



### واردات ۲۰۰۰ اتوبوس کارکرده برای اربعین نهایی شد

بخشنامه قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به منظور واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس برون شهری به منظور خدمات رسانی به زائرین اربعین حسینی ابلاغ شد. بخشنامه موضوع اجرای بند ث تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به منظور واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس برون شهری به منظور خدمات رسانی به زائرین اربعین حسینی توسط مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات معاونت برنامه ریزی و مقررات سازمان توسعه تجارت ایران ابلاغ شد.

در این ابلاغیه آمده است: در خصوص آیین نامه اجرایی بند (ث) ذیل تبصره (۱۰) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ جهت واردات (۲۰۰۰) دستگاه اتوبوس برون شهری با عمر کمتر از پنج سال به منظور توسعه حمل و نقل عمومی مسافر، تنظیم بازار و ارائه خدمات بهینه به زائرین و مسافرین اربعین حسینی جهت اطلاع و ابلاغ به گمرکات اجرایی می شود.

### نوسازی ۸۰۷۰ واحد در بافت های فرسوده استان سیستان و بلوچستان

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان گفت: در حال حاضر نوسازی ۸ هزار و ۷۰ واحد در بافت های فرسوده در سراسر این استان در حال انجام است. ابوالفضل مهدیپار گفت: اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان گفت: در حال حاضر نوسازی ۸ هزار و ۷۰ واحد در بافت های فرسوده در سراسر این استان در حال انجام است. ابوالفضل مهدیپار گفت: اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان گفت: در حال حاضر نوسازی ۸ هزار و ۷۰ واحد در بافت های فرسوده در سراسر این استان در حال انجام است.

سازنده ها با استفاده از بسته های تشویقی است. وی مهم ترین بسته تشویقی برای اجرا را بسته تشویقی ۱۹ بندی را رویکرد شهرسازی برشمرد و تأکید کرد: انواع مشوق ها در چهار گروه شامل بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری، نوسازی در مقیاس محروهای اصلی محله ای، نوسازی عمیق بافت فرسوده شهری و ضوابط تشویقی نوسازی قطعات غیرقابل تجمیع، برای نوسازی بافت های فرسوده پیش بینی شده است.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان افزود: مشوق های کالبدی به منظور تسریع و تسهیل نوسازی و ایجاد انگیزه برای توسعه گرها، سرمایه گذاران و مالکان اراضی محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری و به منظور ارتقای کیفیت محیطی و تأمین خدمات مورد نیاز آیین محلات، برحسب گروه بندی فوق قابل اعمال است. وی با بیان اینکه سرما به گذاران محلی، سازندگان و مالکان اراضی و املاک واقع در بافت های فرسوده استان می توانند از مزایای این مشوق ها بهره مند شوند، افزود: حمایت از مردمی سازی بافت های فرسوده، کاهش هزینه های غیرساختمانی شامل فرآیندهای اداری، صدور پروانه ساختمانی، پایان کار و انشعابات آب، برق و گاز به عنوان محور نخست بسته تشویقی شهرسازان است.

# نهیضت ملی مسکن از مرحله تولید به واگذاری رسید



### گزارش

همچنین در این دولت از ۲۵۰ هزار واحد مسکونی مهر باقی مانده، بیش از ۱۳۷ هزار واحد مسکونی تکمیل و تحویل شده و روند تکمیل واحدها نیز ادامه دارد. بر اساس آمار ساخت و ساز نهضت ملی مسکن، برخی واحدها آماده تحویل است و برخی تازه شروع به کار کرده اند. به طور مثال تا دو ماه دیگر ۷۰ هزار واحد در استان قم تحویل متقاضیان می شود. طبق تعهد دولت، تا مرداد سال آینده کار ساخت بقیه ۴ میلیون واحد آغاز شده و به تدریج واحدهای ساخته شده واگذار می شود و تا پایان احتیاج باشد تعهدات دولت در نهضت ملی مسکن تکمیل می شود. همچنین توقف تولید مسکن در شهر تهران احتیاج زیادی را بر مردم تحمیل کرده است. کاهش تولید مسکن باعث شده سالانه به حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی جدید فقط در شهر تهران احتیاج باشد چون در ۱۰ سال گذشته با توجه به رکود و قفل شدن ساخت و ساز به طور میانگین سالانه تنها برای ۶۵ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شده است. همین امر سبب شده، سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار

