

اخبار



تجهیز مبادی ورودی بندر امام خمینی (ره) به فناوری تشخیص ایکس‌ری

دستگاه ایکس‌ری (x-ray) چمدانی با هدف ارتقای امنیت پایدار به همت کارشناسان واحد فنی و نگهداری در محل دروازه‌های ورودی مجتمع بندری امام خمینی (ره) نصب و راه‌اندازی شد. محمد نظری، معاون فنی و نگهداری این اداره‌کل از تجهیز مبادی ورودی منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) به فناوری تشخیص ایکس‌ری خبر داد و گفت: دستگاه‌های ایکس‌ری و دوربین‌های تحت شبکه به عنوان ابزاری با کاربردهای متنوع جهت تشخیص هویت و امنیت هنگام ورود و خروج اشیا و شناسایی افراد ناشناس به منظور برقراری امنیت پایدار در اماکن حساس و راهبردی به کار گرفته می‌شوند.

نظری در ادامه افزود: با توجه به اهمیت نصب دستگاه‌های مذکور در نقاط بازرسی، برخورداری از این فناوری به منظور تأمین امنیت بیشتر در این مجتمع بزرگ بندری و کاهش احتمال ورود اشیای غیرمجاز به بندر در مبادی ورودی بندری جهت نصب در دروازه‌های کامیون‌رو و سواری‌رو در دستور کار این معاونت قرار گرفت.

معاون فنی و نگهداری با اشاره به مزیت‌های سیستم هوشمند دوربین‌های ایکس‌ری از جمله تشخیص اشیای ممنوعه، پیشگیری از تهدیدات امنیتی، بهبود سرعت تردد نفرات، تصویربرداری با وضوح بالا و امکان ذخیره تصاویر، خاطرنشان کرد: این دو دستگاه طی مدت یک سال تهیه، نصب و اجرا شد و اکنون در اماکن مذکور در مرحله بهره‌برداری قرار دارد. خاطرنشان می‌شود، پروژه نصب و راه‌اندازی دو دستگاه ایکس‌ری برای برخورداری از قابلیت اطمینان و به عنوان مکمل سامانه‌های پایشی متعدد اجرا شده و ارتقای ضریب ایمنی در مبادی ورودی و خروجی منطقه ویژه اقتصادی بندرامام خمینی (ره) را به دنبال خواهد داشت.

سامانه خودنویس

طی روزهای آینده عملیاتی می‌شود

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: از خردادماه سامانه خودنویس تکمیل و رونق ثبت قراردادهای کامل تری می‌شود.

مهدی ساسانی با بیان اینکه از زمان راه‌اندازی سامانه خودنویس شاهد بهبود یافتن بازار اجاره مسکن هستیم، گفت: از بهمن ماه سال گذشته تمامی مشاوران املاک به این سامانه متصل شده‌اند که خوشبختانه با اجرای کامل این طرح، معاملات مسکن به صورت کامل شفاف شده است.

وی افزود: بازار اجاره مسکن قطعاً با این سامانه همزمان با نزدیک شدن به فصل نقل و انتقالات و جابه‌جایی مستأجران آرام‌تر شده و این سامانه می‌تواند بخش زیادی از هزینه‌های جابه‌جایی مستأجران را کاهش دهد. ساسانی گفت: بسیاری از مستأجران پیش از راه‌اندازی این سامانه هزینه زیادی را به رهگیری دریافت کرده یا قرارداد را تمدید کنند، اما همزمان با راه‌اندازی این سامانه به طور قطع این هزینه‌ها صفر شده و متقاضیان می‌توانند قرارداد را در این سامانه بصورت رایگان ثبت کنند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: طی چند هفته آینده این سامانه تکمیل‌تر شده و قراردادهای خرید و فروش هم در آن ثبت خواهد شد.



