مجبور به حاشیه نشینی شوند.

همزمان با افتتاح ۱۵ هزار واحد در شهر تهران با حضور سرپرست ریاست جمهوری، همچنین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقره جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار امسال آغاز شد که این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد.

با توجه به رکود ۱۰ ساله ساخت و ساز در تهران و مشکلات رو به تشدید مسکن در چهارچوب برنامه ها و اولویت های ملی حوزه مسکن، تلاش دولت این است که با راه اندازی قراقره مسکن در شهر تهران و فعال سازی ظرفیت های تولید مسکن، مشکل کمبود مسکن در این شهر را مانند مناطق دیگر کشور رفع کند. بر اساس همین رویکرد و با توجه به وجود ۲۶۱ هزار پلاک ناپایدار مسکونی و امکان تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در آنها، شرایط مناسبی برای تولید مسکن در تهران فراهم شده که رونق نوسازی بافت های فرسوده

توقف تولید

مسکن در دولت قبل مشکلات

زیادی را بر مردم تحمیل کرده است.

کاهش تولید مسکن باعث

شده سالانه به حدود ۱۵۰ هزار

واحد مسکونی جدید فقط

در شهر تهران احتیاج باشد

چون در ۱۰ سال گذشته

با توجه به رکود و قفل

شدن ساخت و ساز به طور

میانگین سالانه تنها

برای ۶۵ هزار واحد مسکونی

پروانه صادر شده که همین

امر سبب شده سهم

هزینه مسکن در سبد هزینه

خانوار تا ۷۰ درصد افزایش

یافته و بخشی از شهروندان

مجبور به حاشیه نشینی

شوند

در دو سال اخیر نمونه آن است. برنامه تأمین مسکن در تهران براساس سیاست های بازآفرینی شهری پیش می رود. در این برنامه تأمین مسکن در شهر تهران با حضور سرپرست ریاست جمهوری، همچنین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقره جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار امسال آغاز شد که این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد.

با توجه به رکود ۱۰ ساله ساخت و ساز در تهران و مشکلات رو به تشدید مسکن در چهارچوب برنامه ها و اولویت های ملی حوزه مسکن، تلاش دولت این است که با راه اندازی قراقره مسکن در شهر تهران و فعال سازی ظرفیت های تولید مسکن، مشکل کمبود مسکن در این شهر را مانند مناطق دیگر کشور رفع کند. بر اساس همین رویکرد و با توجه به وجود ۲۶۱ هزار پلاک ناپایدار مسکونی و امکان تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در آنها، شرایط مناسبی برای تولید مسکن در تهران فراهم شده که رونق نوسازی بافت های فرسوده

در دو سال اخیر نمونه آن است. برنامه تأمین مسکن در تهران براساس سیاست های بازآفرینی شهری پیش می رود. در این برنامه تأمین مسکن در شهر تهران با حضور سرپرست ریاست جمهوری، همچنین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقره جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار امسال آغاز شد که این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد.

با توجه به رکود ۱۰ ساله ساخت و ساز در تهران و مشکلات رو به تشدید مسکن در چهارچوب برنامه ها و اولویت های ملی حوزه مسکن، تلاش دولت این است که با راه اندازی قراقره مسکن در شهر تهران و فعال سازی ظرفیت های تولید مسکن، مشکل کمبود مسکن در این شهر را مانند مناطق دیگر کشور رفع کند.

بر اساس همین رویکرد و با توجه به وجود ۲۶۱ هزار پلاک ناپایدار مسکونی و امکان تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در آنها، شرایط مناسبی برای تولید مسکن در تهران فراهم شده که رونق نوسازی بافت های فرسوده

در دو سال اخیر نمونه آن است. برنامه تأمین مسکن در تهران براساس سیاست های بازآفرینی شهری پیش می رود. در این برنامه تأمین مسکن در شهر تهران با حضور سرپرست ریاست جمهوری، همچنین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقره جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار امسال آغاز شد که این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد.