۷۰ تا درصد افزایش یافته و بخشی از شهروندان مجبور به حاشیه نشینی شوند. همزمان با افتتاح ۱۵ هزار واحد در شهر تهران با حضور سرپرست ریاست جمهوری، همچنین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقرگه جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار امسال آغاز شد که این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد. با توجه به رکود ۱۰ ساله ساخت و ساز در تهران و مشکلات رو به تشدید حوزه مسکن در چهارچوب برنامه ها و اولویت های ملی حوزه مسکن، تلاش دولت این است که با راه اندازی قراقرگه مسکن در شهر تهران و فعال سازی ظرفیت های تولید مسکن، مشکل کمبود مسکن در این شهر را مانند مناطق دیگر کشور رفع کند. بر اساس همین رویکرد و با توجه به وجود ۲۶۱ هزار پلاک ناپایدار مسکونی و امکان تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در آنها، شرایط مناسبی برای تولید مسکن در تهران فراهم شده و رونق نوسازی بافت های فرسوده

در دو سال اخیر نمونه آن است. برنامه تأمین مسکن در تهران براساس سیاست های بازآفرینی شهری پیش می رود. در این برنامه تأمین مسکن در شهر تهران با حضور سرپرست ریاست جمهوری، همچنین عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقرگه جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار امسال آغاز شد که این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد. با توجه به رکود ۱۰ ساله ساخت و ساز در تهران و مشکلات رو به تشدید حوزه مسکن در چهارچوب برنامه ها و اولویت های ملی حوزه مسکن، تلاش دولت این است که با راه اندازی قراقرگه مسکن در شهر تهران و فعال سازی ظرفیت های تولید مسکن، مشکل کمبود مسکن در این شهر را مانند مناطق دیگر کشور رفع کند. بر اساس همین رویکرد و با توجه به وجود ۲۶۱ هزار پلاک ناپایدار مسکونی و امکان تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در آنها، شرایط مناسبی برای تولید مسکن در تهران فراهم شده و رونق نوسازی بافت های فرسوده

### توقف تولید مسکن در دولت قبل مشکلات زیادی را بر مردم تحمیل کرده است.

تأمین زمین ساخت مسکن مشکلاتی وجود داشت که این مشکل از طریق شهرک سازی در حال رفع شدن است. وی تصریح کرد: رئیس جمهور شهید در سال گذشته دو بار از سایت نهضت ملی مسکن بازدید کرد و تکمیل و تحویل بیش از ۳ هزار واحد مسکن در پرنسند و دیگر افتتاح های مسکن در سطح استان، مرهون تلاش ها و پیگیری های رئیس جمهور شهید است. روز گذشته علاوه بر افتتاح بیش از ۳ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در پرنسند، ۱۳۰۶ واحد مسکن ملی در شهرهای پاکدشت، اسلامشهر، شهریار و رباط کریم به مرحله بهره برداری رسید. ارسالن مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین با اشاره به آغاز عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قراقرگه جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران، استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار سال ۱۴۰۳ گفت: همزمان با این پروژه بهره برداری از ۱۵ هزار واحد مسکونی نوسازی شده در بافت فرسوده شهر تهران آغاز شد. او اظهار کرد: سازمان ملی زمین و مسکن با هدف توسعه شهری در تفاهمی مشترک با شهرداری تهران و کمیته امداد امام خمینی (ره)، طراحی و اجرای محله الگو را با تأکید بر معماری ایرانی-اسلامی در منطقه ۲۱ تهران و تهرانسرا با ظرفیت ۱۲ هزار نفر به اتمام رساند. مالکی بیان کرد: در طراحی این محله الگو و برای رفع همه جانبه نیازهای شهروندان و ساکنان این محله، سرانه های خدماتی تأمین شده و رویکرد این محله شامل شهر دوستدار محیط زیست است. او افزود: در تأمین سرانه های مختلف این محله، ۵۰ هزار متر مربع کاربری فضای سبز و بوستان های محله، ۳۳ هزار متر مربع کاربری فضای آموزشی، ۱۸ هزار مترمربع کاربری

### تأمین زمین در قالب شهرک سازی

مهراد بدرباش وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح واحدهای نهضت ملی مسکن تکمیل شده در پرنسند و سایر شهرستان های استان تهران گفت: در راستای تکمیل پروژه های نهضت ملی مسکن در تمامی استان ها، در سطح استان تهران، ۲۶ هزار و ۸۰۴ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در سطح استان تهران و در شهر جدید پرنسند، فیروزکوه، پاکدشت و دماوند افتتاح می شود. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: همچنین ۳۷ هزار و ۴۵۵ واحد نهضت ملی در سطح استان تهران آغاز خواهد شد. بدرباش با تأکید بر اینکه برنامه ریزی شده است تا بهره برداری ها از واحدهای تکمیل شده هفتگی باشد، توضیح داد: در استان تهران برای

