

اخبار



تعیین بندر امیرآباد به عنوان دهکده لجستیک

مدیرکل بنادر و دریانوردی بندر امیرآباد با اشاره به مصوبه احداث مرکز لجستیک امیرآباد به عنوان یکی از دهکده‌های لجستیک کشور در پهنه بندری گفت: بزودی طرح نهایی و به روزرسانی شده این دهکده براساس سند آمایش مراکز لجستیک کشور در کمیته فنی استان مطرح و اجرایی می‌شود.

محمد علی موسی پورگرچی بیان کرد: بر اساس سند آمایش مرکز لجستیک کشور از ۵۸ مرکز لجستیک مصوب کشور، ۶ منطقه تحت لوای سازمان بنادر و دریانوردی قرار دارد که به تفکیک ۳ مرکز به عنوان شهر لجستیکی و ۳ منطقه به عنوان دهکده لجستیک بندری تعیین و بندر امیرآباد به عنوان تنها دهکده لجستیک پهنه بندری در شمال کشور در این طرح مصوب شده است.

مدیر کل بنادر و دریانوردی امیرآباد اعلام کرد: تمامی جوانب این طرح طبق مدل Pestel (سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، تکنولوژیکی، زیست محیطی و حقوقی) مورد بررسی دقیق قرار گرفت و در نظر است با توجه به اهمیت دهکده لجستیک نقاط اولویت دار در جلسه‌ای در شورای فنی و امور زیربنایی استان نهایی و پس از اخذ تأییدیه در اسرع وقت عملیاتی گردد که تحقق آن بدون تردید ضمن افزایش رونق اقتصادی و اشتغالزایی در استان، در توسعه ترانزیت در سطح ملی تأثیرگذار خواهد بود.

استفاده از محصولات دانش بنیان راهکار افزایش عمر مفید روبه‌های آسفالتی

محمد مهدی حیدری رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در بازدید از بیست و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی ایران از واحدهای تولیدکننده قیر و یکی از واحدهای دانش بنیان در حوزه محصولات آسفالت، بتن و پوشش کوگردی گفت: یکی از معضلات جدی و هزینه‌بر در کشور، پایین بودن عمر مفید روبه‌های آسفالتی است که برای نگهداری وضع موجود حداقل ۲۵۰ همت اعتبار نیاز است که متأسفانه با توجه به کمبود اعتبارات عمرانی در کشور و نهارتری بودن قیر مصرفی، حدود ۱۰ درصد از هزینه مزبور تأمین می‌شود. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: با تغییر رویکرد در مدیریت ساخت و نگهداری راه‌های کشور و استفاده از محصولات دانش بنیان و فناوری‌های نوین، می‌توان عمر مفید روبه‌های آسفالتی را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش داد. در این راستا، این مرکز چندین سال روی فناوری‌های نوین با هدف کاهش هزینه و افزایش کیفیت مخلوط‌های آسفالتی، پروژه‌های تحقیقاتی کاربردی متعددی را انجام داده و به نتایج خوبی رسیده است که برخی از آنها در پروژه‌های پایلوت با همکاری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و شرکت ساخت و توسعه زیربنای‌های حمل‌ونقل کشور اجرا شده و نتایج میدانی آنها نیز مثبت است. به عنوان نمونه می‌توان به آسفالت پودر لاستیکی، استفاده از تراشه آسفالت، آسفالت گوگردی و... اشاره کرد.



