

اخبار



ثبت ۱۸ هزار فروند شناور ثبتی در بنادر هرمزگان

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان، ثبت بالغ بر ۱۸ هزار شناور ثبتی در استان را از برکات سفرهای استانی رئیس جمهور شهید و دولت سیزدهم دانست. حسین عباس نژاد اظهار کرد: استان هرمزگان به عنوان بزرگ‌ترین مرجع ثبت شناور کشور در شروع به کار دولت سیزدهم، ۹ هزار و ۴۰۰ فروند شناور ثبتی بنادر در این استان داشت که در حال حاضر این تعداد به ۱۸ هزار فروند رسیده است. وی با بیان اینکه اوج فعالیت بازرسی‌های ثبتی، رده‌بندی و صدور گواهینامه ثبت کشتی‌ها در سال ۱۴۰۲ محقق شد، ادامه داد: این مهم پس از رفع موانع قانونی پیش روی ثبت قایق‌های صیادی بی‌هویت انجام شد.

تخلیه و بارگیری یک میلیون تن کالا در بندر امیرآباد

مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد گفت: عملیات تخلیه و بارگیری انواع کالا در بندر امیرآباد طی مدت ۷۰ روز سال جاری از مرز یک میلیون تن گذشت. محمدعلی موسی‌پور گرجی در خصوص میزان عملیات تخلیه و بارگیری یک میلیون تنی انواع کالا در بندر امیرآباد گفت: با اقداماتی که در سال گذشته انجام شده است توانستیم بالاترین میزان تخلیه و بارگیری را در ادوار فعالیت این بندر به ثبت برسانیم و در اهداف سال جاری هم برنامه‌ریزی شده تا رکورد بالاتری نسبت به سال گذشته به ثبت برسد.

اجرای ۱۴۰ هزار مترمربع عملیات زیرساختی در منطقه ویژه بندر امام(ره)

پروژه ساخت زیرساخت‌های فاز یک اراضی توسعه‌ای موسوم به ۶۰۰ هکتاری با تکمیل محور اصلی شرق به غرب از پیشرفت‌مطلوبی برخوردار بوده و تاکنون ۷۰ هزار متر مربع عملیات لجن‌برداری و به همین میزان عملیات اجرایی ماسه بادی انجام شده است. ابوطالب گرایلو، مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان با اشاره به آغاز طرح ساخت زیرساخت‌های فاز یک اراضی موسوم به ۶۰۰ هکتاری طی قراردادی به مبلغ ۲۰ هزار میلیارد ریال، اظهار کرد: این طرح به منظور ساخت معابر و زیرساخت‌های تأسیساتی در ۵ جبهه کاری در محورهای شمالی، جنوبی، شرقی و غربی در حال اجراست و تاکنون ۷۰ هزار مترمربع عملیات لجن‌برداری و به همین میزان عملیات اجرایی پیشرفت‌مطلوبی برخوردار است. گرایلو انجام عملیات احداث زیرساخت در بستر باتلاقی و در مقابله با نفوذ آب و جزر و مد ناشی از آن را از ویژگی‌های مهم این طرح برشمرد.

اقتصاد

«ایران اقتصادی» از کارنامه ۱۵ سال اخیر نوسازی در بافت‌های فرسوده شهری گزارش می‌دهد

رکوردشکنی دولت سیزدهم در جبهه اصلی تأمین مسکن

گزارش

با ثبت رکورد جدید در جبهه اصلی تأمین مسکن شهرها، بالاترین میزان ساخت و ساز واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده، رقم خورد. به گزارش «ایران اقتصادی»، آمار جدید از تیراژ ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده شهرهای کشور در حالی از ثبت رکورد بالاترین سطح نوسازی واحدهای مسکونی فرسوده در سال ۱۴۰۲ حکایت دارد که بررسی‌ها حاکی است، حجم نوسازی مسکن در سال گذشته، نسبت به همه سال‌های قبل بی‌سابقه بوده است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد، براساس بیش از ۹۲ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده شهرهای کشور در سال ۱۴۰۲، بیش از ۲۲ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده کشور ساخته شد که این میزان تقریباً حدود دو برابر متوسط سالانه این ساخت و سازها، در فاصله سال‌های ۹۲ تا ۹۹ است. سه گروه اقدام مهم در راستای تسریع و تسهیل جریان نوسازی مسکن در کشور در ثبت این رکورد جدید، اثربخش بوده است.

