

تیتراهای امروز

ساعات کاری
کارکنان ادارات
در ماه رمضان
بین ۷ تا ۹
صبح شناور
می شود



۷ اقدام وزارت
اقتصاد برای
رفع ناترازی
نظام بانکی



اجرای قانون
تعیین سقف
اجاره مسکن
از ابتدای
۱۴۰۳



بازشدن
گره ترافیکی
چندساله با
بهره‌برداری از
آزادراه
منجیل-رودبار



آزادسازی
محدود واردات
لوازم خانگی



تأمین ۱٫۵ برابر
اقلام پروتئینی
کشور



عرضه خرما
۲۵ درصد ارزان‌تر
در میادین و
بازارهای تره‌بار



تغییرات قابل ملاحظه در لایحه بودجه تقدیمی دولت توسط مجلس و اولویت قرارگرفتن تبلیغات انتخاباتی نسبت به تعیین تکلیف لایحه بودجه از جمله عواملی بود که لایحه بودجه ۱۴۰۳ با وجود تقدیم بموقع آن توسط دولت، پیش از پایان سال نهایی و ابلاغ نشود

سند مالی کشور معطل بهارستان

سخنگوی دولت با اشاره به موضع دولت در خصوص روند بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ در مجلس گفت: جلسات فوق‌العاده دولت برای ارائه بخش دوم قانون لایحه بودجه ۱۴۰۳ تشکیل شده است



بزرگ‌ترین قرارداد گازی تاریخ ایران در دولت سیزدهم اجرایی می‌شود

جبران تعلل دولت قبل در فشارافزایی پارس جنوبی

قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی بین شرکت ملی نفت و پیمانکاران ایرانی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری منعقد شد



صفحه ۵

عکس: شاننا

توزیع میوه شب عید از هفته آینده

کارشناسان اتحادیه میوه و تره‌بار و اتحادیه بافروشان به همراه بازرسان اتاق اصناف، میانگین قیمت میوه را بر اساس فاکتور رسمی و قابل پیگیری از میدان میوه و تره‌بار در هر هفته تعیین می‌کنند و در ایام عید بازرسان قیمت‌ها را رصد می‌نمایند



تسویه ۱۹۵ همت از بدهی دولت به تأمین اجتماعی



علی ملک زاده کارشناس مالیاتی در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» مطرح کرد

پایان سوداگری در بازار مسکن با مالیات بر عایدی سرمایه



اخبار



سخنگوی دولت خبرداد

ساعات کاری کارکنان ادارات در ماه رمضان بین ۷ تا ۹ صبح شناور می شود

سخنگوی دولت اعلام کرد: با تصویب هیأت وزیران، ساعت آغاز به کار تمام ادارات در ایام ماه مبارک رمضان از ساعت ۷:۰۰ الی ۹:۰۰ صبح به صورت شناور خواهد بود.

به گزارش ایرنا، «علی بهادری جهرمی» سخنگو و دبیر هیأت دولت اعلام کرد: با توجه به آغاز ماه مبارک رمضان و با تصویب هیأت وزیران از روز سه شنبه ۲۰ اسفند ۱۴۰۲ ساعت آغاز به کار ادارات در تمامی استان‌ها، به استثنای واحدهای عملیاتی خدمت‌رسان، آموزشی، بهداشتی و غیره، با نظر مدیران دستگاه به صورت شناور، از ساعت ۷:۰۰ الی ۹:۰۰ صبح بوده و ساعت پایان کار، متناسب با ساعت شروع، مطابق با قوانین و مقررات مربوط، تعیین می شود.

به گفته وی، ساعت شروع به کار در روزهای بعد از شب‌های قدر، ساعت ۹:۰۰ صبح و پایان آن مطابق با قوانین و مقررات مربوط است.

پوشش ۷۰ درصدی فیبرنوری در سال آینده

۷ میلیون خانوار به فیبر نوری پیوستند

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه سال آینده برای پوشش فیبرنوری سال درخشانی خواهد بود، گفت: پوشش فیبرنوری در سال آینده در کشور به حدود ۷۰ درصد خواهد رسید.

به گزارش ایرنا «عباسی زارع‌پور» در حاشیه مراسم افتتاح ۳ سامانه هوشمند شرکت ملی پست در جمع خبرنگاران حاضر شد و در پاسخ به سؤال ایرنا درباره آخرین وضعیت پروژه فیبر نوری، اظهار کرد: هدفگذاری ما برای پروژه فیبرنوری این بود که امسال حدود ۳۵ درصد پوشش برای کل کشور ایجاد شود. وزیر ارتباطات ادامه داد: تعداد پوشش ایجاد شده اکنون به عدد ۷ میلیون خانوار رسیده که این عدد تا پایان سال نیز افزایش خواهد داشت و تا چند روز آینده در مراسمی ایجاد پوشش برای ۷ میلیون خانوار را اعلام خواهیم کرد.

وی گفت: امیدواریم تا سال آینده این عدد حداقل ۲ برابر شود. اپراتورها مشخص شده‌اند، شهرها تقویت شده‌اند، بیش از ۵۰۰ شهر از ۱۴۰۰ شهر مجوزهای لازم و توافق‌ها را از شهرداری دریافت کرده‌اند که این مسأله کار را سرعت می دهد. زارع‌پور تأکید کرد: در قانون برنامه و بودجه، بندی آمده که به واسطه آن شهرداری‌ها و نهادهای مربوطه باید برای پروژه فیبرنوری با وزارت ارتباطات همکاری داشته باشند. امیدواریم سال آینده سال درخشانی برای پروژه فیبرنوری باشد و ما بتوانیم حداقل ۶۰ تا ۷۰ درصد کشور را تحت پوشش قرار دهیم. وی افزود: با فراهم شدن این خدمت می توان سرعت اینترنت را تا حد بالایی افزایش داد. اکنون مشترکینی که از این سرویس استفاده می کنند سرعت‌های تا هزار مگابیت بر ثانیه را نیز تجربه کرده‌اند.



عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری

دکتر رئیس‌ی در جشن توانمندسازی ۱۰۰ هزار مددجوی کمیته امداد:

توانمندسازی مددجویان، سیاست درستی بوده و باید با جدیت ادامه یابد

گزارش

که در همان روزهای آغازین پیروزی انقلاب اسلامی تشکیل شد، تصریح کرد: یکی از اولین دستوراتی که امام راحل پس از پیروزی انقلاب صادر کردند، فرمان تشکیل کمیته امداد بود که نشان می داد ایشان در کنار مدیریت یک انقلاب جهانی، از رسیدگی به وضعیت محرومین به عنوان ولی نعمتان انقلاب، غافل نیست.

رئیس‌جمهور با قدردانی از همه کسانی که در طول سال‌های گذشته در کمیته امداد امام خمینی (ره) منشأ خدمات بوده‌اند، افزود: این کمیته در طول حیات مبارک خود منشأ برکات زیادی بوده است. اساساً مسأله کمک و امداد رسانی به دیگران در آموزه‌های

دینی ما جزو برترین و بهترین امور شمرده شده است.

دکتر رئیس‌ی با اشاره به تأکید آموزه‌های دینی برای انجام کمک و یاری‌رسانی به شکل مخفیانه و پنهانی برای حفظ آبروی دریافت‌کنندگان کمک، اظهار داشت: انجام کار خیر لزوماً نیاز به پول و مکتب زیاد ندارد، بلکه نیاز به نگاه بلند و روح بزرگ دارد؛ در سفری که اخیراً برای بازدید از مناطق سیل‌زده سیستان و بلوچستان داشتم، برخی از مردم می گفتند که چون میزان خسارت وارده شده به ما کمتر و کمک‌های ارسال شده نیز زیاد بود، بخشی از کمک‌ها را برای مردم آن سوی مرز در پاکستان ارسال کردیم که وضعیت‌شان از ما بدتر است.

رئیس‌جمهور اضافه کرد: این گواه روح بزرگ و نگاه بلند مردمی است که در اوج بلا و سختی از کمک به هم‌نوعان خود غافل نیستند. در ایام همه‌گیری کرونا نیز با وجود آنکه فروشگاه‌ها در کشورهایی که به اصطلاح توسعه‌یافته بودند، غارت شد اما در جمهوری اسلامی ایران با تدبیر حکیمانه رهبر معظم انقلاب اسلامی و راه‌اندازی پوشش کمک‌های مؤمنانه، همه مساجد و تعداد زیادی از مراکز عمومی و خانه‌های مردم تبدیل به پایگاه‌های کمک مؤمنانه شد.

دکتر رئیس‌ی فراگیری پوشش کمک مؤمنانه را ناشی از روحیه دگرخواهی مردم ایران در پرتو دخواهی و بسیار ارزشمند توصیف و تصریح کرد: کمیته



کمیته امداد امام

خمینی (ره) با

توجه به سابقه و

اعتبار خود کاملاً

مورد اعتماد مردم

است و با تکیه بر

همین اعتبار و

اعتماد توانسته

فعالیت‌های خود را

گسترش داده و عمق

ببخشد

امداد امام خمینی (ره) با توجه به سابقه و اعتبار خود کاملاً مورد اعتماد مردم است و با تکیه بر همین اعتبار و اعتماد توانسته فعالیت‌های خود را گسترش داده و عمق ببخشد و فعالیت بر پایه توانمندسازی مددجویان یکی از بهترین کارهای این مجموعه است.

رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت موضوع ایجاد اشتغال و با تأکید بر اینکه دولت مردمی نیز ایجاد اشتغال را از جمله محورهای اصلی فعالیت خود قرار داده و احیای بیش از ۷ هزار واحد تولیدی از جمله تلاش‌های دولت در این زمینه است، گفت: برگزاری جشن توانمندسازی ۱۰۰ هزار تن از مددجویان کمیته امداد که علاوه بر خودشان توانسته‌اند برای دیگران نیز شغل ایجاد کنند، بسیار ارزشمند و شایسته قدردانی است؛ این مسیر کاملاً مسیر درستی است و باید با جدیت دنبال شود.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اهتمام و تلاش ویژه دولت برای زودن فقر از چهره جامعه و زمینه‌سازی برای رشد و توانمندسازی جوانان تصریح کرد: پیام این جشن، امید و آینده‌ای بسیار روشن برای ملت ایران است و حتماً موجب کوری چشم بدخواهان و دشمنان این ملت خواهد شد.

دکتر رئیس‌ی همچنین خطاب به کارآفرینان کمیته امداد امام خمینی (ره) تأکید کرد: شما به تمام کسانی که به هر دلیلی دچار یأس و ناامیدی شده‌اند اثبات کردید که ما اراده کردیم و توانستیم و شما هم اگر اراده کنید، می‌توانید.

پیام تبریک دکتر رئیس‌ی به رئیس‌جمهور جدید پاکستان

رئیس‌جمهور در پیامی انتخاب «آصف علی زرداری» به عنوان رئیس‌جمهور جدید پاکستان را تبریک گفت و اظهار امیدواری کرد در دوره ریاست جمهوری وی روابط دو کشور که از سابقه تاریخی، فرهنگی و مذهبی برخوردار است، بیش از پیش توسعه و تعمیق یابد. دکتر سید ابراهیم رئیس‌ی در پیامی با تبریک انتخاب آقای «آصف علی زرداری» به عنوان رئیس‌جمهور کشور دوست و برادر جمهوری اسلامی پاکستان، تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران مانند همیشه و بویژه در دوران جدید، آمادگی خود را برای گسترش مناسبات با جمهوری اسلامی پاکستان اعلام می‌نماید.



یعنی به دنبال این هستند که شبانه‌ها را با توجیه مسائل اقتصادی و بازارهای دنیا تعطیل کنند در صورتی که وضعیت تغییر کرده و مثلاً یک قرارداد امروز برای ۸ ماه دیگر بسته می‌شود و هیچ ربطی به روزهای هفته ندارد؛ بنابراین اضافه کردن شبیه به روزهای تعطیل با هیچ توجیهی قابل قبول نیست.

نماینده مردم اردبیل در مجلس افزود: از طرفی برای رسیدن به رشد ۸ درصد در کشور، باید کارکنان بیش از گذشته فعالیت جهادی داشته باشند ولی با کاهش ساعات کار، در عمل نمی‌توانیم به رشد مورد نظر برسیم. همچنین این لایحه خلاف عدالت اجتماعی است و بهتر بود دولت مسائل دیگر را در اولویت کاری خود قرار می‌داد.

عباس گودرزی در موافقت با کلیات این لایحه با بیان اینکه تعطیلی به معنای بیکاری افراد نیست، گفت: برای تقویت بنیان خانواده و تقریحات سالم نیاز به دو نماینده مردم بروجرد و اشرینان در مجلس افزود: در زمان حاضر در تهران این تعطیلی وجود دارد ولی در شهرستان‌ها فقط یک روز جمعه تعطیل است؛ ضمن اینکه زندگی ماشینی کنونی در کل هفته، کار را برای خانواده‌ها سخت کرده و خسار به بشریت است.

محمدحسن آصفری در مخالفت با این لایحه اظهار داشت: در دین اسلام روزهای پنجشنبه و جمعه به مسائل خانواده توجه شده و مطمئن باشید پیش‌قدمه تعطیلی شبانه‌ها همین موضوع است؛

اجتماعی با بررسی‌های کارشناسی صورت گرفته به ۴۰ ساعت کاهش یافت. چرا که کاهش ساعات اداری ضمن اینکه باعث افزایش انگیزه کارکنان و کارگران می‌شود، موجب نشاط خانواده‌ها می‌شود. بر اساس این لایحه، در ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری ساعات کار کارمندان دستگاه‌های اجرایی ۴۰ ساعت در هفته است و ترتیب و تنظیم ساعات ادارات به پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی کشوری و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌شود. تغییر ساعت کار کارمندان با رعایت سقف مذکور در چهارچوب دستورالعمل‌های پیشنهادی سازمان اداری و استخدامی کشوری که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد برعهده دستگاه ذیربط است.

میزان ساعات تدریس معلمان و اعضای هیأت علمی از ساعات موظف در طرح‌های طبقه‌بندی مشاغل ذیربط تعیین خواهد شد.

تبصره ۱- کارمندان می‌توانند با موافقت دستگاه اجرایی ساعت کار خود را تا یک چهارم ساعت کار روزانه حداکثر ۱۰ ساعت تقلیل دهند، میزان حقوق و مزایا و نحوه محاسبه سوابق خدمتی کارمندان

متناسب با ساعت کار آنان تعیین خواهد کرد.

تبصره ۲- متناسب با تغییرات فناوری و در شرایط اضطرار و بحران نظیر آلودگی هوا، کمبود انرژی، وقوع حوادث غیرمترقبه، شیوع بیماری‌های فراگیر یا در ایام خاص نظیر ماه مبارک رمضان به پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی کشور و تصویب هیأت وزیران ساعات کار و نحوه ارائه خدمت کارمندان و تقویم آموزشی فارغ از رعایت سقف مذکور در این ماده تعیین می‌شود.

تبصره ۳- همه دستگاه‌های اجرایی اعم از ستادی و استانی به استثنای بخش اقلیتی مراکز و واحدهای خدمات‌رسان آن نظیر واحدهای ذیربط بهزیستی، بانک‌ها، بیمارستان‌ها، مراکز بهداشتی و درمانی، اماکن ورزشی و واحدهای نظامی و امنیتی موظفند ساعات کار خود را در ۵ روز هفته تنظیم کنند.

تبصره ۴- در همه قوانین و مقررات که از مبنای ۴۴ ساعت کار در هفته و ۱۷۶ ساعت کار در ۴ هفته متوالی استفاده شده است از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به ترتیب به ۴۰ ساعت کار در هفته و ۱۶۰ ساعت کار در ۴ هفته متوالی اصلاح می‌شود.



اقتصاد بین‌الملل

بایدن درباره اقتصاد امریکا افسانه تعریف کرد



دونالد ترامپ از سخنرانی جو بایدن، رئیس‌جمهور کنونی امریکا انتقاد و تأکید کرد که رئیس‌جمهور فعلی «افسانه‌ای» درباره اقتصاد کشور امریکا تعریف کرد. به گزارش «ایران اقتصادی»، رئیس‌جمهور سابق امریکا گفت: «در دوران بایدن،

نرخ تورم سه ساله ۵۰ درصدی داریم، در زمان من، شما تومی نداشتید». اکنون می‌نوشت، ترامپ گفت: «بر اساس اقتصاد بایدنی (Bidenomics)، ایالات‌متحده ۲۸۴ هزار شغل تمام وقت خوب را از دست داده است و تأکید کرد که بایدن با استخدام افراد برای پست‌های دولتی و مشارک پاره‌وقت آنها را جایگزین کرده است.» چهل و پنجمین رئیس‌جمهور گفت: «این منصفانه نیست. من هم می‌توانم این کار را انجام دهم. بیا باید چند نفر دیگر را استخدام کنیم تا من را خوب جلوه دهند». به نقل از الجزیره، در نظرسنجی نیویورک‌تایمز که اوایل این هفته منتشر شد، ۵۱ درصد از پاسخ‌دهندگان اقتصاد امریکا را «ضعیف»، در حالی که ۲۳ درصد گفتند که «فقط منصفانه است» و فقط ۲۶ درصد آن را «خوب» یا «عالی» ارزیابی کردند. حتی موضوع بدتر برای بایدن این بود که رأی‌دهندگان، ترامپ را در رسیدگی به مسائل اقتصادی قابل اعتمادتر ارزیابی می‌کنند. در نظرسنجی ان‌بی‌سی‌نیوز که ماه گذشته منتشر شد، ۵۵ درصد از پاسخ‌دهندگان گفتند که ترامپ کاری بهتر در اقتصاد انجام می‌دهد، در حالی که ۳۳ درصد بایدن را انتخاب کردند. طبق گزارش ایستا، نظرسنجی دیگری توسط سی‌بی‌اس‌نیوز نشان داد که ۶۵ درصد از آمریکایی‌ها از اقتصاد ترامپ به‌عنوان اقتصاد خوب یاد می‌کنند، در حالی که ۳۸ درصد، از اقتصاد فعلی ارزیابی مثبتی داشتند.

اشتغال

تقاضای نیروی کار مشاغل چین صعودی است

وزیر منابع انسانی و تأمین اجتماعی چین اعلام کرد که چین مجموعه‌ای از اقدامات خود در تحریک اشتغال را منتشر خواهد کرد، زیرا تقاضا در بازار کار در حال افزایش است. به گزارش «ایران اقتصادی»، وانگ شیائوپینگ گفت که تقاضای زیادی برای استعدادهای مختلف در زمینه‌هایی مانند هوش مصنوعی و کلان‌داده وجود دارد و افزود که تقاضا در بخش‌هایی از جمله مراقبت‌های بهداشتی، اقامتی، پذیرایی و گردشگری فرهنگی نیز رو به افزایش است. به گفته این وزیر، ثبت چنین تقاضایی ثابت می‌کند که اقتصاد چین در حال توسعه است و منعکس‌کننده تحول و ارتقای صنایع سنتی و توسعه شتابان نیروهای تولیدی جدید باکیفیت است. وانگ بیان کرد: «با قضاوت این روند، اصول بنیادین بلندمدت اقتصاد چین بدون تغییر باقی می‌ماند و توسعه باکیفیت بالا از حمایت محکمی برخوردار است». وی افزود: این کشور اقدامات محرکی را برای تثبیت بازار کار و بهبود معیشت مردم، مانند ادامه سیاست‌های ترجیحی بیمه اجتماعی و حمایت مالی همچنین گسترش کانال‌های اشتغال با حمایت از شرکت‌های بسیار کوچک، کوچک و متوسط منتشر خواهد کرد. این اقدامات همچنین شامل بهینه‌سازی خدمات اشتغال و تضمین اشتغال گروه‌های عمده‌است. اقدامات حمایتی برای گروه‌های عمده جوانی کار، مانند نزدیک به ۱۱٫۷۹ میلیون فارغ‌التحصیل کالج در سال جاری، سربازان سابق، کارگران مهاجر و افراد دارای معلولیت انجام خواهد شد. وزیر می‌گوید: پرورش نیروهای ماهر راه مهمی برای ارتقای توسعه و استفاده از منابع انسانی است. همچنین خاطرنشان کرد: تلاش‌های بیشتری برای رفع نیازهای صنایع نوظهور و آینده‌نگر انجام خواهد شد.