با توجه به رکود ۱۰ ساله ساخت و ساز در تهران و مشکلات رو به تشدید مسکن در چهارچوب برنامه ها و اولویت های ملی حوزه مسکن، تلاش دولت این است که با راه اندازی قراقره مسکن در شهر تهران و فعال سازی ظرفیت های تولید مسکن، مشکل کمبود مسکن در این شهر را مانند مناطق دیگر کشور رفع کند. بر اساس همین رویکرد و با توجه به وجود ۲۶۱ هزار پلاک ناپایدار مسکونی و امکان تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در آنها، شرایط مناسبی برای تولید مسکن در تهران فراهم شده که رونق نوسازی بافت های فرسوده

در دو سال اخیر نمونه آن است. برنامه تأمین مسکن در تهران براساس سیاست های بازآفرینی شهری پیش می رود. در این برنامه تأمین مسکن در شهر تهران با حضور سرپرست ریاست جمهوری، همچنین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقره جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار امسال آغاز شد که این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد.

فضاهای ورزشی، ۱۷ هزار مترمربع کاربری محیط های درمانی و ۱۰ هزار مترمربع فضای فرهنگی و مذهبی در نظر گرفته شده است.

وی افزود: در مناطق ۱۷ و ۱۸، ۱۳ هزار پلاک وجود دارد که عموماً ریزدانه هستند و در سالیان طولانی امکان نوسازی و ساخت را نداشتند که در ماه گذشته همزمان با بازدید آقای رئیسی وزیر راه و شهرسازی، این امکان در حال تحقق است تا نوسازی واحدهای فرسوده این مناطق در فرآیند اجرا قرار بگیرد.

وی توضیح داد: با آزادسازی این اراضی، ۱۳ هزار پلاک واقع در بافت فرسوده مناطق ۱۷ و ۱۸ در مسیر راه آهن در مدار نوسازی قرار می گیرد که خود می تواند ۳۰ هزار واحد مسکونی را وارد مدار ساخت و ساز کند.

سعید غفوری معاون وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح ۲۶ هزار واحد مسکن گفت: عملیات اجرایی و ساخت ۳۷ هزار و ۴۵۵ واحد مسکونی نیز در استان شروع شد. غفوری گفت: افتتاح این پروژه نماد پیگیری آیت الله رئیسی و وزیر راه و شهرسازی است. قطعاً اگر سعید شهیدان هم اکنون حضور داشتند، نسبت به افتتاح و تحویل واحدها پیش قدم بودند.

وی افزود: از هفته گذشته وزیر راه و شهرسازی نسبت به تسریع پروژه های مسکن تأکیدات ویژه ای داشتند و برای افتتاح این واحدها از منابع صندوق ملی مسکن بهره مند شدیم و برای جبران کسری آورده متقاضیان از منابع خود شرکت عمران شهرهای جدید با مجوز وزیر راه و شهرسازی استفاده کردیم.

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید تأکید کرد: البته برای تکمیل این واحدهای مسکونی حتی در حوزه انشعابات، برق و گاز نیز ورود کردیم، در حالی که تکمیل این مسائل برعهده دیگر ارگان ها بود.



افتتاح بیش از ۱۰۰ هزار مسکن در بافت های فرسوده



بشر

محمد آئینی، مدیرعامل بازآفرینی شهری ایران در مراسم افتتاح ۲۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن در استان تهران و شهر جدید پرد، اظهار کرد: امروز حدود ۱۶ هزار واحد در بافت های فرسوده افتتاح شده که ۱۵ هزار واحد در شهر تهران و ۱۰۰۰ واحد در سایر شهرستان های استان به بهره برداری می رسد. وی افزود: واحدهای تحویل شده امروز در بافت های فرسوده استان تهران تماماً مربوط به پروژه هایی است که در دولت آیت الله رئیسی آغاز شده بود. آئینی تصریح کرد: با احتساب آمار امروز تعداد واحدهایی که در بافت های ناکارآمد در قالب طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور به مرحله ساخت رسیده و برای آنها پروانه صادر شده به ۲۸۱ هزار و ۲۵۹ واحد رسیده است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: با احتساب بهره برداری های امروز تعداد واحدهایی که در بافت های فرسوده تکمیل و افتتاح شده از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی عبور کرد. آئینی گفت: مزیت بافت های فرسوده آن است که بیش از ۹۵ درصد خدمات در این محدوده ها وجود دارد و بخشی دیگر از خدمات و زیرساخت ها در حال تکمیل است.

