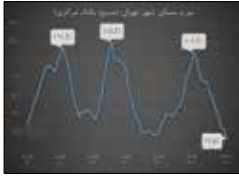


اخبار



تورم مسکن در اردیبهشت ۱۲.۵ درصد شد

رئیس کل بانک مرکزی از کاهش تورم نقطه به نقطه مسکن شهر تهران به ۱۲.۵ درصد در پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ خبر داد که کمترین رقم از آذر سال ۹۶ تاکنون به شمار می‌رود.

محمدرضا فرزین در جلسه شنبه ۵ خردادماه شورای عالی مسکن با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۸۲۶ هزار قرارداد نهضت ملی مسکن توسط نظام بانکی منعقد و میزان تسهیلات ساخت مسکن که در سال ۱۴۰۲ پرداخت شده هم رشد ۳۰۴ درصدی دارد، گفت: رشد نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در شهر تهران به عنوان نمایه‌ای از تغییرات قیمت مسکن در کل کشور، در اردیبهشت امسال در مقایسه با مقطع مشابه سال گذشته کاهش قابل توجهی داشته به نحوی که این شاخص در شهر تهران از ۱۰۷.۲ درصد اردیبهشت سال گذشته با کاهش قابل توجه به ۱۲.۵ درصد در اردیبهشت امسال رسیده است. وی همچنین گفت: حجم معاملات در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته معادل ۱۱.۸ درصد افزایش پیدا کرده است. در واقع آخرین آمارها حاکی از آن است که توأمان با افزایش حجم معاملات، رشد قیمت در بازار مسکن به میزان مطلوبی کنترل شده است.

تحقق ۷۵ درصدی نوسازی بافت فرسوده

بر اساس آمار ارائه شده در هفدهمین جلسه شورای عالی مسکن از روند نوسازی بافت‌های فرسوده در سراسر کشور، نوسازی ۲۷۷ هزار و ۶۰۵ واحد در سراسر کشور طی دولت سیزدهم تحقق یافته است. به گفته محمدآیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از تعداد واحدهایی که نوسازی آنها در این دولت آغاز شده، تعداد ۸۷ هزار واحد تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده است.

همچنین نوسازی بافت‌های فرسوده در ۳۱ استان و ۶۱۴ شهر تاکنون با عدد ۲۷۷ هزار و ۶۰۵ واحد نسبت به برنامه ابلاغی ۷۵ درصد پیشرفت داشته است.

جذب سرمایه‌گذاری ۵۰ همتی بخش خصوصی در بنادر

وزیر راه و شهرسازی گفت: برنامه ریزی شده تا در سال جاری از ظرفیت‌های بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در بنادر با رویکرد ارتقای تولید، رونق اشتغال، جذب کالا و بازاریابی تا سقف ۵۰ هزار میلیارد تومان بهره‌گیری شود.

علی‌اکبر صفایی با اعلام رشد پنج درصدی عملکرد بنادر کشور طی ۲ ماه گذشته از سال جدید، اظهار داشت: شاخص‌های عملکردی سازمان بنادر و دریانوردی در سال جدید، حاکی از رشد ۴۵ درصدی در حوزه ترانزیت و ۲۰ درصدی در بخش جابه‌جایی کالاهای اساسی است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۳۰ هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی در بنادر کشور در سال گذشته، افزود: روند توسعه، تجهیز و سرمایه‌گذاری در بنادر بازرگانی کشور در سال جدید نیز تداوم خواهد داشت.



عکس: ایرنا

نمره قبولی دولت سیزدهم در ساخت و نوسازی مسکن روستایی

از برنامه تولید یک میلیون مسکن روستایی، ساخت بیش از ۵۰۰ هزار واحد در کمتر از ۳ سال اجرا شده و ۲۷۸ هزار واحد آن تحویل داده شده است

گزارش

توسعه روستاها بخش مهمی از برنامه کلان دولت سیزدهم در راستای اجرای عدالت و محرومیت‌زدایی بود که آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور شهید، بر اجرای این برنامه تأکید داشت. در این برنامه ساخت مسکن و نوسازی و بازسازی مسکن روستایی بخش محوری بود. با توجه به مهاجرت بی‌رویه از روستا به شهر و آسیب‌های اجتماعی، اقتصادی، امنیتی و فرهنگی ناشی از آن، برنامه دولت برای توسعه روستاها بر پایه تأمین مسکن روستاییان قرار گرفت. که نقش مهمی در مهاجرت معکوس دارد. دولت سیزدهم ساخت مسکن و

واگذاری زمین مسکونی برای ساکنان روستاها را در دستور کار قرار داد و آمار مربوط به ساخت و ساز و واگذاری زمین نشان می‌دهد دولت در این برنامه عملکردی قابل قبول دارد.