آغاز ساخت ۹۰۰ هزار مسکن حمایتی در نهضت ملی مسکن

مسکن حمایتی در زمین‌های دولتی و با حمایت‌های مالی مانند پرداخت تسهیلات با سود کمتر از ۵ درصد و صدور مجوزهای رایگان، برای متقاضیان مسکن در دهک‌های یک تا ۳ ساخته می‌شود

گزارش

ساخت است. وی در پاسخ به «ایران» در خصوص حمایت از تأمین مسکن متقاضیان کم‌برخوردار در نهضت ملی مسکن گفت: واحدهای حمایتی نهضت ملی مسکن در ۸۵ هزار طرح در حال ساخت است که این واحدها به روش‌های مختلف و با قیمت تمام شده مختلف ساخته می‌شود. در واگذاری واحدها فقط قیمت تمام شده لحاظ می‌شود و دولت هیچ نفعی از ساخت واحدها نمی‌برد. برای حمایت از تأمین مسکن دهک‌های اول، دوم و سوم دستگاه‌های مختلف تکالیفی دارند و قانون نیز تکالیفی مشخص کرده تا به این دهک‌ها کمک شود. بر اساس این گزارش، هزینه صدور پروانه ساخت و مجوز آب و برق، گاز و هزینه‌های زیرساختی برای اقبال کم درآمد مجانی است و تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی نیز با سود ۲ تا ۴ درصد به این متقاضیان پرداخت می‌شود.

آماده‌سازی ۴۵ هزار هکتار زمین

مهم‌ترین مشکل در اجرای نهضت ملی مسکن، تأمین زمین رایگان از اراضی دولتی برای این طرح است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی در آغاز نهضت ملی مسکن، موجودی

زمین دولتی صفر بود چون اراضی این طرح باید در محدوده شهرها باشد و دولت زمینی در محدوده شهرها در اختیار نداشت، یا اراضی قابلیت ساخت نداشت. بنابراین ما وظیفه داشتیم در زمان کوتاهی زمین‌های موجود را آماده و به محدوده شهرها محقق کنیم به این ترتیب با تلاش‌های انجام شده، با تملک اراضی، استفاده از ظرفیت‌های منابع طبیعی، اراضی مازاد سایر دستگاه‌ها، اراضی دولتی و ملی واقع در حریم شهرها، توافق با بخش خصوصی و غیره، اکنون بیش از ۴۵ هزار هکتار زمین در محدوده شهرها تأمین شده و در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است.

بر اساس این گزارش، در نهضت ملی مسکن بیشترین تأمین زمین در روستاها برای ساخت مسکن روستایی است. در بخش روستایی هم حدود ۵۰ هزار هکتار زمین آماده شده و بر اساس برنامه دولت، تا پایان امسال یک میلیون قطعه زمین به متقاضیان مسکن روستایی واگذار می‌شود. همچنین با توجه به قانون جهش تولید مسکن، واحدهای نهضت ملی مسکن باید در اراضی‌ای که توسط دستگاه‌های مختلف از نظر ایمنی و

محیط زیستی تأیید شده باشد، ساخته شوند. به گفته مالکی، ۳۰ هزار هکتار زمین به دلیل مخاطره‌آمیز بودن از نهضت ملی مسکن کنار گذاشته شده است. وی مهم‌ترین چالش این سازمان در تأمین زمین را وجود اراضی کشاورزی در شهرهای فاقد زمین ملی برشمرد و افزود: این مشکلات از جمله در شهرهای شمالی به دلیل محاط بودن این شهرها در بین اراضی درجه ۱ و ۲ کشاورزی و جنگل‌ها که ممنوعیت تغییر کاربری داریم، وجود دارد؛ با این حال کار متوقف نشده و از طریق اراضی سایر دستگاه‌ها اقدام می‌شود. اکنون بیشترین کسری زمین نسبت به متقاضیان در استان‌های فارس، زنجان، آذربایجان غربی، کردستان، اصفهان، لرستان و همدان است. همچنین در این مناطق ۵۰۰ هزار نفر متقاضی داریم که در انتظار مانده‌اند و تأمین زمین آنان در دستور کار است.

