

اخبار



جابه جایی ۱۱ میلیون تن کالای اساسی از بندر امام خمینی (ره)

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خوزستان گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۱۱ تن کالای اساسی از بندر امام خمینی (ره) جابه‌جا شده است.

محمد جواد افشار اظهار کرد: از ابتدای اسفند تاکنون ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، کنجاله دانه‌های روغنی، روغن، شکر و برنج از پایانه بار بندر امام خمینی (ره) جابه‌جا شده است.

وی با بیان اینکه این میزان کالا توسط ۴۷۷ هزار و ۷۳۶ سفر جابه‌جا شده است، افزود: در حال حاضر روزانه به صورت متوسط ۱۸۰۰ کامیون وارد بندر امام خمینی (ره) می‌شود.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خوزستان گفت: در بازه زمانی یاد شده ۴۲ میلیون تن کالا از مبادی استان جابه‌جا شده که نسبت به مدت مشابه کاهشی نداشته است. جواد افشار ادامه داد: این میزان کالا توسط ۲ میلیون و ۱۵۴ هزار سفر جابه‌جا شده که این تعداد نیز تقریباً معادل با تعداد بارنامه صادره در مدت مشابه سال قبل است.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خوزستان اظهار کرد: عمده کالای صادره از مبادی استان ذرت دامی، کنجاله و گندم انسانی بودند.

صدور یک هفته‌ای پروانه‌های ساختمانی برای نوسازی بافت‌های فرسوده

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از صدور یک هفته‌ای پروانه‌های ساختمانی برای نوسازی و همچنین آغاز نوسازی بافت‌های فرسوده در محلات فرسوده شهر تهران خبر داد.

حسین جنتی با بیان اینکه روند نوسازی بافت‌های فرسوده در استان تهران در مقایسه با سایر برنامه‌ها رشد بهتری پیدا کرده است، گفت:

در راستای نوسازی بافت‌های فرسوده در استان تهران شاهد نوسازی بافت‌های فرسوده در محله‌هایی از جمله صالحیه در شهرستان بهارستان استان تهران هستیم.

به گفته وی در این راستا به آغاز عملیات اجرایی ساخت ۱۸۰ واحد مسکونی در صالحیه، از شهرهای مهم شهرستان بهارستان در جنوب غرب استان تهران اقدام کرده‌ایم.

وی با بیان اینکه روند نوسازی و ارائه صدور پروانه‌های ساختمانی در بسیاری از شهرهای تهران در مقایسه با سایر مناطق سریع و روز به روز بوده است، گفت: طبق همکاری‌ای که با شهرداری محله صالحیه داشته‌ایم، صدور پروانه‌های ساختمانی ظرف مدت یک هفته صادر می‌شود.

جنتی بیان کرد: نوسازی بافت‌های فرسوده با هدف جمع‌پلاک‌های ریزدانه در بافت فرسوده یک پروژه سرمایه‌گذاری مهم توسط شهرداری صالحیه شامل ۴ بلوک ۴۵ واحدی در محله حصار چوپان از اراضی هدف بازآفرینی آغاز خواهد شد. جنتی گفت: محله صالحیه حدود ۱۰۰ هکتار بافت فرسوده شهری داخل محدوده هدف دارد که در راستای نوسازی با اقدامات سریع، صدور پروانه در این شهر در بافت‌های فرسوده صدرصد رایگان است.



سرعت تولید مسکن افزایش یافت

برآورد این است که سالانه ۳۰۰ هزار مسکن توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود که دولت تلاش دارد این عدد به ۵۰۰ هزار واحد در سال برسد. ساخت و ساز خصوصی و حمایتی می‌تواند پاسخ به تقاضای انباشته برای مسکن را تسریع کند

گزارش

بر اساس آمار رسمی مربوط به اطلاعات خانوار کشور، حدود ۲۸ درصد خانوار مسکن ندارند و تأمین مسکن برای آنها با ساخت و ساز دولتی، حمایتی یا خصوصی در حال تأمین است. بر اساس طرح‌های جامع بخش مسکن با توجه به شرایط زندگی خانوار ایرانی، هر سال باید نزدیک به یک میلیون مسکن ساخته تا نیاز به مسکن به تدریج برآورده شود. بر اساس این گزارش در برنامه هفتم توسعه نیاز به مسکن در ۵ سال آینده حدود ۱۸ میلیون واحد است. ۶ میلیون خانواده مستأجر، بیش از ۶ میلیون واحد فرسوده و پیش‌بینی ۶ میلیون ازدواج در برنامه هفتم توسعه در کشور وجود دارد و

بنابراین نیاز به احداث این تعداد واحدهای مسکونی در کشور وجود دارد. بنابراین به نظر می‌رسد برای اجرای برنامه توسعه هفتم، ساخت مسکن باید از سالی یک میلیون واحد فراتر برود. اما فعالان بازار مسکن می‌گویند این نیاز مربوط به آینده بازار است و در حال حاضر، بخشی از این نیاز از راه‌های مختلف مانند استفاده از واحدهای مسکونی والدین توسط فرزندان رفع می‌شود، بنابراین متوسط سالانه ساخت یک میلیون مسکن می‌تواند برای نیاز کشور، کارگشا باشد. در حال حاضر مهم‌ترین سند رسمی از نیاز به مسکن در برنامه نهضت ملی مسکن دیده شده است که در این طرح نیاز قطعی به مسکن برای حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر تأیید شده است. قانون اساسی کشور در قالب سه