یکی از وعده‌های اصلی این دولت، توجه به اقشار کم‌درآمد و ساکنان مناطق روستایی بود. مسکن یکی از نیازهای اساسی این اقشار است و دولت رئیسی برنامه‌های مختلفی را برای رونق بخشیدن به مسکن روستایی ارائه کرده است. ساخت مسکن مناسب و مقاوم‌سازی خانه‌ها در روستاها و بخصوص در مناطقی از کشور که بیشتر در معرض سوانح طبیعی هستند در دستور کار قرار گرفت و روند ساخت مسکن روستایی در دولت سیزدهم تسریع شد.

رئیس‌جمهور شهید، بارها در

نشست‌های شورای عالی مسکن توجه به مسکن روستایی را بویژه در نهضت ملی مسکن خواستار شد. در یازدهمین نشست این شورا رئیسی «هدف‌گذاری ساخت یک میلیون مسکن روستایی را بسیار مهم و چه بسا مهم‌تر از ساخت مسکن شهری» دانست، چراکه به اعتقاد او «ساخت مسکن روستایی می‌تواند مشکل حاشیه‌نشینی را نیز کاهش دهد. لذا باید با جدیت پیگیری شود».

در کشور پنج میلیون و ۳۷۷ هزار و ۹۳۷ واحد مسکن روستایی وجود دارد که تاکنون دومیلیون و ۵۵۶ هزار و ۷۹ واحد نوسازی و مقاوم‌سازی شده است. براساس برنامه ششم توسعه باید سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی نوسازی می‌شد اما از سال ۹۶ عملکرد ساخت مسکن روستایی کاهش یافت و حتی

به صفر رسید. علاوه بر برنامه نوسازی مسکن روستایی در طرح جامع مسکن، در قانون هجش تولید مسکن ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی آمده است. براساس این قانون دولت ساخت یک میلیون مسکن روستایی را در نهضت ملی مسکن پیش‌بینی کرد. براساس بررسی عملکرد ساخت مسکن روستایی از سال ۱۳۸۴، کمبود بیش از ۲ میلیون ساخت مسکن روستایی طی دهه گذشته به وجود آمده است.

افزایش ۲۵۰ درصدی تسهیلات مسکن روستایی

علاوه بر اینکه ساخت مسکن روستایی در برنامه نهضت ملی مسکن و یکی از محورهای این برنامه قرار گرفت، مهم‌ترین اقدام دولت سیزدهم برای

دولت

سیزدهم ساخت مسکن و واگذاری زمین مسکونی برای ساکنان روستاها را در دستور کار قرار داد و آمار مربوط به ساخت و ساز و واگذاری زمین نشان می‌دهد دولت در این برنامه عملکردی قابل قبول دارد

تحقق شعار توسعه روستاها و تأمین مسکن روستاییان، افزایش تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۱۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان است. این وام با نرخ سود ۵ درصد به روستاییان واگذار می‌شود و حداقل ۵۰ درصد هزینه ساخت مسکن در روستا را پوشش می‌دهد. متقاضیان مسکن روستایی به جای وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی می‌توانند وام ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن را دریافت کنند که البته سود این وام ۱۸ درصد است. سالانه ۳۵۰ هزار نفر می‌توانند وام مسکن روستایی بگیرند.