۱۸۲ هزار واحد خالی از سکنه به چرخه عرضه مسکن بازگشت



عکس: ایسنا

مسکن



تسری و کنترل ضوابط و مقررات این

دستورالعمل در تمامی

مجموعه های حمایتی

احداثی نظیر تعاونی های

مسکن، مسکن های

مشارکتی دولتی و

امثالهم که از تاریخ

تصویب این دستورالعمل

احداث خواهند شد، الزامی است

تسری و کنترل ضوابط و مقررات این

دستورالعمل در تمامی

مجموعه های حمایتی

احداثی نظیر تعاونی های

مسکن، مسکن های مشارکتی دولتی و

امثالهم که از تاریخ تصویب این

دستورالعمل احداث خواهند شد، الزامی است

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: ۱۸۲ هزار واحد خالی از سکنه از طریق ارائه پیامک به مالکان آنها به چرخه عرضه بازار مسکن بازگشته اند.

ابوالفضل نوروزی از روند اقدامات انجام شده برای شناسایی خانه های خالی یا استفاده از سامانه خبر داد و گفت: اولین اقدامی که باید توسط دولت برای عرضه دوباره خانه های خالی انجام شود، شناسایی آنهاست. بدین منظور دولت از مردم خواست تا اطلاعات ملکی خود را روی سامانه املاک بارگذاری کنند. ملک ها با کند ترین روش ممکن در حال انجام است. بر این اساس دستگاه هایی از قبیل آموزش و پرورش و بانک مرکزی وارد میدان شدند تا با اجرای دستورالعمل هایی این اطلاعات را ثبت کنند.

نوروزی درباره نتیجه اقداماتی که دستگاه ها در کنار خود اظهار می مردم برای شناسایی خانه های خالی انجام داده اند، گفت: «بر اساس ارزیابی های انجام شده بیش از ۱۲۰ هزار خانه خالی محرز شناسایی شد که با معرفی این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای تمامی مالکان آنها برگه تشخیص صادر شده است و فرآیند مالیات ستانی از این واحدها آغاز خواهد شد.»

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره چگونگی روند شناسایی این واحدها ادامه داد: با شناسایی اولیه از خانه های خالی ۹ میلیون پیامک به مالکان واحدهای خالی شناسایی شده ارسال شد. همچنین با تلاش های وزارت راه و شهرسازی با تمام افرادی که بیش از ۳ خانه در اختیار داشتند تماس گرفته شد. همچنین، با بیش از ۳۰۰ شرکت حقوقی که گزارش خانه خالی از آنها داشتیم نامه نگاری انجام شد و تذکرات لازم به این شرکت ها داده شد.

با این توضیح می توان نتیجه گرفت که دولت توانسته با همان مقدار کم امکانات اقدامات خوبی برای بازگرداندن خانه های خالی به بازار اجاره بها تأثیر گذاشته و برای اقدام به برنامه بلند مدت که همان ساخت و عرضه خانه است، برنامه ریزی کند.



اخبار



کاهش تورم خوراکی به

کمترین میزان

در سال های اخیر

وزیر جهاد کشاورزی از کاهش کم سابقه تورم مواد خوراکی و آشامیدنی در اردیبهشت ماه سال جاری خبر داد و گفت: این وزارتخانه برای کاهش قیمت مواد غذایی، تلاش مضاعف خواهد کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت جهاد کشاورزی، محمدعلی نکینخت با اشاره به گزارش ماهانه مرکز آمار که نرخ تورم را به صورت سالانه و نقطه به نقطه به تفکیک زیربخش های اقتصادی کشور ارائه می کند، تأکید کرد: تورم سالانه اردیبهشت ماه در بخش خوراکی از ۳۷٫۳ درصد به حدود ۳۳٫۷ درصد کاهش یافته است.

وی این درصد را نسبت به تورم بخش غیرخوراکی بسیار پایین تر اعلام کرد و افزود: در تلاش هستیم با فراهم آوردن الزامات جهش تولید با مشارکت مردم، تولید انواع محصولات کشاورزی را افزایش دهیم. وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: در این مسیر، ضمن حفظ تولید پایدار و تأمین نیاز داخل، به موضوع صادرات نگاه ویژه ای خواهیم داشت.

