

اخبار



برنامه‌ریزی برای افزایش سهم اقتصاد ایران از دریا

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: این سازمان تمام توان و تلاش را در سال آینده برای اجرایی سازی سه راهبرد و موضوع محوری «اقتصاد دریا»، «ترانزیت» و «مدیریت لجستیک» به کار خواهد گرفت.

علی اکبر صفایی در همایش سالانه مدیران این سازمان اظهار داشت: یکی از راهبردهای سازمان بنادر در بخش بین الملل پیگیری استقرار و مشارکت نماینده دائمی جمهوری اسلامی ایران در سازمان بین‌المللی دریانوردی خواهد بود. وی در بخش رویکردهای توسعه‌ای این سازمان در حوزه ملی تأکید کرد: یکی از برنامه‌های محوری سازمان بنادر در سال آینده، توسعه منابعی ترانزیت خواهد بود. به گفته مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، رشد لجستیک و رونق فضای کسب و کار بندری و دریایی، از دیگر راهبردهای سازمان بنادر و دریانوردی در سال ۱۴۰۳ خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات خوب صورت گرفته برای نوسازی و توسعه ناوگان دریایی کشور، از تداوم این سیاست با شناسایی و تعریف منابع مالی جدید، بویژه دریافت اعتبارات از صندوق توسعه ملی، خبر داد. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی همچنین بر اجرایی شدن عملیات ساخت بندر بزرگ مکران و بندر جدید لنگه تأکید کرد.

امضای سند همکاری

حمل و نقل جاده‌ای

ایران و افغانستان

سند همکاری‌های مشترک حمل و نقل بین‌المللی جاده‌ای بین جمهوری اسلامی ایران و کشور افغانستان امضا شد. جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری در مراسم امضای این سند در دیدار با وزیر حمل و نقل و هوانوردی افغانستان براراده جمهوری اسلامی ایران به افزایش مناسبات اقتصادی دو کشور، تقویت کریدورهای ترانزیتی و اهمیت تکمیل راه‌های هرات- مزار شریف برای سهولت دسترسی به کشورهای آسیای میانه برای سایر کشورهای منطقه تأکید کرد. وی همچنین با استقبال از تصمیم دولت افغانستان مبنی بر استفاده از ظرفیت بندر چابهار، از آمادگی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای دولت جمهوری اسلامی ایران برای همکاری و تسهیل ترانزیت کالاها برای تجار افغانستان در قالب زنجیره خدمات لجستیکی در پسکرانه بندر چابهار و پایانه‌های مرزی مشترک خبر داد.

اجرای بسته تشویقی برای

۷۹ درصد جمعیت شهری

محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هم‌اکنون بسته‌های تشویقی در ۴۴۴ شهر اجرایی شده است که از این تعداد شهر ۱۹۴ شهر بسته بومی را تصویب و اجرایی کرده‌اند.

به گفته وی، ۴۴۴ شهری که بسته تشویقی نوسازی در آنها در حال اجرا است، ۷۹ درصد جمعیت شهری و ۷۸ درصد سطح شهرهای دارای بافت فرسوده را در برمی‌گیرند.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بسته‌های تشویقی باید توسط شهرداری‌های تمامی شهرها اجرایی شوند و اینکار قابل پیگیری است.



عکس: ایران

اجرای قانون تعیین سقف اجاره مسکن از ابتدای ۱۴۰۳

بر اساس قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره، با تعیین میزان افزایش اجاره بها در ابتدای هر سال، تعیین قیمت اجاره بیشتر از آن غیرقانونی است

مسکن

شورای نگهبان است.

در قانون ساماندهی بازار مسکن، از ثبت الکترونیکی قراردادهای اجاره و صدور رایگان کد رهگیری تا نظارت بر مشاوران املاک و معافیت مالیاتی مالکانی که قراردادهای اجاره چندساله امضا کنند دیده شده است. مهم‌ترین ماده طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره، ماده ۸ آن است که قیمت اجاره سالانه خارج از سقف تعیین شده و تعیین قیمت‌های نامتعارف را محدود می‌کند.