چاینا نیوز نوشت، اشتغال چین بهبود مستمر و ثبات کلی در سال ۲۰۲۳ را حفظ کرد و در مجموع ۱۲٫۴۴ میلیون شغل جدید شهری ایجاد شد و نرخ بیکاری شهری مورد بررسی به‌طور متوسط ۵٫۲ درصد بود که به اهداف تعیین شده دست یافت و نقش مثبتی در بهبود رفاه مردم و ثبات اجتماعی داشت. طبق گزارش ایستا، وزیر امور خارجه گفت: با نگاه به آینده، شرایط مساعد زیادی برای انجام کار خوب در زمینه اشتغال وجود دارد و به حفظ روند ثابت اشتغال اطمینان داریم.

خودرو

کدام خودروها در آینده ارزان‌تر می‌شوند؟

تولید خودروهای الکتریکی نسل بعدی تا سال ۲۰۲۷ ارزان‌تر از خودروهای بنزینی خواهد بود. به گزارش «ایران اقتصادی»، پیش‌بینی می‌شود هزینه تولید خودروهای برقی کاهش یابد، در حالی که انتظار می‌رود هزینه تولید خودروهای بنزینی به دلیل متغیرهایی مانند افزایش قیمت نفت افزایش یابد. این تغییر در ساختار هزینه ممکن است منجر به افزایش پذیرش خودروهای الکتریکی و کاهش تولید خودروهای سنتی گازسوز شود. شرکت تحقیقاتی گارتنر اظهار کرد که خودروسازان در سال ۲۰۲۴، به مبارزه با تغییرات ناشی از نرم‌افزار و نقش‌های فزاینده برقی‌سازی ادامه خواهند داد که فاز جدیدی برای خودروهای الکتریکی ایجاد می‌کند. شرکت تحقیقاتی گارتنر اعلام کرد که خودروهای برقی با باتری تا سال ۲۰۲۷ به دلیل روش‌های جدید تولید که هزینه‌های تولید را کاهش می‌دهند، به طور متوسط ارزان‌تر از یک موتور احتراق داخلی قابل مقایسه خواهند بود. گارتنر انتظار دارد که هزینه‌های تولید به طور قابل‌توجهی سریع‌تر از هزینه‌های باتری‌ها کاهش یابد که گران‌ترین بخش یک خودرو برقی هستند و حدود ۴۰ درصد از قیمت خودرو را تشکیل می‌دهند. گارتنر همچنین پیش‌بینی می‌کند که ۱۵ درصد از شرکت‌های برقی که از دهه گذشته تأسیس شده‌اند، تا سال ۲۰۲۷، خریداری یا ورشکسته خواهند شد. این بدان معنا نیست که بخش خودروهای الکتریکی در حال فروپاشی است بلکه وارد مرحله جدیدی می‌شود که در آن شرکت‌هایی با بهترین محصولات و خدمات بر بقیه پیروز خواهند شد. خودروهای برقی در سال ۲۰۲۴ به رشد روزافزون ضریب نفوذ خود در بازار ادامه خواهند داد. طبق گزارش ایستا، گارتنر می‌گوید: با این حال، همه چیز برای دنیای خودروهای برقی رو به رشد است و پیش‌بینی می‌شود با وجود همه مشکلات، ضریب نفوذ بازار در سال جاری رشد کند. تخمین زده می‌شود که محموله‌های خودروهای الکتریکی در سال جاری به ۱۸۴ میلیون دستگاه و در سال ۲۰۲۵ به ۲۰۶ میلیون دستگاه برسد.



مطالعه روند بلندمدت بازار املاک مسکونی در دوره ۳۰ ساله از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۴۰۱، رشد غیرمتعارف قیمت مسکن در برخی از سال‌ها نسبت به سال‌های دیگر را به خوبی نشان می‌دهد. این رشد قیمت هیچ تناسبی با نرخ تورم عمومی نداشته و به صورت جهشی اتفاق افتاده است



یک کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» مطرح کرد

پایان سوداگری در بازار مسکن با مالیات بر عایدی سرمایه

شبه‌خالی و افزودن آن به آمار خانه‌های دارای سکونت دائم، حدود ۱٫۷۵ میلیون واحد به موجودی مسکن کشور اضافه شده است، اما تنها ۲٫۴ میلیون خانوار صاحب مسکن ملکی شده‌اند. این بدان معناست که طی فاصله زمانی دو سرشماری گذشته نزدیک به ۸٫۱ میلیون واحد معادل ۷۷ درصد از تقاضای مسکن موجود به تقاضای غیرمصرفی اختصاص یافته و این در حالی است که در بازه بین دو سرشماری ۱۳۶۵-۱۳۵۵ نزدیک به ۸۰ درصد از تقاضای بخش مسکن تقاضای مصرفی بوده است. بنابراین می‌توان گفت بخش قابل توجهی از خانه‌های موجود طی دهه اخیر به دست مصرف‌کننده واقعی نرسیده و به دلایلی غیر از سکونت و برای افزایش دارایی و سرمایه خریداری شده است.

مطالعه روند بلندمدت بازار املاک مسکونی در دوره ۳۰ ساله از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۴۰۱، رشد غیرمتعارف قیمت مسکن در برخی از سال‌ها نسبت به سال‌های دیگر را به خوبی نشان می‌دهد. این رشد قیمت هیچ تناسبی با نرخ تورم عمومی نداشته و به صورت جهشی اتفاق افتاده است. علاوه بر این، نرخ رشد قیمت مسکن در دوره‌های بلندمدت فاصله زیادی با نرخ تورم عمومی دارد، به طوری که میانگین نرخ تورم عمومی از سال ۱۳۷۲ تا ۱۴۰۱ معادل ۲۳ درصد، اما نرخ تورم مسکن در همین بازه زمانی ۲۹۷ درصد بوده است.

نرخ تورم مطابقتی ندارد؟ مطالعه روند بلندمدت بازار املاک مسکونی در دوره ۳۰ ساله از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۴۰۱، رشد غیرمتعارف قیمت مسکن در برخی از سال‌ها نسبت به سال‌های دیگر را به خوبی نشان می‌دهد. این رشد قیمت هیچ تناسبی با نرخ تورم عمومی نداشته و به صورت جهشی اتفاق افتاده است. علاوه بر این، نرخ رشد قیمت مسکن در دوره‌های بلندمدت فاصله زیادی با نرخ تورم عمومی دارد، به طوری که میانگین نرخ تورم عمومی از سال ۱۳۷۲ تا ۱۴۰۱ معادل ۲۳ درصد، اما نرخ تورم مسکن در همین بازه زمانی ۲۹۷ درصد بوده است.

طبق داده‌های مرکز آمار، قیمت مسکن (واحد مسکونی) در سال ۱۳۷۲ متوسط متری ۵۲ هزار تومان بوده و این آمار در آذرماه سال ۱۴۰۲ به ۸۰۶ میلیون تومان رسیده؛ به عبارتی قیمت مسکن در ایران در این مدت تقریباً ۱۵۵۰ برابر شده است. همچنین رشد قیمت مسکن در تهران در ۱۰ سال اخیر یعنی از آذرماه سال ۱۳۹۳ (۴ میلیون تومان) تا آذرماه سال ۱۴۰۲ تقریباً ۲۰ برابر بوده است.

سهم مسکن در هزینه‌های خانوارهای فعلی چقدر است؟ مسکن به عنوان کالای اساسی و مورد نیاز خانوار نقش ویژه‌ای در کیفیت زندگی و سطح رفاه دارد. این کالا قابلیت جایگزینی با کالاهای دیگر را ندارد و اصطلاحاً «بی‌کشش» است. لذا خانوار مجبور به تهیه و تأمین سرپناه برای خود با هر سطحی از قیمت است و فشار قیمتی، این نیاز اساسی را حذف نخواهد کرد بلکه بر کیفیت مسکن انتخابی خانوار اثرگذار خواهد بود. بنابراین مسکن کالایی ضروری و فاقد جانشین بوده و تقاضای آن روند پائینی دارد.

افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن در کشور بودیم و بجز دولت نهم و دهم که رئیس‌جمهور وقت آقای احمدی‌نژاد توجه شایانی به کمک به اقشار متوسط و محروم جامعه و خانه‌دار شدن آنها داشت، دیگری به تولید مسکن توجه زیادی نشده و با وجود اینکه در دولت سیزدهم به این امر اهمیت داده شده اما سؤال اینجاست که چرا قیمت مسکن با

طبق داده‌های مرکز آمار، قیمت مسکن (واحد مسکونی) در سال ۱۳۷۲ متوسط متری ۵۲ هزار تومان بوده و این آمار در آذرماه سال ۱۴۰۲ به ۸۰۶ میلیون تومان رسیده؛ به عبارتی قیمت مسکن در ایران در این مدت تقریباً ۱۵۵۰ برابر شده است. همچنین رشد قیمت مسکن در تهران در ۱۰ سال اخیر یعنی از آذرماه سال ۱۳۹۳ (۴ میلیون تومان) تا آذرماه سال ۱۴۰۲ تقریباً ۲۰ برابر بوده است.

افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن در کشور بودیم و بجز دولت نهم و دهم که رئیس‌جمهور وقت آقای احمدی‌نژاد توجه شایانی به کمک به اقشار متوسط و محروم جامعه و خانه‌دار شدن آنها داشت، دیگری به تولید مسکن توجه زیادی نشده و با وجود اینکه در دولت سیزدهم به این امر اهمیت داده شده اما سؤال اینجاست که چرا قیمت مسکن با

افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن در کشور بودیم و بجز دولت نهم و دهم که رئیس‌جمهور وقت آقای احمدی‌نژاد توجه شایانی به کمک به اقشار متوسط و محروم جامعه و خانه‌دار شدن آنها داشت، دیگری به تولید مسکن توجه زیادی نشده و با وجود اینکه در دولت سیزدهم به این امر اهمیت داده شده اما سؤال اینجاست که چرا قیمت مسکن با

برای کنترل سوداگری در بخش مسکن چه گام‌هایی باید برداشته شود؟

در واقع بازار مسکن نیازمند استفاده از ابزارهایی برای ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا و رفع تقاضای غیرمصرفی یا سوداگرانه است. بخشی از مهم‌ترین ابزارهای مدیریت بازار مسکن و کنترل فعالیت‌های سوداگرانه که توسط دولت‌ها به کار گرفته می‌شود در نظام مالیاتی بخش مسکن تعبیه شده و این موضوع در تجارب کشورهای توسعه‌یافته نیز به وضوح قابل مشاهده است. پایه‌های مالیاتی با اهداف مختلفی مانند افزایش منابع عمومی، ایجاد عدالت اجتماعی، کاهش فاصله طبقاتی و تنظیم فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی به کار گرفته می‌شود. مالیات بر عایدی سرمایه نیز یکی از پایه‌های مالیاتی است که علاوه بر افزایش منابع عمومی می‌تواند با کاهش جذابیت فعالیت‌های غیرمولد باعث تخصیص بهینه و افزایش سرمایه‌گذاری در تولید شود. همچنین با محدود کردن عواید سوداگرانه و کاهش شدید تقاضای سوداگری نقش مؤثری در تنظیم بازارهای مختلف از جمله مسکن، خودرو، طلا و ارز ایفا کند. مالیات بر عایدی سرمایه از مهم‌ترین پایه‌های مالیاتی است که از دیرباز (بیش از ۱۰۰ سال) در بسیاری از کشورها وجود داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار یا سوداگری در مسکن نسبت به سایر بازارهای موازی تولید، خطر (ریسک) کمتر و سودآوری مطمئن‌تری دارد که باعث شده بازار آن برای سوداگران و تقاضاهای سرمایه‌ای و غیرمصرفی جذاب باشد و به عنوان نقطه امنی برای سرمایه‌های سرگردان تلقی شود. سوداگری در بخش مسکن کشور جدای از اینکه مانع تولید است، نیاز مصرفی مردم را در این بخش دچار مشکل می‌کند و به دلیل ایجاد تقاضای غیرواقعی و بیشتر از میزان نیاز حقیقی، قیمت این کالای اساسی را افزایش می‌دهد.



سند مالی کشور معطل بهارستان

سخنگوی دولت با اشاره به موضع دولت در خصوص روند بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ در مجلس گفت: جلسات فوق العاده دولت برای ارائه بخش دوم قانون لایحه بودجه ۱۴۰۳ تشکیل شده است

گزارش

بر اساس اعلام رئیس مجلس شورای اسلامی جداول بودجه پس از تعطیلات نوروز بررسی خواهد شد و این در شرایطی است که دولت طبق زمان بندی مقرر و مصوب مجلس، لایحه را به مجلس شورای اسلامی تقدیم کرده بود؛ تأخیر کمیسیون تلفیق، اعمال بیش از حد تغییرات در لایحه بودجه تقدیمی دولت و اولویت قرار گرفتن تبلیغات انتخاباتی نسبت به تعیین تکلیف لایحه بودجه برای برخی نمایندگان برخی از جمله عواملی بود که لایحه بودجه ۱۴۰۳ پیش از پایان سال، نهایی و ابلاغ نشود. نشانه‌ای از عدم توجه نمایندگان مجلس به اجرای صحیح مسئولیت خود، در تشکیل نشدن جلسه دوشنبه هفته گذشته صحن علنی و تعطیلی مجلس نشان داده شد. عدم اهتمام نمایندگان مجلس شورای اسلامی به نهایی کردن

لایحه بودجه سال آتی پیش از پایان سال می‌تواند نارسایی‌های زیادی را در سطح اقتصاد کلان ایجاد کند. همین امر امکان بروز آسیب‌هایی در فرایندهای مالی و انضباط درآمدها و هزینه‌های دولت در ابتدای سال آینده را فراهم می‌آورد. رئیس جمهور در نیمه آذر بود که با حضور در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی و پس از ارائه گزارشی از محورها و برنامه‌های دولت در سال آینده لایحه بودجه را بموقع و در زمان مقرر تقدیم مجلس شورای اسلامی کرد اما تعلل مجلس و دخالت‌ها و اعمال نظرهای متعدد نمایندگان موجب شده تا پیش از پایان سال لایحه بودجه ۱۴۰۳ نهایی و تصویب نشود. با توجه به اهمیت تصویب بودجه پیش از پایان سال، سخنگوی دولت با اشاره به موضع دولت در خصوص روند بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ در مجلس شورای اسلامی گفت: از امروز جلسات فوق العاده دولت برای ارائه بخش دوم قانون لایحه بودجه ۱۴۰۳ تشکیل شده است.



عکس: ابوالفضل نسایی

اخبار

بخشنامه‌های خلق الساعه را معرفی کنید تا اجرایشان متوقف شود

وزارت امور اقتصادی و دارایی با صدور فراخوانی از تشکل‌های تولیدی درخواست کرد که بخشنامه‌های خلق الساعه را معرفی کنند تا اجرای آن متوقف شود.

به گزارش ایرنا، دبیر هیأت مقررات‌زایی وزارت اقتصاد در نامه‌ای به رؤسای اتاق‌های بازرگانی، اصناف، تعاون و رؤسای انجمن صنفی کارفرمایی و صمت ایران اعلام کرد: مقررات تنها در صورت ثبت در سامانه ملی قوانین ومقررات نافذ هستند.

در متن این نامه آمده است: براساس ماده ۲۴ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰.۱۱.۱۶ دولت و دستگاه‌های اجرایی مکلفانند به منظور شفاف‌سازی سیاست‌ها و ایجاد ثبات اقتصادی، هرگونه تغییر سیاست‌ها، مقررات و رویه‌های اقتصادی را در زمان مقتضی قبل از اجرا، به اطلاع عموم برسانند.

از سوی دیگر بر اساس ماده ۳۰ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، دستگاه‌های اجرایی مکلف‌اند هرگونه آیین‌نامه، دستورالعمل، بخشنامه یا مقرره خود را بلافاصله در سامانه ملی قوانین ومقررات ثبت نمایند و به اطلاع عموم برسانند و مقررات، تنها در صورت ثبت در این سامانه، نافذ است.

در صورت مشاهده هرگونه بخشنامه یا دستورالعمل مغایر دو آیین‌نامه پیوست، مستندات مربوطه را در پیام‌رسان‌های بله یا ایتا به شماره ۰۹۳۳۲۲۵۱۹۳۱ ارسال یا با شماره ۰۲۱-۳۹۹۰۴۱۲ تماس بگیرید.



وصول ۵.۵ میلیارد دلار از مطالبات صندوق توسعه ملی

مدیر نظارت و وصول مطالبات صندوق توسعه ملی از وصول بیش از ۵.۵ میلیارد دلار مطالبات این صندوق از بخش خصوصی خبر داد و اعلام کرد: بیش از ۸۰ درصد مطالبات این صندوق در بخش نفت و گاز و نیروگاه است.

به گزارش صندوق توسعه ملی، علیرضا بنی‌هاشمی اظهار داشت: در بخش ریالی تمامی مطالبات از بانک‌های عامل و در بخش ارزی نیز بیش از ۵/۵ میلیارد دلار از مطالبات صندوق وصول شده است؛ ضمن آنکه در اسفندماه ۱۴۰۲ نیز موفق به وصول بیش از ۲۰۰ میلیون دلار از مطالبات ارزی صندوق شده‌ایم.

وی با بیان اینکه بیش از ۸۰ درصد مطالبات این صندوق در بخش نفت و گاز و نیروگاه است، گفت: عمده مسائل صندوق تأمین مالی طرح‌های ارزی حوزه انرژی ویژه در بخش نفت و گاز و نیروگاه می‌باشد که با وجود اخذ تضمین لازم از دولت، وزارت نیرو و شرکت ملی نفت ایران تاکنون منجر به وصول مطالبات در این حوزه‌ها نشده‌ایم.

مدیر نظارت و وصول مطالبات صندوق توسعه ملی، در خصوص مشکل وصول مطالبات صندوق از نیروگاه‌ها نیز ادامه داد: مشکل اصلی نیروگاه‌ها در بازپرداخت اقساط، قیمت خرید تکلیفی برق و عدم ارائه مجوز به نیروگاه‌ها به منظور فروش برق به صنایع و متعاقباً بازپرداخت اقساط است.

و همچنان منتظر هستیم تا بخش اول آماده شود. بهادری جهومی خاطر نشان کرد: با این حال چون می‌خواستیم کار تسریع شود از امروز جلسات فوری دولت تشکیل شد و جلسات دولت برای بررسی جداول ادامه دارد دولت آمادگی دارد بلافاصله بخش دوم را تقدیم مجلس کند. سخنگوی دولت افزود: امیدواریم با همکاری مجلس با جلسات بدون تعطیلی سند بودجه ۱۴۰۳ را نهایی کنیم و اگر این اتفاق رخ دهد، دیگر نیازی به راهکارهای قانونی دیگر نیست.