وی با اشاره به اینکه رویکرد دولت در سیاست های غذایی، عدالت محوری است، ادامه داد: نرخ تورم نقطه به نقطه خوراکی ها و آشامیدنی ها در اردیبهشت ماه سال جاری نیز ۱٫۸ درصد کاهش به عدد ۲۲٫۷ درصد رسیده که نمایانگر شیب نزولی تورم در این بخش است که البته این میزان کاهش برای خانوارهای روستایی بیشتر بوده و به عدد ۲۱٫۹ درصد رسیده است. از این رو، سیاست های کلان تأمین غذا در بخش کشاورزی با پیوست عدالت رقم خورده و سمت و سوی آن به طرف جامعه روستایی بوده است. رئیس جمهور شهید و همراهان ایشان، به تأکید ویژه آیت الله رئیسی در حوزه تأمین سفره دهک های پایین جامعه اشاره کرد و افزود: تلاش ما در وزارت جهاد کشاورزی آن است که با تدابوم روند حداکثرسازی تولید داخلی و جذب سرمایه در بخش کشاورزی از طریق مشارکت مردم، روند کاهش تورم خوراکی ها و آشامیدنی ها را با سرعت پیشتر پیش ببریم.

در آستانه خودکفایی

تولید شکر

معاون وزیر جهاد گفت: با توجه به انتقال ۳۰ هزار هکتار کاشت چغندر از بهار و تابستان به پاییز و زمستان، در صورت افتتاح کارخانه در دزفول و گلستان خودکفا خواهیم شد. علیرضا مهاجر گفت: در بین تمامی محصولات زراعی صنعتی در کشور خودکفایی در شکر در دسترس تر است چرا که ما هم در زمینه نیشکر و هم در زمینه چغندر قند شرایط بسیار خوبی داریم. او با بیان اینکه مشکل کتونی این بخش واردات شکر با ارز دولتی است، افزود: یکی از اقدامات خوب وزارت جهاد کشاورزی در این ارتباط انتقال کاشت چغندر قند از بهار و تابستان به پاییز و زمستان است که حدود ۷۰ تا ۶۰ درصد صرفه جویی در مصرف آب را محقق می کند. مهاجر ادامه داد: امسال بیش از ۳۰ هزار هکتار از کشت چغندر قند به پاییز و زمستان منتقل شده است که اگر بتوانیم کارخانه درحال احداث توسط ستاد اجرایی فرمان امام در دزفول را افتتاح کرده و کارخانه ای مشابه آن در استان گلستان احداث کنیم، پراحتی می توانیم برای همیشه در شکر خودکفا شویم.

معاون امور زراعت وزارت جهاد افزود: سرمایه گذاری، بهره‌وری آب، بذر مناسب، آرایشی کشت برداشت بموقع نیازهای بخش زراعت برای تحقق افزایش تولید هستند.

او با بیان اینکه ۷۵ درصد اراضی ما زیر ۵ هکتار هستند، افزود: عملاً نمی توانیم توقع بهره‌وری از این مزارع داشته باشیم.

پرداخت شود و ۹۴ درصد دیگر را از ۱۰ فروردین سال جاری تاکنون هنوز بدهکار است.

با این حال اما همانند سنوات قبل دولت سیزدهم کل مطالبات گندمکاران را پرداخت خواهد کرد به طوری که در همین خصوص داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی درباره بدهی بیش از ۳۷ هزار میلیارد تومانی دولت به گندمکاران و زمان تسویه این بدهی اظهار داشت: بدهی به گندمکاران را تسویه می کنیم.

مقایسه تخصیص اعتبار در دولت دوازدهم و سیزدهم

دولت دوازدهم در مجموع ۸ ساله (۱۳۹۳ تا ۱۴۰۰) چیزی حدود ۱۱۷ هزار میلیارد تومان اعتبار برای خرید تضمینی گندم از کشاورزان اختصاص داده، این در حالی است که دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۱ چیزی حدود ۱۰۳٫۵ هزار میلیارد تومان و در سال گذشته نیز ۱۵۵ هزار میلیارد تومان که در مجموع بیش از ۱۵۸ هزار میلیارد تومان است را برای پرداخت مطالبات گندمکاران اختصاص داده است.