قیمت‌گذاری بر میزان افزایش سالانه اجاره‌بها نخستین بار نیست که در کشور طرح شده است. این بحث نخست در قالب ستاد کرونا مطرح شد که بر اساس آن برای حمایت از خانوارها در زمینه اجاره املاک مسکونی، حداکثر افزایش مبلغ اجاره‌بها یا مبلغ رهن در تهران را تا سقف ۲۵ درصد و سایر کلانشهرها تا سقف ۲۰ درصد و برای سایر مناطق شهری کشور تا سقف ۱۵ درصد تعیین

شد. در سال ۱۴۰۱ نیز تعیین سقف اجاره در ستاد تنظیم بازار تصویب شد. امسال نیز شورای عالی مسکن بر اساس مصوبه خود، حداکثر سقف مجاز افزایش اجاره‌بهای مسکن در شهر تهران را تا ۲۵ درصد و سایر شهرها تا ۲۰ درصد را مجاز دانست. بررسی قیمت اجاره‌بها در چند سال اخیر نشان می‌دهد به‌رغم تعیین محدودیت سقف در افزایش اجاره‌بها، این نرخ سال گذشته در تهران بیش از ۴۰ درصد بوده است.

اما متولیان اجرای سیاست‌های بخش مسکن معتقدند، قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن، دارای ضمانت‌های اجرایی است و با این ضمانت‌ها، افزایش اجاره بیش از سقف تعیین شده خلاف قانون است و مجازات‌هایی در پی دارد. همچنین به گفته مسئولان بخش مسکن، کنترل بازار اجاره تنها محدود به کنترل قیمت نشده و تلاش این است که با اجرای برنامه‌هایی مانند نهضت ملی مسکن و افزایش تولید مسکن، مستأجران بیشتری خانه‌دار شوند و از سوی دیگر با افزایش عرضه، قیمت‌ها متعادل شود.

ملی مسکن و افزایش تولید مسکن، مستأجران بیشتری خانه‌دار شوند و از سوی دیگر با افزایش عرضه، قیمت‌ها متعادل شود.

ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به تصویب بیشتر مواد طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره در شورای نگهبان گفت: با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها شاهد کنترل بازار اجاره خواهیم بود.

نوروزی گفت: برای ساماندهی بازار اجاره و مسکن یک خلأ قانونی داشتیم که وزارت راه و شهرسازی با کمک مجلس طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره در ۱۴ بند ماده ارائه کرد که از این تعداد ۱۱ ماده در شورای نگهبان به تصویب رسید.

او گفت: امیدواریم بتوانیم آن را تعیین تکلیف کنیم و از ابتدای اردیبهشت ماه که ابتدای جابه‌جایی مستأجران است آن را اجرا کنیم،

چراکه این اقدام در حوزه اجاره مسکن در شهر تهران بسیار اثرگذار خواهد بود.

نوروزی با بیان اینکه در ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها برای اولین بار ورود جدی پیدا کرده‌ایم و مشاوران املاک را که در برخی از نواحی ناسالم بودند از طریق پلمب ساماندهی کردیم، گفت: در حال حاضر با راه‌اندازی سامانه خودنویس میزان قراردادهای اجاره به صورت رایگان به بیش از ۱۰۰ هزار فقره رسید که این اقدام خود در بازار اجاره مسکن بسیار اثرگذار بوده است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها شاهد کاهش قیمت مسکن از ابتدای سال آینده و کنترل بازار اجاره خواهیم بود.

نوروزی همچنین با اشاره به برنامه‌های تولید مسکن و واگذاری زمین به متقاضیان گفت: عرضه زمین طی یکی دو سال گذشته اثرات بسیار زیادی در کاهش قیمت زمین و مسکن داشته، به طوری که ۷۰ درصد هزینه تمام شده قیمت مسکن برای زمین است که در حال حاضر این اراضی کاملاً رایگان به متقاضیان تحویل داده شده و در شهرهایی که زمین به خوبی واگذار شده تحویل می‌دهیم و به‌شدت در شهرهایی که زمین‌های خوبی واگذار کردند کاهش قیمت را در پی داشته است.

وی ادامه داد: در شهر تهران در قالب شهرک و الحاق اراضی به شهرک و روستا اقدامات خوبی صورت گرفته است و از سال ۱۴۰۳ کاهش قیمت جدی برخلاف شایعاتی که در خصوص افزایش قیمت می‌شود خواهیم داشت و از سال جدید عرضه زمین در تهران را شاهد خواهیم بود.