و فکر می‌کنم تبدیل لایحه بودجه به قانون، به پایان امسال نمی‌رسد. وی افزود: تا بخش اول لایحه بودجه تبدیل به قانون نشود، بخش دوم لایحه از طرف دولت به مجلس نمی‌آید و چنانچه در زمان تعیین شده، لایحه بودجه تبدیل به قانون نشود، دولت نمی‌تواند از تاریخ یکم فروردین ماه ۱۴۰۳ بدون قانون بودجه باشد و اجازه ندارد که هیچ دخل و تصرفی در اموال و اعتبارات کشور انجام دهد.

و همچنان منتظر هستیم تا بخش اول آماده شود. بهادری جهومی خاطر نشان کرد: با این حال چون می‌خواستیم کار تسریع شود از امروز جلسات فوری دولت تشکیل شد و جلسات دولت برای بررسی جداول ادامه دارد دولت آمادگی دارد بلافاصله بخش دوم را تقدیم مجلس کند. سخنگوی دولت افزود: امیدواریم با همکاری مجلس با جلسات بدون تعطیلی سند بودجه ۱۴۰۳ را نهایی کنیم و اگر این اتفاق رخ دهد، دیگر نیازی به راهکارهای قانونی دیگر نیست.

تذکر نماینده مجلس نسبت به تأخیر بهارستان
حسینعلی حاجی‌دلگانی در جلسه علنی دیروز مجلس در تذکری با استناد به ماده ۱۸۴ قانون آیین‌نامه



دخالت‌های کمیسیون تلفیق، اعمال نظرو تغییرات قابل ملاحظه در لایحه بودجه تقدیمی دولت توسط مجلس و اولویت قرار گرفتن تبلیغات انتخاباتی نسبت به تعیین تکلیف لایحه بودجه از جمله عواملی بوده که لایحه بودجه ۱۴۰۳ با وجود تقدیم بموقع آن توسط دولت، پیش از پایان سال نهایی و ابلاغ نشود



بهبود نسبت کفایت سرمایه و افزایش سرمایه بانک‌های دولتی بانک‌ها باید برای پرداخت تسهیلات به نسبت کفایت سرمایه خود محدودیت داشته باشند، با توجه به عدم رعایت این نسبت می‌توان گفت که یکی از ریشه‌های ناترازی بانک‌ها این موضوع است. افزایش سرمایه بانک‌ها می‌تواند موجب بهبود این نسبت شود. در این راستا اقدامات زیر صورت گرفته است:

استفاده از ظرفیت مندرج در بند (د) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ به میزان ۳۵۰ هزار میلیارد ریال از محل سهام و سهم‌الشرکه دولت در شرکت‌های دولتی و اموال منقول و غیرمنقول که در سال گذشته به ۸ بانک دولتی و براساس کسری سرمایه بانک‌ها، عامل تخصیص داده شد.

بهبود نسبت کفایت سرمایه و افزایش سرمایه بانک‌های دولتی
بانک‌ها باید برای پرداخت تسهیلات به نسبت کفایت سرمایه خود محدودیت داشته باشند، با توجه به عدم رعایت این نسبت می‌توان گفت که یکی از ریشه‌های ناترازی بانک‌ها این موضوع است. افزایش سرمایه بانک‌ها می‌تواند موجب بهبود این نسبت شود. در این راستا اقدامات زیر صورت گرفته است:

وزارت متبوع مورد بررسی و پیگیری قرار گرفته است. بر این اساس اصلاح اساسنامه بانک‌های دولتی مبتنی با دستورالعمل الزامات حاکمیت شرکتی در بانک‌های دولتی، در دستور کار قرار گرفت. تاکنون اساسنامه بانک‌های سپه و پست بانک و اساسنامه نمونه بانک‌های قرض‌الحسنه حسب مورد به تصویب هیأت محترم وزیران و شورای پول و اعتبار رسیده است و اصلاح اساسنامه سایر بانک‌ها نیز در دستور کار قرار دارد.

از طرف دیگر نظارت بر نحوه مصرف تسهیلات یکی دیگر از مشکلات بانک‌ها است که موجب افزایش نکول و معوق شدن تسهیلات می‌شود، تخصصی کردن بانک‌ها موجب کاهش معوقات و در نتیجه کاهش ناترازی خواهد شد. در این راستا مطابق لایحه برنامه هفتم توسعه، پیشنهاد شده است که به منظور رونق در بخش‌های مولد اقتصاد کشور از طریق تأمین مالی پایدار طرح‌های کلان توسعه‌ای و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دولت با اصلاح اساسنامه یکی از بانک‌های تخصصی موجود را به بانک توسعه جمهوری اسلامی ایران تبدیل نماید و سایر بانک‌های تخصصی را به بانک‌های توسعه‌ای بخشی تبدیل کند.

۷ اقدام وزارت اقتصاد برای رفع ناترازی نظام بانکی

۱۳۰ همت دارایی واگذار شد

وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان یک رکن سیاست‌گذار اقتصادی از یک سو و از سوی دیگر به دلیل رابطه سهامداری با بانک‌های دولتی، خصوصی شده و همچنین مسئولیت قانونی در قبال بانک‌های خصوصی دارنده سهام مازاد، اقدامات مؤثری را در چهارچوب وظایف خود برای رفع ناترازی در نظام بانکی انجام داده است.

به گزارش وزارت اقتصاد، بر مبنای مصوبه جلسه شانزدهم شورایی عالی هماهنگی اقتصادی در مهرماه سال ۱۳۹۷، کمیته تخصصی اصلاح نظام بانکی تشکیل شده است؛ همچنین بر مبنای مصوبه جلسه بیست و چهارم آن شورا در دی‌ماه همان سال، ضمن احصاء ترکیب اعضای کمیته تخصصی اصلاح نظام بانکی، مسئولیت اجرای فرایند اصلاح و بازسازی مؤسسات اعتباری ناسالم و اجرای مصوبات کمیته مزبور، به عهده بانک مرکزی بوده و دبیرخانه کمیته نیز در بانک مرکزی مستقر است.

با این وجود، وزارت امور اقتصادی و دارایی، به عنوان یک رکن سیاست‌گذار اقتصادی از یک سو و از سوی دیگر به دلیل رابطه سهامداری با بانک‌های دولتی، خصوصی شده و همچنین مسئولیت قانونی در قبال بانک‌های خصوصی دارنده سهام مازاد، اقدامات مؤثری را در چهارچوب وظایف و اختیارات خود برای رفع

ناترازی در نظام بانکی به انجام رسانده است که در این گزارش به تشریح آنها خواهیم پرداخت.

رصد هفتگی اضافه برداشت بانک‌های تحت نظارت

بی‌انضباطی بانک‌ها در اضافه برداشت از بانک مرکزی یکی از مهم‌ترین عوامل ناترازی در شبکه بانکی است. این وزارتخانه با رصد و کنترل هفتگی اضافه برداشت بانک‌های تحت نظارت، برنامه‌های مؤثری را جهت کنترل و کاهش عوامل موجد اضافه برداشت در نظر گرفته و در حال پیاده‌سازی آن است.

ساماندهی، اصلاح یا ادغام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ناسالم

همچنین این وزارتخانه در راستای اجرا و پیشبرد سیاست‌ها و برنامه‌های اقتصادی دولت در خصوص اصلاح نظام بانکی کشور همکاری لازم را در ادغام تعدادی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور در بانک‌های سپه و ملی به عمل آورده و مجدانه پیگیری وضعیت این ادغام‌ها و رفع مشکلات حاصل از آن است.

اموال مازاد بانک‌ها و تبدیل آن به دارایی مولد

واگذاری اموال مازاد بانک‌ها موجب افزایش توان تسهیلات‌دهی، کنترل

رصد هفتگی اضافه برداشت بانک‌های تحت نظارت

بی‌انضباطی بانک‌ها در اضافه برداشت از بانک مرکزی یکی از مهم‌ترین عوامل ناترازی در شبکه بانکی است. این وزارتخانه با رصد و کنترل هفتگی اضافه برداشت بانک‌های تحت نظارت، برنامه‌های مؤثری را جهت کنترل و کاهش عوامل موجد اضافه برداشت در نظر گرفته و در حال پیاده‌سازی آن است.

ساماندهی، اصلاح یا ادغام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ناسالم

همچنین این وزارتخانه در راستای اجرا و پیشبرد سیاست‌ها و برنامه‌های اقتصادی دولت در خصوص اصلاح نظام بانکی کشور همکاری لازم را در ادغام تعدادی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور در بانک‌های سپه و ملی به عمل آورده و مجدانه پیگیری وضعیت این ادغام‌ها و رفع مشکلات حاصل از آن است.

اموال مازاد بانک‌ها و تبدیل آن به دارایی مولد

واگذاری اموال مازاد بانک‌ها موجب افزایش توان تسهیلات‌دهی، کنترل



اخبار



۲۳۵ لیتر سرانه مصرف آب شرب هر ایرانی

مدیرکل دفتر مدیریت مصرف آب، خدمات مشترکان و کاهش هدررفت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: سرانه مصرف کل آب شرب در ایران شامل مصارف خانگی و غیرخانگی است که این رقم ۲۳۵ لیتر به ازای هر نفر در شبانه روز اعلام شده است. علی سیدزاده افزود: این رقم در برخی از کلانشهرهای کشور از جمله تهران به بیش از ۲۴۵ لیتر در شبانه روز می‌رسد.

وی درباره سرانه مصرف آب در ایران در مقایسه با استانداردهای جهانی، خاطر نشان کرد: بر اساس مطالعات انجام شده، رقم استاندارد در جهان برای سرانه مصرف وجود ندارد.

ورود نیروگاه‌های تجدیدپذیر و صنعتی جدید به شبکه برق در تابستان آینده

مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توانیر) گفت: سال آینده ظرفیت‌های جدید نیروگاهی در بخش تجدیدپذیر و صنایع وارد مدار خواهند شد.

مصطفی رجیبی مشهدی، درباره برنامه‌های صنعت برق برای گذر از اوج بار تابستان ۱۴۰۳ افزود: در حوزه تجدیدپذیرها باید ۶ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر جدید وارد مدار کنیم. وی ادامه داد: همچنین در پایان سال ۱۴۰۴ ظرفیتی در حدود ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه با مشارکت صنایع وارد مدار خواهد شد که ۱۷۰۰ مگاوات آن قرار است تا قبل از اوج بار تابستان پیش‌رو وارد مدار شود.

به گفته مدیرعامل توانیر، توسعه پست‌ها و خطوط انتقال نیز به همین منوال در حال انجام است.

رجیبی مشهدی خاطر نشان کرد: در حوزه توزیع نیز هوشمندسازی به خوبی در حال انجام است. در حوزه مصرف صنایع، صنایع شهرکی صرفاً ۲۴ ساعت در هفته مدیریت بار خواهند داشت و صنایع بزرگ نیز با هماهنگی وزارت صمت، انجمن‌ها و سندیکاها برنامه‌ریزی خواهند شد.

وی افزود: صنایع بزرگ بر اساس قانون مکلف به احداث نیروگاه هستند که مزایای بسیاری برای این صنایع دارد.

مدیرعامل توانیر با اشاره به اینکه سهم انرژی در سبد هزینه‌های صنایع انرژی بر در جهان حدود ۵۰ درصد است، اما در ایران زیر ۵ درصد است، خاطر نشان کرد: صادرات فولاد یا اقلام صنعتی با برق یارانه‌ای ارزان به معنای صادرات برق جامد است، هر چند که صنعت برق از سود سایر صنایع استقبال می‌کند.

رجیبی مشهدی با اشاره به تنوع تعداد و نوع مصرف در بخش خانگی با توجه به فرهنگ‌های مختلف و نوع ساختمان‌ها و تجهیزات متفاوت، از به‌کارگیری هوش مصنوعی در مدیریت مصرف بخش خانگی خبر داد. وی به تقسیم‌بندی مشترکان بر اساس میزان آگاهی از الگوها و مفاهیم مدیریت مصرف، تعداد جمعیت هر خانوار و میانگین مصرف در منطقه اشاره کرد و گفت: مهندسی روابط عمومی که به معنای در اختیار گذاشتن ابزارهای مختلف در اختیار روابط عمومی است، اکنون می‌تواند بزرگ‌ترین کمک را به مشترکان داشته باشد.

در پارس جنوبی قرار دارد و خوراک پالایشگاه، پتروشیمی و حتی تولید بنزین کشور نیز به پارس جنوبی وابسته است.

وی افزود: می‌توانستیم در ۸ سال پیش شاهد اجرای این پروژه باشیم، اما برای اجرای این پروژه نیاز به تصمیم‌گیری بود که این تصمیم در این دولت گرفته شد؛ چنانچه طی دو سال اخیر چنین تصمیم بزرگی را گرفتیم.

وزیر نفت گفت: تولید گاز از پارس جنوبی به صورت میانگین برابر با ۷۰۷ میلیون مترمکعب است و این تولید به معنای افت فشار است.

اوجی بیان کرد: خوشبختانه قبل از اینکه افت فشار در مخازن گاز رخ دهد، جلوی آن را گرفتیم و سبب افزایش ظرفیت برداشت تا ۹۰ TCF شدیم که سبب ایجاد عایدی ۹۰۰ میلیارد دلاری برای کشور خواهد شد.

وی ادامه داد: توسعه میدان آزادگان نیز در دستور کار قرار گرفته که با حضور رئیس‌جمهور عملیاتی خواهد شد و ما در این کار فازهای مرزی را در اولویت قرار داده‌ایم.

وزیر نفت اعلام کرد: ذخیره سوخت خود را در سال جاری به یک میلیارد لیتر و ذخیره گاز را نیز به ۳ میلیارد مترمکعب افزایش دادیم.

اوجی گفت: با وجود سنگین‌ترین تحریم‌ها به هر کجا که اراده کنیم نفت صادر می‌کنیم و موفقیت‌های دولت سبب شد که دشمن روی این صنعت تأکید کند؛ چنانچه در ۴ خط شبکه سراسری گاز اقدام خرابکارانه انجام دادند اما با اقدام جهادی توانستیم این مشکلات را رفع کنیم.

وی تأکید کرد: نه تحریم‌ها توانست مانع کار و پیشرفت ما شود و نه خرابکاری‌ها؛ و اکنون شاهد افزایش رشد اقتصادی طبق آمار بانک مرکزی هستیم.

اوجی اظهار داشت: تحریم‌ها به هیچ وجه نتوانسته مانع توسعه ما شود، به طوری که رشد اقتصادی کشور در سال جاری بدون نفت ۲،۵ درصد، با احتساب نفت بیش از ۵ درصد و رشد اقتصادی در بخش نفت ۲۰ درصد بوده است.

وی افزود: تحریم‌هایی که در ۲ سال اخیر داشتیم حتی از تحریم‌های سال ۹۷ هم بیشتر بوده، اما امروز صنعت نفت کشور پربارتر از همیشه در حال فعالیت است.

وزیر نفت با بیان اینکه «بازگشت ترامپ هیچ تأثیری در صادرات نفت ایران نخواهد گذاشت»، گفت: در سال ۱۴۰۲ مانع‌تراشی‌های بسیاری بر سر راه صادرات نفت ایران صورت گرفت اما اکنون بیشترین میزان صادرات نفت را از سال ۱۳۹۷ تاکنون داریم.



اوجی: می‌توانستیم در ۸ سال پیش شاهد اجرای این پروژه باشیم، اما برای اجرای این پروژه نیاز به تصمیم‌گیری بود که این تصمیم در این دولت گرفته شد

آغاز قراردادهای ژئوتکنیک و ژئوفیزیک از جمله شرح کار پیمانکاران این قرارداد خواهد بود.

این قرارداد در حالی امضا شد که قطر نیز پیمانکاران اصلی در اجرای طرح فشارافزایی میدان مشترک در پارس جنوبی، شامل شرکت‌های پتروپارس، اویک، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) و مینا و پیمانکار مهندسی مفهومی، پایه مقدماتی و پیشرفته، شرکت مهندسین مشاور نارگان هستند که این قرارداد را امضا کردند.

بر اساس این قرارداد، پیمانکاران بررسی و صحنه‌گذاری مدارک مهندسی پایه مقدماتی و پیشرفته و ارائه دیدگاه‌های اصلاحی را انجام خواهند داد.

همکاری با کارفرما برای نهایی‌سازی برنامه اجرای طرح، سفارش‌گذاری اقلام دیرتحویل، تهیه استراتژی و آگنداری پیمان‌های فرعی در قالب قراردادهای

ثی‌پی‌سی، مذاکره و ایجاد مشارکت بین یاردهای سکوساز داخلی و بین‌المللی برای ساخت سکوهای فشارافزایی در خلیج فارس و انجام اقدام‌های لازم برای



بزرگترین قرارداد گازی تاریخ ایران در دولت سیزدهم اجرایی می‌شود

قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی بین شرکت ملی نفت و پیمانکاران ایرانی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری منعقد شد

گزارش

داخلی و بدون توجه به مدعیان غربی که به هر بهانه‌ای صحنه عمل را ترک می‌کنند، اقدام به برنامه‌ریزی، جذب سرمایه و سپردن کار به کاردان در حوزه تقویت فشار گاز پارس جنوبی کند.

بر همین اساس روز گذشته، قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی با حضور شرکت و پیمانکاران ایرانی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری منعقد شد که با اجرای این طرح بیش از ۹۰۰ میلیارد دلار عایدی نصیب کشور می‌شود.

به دلیل اهمیت طرح فشارافزایی و نقشی که در تولید گاز و میعانات گازی، افزایش برداشت گاز و جلوگیری از مهاجرت گاز دارد، مهم‌ترین و راهبردی‌ترین طرح وزارت نفت بوده چرا که این طرح به لحاظ اقتصادی حائز اهمیت است.

این طرح از نظر گستردگی فنی، اجرایی و فناوری طرح بزرگی است و یک ظرفیت سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری را در اختیار پیمانکاران ایرانی قرار می‌دهد، تمام مطالعات بین‌المللی در پروژه‌های مشابه بررسی و افزون بر آن اقتباسی از

پروژه‌های بین‌المللی انجام شد و نشان داد که اجرای این پروژه در فراساحل اهمیت و درآمد بالاتری دارد و گزینه برتر است.

پارس جنوبی ۳۸ سکو دارد که شامل سکوهای تولیدی و پشتیبانی است، این سکوها به‌طور کامل شبیه هم هستند تا با تکیه بر توان داخل سرعت اجرای کار بیشتر باشد.

هر سکو امکان فشارافزایی یک میلیارد فوت‌مکعبی گاز را دارد، سکوهای مرزی به دلیل جلوگیری از مهاجرت گاز در اولویت فشارافزایی قرار دارند.

در پارس جنوبی، ۱۴ سکوی فشارافزایی تعریف شده است، هر سکو ۴ کمپرسور ۳۰ مگاوات نیاز دارد، هر چقدر امکان تأمین ساخت داخل وجود داشته و وزن سکوها پیش‌بینی شده به گونه‌ای است که امکان ساخت در داخل کشور وجود داشته باشد.

بر اساس قراردادهایی که امضا شد، طرح فشارافزایی میدان مشترک پارس جنوبی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری و با هدف افزایش برداشت ۹۰ تریلیون

افزایش ۲.۵ میلیارد بشکه‌ای ذخایر نفت و گاز ایران در سال ۱۴۰۲



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: سال ۱۴۰۲ حدود ۲ میلیارد و ۵۰۰ هزار بشکه معادل نفت به ذخایر نفت خام و گاز طبیعی ایران اضافه و چند میدان تازه نفتی هم کشف شد.