همچنین باید این نکته را نیز اشاره کرد که میزان اعتبار تخصیص داده شده به خرید تضمینی گندم (۱۵۵ هزار میلیارد تومان) رشدی ۳۳۰ درصدی را نسبت به سال آخر دولت دوازدهم (۳۶ هزار میلیارد تومان) داشته است.

سال زراعی	میزان خرید تضمینی (میلیون تن)	نرخ خرید تضمینی (تومان)	میزان اعتبار تخصیص داده شده (هزار میلیارد تومان)
۱۳۹۲-۱۳۹۳	۸	۱۰۵۰	۸٫۴
۱۳۹۳-۱۳۹۴	۱۱٫۵	۱۱۵۵	۱۳٫۳
۱۳۹۴-۱۳۹۵	۸٫۸	۱۲۷۰	۱۱٫۲
۱۳۹۵-۱۳۹۶	۹٫۵	۱۳۰۰	۱۲٫۴
۱۳۹۶-۱۳۹۷	۷٫۸	۱۳۰۰	۱۰٫۱
۱۳۹۷-۱۳۹۸	۸٫۲	۱۷۰۰	۱۳٫۹
۱۳۹۸-۱۳۹۹	۴٫۷	۲۵۰۰	۱۱٫۸
۱۴۰۰-۱۴۰۱	۹	۵۰۰۰	۳۶
۱۴۰۱-۱۴۰۲	۱۰٫۳۴	۱۵۰۰۰	۱۵۵

۱۴۰۰، اکنون به بیش از ۱۰ میلیون تن یعنی ۲٫۵ برابر تولید رسیده تا جایی که رکورد خرید نسبت به دولت های گذشته شکسته شد و حتی کشور توانست در تولید گندم نان به خودکفایی برسد.

این در حالی است که دولت قبل برای تأمین گندم مورد نیاز کشور به جای حمایت از کشاورزان دست به واردات بیش از ۷ میلیون تنی گندم زد که این رقم در دولت سیزدهم شدت کاهش یافت و صرفه جویی قابل توجهی برای کشور در پی داشت و تنها برای صنف و صنعت مقداری گندم از محل واردات در سال ۱۴۰۲ تأمین شد.

در واقع با اقدام مؤثر وزارت جهاد کشاورزی در خرید تضمینی گندم در ۲ سال اخیر، حجم تولید گندم در کشور به بیش از ۲٫۵ برابر افزایش یافت و میزان پرداخت دولت به گندمکاران به هفت برابر رسید که این امر نشان دهنده همت جدی و برنامه ریزی دقیق دولت در سیاستگذاری و تأمین منابع بودجه ای اجرای این سیاست راهبردی در کشور است.

بدهی گندمکاران تسویه می شود

دولت سیزدهم تا دوشنبه هفته جاری ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن گندم به ارزش ۴۰ هزار میلیارد تومان از گندمکاران تحویل گرفته و از این ۴۰ هزار میلیارد تومان تنها ۲٫۳ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده است؛ این رقم برابر با شش درصد از کل رقمی است که باید به گندمکاران



میزان اعتبار

تخصیص

داده شده

به خرید

تضمینی

گندم (۱۵۵)

هزار میلیارد

تومان)

رشدی ۳۳۰

درصدی

رانسبت

به سال

آخر دولت

دوازدهم

(۳۶ هزار

میلیارد

تومان)

داشته است



عکس: ایسنا

در مقایسه با سال آخر دولت دوازدهم رقم خورد

افزایش ۳۳۰ درصدی تخصیص اعتبار برای گندمکاران

کشاورزی

امین محمودی

خبرنگار

گندم یکی از ۳۲ قلم کالای اساسی است که از سوی دولت خرید تضمینی می شود و سهم زیادی در سید امنیت غذایی کشور و سفره مردم ایفا می کند، از این رو حمایت از کشت آن برای تحقق خودکفایی کشور ضروری به نظر می رسد.