ساخت نیم میلیون مسکن در روستاها

مسکن روستایی در نهضت ملی مسکن یکی از بخش‌های پیشتاز است. در نهضت ملی مسکن در روستاها با پرداخت تسهیلات یارانه‌ای (با نرخ سود ۵ درصد) و همچنین ارائه خدمات مهندسی، ساخت واحدهای مسکونی در دستورکار است. تاکنون ساخت ۵۲۰ هزار واحد مسکونی در دست اجرا قرار گرفته است که از این تعداد، ۲۷۸ هزار واحد تکمیل و تحویل شده است. بر اساس این گزارش تا پایان اردیبهشت ۲۶۵ هزار نفر برای دریافت وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به بانک‌ها معرفی شده‌اند که ۱۳۰ هزار مورد آنها منجر به عقد قرارداد شده است و بر اساس برنامه تا پایان خرداد ماه ۳۵۰ هزار فقره وام مسکن روستایی پرداخت می‌شود. با توجه به کارمزد تنها ۵ درصدی این تسهیلات که طی مدت زمان ۲۰ سال به سیستم بانکی بازپرداخت خواهد شد، این وام برای ساخت مسکن‌های روستایی از ارزش بالایی برخوردار است و در حقیقت، دولت یارانه این تسهیلات را پرداخت می‌کند. این تسهیلات فقط بابت ساخت مسکن روستایی نیست و می‌تواند مشمول نوسازی واحدهای فرسوده در این مناطق نیز بشود.

مقاوم‌سازی مسکن روستایی با رشد ۴ درصدی، از ۵۰ درصد در ابتدای دولت اکنون به ۵۴ درصد افزایش یافته است و برنامه این است که این آمار تا پایان دولت سیزدهم به ۶۵ درصد ارتقا یابد.

واگذاری یک میلیون قطعه زمین

برنامه مهم دیگری که دولت سیزدهم برای توسعه روستاها، بازگشت مهاجران

و خانه‌دار شدن آنان مصوب کرد، واگذاری زمین رایگان به ساکنان روستاها و متقاضیانی است که قصد بازگشت به روستای خود و سکونت در آنجا را دارند. این متقاضیان با دریافت زمین رایگان، می‌توانند از تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی یا ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن استفاده کنند و با دریافت خدمات رایگان مسکن خود را بسازند. بر این اساس واگذاری یک میلیون قطعه زمین در دستور کار قرار گرفته و قرار است این واگذاری تا پایان امسال تکمیل شود.

با توجه به سهم بالای هزینه زمین در هزینه قیمت تمام شده مسکن، سیاستگذاران حوزه مسکن تلاش کرده‌اند در قالب برنامه‌های مختلف، زمین رایگان را برای متقاضیان کم درآمد و متقاضیان مسکن روستایی فراهم کنند. اجرای برنامه واگذاری یک میلیون قطعه زمین روستایی به ۳ روش است؛ روش اول در قالب نهضت ملی مسکن خواهد بود، عملیات الحاق زمین‌های روستایی که قابلیت ساخت و ساز در آنها وجود دارد در حال انجام است و پلاک‌هایی با حداقل متراژ ۵۰۰ متر در قالب نهضت ملی به متقاضیان واگذار می‌شود و متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تأیید نهایی شده که از شهرها به روستاها مهاجرت معکوس داشته باشند و برای ساخت واحدهای مسکونی‌شان در روستا زمین ۵۰۰ متری دریافت می‌کنند. روش دوم تأمین زمین برای متقاضیان در روستاها، واگذاری زمین توسط استان‌ها و با معرفی شوراهای روستایی صورت می‌گیرد. متقاضیانی که در روستا ساکن هستند می‌توانند با مراجعه به شورای روستا معرفی‌نامه دریافت کرده و تقاضای خود را به بنیاد مسکن استان ارجاع دهند. افراد در این روش حتماً باید ساکن روستا باشند و از آنها تعهد کتبی برای زندگی در روستا اخذ می‌شود. در روش سوم، واحدهای ساخته شده توسط این بنیاد به متقاضیان واگذار می‌شود. اولویت واگذاری با ساکنان روستا با افراد بومی است که قصد بازگشت به روستاها را دارند. تاکنون حدود ۶۵۰ هزار قطعه زمین برای واگذاری به روستاییان آماده‌سازی شده است.

به این ترتیب برنامه توسعه روستایی دولت سیزدهم با اولویت ساخت و نوسازی مسکن روستایی در مدار رشد قرار گرفته است.