کارنامه ۱۵ ساله نوسازی

آمارهای رسمی مربوط به روند نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهرهای کشور نشان دهنده ساخت بالغ بر ۸۸۶ هزار و ۴۴۰ واحد مسکونی در مراکز و هسته‌های میانی شهرها طی ۱۵ سال اخیر است. روند نوسازی مسکن که در دهه ۹۰ بخصوص از سال

۹۲ تا ۹۹ به میزان محسوسی کاهش یافته بود از سال ۱۴۰۰ تقویت شد. سال گذشته در حالی بیش از ۹۲ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده شهرهای کشور ساخته شد که رکورد قبلی ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده مربوط به سال ۹۰ با ساخت ۸۹ هزار و ۶۸۳ واحد مسکونی بود. همچنین بعد از آن تیراژ ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده کاهش یافت به طوری که این میزان در سال‌های میانه دهه ۹۰ از جمله سال‌های ۹۴ و ۹۵ به ساخت کمتر از ۳۰ هزار واحد رسید. با صعود آمار نوسازی مسکن از سال ۱۴۰۰، طی سه سال اخیر سالانه به طور متوسط بیش از ۲۲ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهرهای کشور ساخته شده است. طی ۱۴ سال منتهی به پایان ۱۴۰۱ نیز در هر سال به طور متوسط ۵۶ هزار و ۷۴۵ واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده ساخته شد که از این زاویه نیز نوسازی بیش از ۹۲ هزار واحد مسکونی در سال ۱۴۰۲، آماری قابل توجه محسوب می‌شود. این رقم نشان می‌دهد که هم‌زمان با تصویب قانون جهش تولید مسکن در سال ۱۴۰۰، توجه به نوسازی مسکن و حمایت از ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده با دو هدف عمده و مهم در دستور کار دولت قرار گرفت و بعد از سال‌ها کم توجهی به این بخش، مشوق‌های ویژه مالی، تسهیلاتی و شهرسازانه، برای آن در نظر گرفته شد. یک هدف، ارتقای سطح ایمنی سکونت در هسته‌های میانی شهرها به واسطه حذف سقف‌های



عکس: رضا معطریان / ایران

روند نوسازی مسکن در دهه ۹۰

مکسک

در دهه ۹۰

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

مکسک

فرسوده برای نوسازی مسکن» است. در قالب این بسته تشویقی، چند گروه عمده ضابطه تسهیل‌کننده و مشوق برای تسریع امر نوسازی تدارک دیده شد. اعطای تراکم تشویقی، تسهیل ضوابط پارکینگ، امکان احداث واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از حدنصاب تعیین شده در طرح‌های توسعه شهری، عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی... بخشی از مهم‌ترین این مشوق‌ها محسوب می‌شود. به گفته مسئول وزارت راه و شهرسازی، علاوه بر اختصاص همه حمایت‌های درج شده در قانون جهش تولید مسکن به ساخت وسازهای بافت فرسوده، اجرای این بسته تشویقی، از مهم‌ترین عوامل رکوردزنی ساخت مسکن در این محدوده‌های شهری است که در

حمایت سه‌گانه برای بافت فرسوده

هم‌زمان با شروع ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در خارج از بافت‌های فرسوده (شهرهای جدید ...)، سه‌گروه حمایت ویژه برای این بافت‌ها در نظر گرفته شد. دسته اول شامل «اختصاص تمام حمایت‌های مالی و تسهیلاتی نهضت ملی مسکن از جمله پرداخت وام بانکی ۵۵۰ میلیون تومانی به ساخت و سازهای بافت فرسوده» است. با توجه به اهمیت نوسازی مسکن در کشور، ساخت سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی از مجموع یک میلیون واحد مسکونی که قرار است در قالب قانون جهش تولید مسکن ساخته شود، به بافت‌های فرسوده اختصاص دارد.

دسته دوم، «تدوین بسته مشوق شهرسازانه جهت تسهیل امر نوسازی و جذب سازنده‌ها و مالکان خانه‌های

واقع جبهه اصلی تأمین مسکن شهرها محسوب می‌شوند. برآوردهای جدید حاکی از آن است که این بسته مشوق شهرسازی در حال حاضر در بیش از ۵۴۶ شهر اجرا می‌شود و تعداد شهرهای مجری این بسته تشویقی، روز به روز در حال افزایش است. این در حالی است که به گفته محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران به استان‌ها این مجوز داده شده است تا متناسب با شرایط خود بسته‌های تشویقی مکمل را طراحی و برای تسریع جریان نوسازی به کار گیرند.