به همین دلیل در سال زراعی گذشت

(۱۴۰۱-۱۴۰۲) وزارت جهاد کشاورزی با کمک شرکت بازرگانی دولتی و سازمان تعاون روستایی توانست حدود ۱۰ میلیون و ۳۴۰ هزار تن گندم به نرخ ۱۵ هزار تومان از کشاورزان خریداری کند، این در حالی است که تولید گندم به حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسیده بود.

دولت سیزدهم در سال زراعی گذشته بیش از ۱۵۵ هزار میلیارد تومان اعتبار به خرید تضمینی گندم تخصیص داد که در نوع خود رکورددار بود.

میزان خرید تضمینی گندم در سال زراعی گذشته کفاف اثر نانوایان را می داد

ولی برای رسیدن به خودکفایی کامل تولید باید ۱۴ تا ۱۵ میلیون تن و خرید تضمینی به بیش از ۱۱ میلیون تن برسد که با توجه به استقبال گندمکاران در سراسر کشور، به نظر می رسد تا پایان سال زراعی جاری (۱۴۰۲-۱۴۰۳) که مصادف با پایان شهریور ماه سال جاری است کشورمان به این مهم دست یابد.

با توجه به پیگیری های مکرر شهید جمهور در دولت سیزدهم و به همت وزارت جهاد کشاورزی و شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی، برای خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد.

قیمت روز انواع تلویزیون های ال جی

تلویزیون های ال جی از برندهای شناخته شده و معتبر در حوزه لوازم خانگی و کالای دیجیتال است که در ایران از آن استقبال زیادی می شود. در ادامه لیستی از انواع تلویزیون های ال جی آمده است.

مدل	سایز (اینچ)	قیمت (تومان)
55C3	۵۵	۶۵،۵۰۰،۰۰۰
55QNED81	۵۵	۴۰،۵۰۰،۰۰۰
55UR8000	۵۵	۲۸،۵۰۰،۰۰۰
55UQ8000	۵۵	۲۹،۵۰۰،۰۰۰
55QNED80	۵۵	۳۹،۰۰۰،۰۰۰
55QNED80	۵۵	۳۸،۰۰۰،۰۰۰
55QNED7S	۵۵	۳۴،۵۰۰،۰۰۰
55QNED7S	۵۵	۳۵،۰۰۰،۰۰۰
55UR8050	۵۵	۲۸،۷۰۰،۰۰۰
65QNED81	۶۵	۵۸،۰۰۰،۰۰۰
75UR7800	۷۵	۶۲،۵۰۰،۰۰۰
55UR7300	۵۵	۲۵،۰۰۰،۰۰۰
65QNED7S	۶۵	۵۱،۰۰۰،۰۰۰
55NANO84	۵۵	۳۱،۵۰۰،۰۰۰
55NANO80	۵۵	۳۲،۰۰۰،۰۰۰
65QNED91	۶۵	۶۵،۰۰۰،۰۰۰
77C3	۷۷	۱۸۹،۰۰۰،۰۰۰
75QNED81	۷۵	۹۱،۰۰۰،۰۰۰
65C3	۶۵	۹۵،۰۰۰،۰۰۰
65CS	۶۵	۸۵،۰۰۰،۰۰۰
65QNED80	۶۵	۵۴،۵۰۰،۰۰۰
65C2	۶۵	۹۱،۰۰۰،۰۰۰
65QNED7S	۶۵	۵۰،۵۰۰،۰۰۰
65C1	۶۵	۷۷،۵۰۰،۰۰۰
65NANO84	۶۵	۴۶،۰۰۰،۰۰۰
65G3	۶۵	۱۳۷،۰۰۰،۰۰۰
55C2	۵۵	۵۸،۰۰۰،۰۰۰
55UQ8100	۵۵	۳۰،۵۰۰،۰۰۰
43UQ8000	۴۳	۲۰،۵۰۰،۰۰۰
55NANO96	۵۵	۶۵،۵۰۰،۰۰۰
75UR8000	۷۵	۴۴،۰۰۰،۰۰۰
55NANO7S	۵۵	۲۹،۰۰۰،۰۰۰
55UQ9100	۵۵	۳۲،۵۰۰،۰۰۰
65NANO80	۶۵	۴۹،۰۰۰،۰۰۰
50NANO7S	۵۰	۲۳،۵۰۰،۰۰۰
55NANO90	۵۵	۴۲،۰۰۰،۰۰۰
65UR7800	۶۵	۴۰،۵۰۰،۰۰۰
75QNED91	۷۵	۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰
50UQ8000	۵۰	۲۵،۵۰۰،۰۰۰