وضعیت مسکن روستایی در دولت سیزدهم			
تسهیلات	نوسازی و مقاوم‌سازی	ساخت مسکن	واگذاری زمین
در دولت سیزدهم تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن روستایی از ۱۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و تعداد تسهیلات سالانه نیز از ۱۰۰ به ۳۵۰ هزار فقره رسید	رشد ۴ درصدی مقاوم‌سازی مسکن روستایی از ۵۰ درصد ابتدای دولت سیزدهم به ۵۴ درصد تاکنون و هدف‌گذاری افزایش این آمار به ۶۵ درصد سال آینده	در دولت سیزدهم ساخت ۵۲۰ هزار واحد مسکونی روستایی در دست اجرا قرار گرفته است که از واحدها ۲۷۸ هزار و ۴۲ واحد تکمیل و تحویل شده است	واگذاری زمین به متقاضیان روستایی با اولویت ساکنان روستاها با تعداد یک میلیون قطعه تا آخر امسال انجام می‌شود که تاکنون ۶۰۰ هزار قطعه زمین آماده واگذاری شده است

راه‌آهن یزد- اقلید به بهره‌برداری رسید

مسیر ریلی یزد- اقلید، با وجود مشکلات فنی، در دولت قبل تکمیل شد اما سیر آن متوقف ماند. در این پروژه ۲۷۰ کیلومتری، ایستگاه‌هایی نیمه‌تمام مانده بود که

با احداث ۵ ایستگاه و رفع ایرادات موجود به بهره‌برداری رسید

گزارش خبری

راه‌آهن یزد- اقلید که از مهم‌ترین طرح‌های ریلی کشور به‌عنوان حلقه اتصال کریدور ریلی شمال به جنوب محسوب می‌شود، به طول ۲۷۰ کیلومتر آغاز شده است که ۲۴۵ کیلومتر از طول مسیر این راه‌آهن در محدوده استان یزد و بقیه در حوزه استحفاظی استان فارس قرار دارد.

این مسیر شامل ۲۷۰ کیلومتر خط اصلی و ۴۹ کیلومتر خطوط ایستگاهی و ۱۱ ایستگاه می‌شود. علاوه بر این سرعت جابه‌جایی قطار مسافری این طرح برابر با ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت و سرعت جابه‌جایی قطار باری برابر با ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت خواهد بود که این مسیر در آن متوقف شد.

با سفر وزیر راه و شهرسازی به استان یزد به بهره‌برداری رسید.

راه‌آهن یزد- اقلید طرح ملی و از مصوبه‌های سفر رهبر معظم انقلاب است که تا پایان سال، حجم جابه‌جایی سال ۱۴۰۰ توسط دولت دوازدهم قبل از اینکه به‌طور کامل تکمیل شود، افتتاح شد اما سیر در آن متوقف شد.

طرح راه‌آهن یزد- اقلید مدت‌ها بود که با تأخیر مواجه شده بود و با تخصیص اعتبار مطلوبی که در دولت سیزدهم برای این طرح به انجام رسید و همچنین اقدامات وزارت راه و شهرسازی در راستای اتمام طرح‌های نیمه‌تمام، به بهره‌برداری می‌رسد.

این طرح ملی برقراری ارتباط میان ریلی استان‌های فارس، بوشهر، کهگیلویه و بویراحمد با استان‌های

یزد، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، کرمان، هرمزگان و سیستان و بلوچستان با کاهش بیش از ۳۱۰ کیلومتر مسیر و نیز تکمیل حلقه مفقوده محور ترانزیت ریلی شمال شرق - جنوب غرب و جنوب شرق - جنوب غرب کشور را در بر دارد.

حاصل بیش از ۳ میلیون تن بار در سال نخست بهره‌برداری و بیش از ۷ میلیون تن بار در سال بیستم بهره‌برداری و همچنین جابه‌جایی یک میلیون نفر مسافر در سال نخست بهره‌برداری و ۲ میلیون نفر مسافر در سال بیستم بهره‌برداری برای این طرح برنامه‌ریزی شده است.

حرکت نخستین قطار

در مراسم افتتاح این خط ریلی، مهرداد بذریاش، از حرکت اولین قطار مسافری در مسیر ریلی یزد- اقلید طی ۲ روز آینده خبر داد.