براساس آمار اعلام شده از سوی آیینی، علاوه بر رکوردشکنی جریان نوسازی مسکن به لحاظ تعداد واحد ساخته شده در بافت‌های فرسوده شهرها در سال گذشته در نتیجه اعمال این مشوق‌ها و تسهیلات طی دو سال اخیر، بیش از ۷۰ درصد برنامه نوسازی مسکن محقق شده و تاکنون بیش از ۲۷۷ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در قالب نهضت ملی مسکن در پیرویه ساخت قرار گرفته است. همچنین آمارها نشان می‌دهد در همین مدت بیش از ۸۲ هزار واحد مسکونی نیز افتتاح شده و به مرحله بهره‌برداری رسیده است. قرار است تا پایان ۱۴۰۳، مجموعاً ۱۰۰ هزار واحد مسکونی دیگر نیز در این محدوده‌های شهری افتتاح شود. این در حالی است که حمایت‌ها و مشوق‌های تسریع و تسهیل امر نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهرها تنها مربوط به مشوق‌های مالی و شهرسازی نبوده و مسئولان مسکن در دولت، اقدامات دیگری را به منظور رفع موانع نوسازی در دستور کار قرار داده‌اند که از آن جمله می‌توان به «اقدام جهادی برای اطلاع‌رسانی و اتمام پروانه نوسازی مسکن» یاد کرد.

اسمال، با همکاری و حضور بسیج سازندگی کشور، ۵ رزمایش از خرداد تا مهر در حوزه نوسازی مسکن در بافت فرسوده با حضور گروه‌های جهادی برگزار خواهد شد و براساس آن مردم ساکن و مالک در بافت‌های فرسوده با مسائل مهمی از جمله چگونگی دریافت پروانه نوسازی و چگونگی دریافت حمایت‌های مالی... آشنا خواهند شد. اتصال مالکان خانه‌های فرسوده به سازنده‌های با صلاحیت در قالب مدل مشارکت در ساخت از دیگر برنامه‌هایی است که قرار است در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده دنبال شود. همچنین مسئولان نوسازی

واحد مسکونی است.

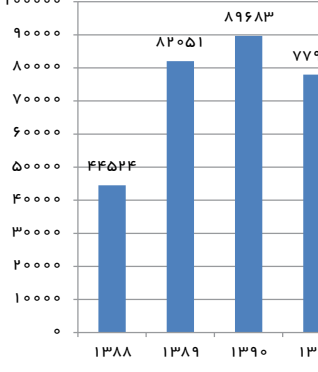
بافت‌های فرسوده در دولت به ساخت وساز مشارکتی در این محدوده‌ها بین مالکان و سرمایه‌گذارها و سازندگان بخش خصوصی اعتقاد دارند.

سود وام نوسازی کم می‌شود؟

مسئولان وزارت راه و شهرسازی همچنین از تدوین یک بسته سیاستی جدید برای بافت فرسوده شهری خبر می‌دهند که در صورت موافقت و تصویب، می‌تواند شتاب نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده را افزایش دهد. از آن جمله مهرداد بذریش، وزیر راه و شهرسازی، در جلسه اخیر شورای عالی مسکن، پیشنهاد این وزارتخانه مبنی بر کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده به نرخ تک رقمی، مشابه وام مسکن روستایی را مطرح کرد. هم‌اکنون نرخ سود وام ساخت مسکن در روستاها معادل ۵ درصد است که در صورت تصویب و اجرایی شدن این پیشنهاد، وام ۵۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده نیز با نرخ سودی مشابه همین میزان به متقاضیان پرداخت خواهد شد. این موضوع می‌تواند گره در استنطاق نبودن رقم اقساط ماهانه وام بانکی نوسازی را برای ساکنان بافت‌های فرسوده که به لحاظ معیشتی جزو گروه‌های کم درآمد هستند تا حد زیادی بازگشایی کند. این در حالی است که مسئولان نوسازی مسکن در دولت معتقدند باید سازگاری فراهم شود تا با حمایت‌های حداکثری در حوزه‌های مختلف (مالی، شهرسازی و...) زمینه اتصال متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن به ساخت و سازهای بافت فرسوده فراهم شود. به این معنا که تا حد ممکن با تقویت تسریع و تسهیل جریان نوسازی، تأمین مسکن برای متقاضیان این طرح ابتدا به منظور جلب همکاری حداکثری آنها برای تسریع و تسهیل امر نوسازی مسکن» یاد کرد.