تبلت های پر فروش در بازار

دلایل زیادی برای خرید تبلت وجود دارد، زیرا تبلت ها نمایشگر بزرگ تری نسبت به گوشی ها دارند و از نظر سادگی و راحتی کار، نسبت به لپ تاپ مناسب تر هستند.

مدل تبلت	نام محصول	قیمت (تومان)
سامسونگ گلکسی تب ۸۲ رم ۳ گیگ	Samsung Galaxy tab A۸	۸،۹۵۰،۰۰۰
لنوو ام ۸ رم ۳ گیگ ۳۲ گیگ	Lenovo M۸	۴،۶۵۰،۰۰۰
آیپد ۱۰٫۲ وای فای ۶۴	ipad ۱۰٫۲ wifi	۱۶،۱۰۰،۰۰۰
سامسونگ گلکسی تب ۷۲	Samsung Galaxy tab AV	۷،۶۰۰،۰۰۰
لنوو تب ام ۷	Lenovo tab MV	۴،۳۸۰،۰۰۰
سامسونگ گلکسی تب اس ۶ لایت	Samsung Galaxy tab S۶ Lite	۲۴،۸۰۰،۰۰۰
سامسونگ گلکسی تب ۸۲ رم ۴ گیگ	Samsung Galaxy tab A۸	۱۱،۱۰۰،۰۰۰
آیپد ۲۰۲۲ وای فای ۶۴-۴ رم ۴	ipad ۲۰۲۲ wifi	۲۳،۹۰۰،۰۰۰
لنوو ام ۳۲۱۰ گیگ	Lenovo M۱۰ ۳۲g	۵،۶۰۰،۰۰۰
شیائومی رد می پد	Xiaomi Redmi Pad ۱۲۸GB	۱۲،۸۵۰،۰۰۰

ثبات در قیمت تیرآهن

قیمت تیرآهن نسبت به روزهای گذشته که پر فراز و نشیب اعلام می شد روندی باثبات و پایدار را طی می کند به طوری که تیرآهن ظفر بناب، تنها محصول متغیر در روز گذشته بوده است. قیمت تیرآهن براساس میزان تورم و عرضه و تقاضا صعودی، نزولی یا ثابت می شود. در نتیجه می توان معاملات ارز و دلار در بازار را از عوامل مهم تغییریه در قیمت تیرآهن دانست. در جدول زیر قیمت انواع تیرآهن مشاهده می شود.

انواع تیرآهن	قیمت (تومان)
تیرآهن ۱۶ دوب آهن اصفهان	کیلویی ۲۹،۰۰۰
تیرآهن ۱۶ نورد کوثر اهواز	کیلویی ۲۷،۲۰۰
تیرآهن ۱۴ ظفر بناب ۱۳۴	کیلویی ۲۶،۶۰۰
تیرآهن ۱۴ فایکو	کیلویی ۲۸،۵۰۰

نوسانات محدود در قیمت سیمان

قیمت سیمان در روزهای گذشته با نوسانی ملایم نسبت به هفته گذشته همراه بوده است. نرخ سیمان که تا هفته های پیشین روندی ثابت را پیش گرفته بود این هفته تغییر بها را در سه محصول خود دید. بازار ارز در یک هفته اخیر با نوسانات محدودی معامله شده است. روند معاملات دلار در بازار ارز هم چندان چشمگیر نبوده، براین اساس بهای سیمان دستخوش تغییر رشد. در جدول زیر قیمت انواع سیمان مشاهده می شود.

انواع سیمان	قیمت (تومان)
سیمان پاکتی داراب (تیپ ۲)	۶۰،۰۰۰
سیمان پاکتی ساوه (تیپ ۲)	۶۹،۰۰۰
سیمان پاکتی تهران (تیپ ۲)	۶۶،۰۰۰
سیمان پاکتی فارس نو	۲۹،۰۰۰