وی گفت: ترانزیت ریلی و جاده‌ای در ۲ ماهه ابتدایی امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۵۷ درصد رشد داشته که امید است با تداوم این روند افزایشی تا پایان سال، حجم جابه‌جایی کالاهای ترانزیتی به ۲۰ میلیون تن برسد. وی اظهار کرد: این آمار نشان از اقدامات عمرانی و توسعه‌ای در زیرساخت‌های این بخش و نیز توسعه روابط دیپلماتیک کشور در دولت سیزدهم است.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: راه‌آهن یزد- اقلید یکی از طرح‌های مورد تأکید رئیس‌جمهور فقید بود و پس از حادثه بالگرد نیز با تأکید سرپرست ریاست‌جمهوری در جلسه هیأت دولت مقرر شد تا پایان عمر دولت سیزدهم تمام طرح‌ها بدون وقفه دنبال شود. وی به اهمیت اجرای این طرح که ۲۴۵

کیلومتر از ۲۷۰ کیلومتر طول مسیر آن در یزد واقع شده اشاره و اظهار کرد: یزد یکی از مهم‌ترین باراندازهای ریلی کشور است و سهم بالایی در جابه‌جایی ریلی بار دارد. بذریاش با اشاره به جایگاه کریدوری راه‌آهن یزد، یکی از خدمات این مسیر ریلی جدید را جابه‌جایی زائران استان مقدس رضوی از جنوب غرب کشور به مشهد مقدس با کاهش زمان سیر ۴ مساعفر در سال نخست بهره‌برداری مسیر شیراز- بوشهر نیز این مسیر نقش قابل توجهی در ترانزیت کالا خواهد داشت.

وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: قطار باری از امروز در این مسیر حرکت خواهد کرد و قطار مسافری یزد- اقلید، تا ۲ روز آینده در مدار قرار می‌گیرد. این مسیر از بزرگ‌ترین کریدورهای ریلی کشور است و نقش مهمی در توسعه کشور و استان یزد دارد.

وی با اشاره به اینکه رشد ترانزیت کشور نشان می‌دهد که مذاکرات مختلف بین‌المللی و منطقه‌ای که ریاست‌جمهوری در رأس آن قرار داشت، در حال به ثمر نشستن است، گفت: آمارهای موجود در بخش ترانزیت گواه این موضوع است.

بذریاش با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۲ مجموعاً بیش از ۸۴ همت پروژه راه ریل افتتاح شد که در تاریخ معاصر ما بی‌سابقه بوده است، افزود: حدود ۱۹۵ کیلومتر احداث و افتتاح خطوط ریلی، ۲۳۵ کیلومتر احداث آزادراه و حدود ۸۰۰ کیلومتر نیز بزرگراه افتتاح شده که این اعداد، منابع و حجم اشتغال قابل توجهی به خود صرف می‌کند و در کنار آن اثرات مستقیمی هم در امنیت تردد

دولت

ترانزیت ریلی و جاده‌ای در ۲ ماهه ابتدایی امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۵۷ درصد رشد داشته که امید است با تداوم این روند

افزایشی تا پایان سال، حجم جابه‌جایی کالاهای ترانزیتی به ۲۰ میلیون تن برسد



وی اظهار کرد: در سال گذشته رکورد صدور پروانه بهره‌برداری در بافت‌های فرسوده شکسته شد و در روستاها نیز ۶۰۰ هزار قطعه زمین در دست ساخت است که امیدواریم این عدد به یک میلیون واحد برسد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس سیاست‌های این وزارتخانه، استان یزد که پیشتاز فعالیت در حوزه مسکن ملی است، ساخت ۵۰ درصد مسکن این طرح در یزد را به صورت یک‌طبقه حیاط‌دار در دستور کار قرار داد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در هر هفته چند بار استان‌ها درخواست دارند که برای افتتاح پروژه‌ها حاضر شویم و این نشان از سرعت قابل قبول پروژه‌های نهضت ملی مسکن در کشور دارد.

با وجود همه سختی‌هایی که با آن مواجه بود، به‌صورت جهادی در حوزه مسکن ورود کرده و با بهره‌برداری از این طرح‌ها، آثار اقدامات دولت سیزدهم در حوزه مسکن به مرور آشکار می‌شود. یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های رئیس‌جمهور شهید تأمین مسکن و رئیس‌جمهوری با دفتر ایشان طرح‌های مسکن پیگیری می‌شد.

وزیر راه و شهرسازی افزود: این دولت با شجاعت و به‌صورت جهادی طرح‌های مسکن را پیش برده است و می‌دانستیم که در این مسیر انتقادهایی به دولت خواهد شد، اما وعده رئیس‌جمهور برای ساخت سالی یک میلیون مسکن بر اساس نیاز مردم بود.