مسئولان وزارت راه و شهرسازی، علاوه بر اختصاص همه حمایت‌های درج شده در قانون جهش تولید مسکن به ساخت وسازهای بافت فرسوده، اجرای این بسته تشویقی، از مهم‌ترین عوامل رکوردزنی ساخت مسکن در این محدوده‌های شهری است که در

عملکرد نوسازی مسکن در بافت های فرسوده شهرها در ۱۵ سال اخیر (۱۳۸۸ تا ۱۴۰۲)



افزایش ۷۸ درصدی ترانزیت جاده‌ای تا پایان اردیبهشت



سامانه نوبت دهی ماشینی در اولویت برنامه‌های کلان، پیگیری رئیس جمهور فقید و هم‌افزایی همه دستگاه‌های تابعه دولت بویژه در وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان دستگاه کشور در دو ماهه سال جاری هستیم. بررسی آمارهای وزارت راه و شهرسازی حاکی است ترانزیت جاده‌ای در سال ۱۴۰۲ به میزان ۳۰۱۴ میلیون تن بوده است که در مقایسه با سال پیش از آن (۳۰۹ میلیون تن)، افزایش ۵۴ درصدی نشان می‌دهد. از این رقم، ۱۰۹ میلیون تن کالای غیر نفتی و ۲۰۵ میلیون تن کالای نفتی بوده است.

ملی، متبعا از قرار گرفتن موضوع در اولویت برنامه‌های کلان، پیگیری رئیس جمهور فقید و هم‌افزایی همه دستگاه‌های تابعه دولت بویژه در وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان دستگاه کشور در دو ماهه سال جاری هستیم. بررسی آمارهای وزارت راه و شهرسازی حاکی است ترانزیت جاده‌ای در سال ۱۴۰۲ به میزان ۳۰۱۴ میلیون تن بوده است که در مقایسه با سال پیش از آن (۳۰۹ میلیون تن)، افزایش ۵۴ درصدی نشان می‌دهد. از این رقم، ۱۰۹ میلیون تن کالای غیر نفتی و ۲۰۵ میلیون تن کالای نفتی بوده است.

گزارش خبری

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از ادامه روند افزایشی ترانزیت جاده‌ای از قلمرو کشور در دو ماهه سال جاری در نتیجه تداوم ثمرات دیپلماسی موفق منطقه‌ای رئیس جمهور شهید خبر داد.

«جواد هدایتی» افزود: در دو ماهه نخست سال جاری بیش از ۱۲۵ هزار دستگانه ناوگان ایرانی و خارجی حامل ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا از قلمرو کشور ترانزیت شده است که نسبت جاده‌ای از کشور ترانزیت شده که با درصدی دارد. وی اظهار داشت: این در حالی است که سال گذشته ۱۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تن کالا از طریق حمل‌ونقل جاده‌ای از کشور ترانزیت شد که با رشد ۵۸ درصدی، نصاب جدیدی برای ترانزیت جاده‌ای از قلمرو کشور ثبت شده است. هدایتی افزود: با نهادینه شدن گفتمان جهش ترانزیت در سطح



راه‌اندازی نخستین خط کشتی خرمشهر- بندر

استفاده حداکثری از ظرفیت ناوگان داخلی برای تردد زائران و تسریع در تکمیل پروژه‌های نصب سایبان، روشنایی و مه‌پاش در پایانه‌های مرزی توسط سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اشاره کرد. از دیگر مصوبات جلسه یاد شده پیش‌بینی قطارهای فوق‌العاده برای زائران از تهران، اصفهان، شیراز و دیگر شهرها به مقاصد کرمانشاه و خرمشهر توسط شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، افزایش ظرفیت بخش هوایی برای انتقال زائران به مقصد شهرهای مرزی ایلام، کرمانشاه و اهواز، تأکید بر ممنوعیت فروش بلیت چارتی از ۱۱ مرداد لغایت ۱۴ شهریورماه، برنامه‌ریزی برای استفاده از ظرفیت ۳۶ هزار تاکسی ون توسط سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و انجام درست مدیریت زمان سفر و اطلاع‌رسانی مناسب آن به زائران بود.

انجام ۳۰۰ پرواز از نجف و بغداد به ایران در اربعین

از فرودگاه نجف و بغداد به ایران برای انتقال زائران طبق مذاکرات انجام شده با طرف عراقی و پیگیری موضوع پذیرش زائران در پایانه‌های مرزی به صورت ۲۴ ساعته به تصویب رسید. «انجام ۳۰۰ پرواز از نجف و بغداد به ایران در اربعین» به تصویب رسید. «انجام ۳۰۰ پرواز از نجف و بغداد به ایران در اربعین» به تصویب رسید. «انجام ۳۰۰ پرواز از نجف و بغداد به ایران در اربعین» به تصویب رسید.