واگذاری حمل بار ریلی به بخش خصوصی

پرداخت مشوق به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه ریلی و طراحی مکانیزم‌های تشویقی برای ورود بخش خصوصی به صنعت ریلی در دستور کار دولت قرار گرفته است

ترباری

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی با حضور ۱۰۰ شرکت داخلی و ۵ شرکت خارجی از کشورهای چین، روسیه، هند و آذربایجان روز گذشته در نمایشگاه بین‌المللی تهران شروع به کار کرد. همچنین ۱۴ کشور چین، روسیه، ترکیه، هند، قزاقستان، ازبکستان، ویتنام، پاکستان، تاجیکستان، قرقیزستان، آذربایجان، ترکمنستان، امارات و عربستان به عنوان بازدیدکننده خارجی در نمایشگاه حضور دارند.

در این نمایشگاه از بلوک موتور لکوموتیو GM تولید داخل مدل GT26 داخلی‌سازی شده و سیستم کنترل میکروپروسوری لکوموتیو (LCS) داخلی‌سازی شده رونمایی خواهد شد. همچنین همزمان با برگزاری نمایشگاه، یازدهمین اجلاس رؤسای راه‌آهن کشورهای عضو اکو و نهمین نشست کمیته ریلی شورای هماهنگی حمل‌ونقل ترانزیت اکو با حضور ایران و ۸ کشور ترکیه، آذربایجان، پاکستان،

قزاقستان، ترکمنستان و ازبکستان برگزار خواهد شد. بنا بر این گزارش در یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی، صنایع، تجهیزات و خدمات وابسته، رونمایی از بلوک موتور لکوموتیو GM تولید داخل مدل GT26 داخلی‌سازی شده و سیستم کنترل میکروپروسوری لکوموتیو (LCS) داخلی‌سازی شده انجام خواهد شد.

ورود بخش خصوصی به حوزه ریلی

توسعه حمل و نقل ریلی در ناوگان و خطوط به منظور رشد پایدار اقتصادی در برنامه‌های ششم و هفتم توسعه مورد تأکید قرار گرفته است. در برنامه ششم توسعه، رشد ۲۰ درصد حمل بار و مسافر پیش‌بینی شده بود اما محقق نشد. دولت سیزدهم در کنار توسعه صنعت حمل و نقل ریلی، رشد ترانزیت را نیز جزو راهبرد اقتصادی قرار داد و برای این اهداف، سرعت بخشی به تکمیل شبکه سراسری خطوط ترانزیتی برای تکمیل کریدورهای شرقی-غربی و شمالی-جنوبی، با برنامه‌های مختلف در حال انجام است. ورود سرمایه‌های خصوصی یکی از این اهداف است. مهرداد

اقتصاد ایران



واگذاری حمل بار ریلی به بخش خصوصی

پرداخت مشوق به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه ریلی و طراحی مکانیزم‌های تشویقی برای ورود بخش خصوصی به صنعت ریلی در دستور کار دولت قرار گرفته است

ترباری

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی با حضور ۱۰۰ شرکت داخلی و ۵ شرکت خارجی از کشورهای چین، روسیه، هند و آذربایجان روز گذشته در نمایشگاه بین‌المللی تهران شروع به کار کرد. همچنین ۱۴ کشور چین، روسیه، ترکیه، هند، قزاقستان، ازبکستان، ویتنام، پاکستان، تاجیکستان، قرقیزستان، آذربایجان، ترکمنستان، امارات و عربستان به عنوان بازدیدکننده خارجی در نمایشگاه حضور دارند.

در این نمایشگاه از بلوک موتور لکوموتیو GM تولید داخل مدل GT26 داخلی‌سازی شده و سیستم کنترل میکروپروسوری لکوموتیو (LCS) داخلی‌سازی شده انجام خواهد شد.