ساخت ۶۰ شهرک جدید

با توجه به اینکه زمین‌های نهضت ملی مسکن در محدوده شهرها در حال تولید مسکن است، در این برنامه ساخت شهرک در این محدوده‌ها بخصوص در استان‌هایی که در شهرها زمین کم



زوار را منتقل می‌کند. در حال حاضر هزینه سفر به عتبات ۴ تا ۱۷ میلیون تومان است که حمل یکسره ریلی بخش زیادی از این هزینه را کاهش می‌دهد. این خط ریلی بعد از حدود ۲۰ سال تعیین تکلیف شده و مراحل ساخت آن شروع شده است. بر اساس این گزارش دولت تلاش کرد با برطرف کردن موانع، این پروژه ملی را اجرا کند. با سفر وزیر وقت راه و شهرسازی در دی‌ماه ۱۴۰۰ به عراق یک توافق جدید میان طرفین شکل گرفت. وزیر وقت راه و شهرسازی پس از این توافق اعلام کرد: «طلسم سال‌ها تفاهمنامه و مذاکره شکسته شد و این توافقنامه دارای یک زمان بندی مشخص است و یکی از بندهای آن این است

صالحی سپس به جزیره سندباد در نزدیکی بصره رفت و ضمن بازدید از مراحل پیشرفت ساخت پل متحرک روی رودخانه در جزیره سندباد با نماینده راه‌آهن عراق دیدار و گفت‌وگو کرد. وی در این دیدار ضمن پیگیری رفع معارضات در مسیر پل، از اتمام طراحی پل و عملیات نقشه‌برداری و همچنین آمادگی برای احداث ۱۷ پایه پل خبر داد. صالحی در این دیدار از همتای عراقی خود دعوت کرد تا با حضور در تهران، طراحی و اجرای عملیات پروژه شلمچه-بصره را برطرف شدن معارضات در مسیر پل تا ۱۰ روز آینده خبر داد.

صالحی در این دیدار از همتای عراقی خود دعوت کرد تا با حضور در تهران، طراحی و اجرای عملیات احداث پل را نهایی کند. خط ریلی شلمچه-بصره به‌عنوان یکی از مسیرهای ترانزیتی و همچنین مسافری در دولت سیزدهم مورد توجه قرار گرفته است. اتصال شلمچه به بصره، آخرین حلقه از مسیر ریلی ایران به عراق از مسیر جنوبی کشور است. ریل ایران از مسیر دیگر از مرز خسروی نیز به راه‌آهن عراق متصل می‌شود. اهمیت ریل ایران-عراق، تکمیل کریدورهای ترانزیتی کشور است. این مسیر همچنین از نظر مسافری اهمیت زیادی دارد و با توجه به سفر سالانه هزاران زائر به عراق، قطار به صورت یکسره از ایران تا کربلا

واحد‌های حمایتی

نهضت ملی مسکن در ۸۵ هزار طرح در حال ساخت است که این واحدها به روش‌های مختلف و با قیمت تمام شده مختلف ساخته می‌شود. در واگذاری واحدها فقط قیمت تمام شده لحاظ می‌شود و دولت هیچ نفعی از ساخت واحدها نمی‌برد؛ برای حمایت از تأمین مسکن دهک‌های اول، دوم و سوم دستگاه‌های مختلف تکالیفی دارند و قانون نیز تکالیفی مشخص کرده تا به این دهک‌ها کمک شود

است در نظر گرفته شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی از شناسایی ۶۰ نقطه در خارج از محدوده و حریم شهرها و انجام مطالعات مکان‌یابی آنها به منظور شهرک در برنامه نهضت ملی مسکن خبر داد و اظهار داشت: در تعدادی از این شهرک‌ها طرح‌های تفصیلی تهیه و در ۱۱ نقطه ساخت‌وساز شهرک آغاز شده است. ۵ شهرک در تهران مکان‌یابی شده است که از جمله در اعتمادیه، ملارد در جنوب غربی استان و شهرک خوارزمی در جنوب شرقی مجوز ساخت گرفته است. وی با بیان اینکه بیشترین تعاملات بین دستگاهی در خصوص تأمین زمین اتفاق افتاده است، اظهار کرد: اراضی شناسایی شده به دلیل فقدان زیرساخت‌ها در محدوده شهری، نیازمند آماده‌سازی و تأمین خدمات زیربنایی هستند. بر این اساس آماده‌سازی ۱۵۰۰ طرح آغاز شد که عدد قابل توجه و چشمگیری بوده است.