به برنامه نهضت ملی مسکن منتقل شده است. بیشتر واحدهای تحویل داده شده مربوط به تکمیل مسکن مهر است، بنابراین تکمیل و تحویل واحدهای نهضت ملی به سال بعد یا سال‌های آینده موکول می‌شود به این ترتیب به تقاضای حداقل ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سال‌های بعد باید پاسخ داده شود. برای افزایش سرعت ساخت و همچنین پاسخ به تقاضای مسکن که در بازار وجود دارد، دولت علاوه بر ساخت مسکن نهضت ملی، واگذاری زمین را نیز اجرا می‌کند به این ترتیب که با تأمین زمین از سوی دولت ساخت و ساز توسط اشخاص یا بخش خصوصی انجام می‌شود. بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی از اجرای برنامه نهضت ملی مسکن، به‌صورت شخصی یا خصوصی ساخته

می‌شود سرعت ساخت بالاتری نسبت به انبوه‌سازی دارد. داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با ایران اقتصادی یکی از شرایط ویژه برای بازار مسکن در سال آینده را پاسخ به تقاضای انباشته مسکن دانست که از اسفند به سال بعد منتقل شده است. به گفته بیگی نژاد، تقاضایی که اسفند برای مسکن به‌وجود آمده هنوز به واحد مسکونی آماده تبدیل نشده است، بنابراین در سال آینده نیاز داریم سرعت ساخت و تولید مسکن حداقل در برنامه نهضت ملی مسکن بالا برود.

وی یکی از شروط اصلی افزایش سرعت ساخت مسکن را همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات دانست و گفت: بانک‌ها در دو سال اخیر کمترین همکاری و مشارکت را در برنامه نهضت ملی مسکن داشتند،

به‌اینکه به‌وجود آمده هنوز به واحد مسکونی آماده تبدیل نشده است، بنابراین در سال آینده نیاز داریم سرعت ساخت و تولید مسکن حداقل در برنامه نهضت ملی مسکن بالا برود. وی یکی از شروط اصلی افزایش سرعت ساخت مسکن را همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات دانست و گفت: بانک‌ها در دو سال اخیر کمترین همکاری و مشارکت را در برنامه نهضت ملی مسکن داشتند،

چلندری با اشاره به برنامه‌های فرهنگی فرودگاه امام خمینی (ره) در ایام نوروز گفت: فرودگاه امام خمینی (ره) در ایام نوروز ۵ هزار پرواز برنامه و فوق‌العاده را دارد و تا به امروز درخواست پرواز از سوی تمامی شرکت‌های هواپیمایی ارائه شده است. سعید چلندری با بیان اینکه پیش‌بینی می‌کنیم ۲۵۰۰ تا ۴ هزار پرواز نوروزی از فرودگاه امام انجام خواهد شد، گفت: فرودگاه امام خمینی (ره) در ایام نوروز ۵۰۰ درخواست پرواز فوق‌العاده توسط شرکت‌های داخلی و ۶۰۰ درخواست از سوی شرکت‌های خارجی ارائه شده که البته درخواست‌های شرکت‌های هواپیمایی خارجی به‌طور کامل واصل نشده است.

این در حالی است که پرداخت تسهیلات تکلیفی است که قانون جهش تولید مسکن برای بانک‌ها تعیین کرده است.

وی افزود: پرداخت تسهیلات ساخت سالانه ۱ میلیون مسکن در قالب برنامه نهضت ملی مسکن، نیاز اساسی بازار مسکن و خانه‌دار شدن مردم است که بی‌توجهی بانک‌ها به این موضوع، کند شدن ساخت و ساز و انباشت انبوه تقاضا را در سال‌های آینده به دنبال داشته است.

به گفته نایب‌رئیس اتحادیه املاک، مهم‌ترین پیامد انباشت تقاضا در بازار مسکن، تأثیر آن بر قیمت است. هرچند برآیند شرایط اقتصادی، تورم، قیمت ارز و طلا، تأثیر غیرقابل انکاری بر بازار مسکن دارد اما کاهش تولید نیز آن را تشدید می‌کند.

بیگی نژاد درباره وضعیت بازار مسکن در سال آینده اظهار کرد: در سال ۱۴۰۲ قیمت مسکن بر مدار تعادل حرکت کرد، البته در بهمن‌ماه قیمت‌ها دچار نوسانات جزئی شد. بازار مسکن از سایر بازارهای اقتصادی تأثیر می‌پذیرد؛ چنانچه بازارهایی مانند ارز و طلا در آرامش باشند، بخش مسکن نیز از همین روند تبعیت کرده و شاهد نوسان قیمت نخواهیم بود.