محسن خجسته‌مهر با اشاره به اینکه درباره حق حاکمیت ایران بر بخشی از میدان آرش، مواضع رسمی از سوی وزارت امور خارجه مطرح می‌شود، اظهار کرد: حاکمیت ایران بر بخشی از میدان گازی آرش انکارناپذیر است.

وی ادامه داد: برنامه اکتشاف در حوزه سرزمینی در پارس جنوبی پایان نیافته و یک چاه اکتشافی جدید حفاری و تکمیل شده است و در حال مطالعه برای چاه دوم اکتشافی هستیم.

معاون وزیر نفت تأکید کرد: سال ۱۴۰۲ حدود ۲،۵ میلیارد بشکه به ذخایر نفتی و گازی ایران اضافه و چند میدان جدید نفتی نیز کشف شد.

خجسته‌مهر با اشاره به اینکه برای نگهداشت توان تولید از پارس جنوبی و افزایش برداشت گاز از این میدان سه روش را در دستور کار داریم، گفت: اقدام نخست حفاری ۳۵ حلقه چاه

داد: این طرح گسترده‌ای است و مانند قطر در بازه‌های چند ساله اجرا می‌شود.

خجسته‌مهر صادرات گاز ایران به عراق را در بازه‌های زمانی متفاوت دانست و گفت: از دو نقطه به عراق گاز صادر می‌کنیم و کارگروهی مشترک برای همکاری‌های نفتی برگزار است.

وی تأکید کرد: ظرفیت همکاری بین ایران و عراق شامل فعالیت‌های اکتشافی در بلوک‌های مرزی، استفاده از گازهای مشعل عراق در کارخانه گاز و گاز مایع ۳۱۰۰ (پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس) و توسعه میدان‌های نفت و گاز است.

برنامه استراتژیک ۲۰ ساله صنعت برق تدوین شد

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع برق وزارت نیرو گفت: برنامه استراتژیک ۲۰ ساله صنعت برق تدوین شد.

عبدالصاحب ارجمند، با اشاره به تدوین برنامه استراتژیک ۲۰ ساله صنعت برق تا سال ۱۴۲۰، موضوع مدیریت مصرف برق و بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور را از مباحث مهم چشم‌انداز برق کشور برشمرد.

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع برق وزارت نیرو افزود: بر اساس چشم‌انداز ۲۰ ساله برنامه‌های میان‌مدت چهارساله نه‌تنها ناترازی برطرف می‌شود، بلکه در افق برنامه هفتم ۷ هزار مگاوات تراز مثبت پیش‌بینی شده است.

وی به اقدام‌های دولت سیزدهم در بخش برق و تدوین ۱۸۰ برنامه عملیاتی برای عبور از اوج بار تابستان آینده اشاره کرد و از تدوین راهبردها و برنامه‌ها برای غلبه بر چالش‌های متعدد در حوزه‌های تولید، انتقال، توزیع و مصرف برق در چشم‌انداز ۲۰ ساله خبر داد.



هزار مگاوات دانست.

وی از تدوین برنامه‌های عملیاتی کوتاه، میان‌مدت و استفاده از مشوق‌های جدید بر اساس چشم‌انداز ۲۰ ساله صنعت برق خبر داد و گفت: در صورت تداوم و رشد مصرف با روش‌های قبلی، مصرف برق بخش خانگی در اوج بار امسال به ۵۷ تراوات ساعت می‌رسد که در حال حاضر با وجود افزایش ۲ میلیون مشترک جدید به تعداد مشترکان، به ۴۶ تراوات ساعت کاهش یافته و درعین حال تحویل برق به صنایع ۲۵ درصد افزایش یافته است.

ارجمند گفت: چشم‌انداز ۲۰ ساله صنعت برق را بر پایه شاخص‌های اصلی توسعه عدالت‌محور بهینه و مقرون به‌صرفه بودن، حفظ تاب‌آوری و پایایی شبکه برق و حفظ محیط زیست دانست که مبتنی بر ۴۰ سیاست طراحی شده و ادامه داد که فهرست اقدام‌ها برای تحقق آن تهیه و تدوین شده است.

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع برق وزارت نیرو ظرفیت برنامه‌ریزی‌شده برای حوزه مدیریت و بهینه‌سازی مصرف برق را حدود ۱۷

اخبار



برنامه‌ریزی برای افزایش سهم اقتصاد ایران از دریا

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: این سازمان تمام توان و تلاش را در سال آینده برای اجرایی سازی سه راهبرد و موضوع محوری «اقتصاد دریا»، «ترانزیت» و «مدیریت لجستیک» به کار خواهد گرفت.

علی اکبر صفایی در همایش سالانه مدیران این سازمان اظهار داشت: یکی از راهبردهای سازمان بنادر در بخش بین الملل پیگیری استقرار و مشارکت نماینده دائمی جمهوری اسلامی ایران در سازمان بین‌المللی دریانوردی خواهد بود. وی در بخش رویکردهای توسعه‌ای این سازمان در حوزه ملی تأکید کرد: یکی از برنامه‌های محوری سازمان بنادر در سال آینده، توسعه منابعی ترانزیت خواهد بود. به گفته مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، رشد لجستیک و رونق فضای کسب و کار بندری و دریایی، از دیگر راهبردهای سازمان بنادر و دریانوردی در سال ۱۴۰۳ خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات خوب صورت گرفته برای نوسازی و توسعه ناوگان دریایی کشور، از تداوم این سیاست با شناسایی و تعریف منابع مالی جدید، بویژه دریافت اعتبارات از صندوق توسعه ملی، خبر داد. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی همچنین بر اجرایی شدن عملیات ساخت بندر بزرگ مکران و بندر جدید لنگه تأکید کرد.

امضای سند همکاری حمل‌ونقل جاده‌ای ایران و افغانستان

سند همکاری‌های مشترک حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای بین جمهوری اسلامی ایران و کشور افغانستان امضا شد. جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری در مراسم امضای این سند در دیدار با وزیر حمل‌ونقل و هوانوردی افغانستان بر اراده جمهوری اسلامی ایران به افزایش مناسبات اقتصادی دو کشور، تقویت کریدورهای ترانزیتی و اهمیت تکمیل راه‌های هرات- مزار شریف برای سهولت دسترسی به کشورهای آسیای میانه برای سایر کشورهای منطقه تأکید کرد. وی همچنین با استقبال از تصمیم دولت افغانستان مبنی بر استفاده از ظرفیت بندر چابهار، از آمادگی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای دولت جمهوری اسلامی ایران برای همکاری و تسهیل ترانزیت کالاها برای تجار افغانستان در قالب زنجیره خدمات لجستیکی در پسکرانه بندر چابهار و پایانه‌های مرزی مشترک خبر داد.

اجرای بسته تشویقی برای ۷۹ درصد جمعیت شهری

محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هم‌اکنون بسته‌های تشویقی در ۴۴۴ شهر اجرایی شده است که از این تعداد شهر ۱۹۴ شهر بسته بومی را تصویب و اجرایی کرده‌اند.

به گفته وی، ۴۴۴ شهری که بسته تشویقی نوسازی در آنها در حال اجرا است، ۷۹ درصد جمعیت شهری و ۷۸ درصد سطح شهرهای دارای بافت فرسوده را در برمی‌گیرند.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بسته‌های تشویقی باید توسط شهرداری‌های تمامی شهرها اجرایی شوند و اینکار قابل پیگیری است.



عکس: ایران

اجرای قانون تعیین سقف اجاره مسکن از ابتدای ۱۴۰۳

بر اساس قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره، با تعیین میزان افزایش اجاره بها در ابتدای هر سال، تعیین قیمت اجاره بیشتر از آن غیرقانونی است

شورای نگهبان است.

در قانون ساماندهی بازار مسکن، از ثبت الکترونیکی قراردادهای اجاره و صدور رایگان کد رهگیری تا نظارت بر مشاوران املاک و معافیت مالیاتی مالکانی که قراردادهای اجاره چندساله امضا کنند دیده شده است. مهم‌ترین ماده طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره، ماده ۸ آن است که قیمت اجاره سالانه خارج از سقف تعیین شده و تعیین قیمت‌های نامتعارف را محدود می‌کند.

قیمت‌گذاری بر میزان افزایش سالانه اجاره‌بها نخستین بار نیست که در کشور طرح شده است. این بحث نخست در قالب ستاد کرونا مطرح شد که بر اساس آن برای حمایت از خانوارها در زمینه اجاره املاک مسکونی، حداکثر افزایش مبلغ اجاره‌بها یا مبلغ رهن در تهران را تا سقف ۲۵ درصد و سایر کلانشهرها تا سقف ۲۰ درصد و برای سایر مناطق شهری کشور تا سقف ۱۵ درصد تعیین

شد. در سال ۱۴۰۱ نیز تعیین سقف اجاره در ستاد تنظیم بازار تصویب شد. امسال نیز شورای عالی مسکن بر اساس مصوبه خود، حداکثر سقف مجاز افزایش اجاره‌بهای مسکن در شهر تهران را تا ۲۵ درصد و سایر شهرها تا ۲۰ درصد را مجاز دانست. بررسی قیمت اجاره‌بها در چند سال اخیر نشان می‌دهد به‌رغم تعیین محدودیت سقف در افزایش اجاره‌بها، این نرخ سال گذشته در تهران بیش از ۴۰ درصد بوده است.

اما متولیان اجرای سیاست‌های بخش مسکن معتقدند، قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن، دارای ضمانت‌های اجرایی است و با این ضمانت‌ها، افزایش اجاره بیش از سقف تعیین شده خلاف قانون است و مجازات‌هایی در پی دارد. همچنین به گفته مسئولان بخش مسکن، کنترل بازار اجاره تنها محدود به کنترل قیمت نشده و تلاش این است که با اجرای برنامه‌هایی مانند نهضت ملی مسکن و افزایش تولید مسکن، مستأجران بیشتری خانه‌دار شوند و از سوی دیگر با افزایش عرضه، قیمت‌ها متعادل شود.

ملی مسکن و افزایش تولید مسکن، مستأجران بیشتری خانه‌دار شوند و از سوی دیگر با افزایش عرضه، قیمت‌ها متعادل شود.

نوروزی گفت: برای ساماندهی بازار اجاره و مسکن یک خلأ قانونی داشتیم که وزارت راه و شهرسازی با کمک مجلس طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره در ۱۴ بند ماده ارائه کرد که از این تعداد ۱۱ ماده در شورای نگهبان به تصویب رسید.

او گفت: امیدواریم بتوانیم آن را تعیین تکلیف کنیم و از ابتدای اردیبهشت ماه که ابتدای جابه‌جایی مستأجران است آن را اجرا کنیم،

به گفته مسئولان بخش مسکن، کنترل بازار اجاره تنها محدود به کنترل قیمت نشده و تلاش این است که با اجرای برنامه‌هایی مانند نهضت ملی مسکن و افزایش تولید مسکن، مستأجران بیشتری خانه‌دار شوند و از سوی دیگر با افزایش عرضه، قیمت‌ها متعادل شود.

چراکه این اقدام در حوزه اجاره مسکن در شهر تهران بسیار اثرگذار خواهد بود.

نوروزی با بیان اینکه در ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها برای اولین بار ورود جدی پیدا کرده‌ایم و مشاوران املاک را که در برخی از نواحی ناسالم بودند از طریق پلمب ساماندهی کردیم، گفت: در حال حاضر با راه‌اندازی سامانه خودنویس میزان قراردادهای اجاره به صورت رایگان به بیش از ۱۰۰ هزار فقره رسید که این اقدام خود در بازار اجاره مسکن بسیار اثرگذار بوده است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها شاهد کاهش قیمت مسکن از ابتدای سال آینده و کنترل بازار اجاره خواهیم بود.

نوروزی همچنین با اشاره به برنامه‌های تولید مسکن و واگذاری زمین به متقاضیان گفت: عرضه زمین طی یکی دو سال گذشته اثرات بسیار زیادی در کاهش قیمت زمین و مسکن داشته، به طوری که ۷۰ درصد هزینه تمام شده قیمت مسکن برای زمین است که در حال حاضر این اراضی کاملاً رایگان به متقاضیان تحویل داده شده و در شهرهایی که زمین به خوبی واگذار شده تحویل می‌دهیم و به شدت در شهرهایی که زمین‌های خوبی واگذار کردند کاهش قیمت را در پی داشته است.

وی ادامه داد: در شهر تهران در قالب شهرک و الحاق اراضی به شهرک و روستا اقدامات خوبی صورت گرفته است و از سال ۱۴۰۳ کاهش قیمت جدی برخلاف شایعاتی که در خصوص افزایش قیمت می‌شود خواهیم داشت و از سال جدید عرضه زمین در تهران را شاهد خواهیم بود.

با افزایش مستمر قیمت مسکن که از سال ۱۳۹۷ شروع شده بزرگ‌ترین موج افزایش اجاره‌بهای مسکن در کشور شروع شده است که در کنار کاهش درآمد سرانه در دهه ۹۰ باعث افزایش سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار مستأجران شده است. تحولات بازار اجاره‌بها همواره تابعی از قیمت مسکن است و به همین دلیل فعالان حوزه مسکن تأکید دارند که در میان‌مدت و بلندمدت برای ساماندهی و کاهش التهاب بازار اجاره بها باید ریشه‌های مختلف افزایش قیمت مسکن را با ثبات مؤلفه‌های کلان اقتصادی، افزایش تولید و عرضه مؤثر مسکن به متقاضیان، حمایت از سرمایه‌گذاری و ساخت مسکن توسط بخش خصوصی، حمایت از خرید مسکن به قصد عرضه برای اجاره و تشکیل نظام اجاره‌دار حرفه‌ای، کنترل و حذف سودآوری و سفته‌بازی مسکن از طریق برنامه مالیاتی و افزایش استطاعت و قدرت خرید مسکن کنترل کرد.

بازار مسکن را مالیات بر خانه‌های خالی دانست و ابزار امیدواری کرد سال آینده در زمینه مسکن پروتق‌تر باشد و قطعاً با واگذاری زمین به مردم، کارها با سرعت بهتری دنبال می‌شود.

افزایش ظرفیت فرودگاه اهواز به بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر

وزیر راه و شهرسازی همچنین در حاشیه افتتاح ترمینال شماره ۲ ورودی مسافر فرودگاه اهواز در جمع خبرنگاران بیان کرد: در جریان سفر بذریاش به استان خوزستان همچنین عملیات اجرایی باند دوم جاده اهواز- خرمشهر به طول ۲۵ کیلومتر و با اعتبار نزدیک به هشت هزار میلیارد ریال آغاز شد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در تلاش هستیم هر چه سریع‌تر طرح ملی باند دوم محور اهواز به خرمشهر تکمیل و مورد استفاده مردم قرار گیرد، گفت: اجرای این طرح به سهولت تردد مسافران در ایام اربعین کمک چشمگیری می‌کند.



واگذار شد؛ به جای اینکه دربارہ عملکرد گذشتگان صحبت کنیم، شهبانه‌روز برای رفع مشکلات مردم در میدان هستیم، پس نباید برخی از صیوری رئیس جمهور سوءاستفاده کنند. وی اصلی‌ترین اهرم کنترل بر

و این روال به‌سرعت در حال انجام است؛ همچنین مسکن ورزشکاران و هنرمندان در دستور کار قرار دارد. بذریاش با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه جوانی جمعیت گفت: ۷۰ هزار قطعه زمین به متقاضیان

بازشدن گره ترافیکی چندساله با بهره‌برداری از آزادراه منجیل-رودبار

عملیات اجرایی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی که در آیین آغاز عملیات اجرایی و آماده‌سازی ۵۴ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن و واگذاری سه‌هزار قطعه زمین ترافیکی چند ساله عبور مسافران خوزستان حضور داشت، اظهار کرد: در حالی که می‌دانستیم مورد نقد قرار می‌گیریم اما شخص رئیس‌جمهور به‌همراه دولت شجاعانه به موضوع مسکن ورود کرد و امروز با کمک مجلس، عملیات اجرایی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد آغاز و در حوزه مسکن شهری ۶۰ هزار هکتار زمین در سراسر کشور تأمین شده‌است. وی افزود: از نیمه سال ۱۴۰۲ تصمیم گرفته شد که زمین‌های روستایی را

خبر

وزیر راه و شهرسازی افتتاح آزادراه رودبار- منجیل را باز شدن و حل گره ترافیکی چند ساله عبور مسافران شمال کشور به‌ویژه استان گیلان دانست.

مهرداد بذریاش گفت: افتتاح آزادراه رودبار- منجیل گره ترافیکی چندساله عبور مسافران شمال کشور به‌ویژه استان گیلان را باز خواهد کرد.

وی افزود: این پروژه ملی در آستانه سال جدید و ماه مبارک رمضان با حضور ریاست جمهوری افتتاح و برای استفاده تقدیم مردم خواهد شد.



اخبار



سود سهام عدالت برای چه کسانی واریز خواهد شد؟

مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت در خصوص دلایل عدم واریز سود سهام برای برخی مشمولان نکاتی را مطرح کرد.

مهدی حاجی‌وند دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: اگر سهامداری سود مرحله نخست سهام عدالت و یا سود سنوات گذشته را دریافت نکرده است باید به سامانه سجام و یا سامانه سهام عدالت مراجعه کند. در این سامانه‌ها چرای عدم واریز سود مشخص شده و سهامدار می‌تواند نسبت به اصلاح شماره شبیا یا ورود اطلاعات جدید بانکی اقدام کند.

این مقام مسئول می‌گوید: افراد به چند دلیل سود سهام عدالت را دریافت نخواهند کرد که از جمله دلایل دریافت نکردن سود عدالت می‌توان به درج نادرست شماره شبیا، حساب بانکی مشترک، راکد بودن حساب، حساب بلنمدت، حساب بانکی مسدود و داشتن حساب ارزی اشاره کرد. او ادامه داد: بنابراین افراد با رفع مشکلات مربوط به حساب سود سهام عدالت این دوره و سنوات گذشته را اگر دریافت نکرده باشند، دریافت خواهند کرد.

حفظ منافع سهامداران با پیاده‌سازی دستورالعمل حاکمیت شرکتی

یک کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: در سطح کلان پیاده‌سازی دستورالعمل حاکمیت شرکتی موجب حداکثرسازی ثروت سهامداران، حفظ منافع سهامداران و بهبود وضعیت شرکت‌ها می‌شود.

رضا نازی در گفت‌وگو با سنا، در رابطه با مزیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی، اظهار کرد: دستورالعمل جدید حاکمیت شرکتی به بحث نظارت کمیته‌ها بر عملیات شرکت‌ها و چهارچوب حاکمیت شرکتی ورود کرده است. وی افزود: کمیته‌ها کمک می‌کنند تا تصمیم‌گیری‌ها به نحوی باشد که منافع سهامداران، سرمایه‌گذاران و ناشران محفوظ بماند و عدالت به درستی برقرار شود. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه در بحث کمیته‌های حسابرسی اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی موجب می‌شود تا رعایت قوانین و دستورالعمل‌های حسابداری و حسابرسی با دقت بیشتری صورت پذیرد، گفت: در کمیته ریسک نیز موضوع مذکور موجب می‌شود تا ریسک‌هایی که بر سطح درآمد، هزینه‌ای یا عملیات ناشران اختلال ایجاد می‌کنند، کنترل لازم بر آنها صورت گیرد. نازی تصریح کرد: در سطح کلان پیاده‌سازی دستورالعمل حاکمیت شرکتی موجب حداکثرسازی ثروت سهامداران، حفظ منافع سهامداران و بهبود وضعیت شرکت‌ها می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه در پایان با بیان اینکه حاکمیت شرکتی با بررسی اطلاعات کمک می‌کند، داده‌ها از منظر زمانی در یک زمان مشخص در اختیار تمامی سهامداران قرار گیرد، گفت: همچنین این امر موجب می‌شود، افزون بر افزایش کارایی اطلاعات و به تبع بازار سهام، عدالت انتشار نیز برقرار شود.