فضاهای ورزشی، ۱۷ هزار مترمربع کاربری محیط های درمانی و ۱۰ هزار مترمربع فضای فرهنگی و مذهبی در نظر گرفته شده است. وی افزود: در مناطق ۱۷، ۱۸، ۱۳ هزار پلاک وجود دارد که عموماً ریززانه هستند و در سالیان طولانی امکان نوسازی و ساخت را نداشتند که در ماه گذشته همزمان با بازدید آقای رئیسی و وزیر راه و شهرسازی، این امکان در حال تحقق است تا نوسازی واحدهای فرسوده این مناطق در فرایند اجرا قرار بگیرد. وی توضیح داد: با آزادسازی این اراضی، ۱۳ هزار پلاک واقع در بافت فرسوده مناطق ۱۷ و ۱۸ در مسیر راه آهن در مدار نوسازی قرار می گیرد که خود می تواند ۳۰ هزار واحد مسکونی را وارد مدار ساخت و ساز کند. سعید غفوری معاون وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح ۲۶ هزار واحد مسکونی گفت: عملیات اجرایی و ساخت ۳۷ هزار و ۴۵۵ واحد مسکونی نیز در استان شروع شد. غفوری گفت: افتتاح این پروژه نماد پیگیری آیت الله رئیسی و وزیر راه و شهرسازی است. قطعاً اگر سعید شهیدان هم اکنون حضور داشتند، نسبت به افتتاح و تحویل واحدها پیش قدم بودند. وی افزود: از هفته گذشته وزیر راه و شهرسازی نسبت به تسریع پروژه های مسکن تأکیدات ویژه ای داشتند و برای افتتاح این واحدها از منابع صندوق ملی مسکن بهره مند شدیم و برای جبران کسری آورده متقاضیان از منابع خود شرکت عمران شهرهای جدید با مجوز وزیر راه و شهرسازی استفاده کردیم. سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید تأکید کرد: البته برای تکمیل این واحدهای مسکونی حتی در حوزه انشعابات، برق و گاز نیز ورود کردیم، در حالی که تکمیل این مسائل برعهده دیگر ارگان ها بود.

محمد آئینی، مدیرعامل بازآفرینی شهری ایران در مراسم افتتاح ۲۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن در استان تهران و شهر جدید پرنسند، اظهار کرد: امروز حدود ۱۶ هزار واحد در بافت های فرسوده افتتاح شده که در شهر تهران و ۱۰۰۰ واحد در سایر شهرستان های استان به بهره برداری می رسد. وی افزود: واحدهای تحویل شده امروز در بافت های فرسوده استان تهران تماماً مربوط به پروژه هایی است که در دولت آیت الله رئیسی آغاز شده بود. آئینی تصریح کرد: با احتساب آمار امروز تعداد واحدهایی که در بافت های ناکارآمد در قالب طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور به مرحله ساخت رسیده و برای آنها پروانه صادر شده به ۲۸۱ هزار و ۲۵۹ واحد رسیده است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: با احتساب بهره برداری های امروز تعداد واحدهایی که در بافت های فرسوده تکمیل و افتتاح شده از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی عبور کرد. آئینی گفت: مزیت بافت های فرسوده آن است که بیش از ۹۵ درصد خدمات در این محدوده ها وجود دارد و بخشی دیگر از خدمات و زیرساخت ها در حال تکمیل است.

### افتتاح بیش از ۱۰۰ هزار مسکن در بافت های فرسوده

محمد آئینی، مدیرعامل بازآفرینی شهری ایران در مراسم افتتاح ۲۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن در استان تهران و شهر جدید پرنسند، اظهار کرد: امروز حدود ۱۶ هزار واحد در بافت های فرسوده افتتاح شده که در شهر تهران و ۱۰۰۰ واحد در سایر شهرستان های استان به بهره برداری می رسد. وی افزود: واحدهای تحویل شده امروز در بافت های فرسوده استان تهران تماماً مربوط به پروژه هایی است که در دولت آیت الله رئیسی آغاز شده بود. آئینی تصریح کرد: با احتساب آمار امروز تعداد واحدهایی که در بافت های ناکارآمد در قالب طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور به مرحله ساخت رسیده و برای آنها پروانه صادر شده به ۲۸۱ هزار و ۲۵۹ واحد رسیده است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: با احتساب بهره برداری های امروز تعداد واحدهایی که در بافت های فرسوده تکمیل و افتتاح شده از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی عبور کرد. آئینی گفت: مزیت بافت های فرسوده آن است که بیش از ۹۵ درصد خدمات در این محدوده ها وجود دارد و بخشی دیگر از خدمات و زیرساخت ها در حال تکمیل است.