۶۱ هزار میلیارد تومان تأمین مالی

نهضت ملی مسکن از مولدسازی مولدسازی از دارایی‌های دولت (املاک و مستغلات و...) برای تأمین منابع مالی ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن تکلیف قانونی است که به وزارت راه و شهرسازی واگذار شده است. مولدسازی از منابع دولتی در وزارت راه و شهرسازی خارج از هیأت مولدسازی انجام می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در نهضت ملی مسکن تأمین مالی ۱۲۱ هزار میلیارد تومان برای طرح‌ها به ما تکلیف شده است. ما مکلف بودیم منابع مالی را برای آماده‌سازی و خدمات را از طریق مولدسازی و منابعی داخلی کنیم، امسال دارایی‌ها را مولدسازی کرده‌ایم تا بتوانیم منابع مالی نهضت ملی مسکن را تأمین کنیم.

شناسایی ۱۲۰ همت فرصت سرمایه‌گذاری

علاوه بر ساخت مسکن حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن، استفاده از ظرفیت مشارکت مردمی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تأمین زمین و ساخت واحدها هم بخشی از برنامه است. به گفته رئیس سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فرصت سرمایه‌گذاری از سوی این سازمان در سراسر کشور تأمین زمین و ساخت واحدها هم بخشی از برنامه است. به گفته رئیس سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فرصت سرمایه‌گذاری از سوی این سازمان در سراسر کشور تأمین زمین و ساخت واحدها هم بخشی از برنامه است. به گفته رئیس سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فرصت سرمایه‌گذاری از سوی این سازمان در سراسر کشور تأمین زمین و ساخت واحدها هم بخشی از برنامه است.

شناسایی ۱۲۰ همت فرصت سرمایه‌گذاری

علاوه بر ساخت مسکن حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن، استفاده از ظرفیت مشارکت مردمی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تأمین زمین و ساخت واحدها هم بخشی از برنامه است. به گفته رئیس سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فرصت سرمایه‌گذاری از سوی این سازمان در سراسر کشور تأمین زمین و ساخت واحدها هم بخشی از برنامه است. به گفته رئیس سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فرصت سرمایه‌گذاری از سوی این سازمان در سراسر کشور تأمین زمین و ساخت واحدها هم بخشی از برنامه است.

جذب‌یات واگذاری زمین به مردم در جزایر جنوبی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص جزئیات واگذاری زمین در جزایر جنوبی بوموسی و هرمز و ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در این جزایر گفت: در خصوص بوموسی، سند مالکیتی زمین این جزیره به نام سازمان ملی زمین و مسکن است و مالکیت بوموسی به دولت جمهوری اسلامی ایران تعلق دارد. وی ادامه داد: در این جزیره برای بومیان و برای کسانی که مشمول قانون هستند زمین و مسکن آماده می‌کنیم. همین واگذاری‌ها را در سایر شهرهای کشور داریم و در بوموسی نیز انجام می‌شود. وی با بیان اینکه سازمان ملی زمین و مسکن ۱۲۵۸ هکتار زمین در بوموسی دارد، اضافه کرد: در زمان حاضر دو طرح در این جزیره فعال است. سازمان ملی زمین و مسکن ۱۱۰ واحد مسکونی را در جزیره بوموسی می‌سازد که در مرحله انتخاب پیمانکار قرار داریم. مالکی همچنین گفت در جزیره هرمز ۵۷۲ هکتار زمین برای ساخت مسکن نهضت ملی در اختیار داریم. در این جزیره هم واگذاری زمین برای واجدان شرایط نهضت ملی مسکن انجام می‌شود.