در همین خصوص کارشناس بازار سرمایه گفت: قطعی سیستم معاملات فرابورس ریسک بزرگی برای بازار بود و دیروز فشار فروش را میان سهامداران افزایش داد. مهسا بیهودنژاد در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بازار سرمایه در حالی شمارش معکوس خود برای پایان سال را شروع کرده است که شاخص کل بورس با وجود رشدهای قابل توجه در هفته گذشته همچنان بازدهی جالبی را برای سرمایه‌گذاران رقم نزده است و علی‌رغم بالا رفتن دلار، بازار بورس مانند سال‌های گذشته چندان در تحرک نیست.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه اظهار کرد: امسال ۹۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی حقیقی‌ها از بازار سرمایه خارج شده که در بازارهای موازی سرمایه‌گذاری شده است. دیروز معامله‌گران در شرایطی به استقبال بازار رفتند که برای دومین روز متوالی هسته معاملاتی فرابورس به سبب مشکلات سخت‌افزاری با اختلال مواجه بود و تا پایان ساعت معاملات این اختلال رفع نشد و در نهایت اعلام شد معاملات فرابورس امروز در ساعت دیگر برگزاری می‌شود. این قطعی سیستم معاملات فرابورس ریسک بزرگی برای بازار بود و امروز فشار فروش را میان سهامداران افزایش داد.

او می‌گوید: روز گذشته شاخص کل بورس با ریزش بیش از ۳ هزار واحدی مواجه شد و به ارتفاع ۲ میلیون و ۱۶۰ هزار واحدی رسید. شاخص کل هم وزن نیز با ریزش بیش از ۹۰۰ واحدی همراه شد همچنین امروز حدود ۷۸ درصد بازار درآمد ثابت» به چهار هزار و ۶۵ میلیارد تومان رسید که به تکنیک ارزش سهام و حق تقدم شامل «۲۳۰۸» میلیارد تومان، صندوق سهامی شامل «۷۷۹» میلیارد تومان و صندوق درآمد ثابت شامل «۹۷۸» میلیارد تومان بود. افزایش فشار فروش میان سهامداران با قطعی سامانه معاملاتی



ارزش کل معاملات بورس به حدود ۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسید و ارزش معاملات خرد نیز ۲ هزار و ۹۹۸ میلیارد تومان ثبت شد



علی محمدی / ایران

افت ۳۴۰۰ واحدی شاخص در غیاب فرابورس

شاخص کل بورس به ۲ میلیون و ۱۶۰ هزار واحد رسید

بورس

دادوستدهای روز یکشنبه ۲۰ اسفند، همه شاخص‌های بورس با افت مواجه شدند و به طور میانگین ۰.۱۶ درصد کاهش را به ثبت رساندند. بر اساس آمارهای معاملاتی، روز گذشته همه شاخص‌های بورس با افت مواجه شدند، به طوری که شاخص کل با (۳۴۹۴) واحد افت معادل (۰.۱۶) درصد به ۲ میلیون و ۱۶۰ هزار و ۲۵۵ واحد، شاخص قیمت «وزنی - ارزشی» با (۷۲۸) واحد افت معادل (۰.۱۶) درصد به ۴۵۰ هزار و ۲۸۶ واحد، شاخص

کل «هم وزن» با (۹۵۸) واحد افت معادل (۰.۱۳) درصد به ۷۳۸ هزار و ۸۱۲ واحد، شاخص قیمت «هم وزن» با (۵۳۹) واحد افت معادل (۰.۱۳) درصد به ۴۱۵ هزار و ۷۷۹ واحد، شاخص آزاد شناور با (۶۵۴۰) واحد افت معادل (۰.۲۳) درصد به ۲ میلیون و ۷۸۸ هزار و ۴۸۷ واحد، شاخص بازار اول با (۶۶۶) واحد افت معادل (۰.۰۴) درصد به یک میلیون و ۶۶۱ هزار و ۹۱۳ واحد و شاخص بازار دوم با (۱۲۵۶۲) واحد افت معادل (۰.۳۰) درصد به

۴ میلیون و ۱۰۷ هزار و ۶۶۴ واحد رسید. از سویی دیگر، دیروز نمادهای «وامید با ۱۸۹۶، ومعادن با ۸۰۲، فملی با ۶۷۳ و خودرو با ۶۵۹» واحد بیشترین تأثیر مثبت و در مقابل «فولاد با (۱۱۸۰)، فارس با (۷۰۳) و تاپیکو با (۵۸۳)» واحد تأثیر منفی را در روند شاخص کل بورس بر جای گذاشتند. این گزارش می‌افزاید، ۷ نماد پرتراکنش شامل «خودرو، خسایا، فولاد، فملی، کاما، شپنا و شتران» بودند و در پایان

مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران مطرح کرد

علت قطعی بازار فرابورس و آخرین وضعیت سامانه

خبر

مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران گفت: در ۲۴ ساعت گذشته تیم فنی با تمرکز بر رفع مشکل پیش آمده و انتخاب راه‌حل مشخصی که ریسک کمتری داشته باشد، بی‌وقفه تلاش‌های خود را ادامه داده‌اند و پیش‌بینی می‌شود بازار با تأخیر در روز جاری شروع شود. علی حسینی در خصوص رخداد اخیر بازار فرابورس در روز شنبه ۱۹ اسفند ۱۴۰۲، اظهار کرد: ابتدای روز شنبه سرویس SAN Storage زیرساخت فرابورس متوقف شد، تجهیزات مذکور نقطه



اشتراک تمامی مازول‌های سامانه معاملات بوده که از درجه اهمیت بسیار بالایی برخوردار هستند و به طور عملی موجب توقف تمامی اجرای سامانه معاملاتی فرابورس شد. وی افزود: نظر به دریافت نشدن نتیجه مثبت، به‌رغم کار فنی و تلاش‌های اولیه صورت گرفته در روز شنبه، سامانه به زمان شروع بازار نرسید و این موضوع از کانال‌های مختلف اطلاع‌رسانی شد؛ در ادامه نیز با توجه به زمانبر بودن مراحل کار، قطعی سامانه ادامه پیدا کرد و روز معاملاتی شنبه بدون معامله پایان یافت. مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران در خصوص آخرین وضعیت سامانه، گفت: در ۲۴ ساعت گذشته تیم فنی با تمرکز بر رفع مشکل پیش آمده و انتخاب راه‌حل مشخصی که ریسک کمتری داشته باشد، بی‌وقفه تلاش‌های خود را ادامه دادند و پیش‌بینی می‌شود بازار با تأخیر در روز جاری شروع شود. حسینی در ادامه تصریح کرد: اکثر مازول سامانه بالا هستند انتظار می‌رود در زمان پیش‌رو، صد درصد سرویس‌ها تکمیل شوند و همچنین نگرانی بابت داده به طور قطع وجود ندارد. مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران در پایان گفت: شرکت مدیریت فناوری ضمن پوزش از تمامی ذی‌نفعان بازار فرابورس، در تلاش است مطابق با پروانه‌های تعریف‌شده که مراحل تکمیل خود را می‌گذرانند، از تکرار این گونه موارد جلوگیری کرده و خدمتی پایدار در این حوزه ارائه کند.

رفع مشکل زیرساخت سامانه معاملات و بازگشایی بازار فرابورس

مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران گفت: مشکل زیرساخت سامانه معاملات فرابورس و بازگشایی این بازار رفع شد. علی حسینی اعلام کرد: تمامی سرویس‌های سامانه فرابورس به شکل کامل فعال است و طی هماهنگی با شرکت فرابورس، ساعت جلسه معاملاتی ۲۰ اسفند ۱۴۰۲ (دیروز) توسط ناظر به آگاهی خواهد رسید. وی در ادامه افزود: ضمن تکرار پوزش بابت وقفه به وجود آمده از اهالی بازار سرمایه، امید است با به‌ثمر نشستن برنامه‌ها و پروژه‌های در حال اجرای شرکت مدیریت فناوری بورس تهران به نقطه‌ای شایسته و درخور بازار سرمایه کشور در حوزه پایداری و عملیات سامانه‌ها دست یابیم.

مدیر تسویه و جوه اوراق بهادار سپرده‌گذاری مرکزی مطرح کرد

کنترل ریسک نقدینگی تسویه معاملات با صندوق تضمین

خبر

مدیر تسویه و جوه اوراق بهادار سپرده‌گذاری مرکزی، مدیریت ریسک نقدینگی تسویه معاملات را کارکرد مهم صندوق تضمین برشمرد و اظهار کرد: اگر کارگزاران منابع لازم را تأمین نمی‌کردند در مواقعی که یکی از اعضا دچار نکول می‌شد نمی‌توانستیم تسویه معاملات را در موعد مقرر انجام دهیم.

هادی علیپور در رابطه با ماهیت



عملکرد صندوق تضمین، گفت: صندوق تضمین تسویه معاملات به عنوان رکن کنترل مدیریت ریسک «سمات» در قبال نکول اعضای اتاق پایاپای و مدیریت ریسک نکول طراحی شده و منابع مالی آن از طریق اعضای آن تأمین می‌شود.

وی افزود: هر عضو بر اساس میزان فعالیت «میزان بدهی به اتاق پایاپای» و تعداد نکول در سه ماهه قبل منابعی را به عنوان سهم مشارکت به صورت نقد به حساب صندوق تضمین واریز می‌کند. مدیر تسویه و جوه اوراق بهادار سپرده‌گذاری مرکزی در ادامه تصریح کرد: صندوق تضمین به عنوان واحدی از تشکیلات سپرده‌گذاری مرکزی به حساب می‌آید و از شخصیت مستقل حقوقی برخوردار نیست.

علیپور گفت: صندوق تضمین موجب شد تا همواره ریسک نقدینگی تسویه معاملات را مدیریت کنیم و اگر کارگزاران منابع لازم را تأمین نمی‌کردند در مواقعی که یکی از اعضا دچار نکول می‌شد نمی‌توانستیم تسویه معاملات را در موعد مقرر انجام دهیم. مدیر تسویه و جوه اوراق بهادار سپرده‌گذاری مرکزی در پایان خاطرنشان کرد: این صندوق براساس دستورالعمل مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار توسط کمیته صندوق تضمین اداره می‌شود و میزان سهم مشارکت اعضا در ابتدای دوره ۳ ماهه تعیین و به اطلاع اعضا می‌رسد. در صورت نکول یا تسویه نکردن معاملات اعضا در موعد مقرر، عضو ملزم به تسویه همراه با جرایم تعلق گرفته و این جرایم به عنوان آورده سایر اعضا درج می‌شود؛ با توجه به کم بودن میزان منابع صندوق تضمین نسبت به حجم ریالی تسویه معاملات، در جهت افزایش منابع، ریزی‌هایی با سازمان بورس و اعضای اتاق پایاپای صورت گرفته تا بتوان منابع بیشتری به این صندوق تخصیص داد.

قیمت روز انواع موتور در بازار

مدل	سال تولید	قیمت (تومان)
اونجر ۲۲۰ پالس	۱۴۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
ایروکس ۱۵۵۲X نیو فیس	۱۴۰۲	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
بنلی ۱۸۰S	۱۴۰۲	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بنلی ۲۵۰ لثو چینو	۱۴۰۲	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
بنلی ۱۵۰ tnt	۱۴۰۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بوکسر ۲۰۰ به پر	۱۴۰۲	۹۷,۰۰۰,۰۰۰
تریل ۲۵۰ به پر	۱۴۰۲	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
تریل هسکوارنا ۲۵۰ کویر	۱۴۰۲	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
لیفان ۲۰۰ سی سی انژکتوری	۱۴۰۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
لیفان ۲۰۰ سی سی ریپمپ شده و فول بدون محدودیت سرعت	۱۴۰۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
بنلی Leoncino ۲۴۹	۱۴۰۲	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
بنلی مدل TNT ۲۵N	۱۴۰۲	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
بنلی مدل TRK ۲۴۹	۱۴۰۲	۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰
بنلی مدل VZ ۱۲۵	۱۴۰۲	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
دلتا سی آر تی ۱۶۰ ریپمپ و سنسور باز	۱۴۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دلتا سی آر تی ۱۶۰ ریپمپ و سنسور باز (کپی)	۱۴۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
kps ۲۵۰	۱۴۰۲	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰
بنلی ۲۵۰N تک سیلندر	۱۴۰۲	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
بنلی مدل ۱۸۰S	۱۴۰۲	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
بنلی مدل TNT ۱۵۰	۱۴۰۲	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
به پر ۱۲۵ سی سی	۱۴۰۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
هوندا ۲۰۰ به پر	۱۴۰۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
هوندا ۲۰۰ به پر (کپی)	۱۴۰۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
کویر ۱۲۵	۱۴۰۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
کی وای محصول جدید بنلی	۱۴۰۲	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
کیلیک ۱۲۵ بنلی ایتالیا	۱۴۰۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
مگلی ۲۰۰ سی سی	۱۴۰۲	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰
وسپا ۱۷۰ موتور تمام اتومات	۱۴۰۲	۹۸,۰۰۰,۰۰۰
ویو تایوان شوکا ۱۳۰	۱۴۰۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
ویو تایوان شوکا ۱۳۰ (کپی)	۱۴۰۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
ویوکویر ۱۲۵S انیو فیس	۱۴۰۲	۷۶,۰۰۰,۰۰۰
کیلیک ۱۵۰ شرکت dv کیلیس دار فول	۱۴۰۲	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
بنلی مدل TNT ۱۵	۱۴۰۲	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

قیمت مرغ و تخم مرغ در بازار

نوع مرغ	قیمت (تومان)
ران مرغ بدون پوست بدون دنبالچه چربی سرساق	۱۲۸,۵۰۰
مغز ران بدون پوست بدون استخوان	۱۴۹,۵۰۰
ساق مرغ بدون پوست و سرساق	۱۲۵,۰۰۰
سینه مرغ بدون پوست، شش، گردن، بال	۱۴۶,۵۰۰
سینه مرغ بدون پوست، شش، گردن، بال، بازو	۱۴۹,۵۰۰
ران و سینه بدون پوست بدون دنبالچه شش گردن بال	۱۳۸,۰۰۰
بال کبابی ساده - بدون نوک بال	۹۵,۰۰۰
بازوی کبابی ساده	۷۹,۵۰۰
مخلوط بال و بازو کبابی ساده	۹۲,۰۰۰
فیله مرغ	۱۷۸,۰۰۰
گردن مرغ بدون پوست	۵۰,۰۰۰
شنیتسل بدون آرد	۱۷۵,۰۰۰
جوجه کباب بی استخوان و بدون بازو ساده	۱۷۹,۰۰۰
دل مرغ پاک کرده	۲۹,۰۰۰

قیمت طلا و ارز در بازار



سکه و ارز	قیمت (تومان)
سکه تمام طرح جدید (۸۶)	۳۶,۵۰۰,۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳۴,۷۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۲۰,۷۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۶,۶۰۰,۰۰۰
طلا ۱۸ عیار	۳,۱۰۵,۰۰۰
طلا ۲۴ عیار	۴,۱۳۹,۰۰۰
هر مثقال طلا (مظنه تهران)	۱۳,۴۵۰,۰۰۰
اونس طلا	\$ ۲۱۷۸
دلار بانک مرکزی	۴۳,۱۳۱
یورو بانک مرکزی	۴۷,۱۸۶
درهم بانک مرکزی	۱۱,۷۴۴

قیمت روز انواع جاروبرقی بوش موجود در بازار تهران

مدل	توان (وات)	قیمت (تومان)
BGL8PRO5	۱۸۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰
BGLS42230	۲۲۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
BGL8GOLDIR	۲۲۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰
BGL82030	۲۰۰۰	۱۰,۹۰۰,۰۰۰
BGL8POW2	۶۵۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰
BGC21X300	۵۵۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
BGL81800	۱۸۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
BGL38GOLD	۲۲۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰
BCH86PET1	۵۰,۴	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
BCH86PET1	۸۰۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰
BGLS48GOLD	۲۲۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
BGS412234	۲۲۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
BGS41POW1	۷۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰
BGLS2WH1H	۶۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
BGS21POW2	۷۵۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
BGLS482200	۲۲۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
BCH86SIL1	۵۰,۴	۱۲,۸۰۰,۰۰۰
BCH86SIL1	۴۵	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
BCH85N	۳۶	۸,۴۰۰,۰۰۰
BCHF2MX20	۳۶	۷,۳۰۰,۰۰۰

لیست قیمت انواع کامیون با مدل ۱۴۰۲



مدل	توضیحات	قیمت (تومان)
۱۹۲۴ کمپرسی	پلاک سفید	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۲۴ کمپرسی	پلاک زرد	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۲۴ کمپرسی	پلاک زرد با اتاق	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۲۴ باری	پلاک سفید	۳,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۲۴ باری	پلاک زرد	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۲۴ کمپرسی	پلاک سفید	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۲۴ کمپرسی	پلاک زرد با اتاق	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۲۴ باری	پلاک سفید	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کشنده آتامان	فول	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فوتون ۴۳۰	پلاک زرد	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
فوتون ۴۶۰ با ADR	پلاک زرد	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فاو ۴۶۰	تک محور	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فاو ۴۲۰	تک محور	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فاو ۴۲۰	جفت محور	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
فاو جفت	کمپرسی	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دافران	فول	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیلسان ۴۸۰	فول	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
امپاور	فول	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دیما	بدون کولردر جا	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دیما	کولردر جا + فلاپ	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
KX480	فول	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
KX520	فول	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدیدترین قیمت گوشی های موبایل سامسونگ در بازار تهران

مدل	حافظه	قیمت (تومان)
Samsung Galaxy S24 Ultra	۱۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy Z Fold5	۵۱۲	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S24 Ultra	۵۱۲	۸۹,۸۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy Z Fold5	۲۵۶	۷۳,۵۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S24 Ultra	۲۵۶	۷۲,۹۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S23 Ultra	۵۱۲	۶۱,۵۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S24+	۲۵۶	۵۹,۹۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S23 Ultra	۲۵۶	۵۴,۴۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S24	۲۵۶	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy Z Flip5	۲۵۶	۵۲,۷۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S24	۱۲۸	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy Z Flip5	۲۵۶	۴۸,۸۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S23	۲۵۶	۴۴,۵۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S225G	۱۲۸	۲۹,۵۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S23 FE	۲۵۶	۲۲,۴۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S23 FE	۱۲۸	۲۱,۸۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S21FE 5G	۲۵۶	۲۰,۱۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy S21FE 5G	۱۲۸	۱۸,۵۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy A54	۲۵۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy A54	۱۲۸	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy A34 5G	۲۵۶	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy A34 5G	۱۲۸	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
Samsung Galaxy A25	۲۵۶	۱۰,۹۰۰,۰۰۰

اخبار



ایران، میزبان وزرای اقتصادی آفریقا

سازمان توسعه تجارت به عنوان متولی تجارت خارجی کشور بنا دارد دومین اجلاس بین‌المللی ایران و آفریقا را در سطح وزرای اقتصادی این قاره برگزار کند.