ورود بخش خصوصی به حوزه ریلی

توسعه حمل و نقل ریلی در ناوگان و خطوط به منظور رشد پایدار اقتصادی در برنامه‌های ششم و هفتم توسعه مورد تأکید قرار گرفته است. در برنامه ششم توسعه، رشد ۲۰ درصد حمل بار و مسافر پیش‌بینی شده بود اما محقق نشد. دولت سیزدهم در کنار توسعه صنعت حمل و نقل ریلی، رشد ترانزیت را نیز جزو راهبرد اقتصادی قرار داد و برای این اهداف، سرعت بخشی به تکمیل شبکه سراسری خطوط ترانزیتی برای تکمیل کریدورهای شرقی-غربی و شمالی-جنوبی، با برنامه‌های مختلف در حال انجام است. ورود سرمایه‌های خصوصی یکی از این اهداف است. مهرداد

شرایط معافیت صاحبخانه‌ها از مالیات بر اجاره

شرایط معافیت از مالیات بر اجاره، بر اساس قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره در قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره اعلام شد

بازار اجاره

بازار اجاره

قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره که قرار است بزودی اجرا شود، بخش‌های مختلفی دارد که در کنار حمایت از متقاضیان مسکن و مستأجران، برای مالکان و صاحبخانه‌ها هم مشوق‌هایی در نظر گرفته که شرط دریافت این مشوق‌ها، رعایت این قانون در تعیین میزان افزایش اجاره‌بها است.

بر اساس قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره، تعیین اجاره‌بها براساس ضوابط است و چهارچوب‌هایی برای افزایش میزان سالانه اجاره‌بها در نظر گرفته می‌شود.

طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن اگر نرخ تورم عمومی برخی از استان‌ها بیش از ۳۰ درصد باشد، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند از طریق شورای عالی مسکن، نرخ افزایش اجاره‌بها را تعیین کند. در یکی از

تبصره‌ها نیز به این موضوع اشاره شده که اگر موجری سقف افزایش اجاره‌بها را رعایت نکند، مستأجر حق دارد با گذشت ۵ سال که از آن ملک بلند شده، برای دریافت مابه‌التفاوت سقف معافیت بر حقوق مستأجر، از پرداخت مالیات معاف خواهد شد. اگر موجری با مستأجر قرارداد تا ۲ یا ۳ ساله ببندد به ترتیب در نظر گرفته شده برای موجران و مزایایی برای معافیت‌های مالیاتی از درآمد اجاره در این قانون در نظر گرفته شده‌است. در مقابل اگر صاحبخانه‌ها سقف تعیین شده برای اجاره‌بها را رعایت کنند، از معافیت مالیات بر اجاره برخوردار خواهند شد. صاحبخانه‌ها

همچنین از مشوق‌های دیگری مانند معرفی به بانک برای دریافت وام تعمیرات واحد خود می‌توانند بهره‌برند. همچنین اگر موجری، خانه خود را در اختیار خانوارهای تحت

ترباری

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی با حضور ۱۰۰ شرکت داخلی و ۵ شرکت خارجی از کشورهای چین، روسیه، هند و آذربایجان روز گذشته در نمایشگاه بین‌المللی تهران شروع به کار کرد. همچنین ۱۴ کشور چین، روسیه، ترکیه، هند، قزاقستان، ازبکستان، ویتنام، پاکستان، تاجیکستان، قرقیزستان، آذربایجان، ترکمنستان، امارات و عربستان به عنوان بازدیدکننده خارجی در نمایشگاه حضور دارند.

در این نمایشگاه از بلوک موتور لکوموتیو GM تولید داخل مدل GT26 داخلی‌سازی شده و سیستم کنترل میکروپروسوری لکوموتیو (LCS) داخلی‌سازی شده انجام خواهد شد.

در این نمایشگاه از بلوک موتور لکوموتیو GM تولید داخل مدل GT26 داخلی‌سازی شده و سیستم کنترل میکروپروسوری لکوموتیو (LCS) داخلی‌سازی شده انجام خواهد شد.

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی با حضور ۱۰۰ شرکت داخلی و ۵ شرکت خارجی از کشورهای چین، روسیه، هند و آذربایجان روز گذشته در نمایشگاه بین‌المللی تهران شروع به کار کرد. همچنین ۱۴ کشور چین، روسیه، ترکیه، هند، قزاقستان، ازبکستان، ویتنام، پاکستان، تاجیکستان، قرقیزستان، آذربایجان، ترکمنستان، امارات و عربستان به عنوان بازدیدکننده خارجی در نمایشگاه حضور دارند.