خبر



نگرانی سازمان جهانی هواشناسی از تغییرات اقلیمی در ایران

سازمان جهانی هواشناسی در گزارش اقلیمی منطقه آسیایی خود به برخی مخاطرات جوی و رویدادهای شدید آب و هوایی ایران در سال گذشته پرداخته و نسبت به چالش‌های اقلیمی ایران بویژه سیل و خشکسالی ابراز نگرانی کرده است. این گزارش که وضعیت اقلیمی قاره آسیا و برخی رخداد‌های شدید آب و هوایی آن در سال ۲۰۲۳ را بررسی می‌کند، تعدادی از رویدادهای شدید آب و هوایی ایران در سال گذشته را نیز بررسی کرده است. از جمله رخداد‌های شدیدی که در این گزارش آمده است می‌توان به سیل آستارا، خشکی تالاب هامون، طوفان‌های گردوخاک جنوب شرق و پیامدهای باد لوار اشاره کرد که به برخی چالش‌های آن نیز اشاره شده است. در بخش دیگری از گزارش به بارندگی کمتر از حد نرمال در اکثر مناطق ایران اشاره و عنوان شده است که کم بارشی سبب بروز سومین خشکسالی متوالی در کشور در کشور شده است. این گزارش همچنین به خشک شدن تالاب هامون و وقوع طوفان‌های گردوخاک در منطقه اشاره و عنوان کرده است: در اواسط شهریور ماه، طوفان گرد و غبار بخش‌هایی از جمهوری اسلامی ایران، افغانستان و پاکستان را دربرداشت و خطرات قابل توجهی برای سلامتی به همراه داشت. در ادامه گزارش آمده است: وزش باد شدید در جنوب شرق ایران از ۱۸ تا ۲۵ شهریور ماه باعث طوفان گرد و خاک و جراحات و بستری شدن تعدادی در بیمارستان شد. این گزارش می‌افزاید: باد لوار و خاک ناشی از خشک شدن تالاب هامون، منطقه را تحت تأثیر قرار داده و اثرات نامطلوبی بر سلامتی، تعطیلی مدارس، خطرات حمل و نقل و خسارت به محصولات وارد کرده است. همچنین بخشی از این گزارش به سیل آستارا پرداخته و عنوان کرده است: ۲۲۰ میلی متر باران طی ۱۲ ساعت در آستارا سبب بروز سیلاب و بروز خسارت زیادی شد.

این خط ریلی بعد از حدود ۲۰ سال تعیین تکلیف شده و مراحل ساخت آن شروع شده است.

بر اساس این گزارش دولت تلاش کرد با برطرف کردن موانع، این پروژه ملی را اجرا کند. با سفر وزیر وقت راه و شهرسازی در دی‌ماه ۱۴۰۰ به عراق یک توافق جدید میان طرفین شکل گرفت. وزیر وقت راه و شهرسازی پس از این توافق اعلام کرد: «طلسم سال‌ها تفاهمنامه و مذاکره شکسته شد و این توافقنامه دارای یک زمان بندی مشخص است و یکی از بندهای آن این است

زوار را منتقل می‌کند. در حال حاضر هزینه سفر به عتبات ۴ تا ۱۷ میلیون تومان است که حمل یکسره ریلی بخش زیادی از این هزینه را کاهش می‌دهد. این خط ریلی بعد از حدود ۲۰ سال تعیین تکلیف شده و مراحل ساخت آن شروع شده است. بر اساس این گزارش دولت تلاش کرد با برطرف کردن موانع، این پروژه ملی را اجرا کند. با سفر وزیر وقت راه و شهرسازی در دی‌ماه ۱۴۰۰ به عراق یک توافق جدید میان طرفین شکل گرفت. وزیر وقت راه و شهرسازی پس از این توافق اعلام کرد: «طلسم سال‌ها تفاهمنامه و مذاکره شکسته شد و این توافقنامه دارای یک زمان بندی مشخص است و یکی از بندهای آن این است