سید محمدصادق قنادزاده معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت از برگزاری دومین اجلاس بین‌المللی ایران و آفریقا همزمان با نمایشگاه ایران اکسپو خبر داد و افزود: این اجلاس بین‌المللی در تاریخ ۷ تا ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ با حضور بیش از ۴۰ کشور آفریقایی برگزار خواهد شد.

قنادزاده با بیان اینکه جهان متوجه اهمیت تجارت با کشورهای آفریقایی شده است، افزود: کمتر از ۲ ماه تا برگزاری این نمایشگاه فرصت داریم و بهتر است در این مدت باقی مانده برنامه‌ریزی‌ها را به گونه‌ای انجام بدهیم که دیدارها منتج به قرارداد با این کشورها شود.



افزایش مبادلات تجاری ایران و آستراخان

صادرات روسیه از استان آستراخان به ایران ۱۰ درصد افزایش یافته و میزان رشد واردات از ایران ۳۸ درصد بوده است.

ولادیمیر کالوفکوف وزیر روابط خارجی استان آستراخان روسیه گفت: مبادلات تجاری این استان با جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۳ میلادی به میزان ۱۵ درصد افزایش یافت. وزیر روابط خارجی استان آستراخان روسیه افزود: پیش از این، صادرات مرکبات ایران به این استان از طریق جاده‌ای با ریلی صورت می‌گرفت که به دنبال توافق استاندار آستراخان با استانداران گیلان و مازندران، ظرفیت بنادر نیز در حمل مرکبات استفاده شد. وی با اشاره به مذاکرات استان آستراخان روسیه با رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، بیان داشت: به دنبال این مذاکرات، یک شرکت مشترک حمل و نقل و لجستیک با شرکای ایرانی ایجاد شد که این شرکت مأموریت دارد حمل و نقل جاده‌ای در مسیر کریدور شمال - جنوب را دنبال کند.

فراخوان برگزاری دو نمایشگاه در سال آینده

سازمان توسعه تجارت در نظر دارد از تجارب و ظرفیت مجریان توانمند و با سابقه حضور در رویدادهای معتبر بین‌المللی و آشنا با بازار کشور استفاده و نسبت به انتخاب مجری حائز شرایط جهت برگزاری رویدادهای تجاری اقدام کند. محمود بازاری مدیرکل دفتر ترویج تجارت سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به فراخوان نمایشگاه بین‌المللی پوشاک فاخر ایرانی - اسلامی و نمایشگاه بین‌المللی کفپوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته، گفت: واجدین شرایط در صورت تمایل نسبت به ارائه درخواست کتبی خود همراه با طرح توجیهی مربوطه و مستندات لازم حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۶ اسفند ۱۴۰۲ پس از ثبت در دبیرخانه سازمان به دفتر ترویج تجارت مراجعه کنند.

اتمام انتضای این مصوبه انتظار می‌رفت که باتوجه به نیاز بازار، واردات این محصول آزاد شود با این حال وزارت صمت اعلام کرد که تولیدکنندگان که بالغ بر یک هزار و ۵۰۰ واحد کوچک و بزرگ هستند می‌توانند نیاز بازار را تأمین کنند و حتی برنامه صادرات نیز دارند. بنابراین ممنوعیت واردات لوازم خانگی مجدد تمدید شد.

چالش تعدد کالاهای قاچاق

با توجه به افزایش عرضه لوازم خانگی قاچاق و تقلبی در بازار که نه ضمانت‌نامه‌ای دارند و نه مشخص است کجا و با چه قطعاتی تولید شده‌اند، زمره‌ها برای آزادسازی واردات لوازم خانگی کم و بیش شنیده می‌شود. در این میان موافقان ممنوعیت واردات لوازم خانگی معتقد هستند که به دلیل تعدد تولیدکنندگان، برچسب انحصاری به بازار لوازم خانگی ایران نمی‌چسبد و از سوی دیگر با توجه به وضعیت تأمین مواد اولیه و نوسانات نرخ ارز که در تأمین مالی و فروش صنایع نیز چالش ایجاد کرده، شرایط برابر برای رقابت با تولیدکنندگان خارجی در بازار کشور فراهم نیست.

با این حال آنچه در واقعیت رخ داده تعدد کالاهای قاچاق در سطح بازار و حتی فروشگاه‌های آنلاین است؛ به شکلی که گفته می‌شود یک سوم لوازم خانگی موجود در بازارها قاچاق است که ضمن سوءاستفاده از ممنوعیت واردات، به صورت‌های مختلفی راه خود را به بازار پیدا کرده‌اند. در بیشتر موارد نیز شاهد عرضه کالاهای بی‌کیفیت، فیک و دارای گارانتی تقلبی هستیم؛ همچنین طبق گفته مسئولان مبارزه با قاچاق، اغلب کالاهای خارجی عرضه‌شده به بازار در واقع همان کالاهای ایرانی تولید شده در زیرپله‌ها هستند که صرفاً برند خارجی روی آنها الحاق شده است. با توجه به اینکه همچنان فرهنگ استفاده از کالاهای خارجی در ذائقه ایرانیان وجود دارد و در حال حاضر دایره انتخاب مصرف‌کنندگان محدود شده است، کالای قاچاق و تقلبی با استفاده از این دریچه، به راحتی در بازارها و فروشگاه‌های آنلاین یافت می‌شود. نکته جالب توجه اینکه در کنار محصولات لوازم خانگی بزرگ، اغلب برندهای خارجی مربوط به لوازم خانگی کوچک می‌شود؛ این موضوع نشان می‌دهد نکته‌ای که مخالفان ممنوعیت واردات مبنی بر «نداشتن صرفه اقتصادی تولید برخی از اقلام در داخل»، مورد تأکید قرار می‌دادند، حقیقت دارد. به‌تازگی نیز وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده که صنعت لوازم خانگی ایران به بلندگی رسیده است و باید در مسیر رقابت به شکوفایی برسد.



کارشناسان تأکید دارند اگر واردات لوازم خانگی اتفاق بیفتد، تولیدکنندگان فقط به این فکر نخواهند بود که محصولاتشان را در بازار داخلی عرضه کنند و کم‌کم برای صادرات برنامه‌ریزی می‌کنند؛ صادرات آنها کمک می‌کند تا ارزآوری به کشور بهبود پیدا کند



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

معاون وزیر صمت از احتمال رفع ممنوعیت واردات لوازم خانگی در سال آینده خبر داد

آزادسازی محدود واردات لوازم خانگی

علی‌آبادی، وزیر صمت مانند سیدرضا فاطمی امین، وزیر سابق صمت با واردات لوازم خانگی موافق هستند و نمی‌خواهند که صنعت لوازم خانگی مانند صنعت خودرو دچار انحصار شود و مردم به اجبار لوازم خانگی داخلی را خریداری کنند. کارشناسان نیز تأکید دارند که اگر واردات لوازم خانگی اتفاق بیفتد، تولیدکنندگان فقط به این فکر نخواهند بود که محصولاتشان را در بازار داخلی عرضه کنند و کم‌کم برای صادرات برنامه‌ریزی می‌کنند؛ صادرات آنها کمک می‌کند تا ارزآوری به کشور بهبود پیدا کند. براساس آمارهای ثبت‌شده، شرکت‌های تولیدکننده لوازم خانگی در سال گذشته فقط توانستند حدود ۲۰۰ میلیون دلار صادرات داشته باشند، این در حالی است که هم‌اکنون بیش از یک میلیارد دلار لوازم خانگی قاچاق وارد بازار ایران می‌شود. یکی از بازارهای صادراتی که برای خرید لوازم خانگی ایرانی، ابراز علاقه کرده، روسیه است. حتی کشورهای اوراسیا هم خواهان لوازم خانگی ایرانی هستند. بدین سبب آزادسازی واردات لوازم خانگی به کشور می‌تواند محرکی (از سوی تولیدکنندگان) برای صادرات و تولید کیفی و متنوع محصول باشد. در شرایطی که گفته می‌شود تولید لوازم خانگی

بی‌نام و نشان و بعضاً غیراستاندارد، تولید می‌شوند. حتی درناترین‌ترینک لوازم خانگی دست‌دوم خارجی در کارگاه‌ها احیا و به اسم محصول خارجی به مردم عرضه می‌شود. برخی از اعضای اتحادیه لوازم خانگی هم بر این امر تأکید زده و گفته‌اند که خریداران از کیفیت کالای شکایت کرده و در بررسی دقیق‌تر مشخص شده است که آن کالا دست‌دوم بوده و فروشنده با رنگ‌آمیزی و نصب برچسب آن را به عنوان کالای خارجی نو با قیمت بسیار بالا فروخته است. به اعتقاد کارشناسان، ممنوعیت واردات لوازم خانگی همانند خودرو باید برداشته شود. حذف ممنوعیت‌ها کمک خواهد کرد که بازار لوازم خانگی رونق بیشتری بگیرد و تولیدکنندگان به صورت انحصاری بازار را در دست بگیرند. طی سال‌های اخیر تولیدکنندگان لوازم خانگی سیاست‌گذاران را تحت فشار قرار دادند که اگر با واردات موافقت شود، صنعت آنها با بحران مواجه خواهد شد و به همین دلیل سیاست‌گذار با آنکه موافق واردات با هدف ایجاد رقابت، جلوگیری از انحصار و ارتقای کیفیت است، هیچ اقدامی انجام داده است.

موافقت ضمنی وزیرصمت

اما شنیده‌ها حکایت از آن دارد که عباس

بازار

ممنوعیت واردات لوازم خانگی، برای برخی، کسب و کار جدیدی ایجاد کرده است. هدف از ممنوعیت واردات لوازم خانگی این بود که تولیدکنندگان داخلی جان بگیرند و همچنین از خروج ارز از کشور جلوگیری شود اما این موضوع فرصت سوءاستفاده را برای برخی فراهم کرده است.

طی سال‌های گذشته و به خصوص از سال ۱۳۹۸ به بعد شاهد بودیم و هستیم که در بازار و فروشگاه‌های عرضه‌کننده لوازم خانگی، کالای خارجی عرضه می‌شود و این در حالی است که با ممنوعیت واردات، هیچ‌کس نمی‌تواند به صورت قانونی از مرزهای کشور، لوازم خانگی وارد کند. براین اساس لوازم خانگی که به اسم خارجی به فروش می‌رسند، دو حالت دارند: یا به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند که عملاً فاقد گارانتی هستند و اگر گارانتی هم ارائه شود از طرف شرکت‌های ثالث است که بعضاً تخصص لازم برای تعمیرات را ندارند. حالت دیگر این لوازم خانگی است که به اسم خارجی به بازار عرضه می‌شوند، این کالاها در زیرپله‌ها و کارخانه‌های

نظارت ویژه بر خدمات و کیفیت کالا



استان تهران همزمان با سراسر کشور آغاز شده که در خصوص کنترل و رصد دقیق بازار جهت نظارت بر کیفیت کالاهای مشمول مقررات استاندارد اجباری و همچنین ارقام پرمصرف نوروز مانند آجیل و خشکبار، جعبه شیرینی، برنج، چای، روغن و غیره بازرسان استاندارد به صورت ویژه و در قالب چند تیم کارشناسی، در سطح بازار نظارت‌های مستمر و دقیق دارند و از این طریق، کالاهای غیراستاندارد از سطح بازار شناسایی و جمع‌آوری می‌شود.

درگاه مردم‌دار برای شهروندان

بر اساس این گزارش، آزمون وسایل توزین در مراکز عرضه کالا از دیگر موضوعات مورد پیگیری اداره کل استاندارد استان تهران در طرح عیدانه ویژه استاندارد برای مقابله با کم‌فروشی است. همچنین شهروندان می‌توانند با مراجعه به سامانه «مردم‌دار» به نشانی <https://www.inso.gov.ir> گزارش مربوط به تخلفات کیفی در حوزه کالا، خدمات و نهادهای ارزیابی انطباق را اطلاع دهند. درگاه الکترونیکی مردم‌دار به نشانی فوق این امکان را برای شهروندان فراهم آورده تا نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود را با الصاق عکس، ویدیو یا صدا در حوزه‌های مختلف از طریق شماره تماس ۱۵۱۷ یا شماره پیامکی ۱۰۰۱۵۱۷ ثبت و پیگیری کنند.

نظارت

طرح عیدانه ویژه، با محورهای نظارت بر کیفیت کالاها و خدمات، در مراکز نظیر فروشگاه‌های زنجیره‌ای، رستوران‌ها، پایانه‌های مسافری، فرودگاه‌ها و ایستگاه‌های قطار، مراکز اقامتی، میادین میوه و تره‌بار، خدمات قالیبوشی و مراکز فروش شیرینی و آجیل، در حال اجراست.

اهتمام ویژه برای اجرا

محمدحسین ظاهری مدیرکل استاندارد استان تهران گفت: طرح عیدانه ویژه استاندارد برای نظارت بر نحوه ارائه خدمات به شهروندان استان تهران به مناسبت ایام نوروز و ماه مبارک رمضان، از ۱۵ اسفندماه آغاز شده است و به مدت یک ماه ادامه دارد. مدیرکل استاندارد استان تهران افزود: مکاتبات لازم با نهادهای مرتبط برای همکاری در اجرای هرچه بهتر طرح عیدانه انجام شده است؛ چراکه، میزان تقاضا در ایام پایانی سال افزایش چشمگیری دارد و به همین دلیل امکان شکل‌گیری تقلب‌ها و تخلف‌ها نیز بیشتر می‌شود. لذا در راستای صیانت از حقوق شهروندان، این طرح با اهتمام ویژه‌ای اجرا می‌شود.

جمع‌آوری کالاهای غیراستاندارد

این مقام مسئول بیان داشت: طرح ویژه عیدانه استاندارد با هدف احقاق حقوق عامه، خدمت‌رسانی شایسته، پاسخگویی مسئولانه و شفاف در قبال ذینفعان، ارزیابی انطباق خدمات از لحاظ ایمنی، بهداشت و سلامت عمومی توسط اداره کل استاندارد

آمادگی اتاق ایران برای انتقال تجارب تولید



مشاور سه قوه خواستار همکاری منظم با مجلس برای هم‌افزایی میان فعالان اقتصادی و قوه مقننه در مسیر رشد و تعالی اقتصادی کشور است، تصریح کرد: برای بهبود وضعیت معیشتی مردم، کاهش فقر و در کل بهبود وضعیت اقتصادی کشور، تنها راه، افزایش توان تولید و صادرات کشور است و قلب تولید و صادرات در همه کشورها، بنگاه‌های تولیدی هستند که در بخش‌های صنعت، معدن، کشاورزی و خدمات فعالیت می‌کنند.

ظرفیت ۱۰۰۰ میلیارد دلار

بهرامن با بیان اینکه اقتصاد ایران به صورت بالقوه، ظرفیت تولیدی حدود ۱۰۰۰ میلیارد دلار در بازه زمانی میان مدت دارد، بیان داشت: اما فقط حداکثر از یک سوم این ظرفیت استفاده می‌شود.

در این راستا اتاق ایران آمادگی دارد تا پیشنهادها خود را برای به کارگیری ظرفیت‌های بالقوه کشور در اختیار نمایندگان مردم در مجلس قرار دهد.

ویژه

فعالان بخش‌های مختلف اقتصادی در آخرین نشست هیأت نمایندگان اتاق ایران در سال ۱۴۰۲ گرد هم آمده و با طرح مشکلات در حوزه‌های مختلف راهکارها و پیشنهاداتی را مطرح کردند.

حذف چالش‌های پیش‌روی اقتصاد

محمدرضا بهرامن نایب رئیس اتاق ایران از برگزاری نشست مشترک هیأت رئیسه اتاق ایران با رئیس دیوان عدالت اداری برای طرح مشکلات حوزه تولید و بازرگانی خبر داد و گفت: بعد از صحبت‌هایی که در این نشست صورت گرفت به این توافق رسیدیم که نمایندگان از هر دو طرف معرفی شوند و درباره مسائل روز اقتصادی اقدامات کارشناسی لازم را انجام دهند تا در مسیر توسعه و حذف چالش‌های پیش‌روی اقتصاد، قدم برداریم.

بر اساس آنچه در این نشست مطرح کردیم، مقرر شد بعد از شناسایی چالش‌های در برابر تولید و تجارت کشور، تا زمانی که راهکارها پیدا شود، دستورات موقتی از طرف دیوان داده شود تا بار مشکلات کاهش پیدا کند.

تمرکز بر بهبود وضعیت معیشتی مردم

نایب رئیس اتاق ایران با بیان اینکه اتاق ایران به عنوان

اخبار



قیمت زولبیا و بامیه در میادین و بازارهای میوه و تره بار اعلام شد

بر اساس نرخ‌نامه سازمان مدیریت میادین، در آستانه ماه مبارک رمضان، قیمت زولبیا و بامیه در میادین و بازارهای میوه و تره بار بین ۱۳۰ تا ۱۵۰ هزار تومان اعلام شد.

به گزارش مهر، بر اساس نرخ‌نامه سازمان، زولبیا و بامیه و انواع گوش فیل درجه یک به قیمت ۱۵۰ هزار تومان در میادین و بازارهای میوه و تره بار عرضه می‌شود.

بر اساس این نرخ‌نامه، شهروندان می‌توانند زولبیا و بامیه درجه دو را به قیمت ۱۳۰ هزار تومان از میادین و بازارهای میوه و تره بار تهیه کنند.

مشکلات حقوقی

شرکت‌های دانش‌بنیان کشاورزی رفع شود

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی بر مستندسازی، به‌روزرسانی و اصلاح امور حقوقی سازمان تأکید کرد و گفت: در این راستا رفع مشکلات حقوقی شرکت‌های دانش‌بنیان کشاورزی مد نظر است.

سیدمجتبی خیام‌نکویی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) گفت: امروز فرصت مناسبی برای حوزه حقوقی تات فراهم شده است تا مستندسازی، به‌روزرسانی و اصلاح امور انجام شود.

وی تقویت حوزه حقوقی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی را جزء اولویت‌های این سازمان دانست و افزود: اقدامات حقوقی در سازمان باید تا حصول نتیجه پیگیری شود که در آینده مانعی ایجاد نشود. تبیین مسائل حوزه حقوقی در سازمان منجر به افزایش آگاهی افراد نسبت به مسائل حقوقی می‌شود.

وی تهیه نقشه‌های UTM و GIS در ایستگاه‌ها، مؤسسات و مراکز تحقیقاتی و همچنین بهره‌گیری از توانایی‌های بخش خصوصی حقوقی برای دستیابی به اهداف سازمان و استفاده از فناوری‌های نوین و قانونی برای حل و ردیابی مشکلات حوزه حقوقی را از دیگر موضوعات مدنظر سازمان تات عنوان کرد.

خیام‌نکویی گسترش سفره مردم به واسطه ارزان‌سازی غذا را از اهداف مهم و افزایش تولید گندم تا ۹ میلیون تن را از اقدامات حیاتی این سازمان برشمرد و افزود: حفظ عرصه‌های تحقیقاتی که تولید بذرها متنوع دارند، امری ضروری است و دفاع از حقوق سازمان باید به‌موقع، فنی، به‌نحو حقوقی و مستند باشد.

وی حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه کشاورزی در راستای حل معضلات این بخش را که رابطه مستقیم با حوزه حقوقی دارند، از دیگر اقدام‌های حیاتی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی عنوان کرد.

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان تات، در جمع مدیران، کارشناسان حقوقی مؤسسات و مراکز تابعه و وابسته این سازمان، بر حفظ اموال و امکانات دولتی به‌عنوان امانتی برای نسل آینده تأکید کرد و حراست از اراضی کشاورزی را مهم‌ترین مؤلفه در تأمین امنیت غذایی کشور دانست.