## ۱۸۲ هزار واحد خالی از سکنه به چرخه عرضه مسکن بازگشت



مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: ۱۸۲ هزار واحد خالی از سکنه آنها به چرخه عرضه بازار مسکن بازگشته اند. ابوالفضل نوروزی از روند اقدامات انجام شده برای شناسایی خانه های خالی با استفاده از سامانه خبر داد و گفت: اولین اقدامی که باید توسط دولت برای عرضه دوباره خانه های خالی انجام شود، شناسایی آنهاست. بدین منظور دولت از مردم خواست تا اطلاعات ملکی خود را روی سامانه املاک بارگذاری کنند. مالک ها با کند ترین روش ممکن در حال انجام است. بر این اساس دستگاه هایی از قبیل آموزش و پرورش و بانک مرکزی وارد میدان شدند تا با اجرای دستورالعمل هایی این اطلاعات را ثبت کنند. نوروزی درباره نتیجه اقداماتی که دستگاه ها در کنار خود اظهار می مردم برای شناسایی خانه های خالی انجام داده اند، گفت: «بر اساس ارزیابی های انجام شده بیش از ۱۲۰ هزار خانه خالی محرز شناسایی شد که با معرفی این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای تمامی مالکان آنها برگه تشخیص صادر شده است و فرایند مالیات ستانی از این واحدها آغاز خواهد شد.»

### مسکن

تسری و کنترل ضوابط و مقررات این دستورالعمل در تمامی مجموعه های حمایتی احداثی نظیر تعاونی های مسکن، مسکن های مشارکتی دولتی و امثالهم که از تاریخ تصویب این دستورالعمل احداث خواهند شد، الزامی است.

## ابلاغ دستورالعمل طراحی و ساخت طرح های مسکن حمایتی



در دومین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری در سال ۱۴۰۳ با حضور وزیر راه و شهرسازی، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مکاتبه با استانداران تمامی استان و رئیس سازمان شهرسازی و معماری و دیپارهای کشورهای همسایه کشور موضوع دستورالعمل عمومی طراحی و ساخت طرح های مسکن حمایتی ابلاغ کرد. خسرو دانشجو دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مکاتبه با استانداران تمامی استان و رئیس سازمان شهرسازی و معماری کشور مصوبه شورا را با موضوع دستورالعمل عمومی طراحی و ساخت طرح های مسکن حمایتی ابلاغ کرد. براساس این مصوبه، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۲۱ اسفند ۱۴۰۲ در راستای ارتقای کیفیت معماری بناهای احداثی، تأکید بر معیارهای معماری ایرانی-اسلامی و معماری بومی منطقه و ایجاد هماهنگی بناها با ویژگی های بستر طبیعی، تاریخی و فرهنگی شهرها، «دستورالعمل عمومی طراحی و ساخت طرح های مسکن حمایتی» - به شرح پیوست- را براساس صورتجلسه مورخ ۱۵ اسفند ۱۴۰۲ کمیته فنی مشترک ۱ و شورای عالی شهرسازی و معماری، بررسی و با تأکید بر ملاحظات زیر، مورد تصویب قرار داد. ۱. مطابق بند ۱-۵ دستورالعمل فوق الذکر، کمیته ارتقای کیفی سیما و منظر استان، وظیفه بومی سازی، تدقیق و تکمیل ضوابط عمومی مندرج

### معماری

طراحی واحدهای احداثی موضوع این دستورالعمل، منطبق بر تعداد متقاضیان دارای شرایط خاص الزامی است. در طراحی داخلی این واحدها لازم است تمامی ضوابط و مقررات مصوبه شورای عالی در خصوص افراد دارای معلولیت لحاظ شود. ۴. با تصویب «دستورالعمل عمومی طراحی و ساخت طرح های مسکن حمایتی»، کلیه ضوابط و مقررات ملاک عمل پیشین که مغایر با ضوابط مندرج در مصوبه حاضر هستند، لغو شده و در مواردی که مفاد ضوابط و مقررات مسکوت و پلاکتیف است، باید به پیشنهاد کمیته فنی (۳) در شورای عالی شهرسازی و معماری تعیین تکلیف شود. در پایان مصوبه تأکید شده است: در اجرای مصوبه فوق الذکر به پیوست «دستورالعمل عمومی طراحی و ساخت طرح های مسکن حمایتی» برای بهره برداری و انعکاس به کلیه مراجع ذی مدخل برای اقدام لازم ابلاغ می شود.