بر اساس اطلاعات مرکز آمار ۳۸ درصد درآمد خانوار شهری و ۱۹ درصد درآمد خانوار روستایی صرف هزینه تأمین مسکن می‌شود که این عدد در شهر تهران ۵۰ درصد است. با توجه به اینکه بیشترین هزینه خانوار مربوط به تأمین مسکن است، افزایش تولید و عرضه مسکن به قیمت تمام‌شده بخش مهمی از هزینه خانوار را کاهش می‌دهد.

نایب‌رئیس اتحادیه املاک با اشاره به اجرای نهضت ملی مسکن، تأکید کرد تمرکز دولت صرفاً نباید به ساخت و سازهای بزرگ انبوه و حجیم و در مناطق خاصی باشد باید به این موضوع توجه کنیم بخشی از مردم نیاز خود را در همان منطقه‌ای که ساکن هستند برآورده می‌کنند بنابراین دولت در کنار انبوه‌سازی و ساخت با تعداد بالا باید به نوسازی بافت‌های فرسوده و خصوصی‌سازی توجه خاص داشته باشد تا میزان تولید در بافت‌های فرسوده به عدد و رقم قابل توجهی برسد.

وی افزود: برآورد این است که سالانه ۳۰۰ هزار مسکن توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود که دولت تلاش دارد این عدد به ۵۰۰ هزار واحد در سال برسد. ساخت و ساز خصوصی و حمایتی می‌تواند پاسخ به تقاضای انباشته برای مسکن را تسریع کند.

انجام ۵ هزار پرواز خارجی برنامه‌ای و فوق‌العاده در ایام نوروز



مدیرعامل شرکت فرودگاه امام خمینی (ره) گفت: فرودگاه امام خمینی در ایام نوروز آمادگی انجام بیش از ۵ هزار پرواز برنامه و فوق‌العاده را دارد و تا به امروز درخواست پرواز از سوی تمامی شرکت‌های هواپیمایی ارائه شده است. سعید چلندری با بیان اینکه پیش‌بینی می‌کنیم ۲۵۰۰ تا ۴ هزار پرواز نوروزی از فرودگاه امام انجام خواهد شد، گفت: فرودگاه امام خمینی (ره) در ایام نوروز ۵۰۰ درخواست پرواز فوق‌العاده توسط شرکت‌های داخلی و ۶۰۰ درخواست از سوی شرکت‌های خارجی ارائه شده است.

چلندری با اشاره به برنامه‌های فرهنگی فرودگاه امام خمینی (ره) در ایام نوروز گفت: فرودگاه امام خمینی (ره) در ایام نوروز ۵ هزار پرواز برنامه و فوق‌العاده را دارد و تا به امروز درخواست پرواز از سوی تمامی شرکت‌های هواپیمایی ارائه شده است. سعید چلندری با بیان اینکه پیش‌بینی می‌کنیم ۲۵۰۰ تا ۴ هزار پرواز نوروزی از فرودگاه امام انجام خواهد شد، گفت: فرودگاه امام خمینی (ره) در ایام نوروز ۵۰۰ درخواست پرواز فوق‌العاده توسط شرکت‌های داخلی و ۶۰۰ درخواست از سوی شرکت‌های خارجی ارائه شده که البته درخواست‌های شرکت‌های هواپیمایی خارجی به‌طور کامل واصل نشده است.

تمام سامانه‌های پیش‌فروش بلیت اتوبوس فعال هستند



فوق‌العاده را هم در تمامی مسیرهای برون‌شهری پر تقاضا قرار داده‌ایم تا در صورت افزایش تقاضا در روزهای پایانی سال بتوانیم به مسافران سرویس دهیم.

سفرهای نوروزی ۱۴۰۳ از ۲۴ اسفندماه ۱۴۰۲ آغاز می‌شود و تا ۱۷ فروردین‌ماه ۱۴۰۳ ادامه دارد و بررسی‌های میدانی هم حاکی از آن است که بلیت همچنان در برخی از شهرها کمیاب شده و بسیاری از متقاضیان به دنبال خرید بلیت هستند.

مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از فعالیت کامل سامانه‌های پیش‌فروش بلیت اتوبوس برای سفرهای نوروزی در همه مسیرها خبر داد و گفت: برای ظرفیت‌های تکمیل شده، سرویس فوق‌العاده پیش‌بینی شده است. داریوش باقرجوان مطالب منتشر شده در برخی رسانه‌ها مبنی بر اتمام پیش‌فروش بلیت اتوبوس برای سفرهای نوروزی ۱۴۰۳ را نادرست خواند و اظهار کرد: پیش‌فروش بلیت اتوبوس برای سفرهای نوروزی در جریان است و در برخی مسیرهای خاص که ظرفیت صندلی‌ها پر می‌شود، سرویس فوق‌العاده در نظر گرفته می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر «سامانه‌های فروش بلیت شرکت‌های مسافری» برای تهیه بلیت در همه مسیرها باز است و البته این امکان وجود دارد که متقاضیان در ساعت خاصی در برخی از روزها با پر بودن ظرفیت‌ها در یک مسیر خاص