عکس: ایرنا

توزیع میوه شب‌عید از هفته آینده

کارشناسان اتحادیه میوه و تره‌بار و اتحادیه بازرسان اتاق اصناف، میانگین

قیمت میوه را بر اساس فاکتور رسمی و قابل پیگیری از میدان میوه و تره‌بار در هر هفته تعیین

می‌کنند و در ایام عید بازرسان قیمت‌ها را رصد می‌نمایند

گزارش

نقیسه‌امامی

خبرنگار

با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته توسط سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، معاونت باغبانی وزارت جهاد کشاورزی و میادین میوه و تره‌بار ذخیره‌سازی کافی برای میوه شب‌عید شامل سیب درختی و پرتقال صورت گرفته است و مشکلی در این بخش وجود ندارد. در همین راستا حدود ۵ هزار تن سیب و پرتقال

شب‌عید ذخیره‌سازی شده است و از ۲۲ تا ۲۵ اسفند با اعلام تنظیم بازار استان، با قیمت مناسب عرضه آغاز خواهد شد.

در حال حاضر نزدیک به ۴۲۰۰ تن میوه شب‌عید برای شهر تهران و مابقی برای شهرستان‌های استان تهران در نظر گرفته شده است. امسال در عین حال که فرایند اقدامات تنظیم بازاری صورت می‌گیرد، ممنوعیتی برای حوزه میوه و صیفی‌جات اعمال نشده است.

عرضه میوه عید با قیمت تنظیم بازار از هفته جاری در استان تهران ایوب فصاحت، سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران می‌گوید

۴۰ هزار تن میوه آماده عرضه است و از ۳ روز مانده به پایان سال به بازار تزریق می‌شود. به گفته فصاحت، ۲۰ هزار تن میوه شامل سیب و پرتقال خریداری شده است که اتحادیه‌های مربوط توزیع می‌کنند همچنین ۲۰ هزار تن هم ذخیره احتیاطی آماده شده است. وی امیدوار است که این میزان میوه مانع افزایش قیمت شود چون هرچه عرضه بیشتر شود قیمت در برابر بالا رفتن مقاومت خواهد کرد. جبرئیل برادری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران نیز در مورد آخرین گزارش‌ها و اقدامات انجام شده در مورد میوه شب‌عید، گفته است: مردم برای تأمین کالاهای

اساسی ماه مبارک رمضان و ایام عید نگرانی نداشته باشند، زیرا عرضه میوه عید با هدف تنظیم و کنترل بازار در سطح شهر تهران توسط سازمان میادین میوه و تره‌بار با قیمت مناسب در تمام ۳۰۰ غرفه عرضه می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران تأکید کرده است: در شهرستان‌های استان تهران نیز مابشراتی دیده شده و در مراکز و نقاط مختلف شهرستان‌ها غرفه‌هایی برای عرضه میوه عید ایجاد شده است. طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، کالاهای تنظیم بازاری در میادین میوه و تره‌بار، غرفه نمایشگاه‌های بهاره و فروشگاه‌های زنجیره‌ای عرضه

می‌شود و با کمک وزارت صمت در این شرایط استمرار عملیات بازرسی و نظارت انجام می‌گیرد. اسدالله کارگر رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار تهران در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» با اشاره به ذخیره‌سازی میوه ایام عید گفت: ذخیره‌سازی بعضی از کالاهای اساسی مانند میوه به‌طور معمول و طبق سننات گذشته توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و امسال هم بخش خصوصی در مناسبات و ایام مختلف همچون نوروز عرضه و تنظیم میوه را در اختیار دارد تا نوسان و کمبودی در بازارها ایجاد نشود. کارگر اضافه کرد: اهمیت تأمین



مردم برای تأمین

کالاهای اساسی ماه

مبارک رمضان و ایام

عید نگرانی نداشته

باشند، زیرا عرضه

میوه عید با هدف

تنظیم و کنترل بازار

در سطح شهر تهران

توسط سازمان میادین

میوه و تره‌بار با قیمت

مناسب در تمام ۳۰۰

غرفه عرضه می‌شود

کالا برای اصناف در شب‌عید دارای اهمیت است و در همین راستا اقدامات لازم برای تأمین میوه انجام شده است بنابراین مشکلی برای تأمین میوه وجود ندارد. بخش خصوصی نه تنها برای ایام نوروز، بلکه برای بعد از عید و تا اردیبهشت ماه که میوه‌های نوبرانه وارد بازار می‌شوند و استفاده از سیب و پرتقال کمتر می‌شود، ذخیره‌سازی انجام داده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار تهران درباره تأمین میوه‌های وارداتی گفت: موز، انبه، نارنگیل و آناناس چهار قلم میوه وارداتی هستند که به‌صورت قانونی به کشور وارد می‌شوند. سایر میوه‌های وارداتی مانند بلوبری و آووکادو به‌صورت غیرقانونی وارد می‌شوند.

وی ادامه داد: ما برای ۴ قلم میوه‌های وارداتی از ۸ ماه قبل پیش‌بینی‌های لازم برای ذخیره‌سازی انجام داده‌ایم و میوه‌ها خریداری شده و در سردخانه‌ها قرار گرفته‌اند.

قیمت‌گذاری برای میوه توسط

دولت انجام نگرفته است

وی با بیان اینکه هیچ‌گونه قیمت‌گذاری برای میوه‌های شب‌عید توسط دولت انجام نگرفته است، گفت: برای تعیین قیمت میوه، معیار و کف و سقف قیمت‌ها مدنظر قرار می‌گیرد اما شاید فروشنده‌ای ۱۵ تا ۲۰ درصد کمتر از قیمت تعیین شده کالای خود را به فروش برساند.

کارگر بیان کرد: کارشناسان اتحادیه میوه و تره‌بار و اتحادیه بازرگانان به همراه بازرسان اتاق اصناف، میانگین قیمت میوه را بر اساس فاکتور رسمی و قابل پیگیری از میدان میوه و تره‌بار در هر هفته تعیین می‌کنند و در ایام عید بازرسان قیمت‌ها را رصد می‌نمایند.

کارگر تصریح کرد: احتمال نوسان قیمت برای میوه‌های وارداتی وجود دارد زیرا نرخ آنها بر اساس دلار تغییر می‌کند و اکنون با بالا رفتن دلار، پیش‌بینی می‌شود قیمت‌ها تغییر کنند.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار تهران با اشاره به فراوانی میوه در سال جاری گفت: هر فراوانی میوه خوشحال‌کننده نیست زیرا می‌تواند باعث ایجاد خسارت به کشاورز شود. افزایش تولید میوه می‌تواند منجر به صادرات شود اما اگر بخواهد تنظیم بازار را دچار نوسان کند، ضرورتی برای صادرات وجود ندارد.

عرضه خرما ۲۵ درصد ارزان‌تر در میادین و بازارهای تره‌بار

بازار

سرپرست سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار از عرضه خرما در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار با قیمت ۲۵ درصد ارزان‌تر از سطح شهر خبر داد. مهدی بختیاری‌زاده، سرپرست سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران گفت: با توجه به تقارن ایام پایانی سال و ماه مبارک رمضان، مردم هم در تدارک خرید ماه مبارک و هم ایام عید هستند، از این رو حجم مراجعه بیشتر شده و در میادین شور و حال مضاعفی دیده می‌شود.

وی با اشاره به موضوع تأمین خرما خاطر نشان کرد: توزیع خرما در دو مدل خرما با کیفیت و مرغوب (مضافتی و کبکاب) در میادین میوه و تره‌بار آغاز شده است. بختیاری‌زاده گفت: خرما به‌صورت کامل در میادین میوه و تره‌بار از کشاورزان و باغداران خریداری و تأمین شده و این اقلام تا پایان ماه مبارک رمضان توزیع می‌شود. سرپرست سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار عنوان کرد: قیمت خرما در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار ۲۵ درصد ارزان‌تر از سطح شهر است و شهروندان تهرانی می‌توانند این محصول را با کیفیت و قیمت مناسب تهیه کنند.

وی افزود: هر کیلو گرم خرما مضافتی ۹۳ هزار تومان و هر کیلو خرما کبکاب با کیفیت درجه یک و مرغوب با قیمت بسته‌بندی کارتنی هر کیلوگرم ۳۸ هزار تومان بسته‌بندی سطلی هر کیلوگرم ۵۴ هزار تومان است. سرپرست سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران اظهار کرد: فروش خرما نسبت به روزهای قبل چندبرابر شده است، چون شهروندان به کیفیت مطلوب کالا توجه دارند و آن را دنبال می‌کنند، اما از سمت ما محدودیتی برای عرضه وجود ندارد و تا پایان ماه مبارک رمضان با همین قیمت عرضه می‌شود.



بختیاری‌زاده با اشاره به تعداد میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران گفت: در حال حاضر ۳۰۰ بازار میوه و تره‌بار در سطح شهر تهران فعال است.

وی درباره ساعت کاری میادین و بازارها در تعطیلات نوروز تصریح کرد: روزهای اول تا سوم فروردین همه میادین و بازارها تعطیل است، ۴ فروردین فقط میادین از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۳:۳۰ باز هستند، ۱۳ فروردین (۲۱ ماه مبارک رمضان) همه میادین و بازارها تعطیل است و از ۱۴ فروردین ساعت کاری میادین روال کاری عادی خود را خواهند داشت. وی درباره توزیع محصولات پروتئینی در بازارهای میادین میوه و تره‌بار گفت: در این ارتباط نیز با توجه به فعال بودن کشتارگاه از چهارم فروردین مشکلی بابت توزیع محصولات پروتئینی از جمله مرغ و گوشت نیست و در روزهای اخیر نیز سازمان میادین میوه و تره‌بار محصولات پروتئینی را در اختیار میادین گذاشته و در توزیع گوشت و مرغ مشکلی نیست و مردم می‌توانند با مراجعه به میادین محصولات را خریداری بکنند و گوشت منجمد نیز بدون محدودیت در میادین توزیع خواهد شد.



نظارت

رئیس سازمان دامپزشکی کشور با اشاره به آغاز تشدید نظارت‌های بهداشتی بر فرآورده‌های دامی در استان تهران، گفت: بیش از ۱.۵ برابر ارقام پروتئینی و کالاهای اساسی مورد نیاز کشور تأمین شده است. به گزارش ایرنا، مجتبی نوروزی در نشست طرح تشدید نظارت‌های بهداشتی فرآورده‌های دامی ماه مبارک رمضان و عید نوروز، افزود: در وزارت جهاد کشاورزی قرارگاه امنیت غذایی برای ماه‌های پایانی سال و اوایل سال آینده پیش‌بینی‌های بسیار خوبی در خصوص ارقام مورد نیاز خانوارهای ایرانی در سطح کشور تدارک دیده است.

وی اظهار داشت: بیش از ۱.۵ برابر نیاز کشور در تمام حوزه‌های بخش محصولات پروتئینی با منشأ دامی، سید غذایی ایام عید همچون پرتقال، خرما، سیب درختی، گوشت مرغ، گوشت قرمز و تخم مرغ و سایر ارقام بیش از نیاز کشور تدارک دیده شده است. رئیس سازمان دامپزشکی کشور تصریح کرد: طی چند روز اخیر ۵ محموله صادرات گوشت مرغ به کشورهای اطراف داشتیم، زیرا میزان تولید به حدی رسیده که شرایط برای صادرات مهیا شده است. نوروزی گفت: میزان جوجه‌ریزی مرغداری‌های کشور به بیش از ۱۵۰ میلیون قطعه رسیده و تلاش داریم میزان جوجه‌ریزی در سال آینده در ماه به بیش از ۱۷۰ میلیون قطعه برسد. با همین زیرساخت

صادرات گوشت مرغ کشور باید به ۵۰۰ هزار تن برسد.

وی ضمن تقدیر از اتحادیه‌ها، سندیکاها و تشکل‌ها برای افزایش تولید، گفت: ابتدای سال تا کنون بیش از ۱۲۰ هزار تن تخم مرغ صادر شده است. رئیس سازمان دامپزشکی اضافه کرد: نظارت‌های بهداشتی، قرنطینه‌ای و شرعی از ابتدای تعطیلات ایام نوروز تا پایان عید سعید فطر تشدید می‌شود.

نوروزی گفت: برای ایام نوروز و ماه مبارک رمضان در مجموع ۱۵۷۴ گروه مجوز (با بیش از ۶۵۰ گروه مجوز نظارت، ۹۳۰ گروه مجوز سیار) و ۲۵۰۰ کارشناس در سطح کشور بجز روز پنجشنبه و اول عید نوروز از ۸ صبح تا ۸ شب در کشتارگاه نظارت خواهند داشت. وی بیان کرد: همچنین یک ناظر بهداشتی از سوی سازمان دامپزشکی بر واحدهای تولیدی و کشتارگاه‌ها نظارت خواهد داشت.



اخبار



رفع تبعیض مزدی از مزایای اجرای طبقه بندی مشاغل است

اجرای طرح طبقه بندی مشاغل ابزار مطلوبی برای افزایش انگیزه و مسئولیت پذیری شاغلان به شمار می رود که ضمن ایجاد انگیزه و روحیه کار، موجب واقعی شدن حقوق نیروهای کاری می شود. به گزارش ایسنا، بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه کار اجرای طبقه بندی مشاغل را موجب ایجاد عدالت و همسان سازی حقوق نیروهای کار و عدم اجرای آن را از جمله علل پایین بودن بهره وری و ساعات کار مفید در بنگاه ها عنوان می کنند؛ با وجود آنها اجرای طبقه بندی مشاغل تنها به سود کارگران نیست، بلکه در طولانی مدت برای کارفرمایان و صاحبان کسب و کار هم مزایای بسیاری دارد.

اجرای طبقه بندی مشاغل موجب افزایش انگیزه کار و واقعی شدن حقوق نیروهای کار می شود؛ از این رو طرح طبقه بندی مشاغل باید در تمام کارگاه ها و مجموعه های مشمول قانون کار که بالای ۵۰ نفر نیروی کار دارند، عملیاتی شود. طرح طبقه بندی مشاغل با هدف برخورداری کارکنان و کارگران مشمول قانون کار از مزایای گروه، سنوات و مزد با رعایت شرایط احراز شغلی پیش بینی شده که در کارگاه های بالای ۵۰ نفر کارکن لازم الاجراست. وزارت کار موظف است طبق قانون کار نظام ارزیابی و طبقه بندی مشاغل را با استفاده از استانداردها مشاغل و عرف مشاغل کارگری در کشور تهیه کرده و به اجرا درآورد. در این باره احمد غریبی - مدیرکل روابط کار، جبران خدمت و بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن اشاره به مزیت های اجرای طرح طبقه بندی مشاغل می گوید: پرداخت مزد مساوی در قبال کار هم ارزش و در شرایط یکسان، رفع تبعیض مزدی و پرداخت حقوق و دستمزد براساس شایسته از مزایای اجرای طبقه بندی مشاغل است. وی می گوید: منظور از طبقه بندی مشاغل، تعیین ارزش نسبی مشاغل با توجه به عوامل کلی به منظور پرداخت مزد مساوی در ازای کار هم ارزش در شرایط مساوی است و هدف اصلی اجرای طرح طبقه بندی مشاغل، برقراری عدالت مزدی و رفع تبعیض مزدی برای کارهای هم ارزش در یک کارگاه است. به گفته غریبی، تدوین شناسنامه های شغلی یکی دیگر از مزایای طرح طبقه بندی مشاغل است که ابزار مطلوبی برای افزایش انگیزه و مسئولیت پذیری شاغلان به شمار می آید. مدیرکل روابط کار، جبران خدمت و بیمه بیکاری وزارت کار معتقد است: طرح طبقه بندی مشاغل امکانی برای مشخص شدن شرایط احراز شغل و شرح وظایف و مسئولیت های شغلی فراهم می آورد و کاهش شکایات و نارضایتی کارکنان را با توجه به مشخص شدن گروه های شغلی، بهبود روابط میان کارکنان و سرپرستان به دنبال مشخص کردن حدود اختیارات و مسئولیت های شغلی طرفین و کمک به برآورد هزینه های پرسنلی با توجه به جدول مزد طرح طبقه بندی مشاغل و سایر مزایای پیش بینی شده در دستورالعمل اجرایی طرح راه دنبال دارد.

در سایه اجرای طرح طبقه بندی مشاغل، ایجاد نظم و هماهنگی و سرعت عمل در اداره امور استخدام کارکنان و کمک به مدیریت در حل مسائل تسهیل می شود. کارفرمایان کارگاه های مشمول قانون کار موظفند براساس قوانین و مقررات مزایای نسبت به تهیه و اجراء طرح طبقه بندی مشاغل با همکاری اعضای کمیته طبقه بندی مشاغل کارگاه توسط یکی از دفاتر مشاوره فنی مورد تأیید وزارت کار اقدام و پس از تأیید، این طرح را برای کارکنان خود اجرا کنند.

در شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) شاهد رشد ۴۵ درصدی سود تجمیعی و رشد ۷۲ درصدی فروش تجمیعی بودیم. در این حوزه، تمرکز راهبردی ما بر صیانت از اموال از طریق جلوگیری از مداخلات غیرحرفه ای و مبارزه جدی با فساد بدون ایجاد هیاهو و جنجال بوده است. در این باره، بنا به گفته هادی حق شناس، کارشناس اقتصادی اگر این اتفاق بیفتد، می تواند مفید واقع شود؛ چون هر مؤسسه ای که بخواهد شرکتی بنزد یا کاری را ایجاد کند، طبیعی است که زمان بر خواهد بود. دولت، شرکت های آماده ای دارد که این شرکت ها عمدتاً کار و خدمات دولتی عرضه می کنند. در جامعه هم تقاضا برای خدمات آنها وجود دارد.

دولت سیزدهم، وارث بحران صندوق های بازنشستگی

دولت سیزدهم با روی کار آمدن در تابستان سال ۱۴۰۰، وارث بحران صندوق های بازنشستگی شد. بنا به گفته صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در سال پایانی دولت دوازدهم مطالبات انباشته ای فراروی صندوق های بازنشستگی و دولت قرار گرفت. اگر نظری بر بودجه دهه ۹۰ داشته باشیم، به درستی درخواستیم یافت که معدل بودجه سنواری جاری کشور افزایش حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد بودجه است اما همزمان با سال پایانی دولت دوازدهم بودجه بالغ بر ۱۲۶ درصد افزایش داشت. به این واسطه در دولت سیزدهم در ۷ ماهه ابتدای فعالیت، کسری شدید بودجه بویژه در حوزه صندوق های بازنشستگی تجربه شد. صندوق های کشوری و لشکری در مدت اشاره شده با کسری بودجه ۴۰۰ همتی مواجه بودند. در آن زمان مجموعه صادرات نفت ما کمتر از ۴۰۰ هزار بشکه بود. در این شرایط بدهی های انباشته ای نیز وجود داشت که تأمین اجتماعی در مدت مذکور به عنوان ابربدنه کار بانکی شناخته می شد. حالا اقدامات مؤثر اقتصادی دولت سیزدهم در دو سال و نیم اخیر، بسیاری از مشکلات اشاره شده صندوق ها را حل کرده است.