در این نمایشگاه از بلوک موتور لکوموتیو GM تولید داخل مدل GT26 داخلی‌سازی شده و سیستم کنترل میکروپروسوری لکوموتیو (LCS) داخلی‌سازی شده انجام خواهد شد.

وزیر راه و

شهرسازی: به

افزایش سرعت

سیر قطارهای

باری نیاز

داریم؛ برای

این کار نیازمند

سرمایه‌گذاری

هستیم و

با توجه به

محدودیت‌های

منابع مالی در

دولت نیازمند

حضور بخش

خصوصی

هستیم که

در این راستا

مکانیزم‌های

تشویقی

جدیدی

را طراحی

کرده‌ایم

جاهه‌ای به بخش ریلی منتقل کنیم، گفت: لازمه این کار ارائه مشوق است. این اقدام باعث ایمنی بیشتر در جاده‌ها می‌شود، چرا که یکی از دلایل اصلی تصادفات جاده‌ای تردد خودروهای تجاری است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت افزایش سرعت سیر قطارهای باری اضافه کرد: برای این کار نیازمند سرمایه‌گذاری هستیم؛ با توجه به محدودیت‌های منابع مالی در دولت نیازمند حضور بخش خصوصی هستیم که در این راستا مکانیزم‌های تشویقی جدیدی را طراحی کرده‌ایم.

بذریاش از تهاتر نفت و ارائه تسهیلات تشویقی به عنوان برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در این زمینه نام برد و یادآوری اینکه در حوزه واکن مسافری پیشنهاد تأمین ۵۰۰ واگن را قیبالاً ارائه کرده بودیم، اظهار کرد: در حوزه لکوموتیو نیز تا جایی که امکان داشته باشد، واگذاری انجام خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه به دلیل سوخته نبودن رونمایی از نخستین لکوموتیو تولید داخل بخش مسافری، بخش خصوصی تمایل کمتری به حضور در آن دارد، گفت: در بخش قیمت بلیت قطار با توجه به اینکه ا فشار کم بضاعت از این وسیله حمل و نقل استفاده می‌کنند ملاحظات قیمتی را برآی ت عرفه‌گذاری کنیم.

رشد ۵۸ درصدی ترانزیت

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از اظهاراتش با بیان اینکه امسال رشد ۵۸ درصدی را در ترانزیت جاده‌ای داشته‌ایم، از رشد ترانزیت ریلی در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: با توجه به تقاضای روزافزون در بنادر، باید زیرساخت‌های این بخش را توسعه دهیم تا بتوانیم تقاضاها را پاسخگو باشیم.

حضور شرکای خارجی

در طرح قطار پرسرعت تهران-مشهد

وزیر راه و شهرسازی در خصوص راه‌اندازی قطار پرسرعت تهران-مشهد نیز گفت: این طرح نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین است و علاوه بر تمهیدات مالی، باید چگونگی توافق با شرکای خارجی آن دیده شود که در این زمینه توافقات خوبی را شاهد بوده و منابع مالی خوبی نیز برای آن تدارک دیده شده است.

وی ادامه داد: طرح قطار پرسرعت تهران -اصفهان نیز با آنکه از نظر فاینانس قدری دچار مشکل شده بود، اما اکنون در حال خصوصی ممکن خواهد بود.

بزرگ‌ترین مولدسازی در زمینه جوانی جمعیت

وزیر راه و شهرسازی از تأمین ۷۰ هزار میلیارد تومان برای زمین‌های واگذاری شده به متقاضیان طرح جوانی جمعیت خبر داد و گفت: یکی از بزرگ‌ترین مولدسازی‌های کشور در زمینه جوانی جمعیت رقم خورده است.