با افزایش مستمر قیمت مسکن که از سال ۱۳۹۷ شروع شده بزرگ‌ترین موج افزایش اجاره‌بهای مسکن در کشور شروع شده است که در کنار کاهش درآمد سرانه در دهه ۹۰ باعث افزایش سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار مستأجران شده است. تحولات بازار اجاره‌بها همواره تابعی از قیمت مسکن است و به همین دلیل فعالان حوزه مسکن تأکید دارند که در میان‌مدت و بلندمدت برای ساماندهی و کاهش التهاب بازار اجاره‌بها باید ریشه‌های مختلف افزایش قیمت مسکن را با ثبات مؤلفه‌های کلان اقتصادی، افزایش تولید و عرضه مؤثر مسکن به متقاضیان، حمایت از سرمایه‌گذاری و ساخت مسکن توسط بخش خصوصی، حمایت از خرید مسکن به قصد عرضه برای اجاره و تشکیل نظام اجاره‌دار حرفه‌ای، کنترل و حذف سودگری و سفته‌بازی مسکن از طریق برنامه مالیاتی و افزایش استطاعت و قدرت خرید مسکن کنترل کرد.

بازار مسکن را مالیات بر خانه‌های خالی دانست و ابزار امیدواری کرد سال آینده در زمینه مسکن پروتق‌تر باشد و قطعاً با واگذاری زمین به مردم، کارها با سرعت بهتری دنبال می‌شود.

افزایش ظرفیت فرودگاه اهواز به

بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر

وزیر راه و شهرسازی همچنین در حاشیه افتتاح ترمینال شماره ۲ ورودی مسافر فرودگاه اهواز در جمع خبرنگاران بیان کرد: در جریان سفر بذریاش به استان خوزستان همچنین عملیات اجرایی باند دوم جاده اهواز- خرمشهر به طول ۲۵ کیلومتر و با اعتبار نزدیک به هشت هزار میلیارد ریال آغاز شد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در تلاش هستیم هر چه سریع‌تر طرح ملی باند دوم محور اهواز به خرمشهر تکمیل و مورد استفاده مردم قرار گیرد، گفت: اجرای این طرح به سهولت تردد مسافران در ایام اربعین کمک چشمگیری می‌کند.



واگذار شد؛ به جای اینکه دربارہ عملکرد گذشتگان صحبت کنیم، شبانه‌روز برای رفع مشکلات مردم در میدان هستیم، پس نباید برخی از صیوری رئیس جمهور سوءاستفاده کنند. وی اصلی‌ترین اهرم کنترل بر

و این روال به‌سرعت در حال انجام است؛ همچنین مسکن ورزشکاران و هنرمندان در دستور کار قرار دارد. بذریاش با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه جوانی جمعیت گفت: ۷۰ هزار قطعه زمین به متقاضیان

بازشدن گره ترافیکی چندساله با بهره‌برداری از آزادراه منجیل-رودبار

خبر

عملیات اجرایی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی که در آیین آغاز عملیات اجرایی و آماده‌سازی ۵۴ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن و واگذاری سه‌هزار قطعه زمین ترافیکی چند ساله عبور مسافران شمال کشور به‌ویژه استان گیلان دانست. مهرداد بذریاش گفت: افتتاح آزادراه رودبار- منجیل گره ترافیکی چندساله عبور مسافران شمال کشور به‌ویژه استان گیلان را باز خواهد کرد.

وی افزود: این پروژه ملی در آستانه سال جدید و ماه مبارک رمضان با حضور ریاست جمهوری افتتاح و برای استفاده تقدیم مردم خواهد شد.

وارد مدار ساخت کنیم و از این طریق ۵۰۰ هزار قطعه زمین روستایی در کشور معادل ۴۰ هکتار زمین تأمین و مقرر شد با واگذاری کار ساخت واحدها به مردم از بروز مجدد مشکلات همانند زمان اجرای مسکن مهر جلوگیری و کارها با شتاب بیشتری دنبال شود.

بذریاش با اشاره به واگذاری ۱۰ هزار واحد مسکن مهر تا پایان سال جاری در استان تهران گفت: دولت از هر روشی از جمله واگذاری زمین و تسهیلات بانکی برای ساخت مسکن مهر و نهضت ملی مسکن استفاده خواهد کرد. وزیر راه و شهرسازی در ادامه بیان کرد: ساخت ۶۰ هزار واحد مسکن برای اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها و نخبگان آغاز شده