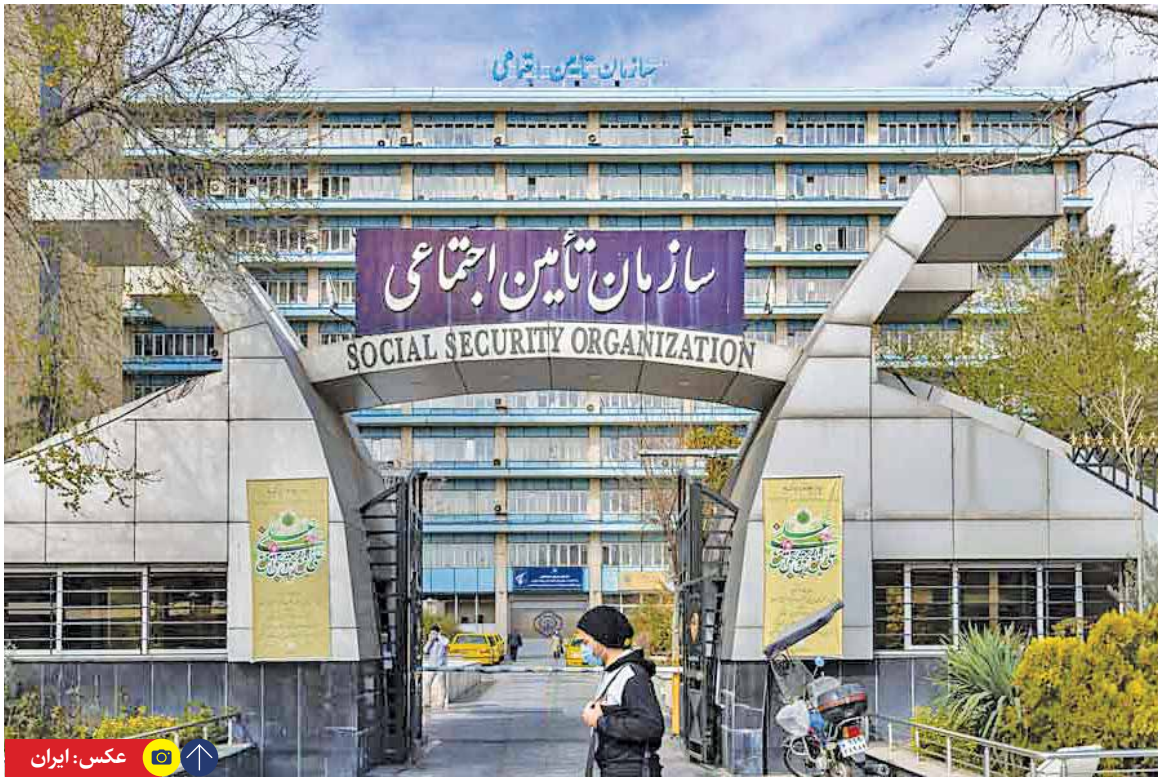
۱۷۰

همت

در دو سال و نیم گذشته نزدیک به ۱۷۰ همت از بدهی دولت تسویه شده و امسال هم طبق مفاد بودجه سال جاری، بنا است تا پایان سال حداقل ۷۰ همت و سال آینده نیز در صورت تصویب نهایی در بودجه کشور، ۱۷۰ همت از بدهی های بیمه ای دولت به سازمان تأمین اجتماعی تسویه شود



اموال به سازمان تأمین اجتماعی را در قالب تسویه دیون به صورت غیرتقدی در دستور کار خود قرار داده است. در همین رابطه میرهاشم موسوی، مدیرعامل تأمین اجتماعی در مورد اقدامات تحولی حوزه اقتصادی و سرمایه گذاری گفته است: با تأکید بر شاخص های افزایش سود و افزایش تولید و خروج از بنگاه داری، در سال اول



عکس: ایران

از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون صورت گرفته است

تسویه ۱۹۵ همت از بدهی دولت به تأمین اجتماعی

سازمان تأمین اجتماعی بسیار مثبت تر از گذشته بوده و حجم و کیفیت واگذاری ها در این دولت بی نظیر بوده است؛ به نحوی که در دو سال و نیم گذشته نزدیک به ۱۷۰ همت از بدهی دولت تسویه شده و امسال هم طبق مفاد بودجه سال جاری، بنا است تا پایان سال حداقل ۷۰ همت و سال آینده نیز در صورت تصویب نهایی در بودجه کشور، ۱۷۰ همت از بدهی های بیمه ای دولت به سازمان تأمین اجتماعی تسویه شود. دولت سیزدهم به این ترتیب در پرداخت بدهی های بیمه ای خود عملکرد بسیار چشمگیری داشته و در نظر دارد از رشد تصاعدی این بدهی ها جلوگیری کند و مهم تر اینکه شرکت های واگذار شده به سازمان بابت این بدهی ها نیز عمدتاً از مرغوب ترین شرکت های کشور بوده اند.

حرکت به سمت سهامداری

مدل اصلی در تصمیمات اقتصادی، جدا شدن از بنگاه داری و حرکت به سمت

در جدیدترین اقدام، دولت با واگذاری ۱۷ درصد از سهام شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران که باقی مانده سهام دولت در این شرکت بود، بدهی خود را به سازمان تأمین اجتماعی به میزان ۲۵ همت کاهش داد. در واقع ارزش تقریبی این ۱۷ درصد از شرکت کشتیرانی ۲۵ همت بوده که در ازای بدهی های بیمه ای به سازمان تأمین اجتماعی به این سازمان واگذار کرده است. این میزان در چهارچوب بخشی از تعهد دولت در بودجه سال جاری برای پرداخت حداقل ۷۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات سازمان تأمین اجتماعی بین سازمان خصوصی سازی و سازمان تأمین اجتماعی انجام شده است. در این زمینه، سیدمرتضی حسینی، معاون برنامه ریزی، مالی و پشتیبانی و سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی سازمان تأمین اجتماعی گفت: رویکرد دولت سیزدهم در زمینه پرداخت مطالبات

تأمین اجتماعی

با پرداخت ۲۵ همت دیگر به سازمان تأمین اجتماعی میزان پرداختی های دولت سیزدهم به این سازمان به ۱۹۵ همت رسید که تا پایان سال جاری این میزان به ۲۴۰ همت خواهد رسید. دولت سیزدهم به منظور کمک به رفع ناترازی منابع و مصارف صندوق های بازنشستگی به ویژه از قوانین هزینه زا جلوگیری کرده و نرخ به روزرسانی بدهی دولت در مقابل تورم را سرعت داده است. بر این اساس در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، دولت برای پایداری منابع صندوق های بازنشستگی بویژه تأمین اجتماعی، چابک سازی شرکت های زیرمجموعه این صندوق ها را با خروج از تصدی گری و واگذاری سهام آنها در دستور کار خود قرار داده است.

ضرورت تشکیل شکل های صنفی متناسب با ویژگی های کار پلتفرمی در ایران

رسمی از سال ۱۳۸۲ با ابلاغ قانون تجارت الکترونیک آغاز شد. در سال های اخیر، با رشد نفوذ اینترنت و تلفن همراه در ایران، تعداد استارت آپ ها به طور قابل توجهی افزایش یافته است. در حال حاضر، بیش از چند هزار استارت آپ در زمینه های مختلف در ایران فعال هستند. فناوری اطلاعات و ارتباطات (مانند کسب و کارهای آنلاین)، بازاریابی دیجیتال (تبلیغات آنلاین و بازاریابی محتوا)، خدمات مالی (پرداخت الکترونیکی)، حمل و نقل مسافر، سفارش غذا، فروشگاه های آنلاین، گردشگری، سلامت، آموزش و موارد دیگر برخی از مهم ترین زمینه های فعالیت استارت آپ ها در ایران را تشکیل می دهند. آمار قابل استنادی از تعداد افراد شاغل در استارت آپ ها در دست نیست، اما برخی گزارش ها بخش بزرگی از آمار اشتغال ناقص را متعلق به نیروی کار شاغل در استارت آپ ها می دانند.

نیود نظارت قانونی بروضعیت شاغلان

تعداد زیاد قوانین و مقررات ناظر بر

نیود تعریفی مشخص از «کارگر» و «کارفرما» بویژه در کسب و کارهای پلتفرمی که یک درخواست دهنده را به یک فرد انجام دهند آن درخواست متصل می کنند و در ادامه، نبود چهارچوبی برای ارزیابی دقیق رابطه کار در این بخش به ابهامات در خصوص چگونگی فعالیت نیروی کار در برخی پلتفرم ها، همچون «حمل و نقل مسافر» یا «سفارش غذا» دامن زده است. با وجود اینکه سال ها است از فعالیت این گونه کسب و کارها می گذرد و با توجه به میزان بازگشت و گردش سرمایه دیگر نمی توان آنها را کسب و کار نوپا نامید، اما هنوز مشخص نیست که نیازها، انتظارات و توقعات حرفه ای نیروی کار پلتفرمی چیست و چگونه باید تعریف شود؟ قوانین و مقررات ناظر بر روابط کار در کسب و کارهای پلتفرمی شامل چه مواردی است و نیروی کار شاغل در این حوزه ها از چه طریقی می توانند حقوق صنفی خود را پیگیری کنند؟

فعالیت استارت آپ ها در ایران

فعالیت استارت آپ ها در ایران به طور



در قالب پروژه های و پاره وقت تنظیم می شوند. به همین دلیل، کارگران شاغل در استارت آپ ها از حمایت های دولتی، اجتماعی و ثبات شغلی محرومند و مفاهیمی مانند «حقوق کار» و «رابطه کارگری و کارفرمایی» برای چنین مشاغلی به بازتعریف کلی نیاز دارد. در عین حال مروری بر مهم ترین چالش های فراروی نیروی کار شاغل در کسب و کارهای پلتفرمی نشان می دهد که در حال حاضر مرجع پاسخگویی برای مشکلات آنها وجود ندارند و نیروی کار شاغل در این بخش، امکان سازماندهی مطالبات و تشکیل پایب ندارند. علاوه بر این، رابطه یکسویه و تحمیل قوانین از سوی کارفرمایان به کارگران در استارت آپ ها نیز یک مشکل جدی است

که در نبود شکل های صنفی برای دفاع از حقوق کارگران، شرایط را برای دفاع از حقوق صنفی این گروه از شاغلان سخت ترمی کند. بنابراین به نظر می رسد مهم ترین و نخستین قدم برای پیگیری حقوق صنفی، تشکیل شکل های صنفی متناسب با ویژگی های کار پلتفرمی است. این تشکیل ها می توانند به عنوان نماینده کارگران در مذاکرات با کارفرمایان و دولت عمل کرده و مطالبات آنها را پیگیری کنند. گرچه با توجه به نوبت بودن این حوزه هنوز قوانین و مقررات مشخصی برای شکل های صنفی کارگران پلتفرمی وجود ندارد، اما می توان از ظرفیت قوانین موجود در زمینه ایجاد شکل های کارگری استفاده کرد.



الزامی شدن تغییر شیوه مدیریت دارایی صندوق ها

موانع ساختاری نظیر عدم تحقق نظام چندلایه تأمین اجتماعی که هزینه های قابل توجهی خارج از اصول بیمه ای را به صندوق ها تحمیل کرده است، شیوه اداره و مدیریت دارایی صندوق ها، نرخ بیکاری بالا که حاصل انباشت سال های گذشته است، موجب کاهش ورودی های جدید و در نتیجه کاهش نسبت پشتیبانی در صندوق ها شده است، تورم فزاینده و مزمن که ارتبه دولت های گذشته ناشی از ناکارآمدی نظام اقتصادی بوده باعث شده تعهداتی خارج از اصول بیمه ای به صندوق ها تحمیل شود، این عوامل در قالب مشکلات ساختاری، ناترازی صندوق ها را تشدید کرده است. موضوعی که حالا دولت سیزدهم، در لایحه برنامه هفتم توسعه به آنها اشاره و برایشان چاره اندیشی کرده است.



برش

ایران اقتصاد

• تلفن: ۸۸۷۶۱۲۰ • نامبر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵
 • پیامک: ۳۰۰۴۵۱۲۱۳ • روابط عمومی: نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸
 • صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۰۵۲۸۸ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
 • لیتوگرافی و چاپ: موسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران
 • سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ شرکت NISCERT
 • پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ (۰۲۱)
 • انتشارات مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۴۸۸۹۲۰۵

• صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران
 • مدیر مسئول: محمدحسن روزی طلب
 • جانشین مدیر مسئول: مهدی مهرپور

انتشار مطالب فضای مجازی در این صفحه به معنای تأیید همه آنها نیست

دورهمی در X

امضای قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلار



یکی از فعالان حوزه اقتصاد در توییتهای خود نوشت: یکی از بزرگترین قراردادهای تاریخ جمهوری اسلامی ایران امضا شد. قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلار دیروز با چهار شرکت توانمند ایرانی امضا شد. این طرح ۹۰ تریلیون فوت مکعب گاز و ۲ میلیارد بشکه میعانات گازی به تولید اضافه می‌کند که ارزش آن ۹۰۰ میلیارد دلار است.



رونمایی از نخستین راکتور فوق سنگین بومی تولید متانول

کاربری با نام رویان در توییتهای خود نوشت: نخستین راکتور فوق سنگین بومی تولید متانول در ماشین‌سازی اراک رونمایی شد. این محصول بومی سازی شده شامل راکتورهای اصلی تولید متانول با نام RT-۱ است و در فاز اول قرارداد ساخت تعداد ۶ دستگاه از این راکتورهای تبدیل گاز سنتز به متانول برای طرح‌های سیراف و دنا امضا شده است.

مجرم محکوم و مجازات شد

مهدی پناهی، سردبیر خبرگزاری ایسنا در توییتهای خود نوشت: یکی از راهکارها برای جلوگیری از فساد، بازدارندگی برخورد است؛ مدیر مالی راه‌آهن در دولت گذشته به جرم دریافت رشوه دستگیر، محکوم و مجازات شد و افراد حقیقی و حقوقی رشوه‌دهنده نیز در حوزه راه‌آهن ممنوع معامله شدند.



کاشت نهال به جای زمین خواری

کاربری با نام نرگس قاسمی فربا در توییتهای خود نوشت: به جای زمین خواری و ویلای غیرمجاز که حالا تخریب شدن ۱۸۵۰ نهال کاشته شده! این قشنگی‌ها را ببینیم.



ورود ۸۰ هزار گردشگر سلامت به مشهد

احمد قصری فعال رسانه‌ای با اشاره به خبر شکسته شدن رکورد گردشگری سلامت در مشهد در توییتهای خود نوشت: فقط امسال نزدیک به ۸۰ هزار گردشگر خارجی برای درمان بیماری خودشان وارد یک شهر اونم مشهدالرضا شدن و از این امکانات استفاده کردن ولی هنوز به سرپا هستن که مرغ همسایه برایشون غازه.

عرضه نیم‌سکه در پنجمین حراج مرکز مبادله ایران

کانال اپینا رسانه بانک مرکزی در مطلبی نوشته است: در پنجمین جلسه حراج سکه طلا امروز (دوشنبه ۲۱ اسفند) همزمان نیم‌سکه و ربع سکه عرضه می‌شود. حداکثر حجم خرید برای هرمتقاضی مجموعاً ۵ قطعه ربع سکه یا ۵ قطعه نیم‌سکه و یا ترکیبی از هر دو را خرید.



تثبیت به معنی سرکوب قیمت‌ها نیست

سینا احدیان، فعال رسانه‌ای به نقل از معاون اقتصادی بانک مرکزی در صفحه خود نوشت: تثبیت اقتصادی به دنبال سرکوب قیمت‌ها و متغیرها نیست بلکه به معنی کنترل و تنظیم‌گری آنهاست. گواهی سپرده خاص، بردهای نرخ سود را تغییر ندهد و برای تأمین مالی طرح‌های خاص استفاده شده است.



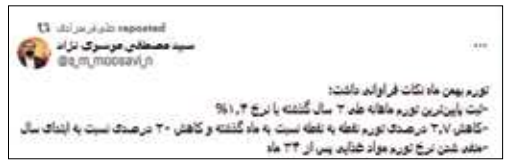
ناترازی گاز را می‌شود با بهینه‌سازی در زنجیره تولید تا توزیع برطرف کرد

سید احسان حسینی، پژوهشگر حوزه انرژی در توییتهای خود نوشت: هدررفت گاز تا قبل از مصرف‌کننده نهایی (مردم) روزانه بیش از ۳۰۰ میلیون مترمکعبه. یعنی دولت می‌تواند ناترازی گاز را با بهینه‌سازی در زنجیره تولید تا توزیع برطرف کند، بدون تنش قیمتی با مردم! البته سکنه بهینه‌سازی در این بخش، به ارزان بودن انرژی و روابط مالی تهازری برمی‌گردد.



تولید موتورهای کم‌مصرف خودرو توسط شرکت‌های دانش‌بنیان

محمدعلی سمیعی از کاربران شبکه اجتماعی X در توییتهای خود نوشت: با تصمیم‌های وزارت نیرو در خصوص تولید موتورهای کم‌مصرف خودرو توسط شرکت‌های دانش‌بنیان، امیدواریم با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان از خرابی‌های موتورهای کم‌مصرف خودرو جلوگیری کنیم.



نکاتی درباره تورم بهمن ماه

سید مصطفی موسوی نژاد از فعالان رسانه‌ای در توییتهای خود نوشت: تورم بهمن ماه نکات فراوانی داشت: -ثابت پایین‌ترین تورم ماهانه طی ۲ سال گذشته با نرخ ۱۴٫۴ درصد -کاهش ۲٫۷ درصدی تورم نقطه به نقطه نسبت به ماه گذشته و کاهش ۲۰ درصدی نسبت به ابتدای سال -منفی شدن نرخ تورم مواد غذایی پس از ۳۴ ماه



قدرشناسی مردم

مصطفی رضایی از فعالان مجازی در صفحه شخصی خود نوشته است: مردم می‌بینند و قدرداران هستند؛ خروجی سفر هشتم دولت مردمی به خوزستان: افتتاح و بهره‌برداری از میادین نفتی سیهر و جفیر؛ طرح غدیر برای آبرسانی به ۲۶ شهر و هزار روستا؛ کارخانه فولاد زمزم؛ تصفیه‌خانه شهرهای شوشتر، اندیمشک مسجد سلیمان و دارخوین؛ و...

«فلسطین کولا» جایگزین نوشابه‌های تحریمی حامی اسرائیل شد

هادی کهن‌دل از کاربران شبکه اجتماعی X در صفحه خود نوشت: برای حمایت از مردم غزه در سوئد، «فلسطین کولا» جایگزین نوشابه‌های تحریمی حامی اسرائیل شد... ای کاش به کارخانه‌دار ایرانی هم این کار را انجام بدهد.



پروژه بیمارستان ۶۴ تخت‌خوابی بندر امام خمینی (ره)

۱۲ هزار و ۵۰۰ مترمربع زیربنا
 ۳ طبقه
 ۵۰۰ تخت‌خواب

امکانات: مجهز به یونیت‌های تهویه مطبوع، سیستم آبیاری، سیستم آتش‌نشانی و سیستم‌های ایمنی

خدمات: خدمات درمانی به مردم شهرستان‌های ماهشهر و بندر امام خمینی (ره)

میزان اعتبارات: ۶ هزار میلیارد ریال

افتتاح پروژه‌های استان خوزستان

آبشار زیرسطحی
 آبرسانی به ۱۰۰ هزار نفر
 آبرسانی به ۱۰۰ هزار نفر

افتتاح کارخانه: آکسید منیزیم و کربنیل ها و فولاد

افتتاح پروژه بزرگ کشور: ۳۰۰ مترمربع در زمینه فولاد و فولاد بخش خصوصی

افتتاح پروژه های: وزارت نیرو در دارخوین پروژه تصفیه خانه اندیمشک و یسار آب و چهار پتروشیمی