بذریاش گفت: تاکنون به تعداد زیادی از خانواده‌های چندفرزندی، به منظور اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، زمین رایگان واگذار شده است. وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرد: تأمین زمین مورد نیاز طرح جوانی جمعیت و انجام اقدامات آماده‌سازی آنها و تقدیم به متقاضیان حدود ۷۰ همت منابع مالی نیاز داشت که انجام شد و یکی از بزرگ‌ترین مولدسازی‌های تاریخ کشور در بحث جوانی جمعیت رقم خورد و برای تأمین زمین و عرضه به متقاضیان در سال جاری به مقدار ۱۴۰۲ و بیشتر هدف‌گذاری شده است. ۷۵ هزار متقاضی طرح جوانی جمعیت زمین دریافت کردند و در تلاش هستیم تا زمین هر یک از متقاضیان تحویل آنها شود.



تمام کارگران متقاضی مسکن خانه‌دار می‌شوند

مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه تا تمام کارگران متقاضی مسکن را خانه‌دار نکنیم، آرام نمی‌نشینیم، گفت: تاکنون برای ساخت ۱۴۰ هزار واحد مسکن کارگران زمین تأمین و به مدیران صنایع ارائه شده است.

ارسلان مالکی، درباره آخرین وضعیت مسکن کارگران و اینکه کدام پیمانکاران می‌توانند از این ظرفیت برای کارگران مجموعه استفاده کنند، اظهار داشت: تا کنون برای ۱۴۰ هزار واحد مسکن کارگری زمین تأمین شده و در هر منطقه‌ای که بتوانیم زمین رقم دو برابر می‌شود که عدد قابل توجهی است. نوروژی در مصاحبه با صداوسیما با اشاره به اینکه سیاست دولت از مالیات بر خانه‌های خالی درآمدزایی نیست بلکه تنظیم بازار مسکن است، تصریح کرد: اگر خانه‌های خالی موجود در کشور به بازار مسکن عرضه شود، به بخش مهمی از تقاضا در این بازار پاسخ‌داده می‌شود که می‌تواند منجر به ثبات و آرامش در این بازار شود.

به بازار هم در حال اجراست که شناسایی خانه‌های خالی به بازار بخشی از این برنامه است. در این خصوص مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن گفت: تاکنون اطلاعات ۱۲۰ هزار خانه خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی صادر شد.

ابوالفضل نوروژی با اشاره به اینکه شناسایی خانه‌های خالی از طریق سامانه املاک و اسکان انجام می‌شود، گفت: تاکنون اطلاعات ۱۲۰ هزار خانه خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته که برای آنها برگه مالیاتی نیز صادر شد.

نوروژی درباره اینکه چه خانه‌هایی به عنوان خانه خالی مشمول مالیات می‌شوند، افزود: همه خانه‌هایی که بیش از ۱۲۰ روز خالی باشند، اطلاعات آنها به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود و مالکانی که اطلاعات ملک

اعتقاد داریم اگر صنایع پای‌کار بایند بهترین روش برای خانه‌دار کردن کارگران است چرا که صنایع هم می‌توانند کارگران را از تسهیلاتی برخوردار کنند و هم اینکه در زمینه ایجاد زیرساخت‌ها مسئولیت اجتماعی دارند و می‌توانند در این امر نیز کمک کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: همچنین صنایع و کارفرمایان می‌توانند پروژه را مدیریت کنند که این نکته بسیار مهمی محسوب می‌شود، چرا که شاید تمام کارگران نتوانند این پروژه را مدیریت کنند اما مدیران صنایع می‌توانند این اقدام را انجام دهند و در این صورت با وجود مدیریت مدیران صنایع در کنار ارائه تسهیلات، کارگران سریع‌تر صاحب‌خانه می‌شوند. این اراضی به صورت رایگان و ۹۹ ساله در اختیار کارگران قرار می‌گیرد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: نقطه قوت این اقدام این است که طرح‌ها را به خود کارگران سپرده‌ایم و تمام طرح‌ها در نظر گرفتن پیشنهادها و نکات ارائه شده از سوی مدیران صنایع به اجرا می‌رسد.

وی گفت: در برخی از پروژه‌ها شهرک‌سازی خواهد شد و قرار بر این است که در الحاق محدوده‌ها، بخشی را برای ساخت مسکن کارگران تفکیک کنیم و قرار نیست در بیابان برای کارگران خانه بسازیم.