

اخبار



تأمین زمین ۷۰ هزار متقاضی طرح جوانی جمعیت

خسرو دانشجو معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که تأمین اراضی برای طرح جوانی جمعیت به عنوان یکی از تکالیف این وزارتخانه توسط این معاونت مورد بررسی قرار گرفت و کارهای الحاق آنها و تخصیص به واجدان شرایط انجام شده است، گفت: در قانون جوانی جمعیت تاکنون ۱۱۰ هزار متقاضی، تقاضای خود را برای دریافت زمین ثبت کردند که از این تعداد، بیش از ۷۰ هزار متقاضی واجد شرایط زمین خود را دریافت کردند. معاون معماری و شهرسازی ادامه داد: قانون تصریح کرده است که به هر متقاضی واجد شرایط ۲۰۰ مترمربع زمین تخصیص باید که شورای عالی و مجموعه وزارت راه و شهرسازی در این خصوص اهتمام داشته است. دانشجو تصریح کرد: در تأمین اراضی طرح جوانی جمعیت که برای هر متقاضی در حدود ۲۰۰ هزار مترمربع زمین واگذار شده است، اراضی خدمات هفت گانه شهری از جمله پارک و فضای سبز، آموزشی، بهداشتی و درمانی، تأسیسات و تجهیزات شهری، گردشگری، فرهنگی و ورزشی نیز تأمین شده است. وی تصریح کرد: مجموعه وزارت راه و شهرسازی تلاش دارد تا علاوه بر ساخت و ساز، کیفیت فضاهای شهری را به شکل مطلوب مدیریت کند.

تحويل ۱۰ هزار مسکن مهر تا آخر سال

سعید غفوری سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص برنامه آن شرکت برای تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر تحت مسئولیت شهرهای جدید، گفت: حدود ۴۰ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید باقی مانده است که از این ۴۰ هزار واحد حدود ۱۰ هزار واحد که عمدتاً در پردیس و مهستان است که قبل از اتمام سال افتتاح و تحويل متقاضیان می شود.

غفوری ادامه داد: برای ۲۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده در شهرهای جدید نیز هدف گذاری کرده ایم که ۲۴ هزار واحد را تا قبل از تیرماه ۱۴۰۳ تکمیل و تحويل دهیم. وی توضیح داد: در خصوص ۶ هزار واحد باقی مانده مسکن مهر نیز در برنامه است که تا پایان سال ۱۴۰۳ این تعداد واحد به اتمام برسد و تحويل متقاضیان شود.

آغاز عملیات بازسازی واحدهای سیل زده سیستان و بلوچستان

مجید جودی معاون امور بازسازی بنیاد مسکن در خصوص ارزیابی از میزان خسارت های وارده به واحدهای مسکونی در روستاها و شهرهای کوچک عنوان کرد: طبق ارزیابی ها، حدود ۵۵۴ واحد احدثی و حدود ۲ هزار واحد نیازمند تعمیرات در مناطق سیل زده شناسایی شد؛ برای واحدهای احدثی برنامه ریزی شده است تا ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات کم بهره به ازای هرواحد تخصیص یابد. همچنین میزان تسهیلات بلاعوض برای هرواحد نیز ۸۰ میلیون تومان است که بزودی در دولت تصویب و ابلاغ خواهد شد. وی توضیح داد: عملاً پرداخت تسهیلات با تشکیل پرونده ها در مناطق سیل زده از محل منابع بنیاد مسکن آغاز شده است. با مصوبه و ابلاغ پرداخت تسهیلات از سوی دولت عملیات بازسازی سرعت بیشتری می گیرد.

حل مشکل تأمین زمین در استان های شمالی

دولت با واگذاری زمین و افزایش تراکم در مناطق شمالی موافقت کرد

گزارش

مسکونی در روستاهای استان های شمالی کمبود جدی دارد که برای حل این مشکل، افزایش تراکم ساخت در این روستاها مطرح شده است. در این خصوص غلامرضا صالحی، رئیس بنیاد مسکن در گفت و گو با «ایران»، گفت: بنیاد مسکن به عنوان متولی تأمین زمین و ساخت مسکن روستایی، طرحی را آماده و به دولت ارائه کرده است که بر اساس آن در روستاهایی که کمبود زمین برای اجرای طرح های ساخت و ساز داریم، با افزایش تراکم، مشکل تا حدودی حل شود تا از این طریق متقاضیان بیشتری بتوانند در روستاها صاحب خانه شوند.

به گفته صالحی، این طرح مکمل قانون صدور مجوز برای روستاییان مالک زمین کشاورزی است که واحد مسکونی ندارند؛ این روستاییان می توانند بر اساس طرح های هادی روستایی، ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر از زمین کشاورزی را به مسکونی تغییر دهند تا صاحب خانه شوند.

صالحی افزود: در طرح بنیاد مسکن، میزان تراکم بر اساس عرض معابر

تعیین می شود و بیشترین تعداد طبقات در معابر ۲۰ متری و به تعداد ۶ طبقه و کمترین تراکم در معابر ۶ متری با تراکم ۲ طبقه است.

وی افزود: هدف ما خانه دار شدن ساکنان روستاها و بومیان است که این افراد در اولویت واگذاری زمین و مسکن قرار دارند.

صالحی خاطرنشان کرد: متقاضیانی که تمایل دارند در روستا، سکونت کنند و حتی متقاضیان شهری که در سامانه تم ثبت نام کردند و قصد جابه جایی از شهر به روستا را دارند، می توانند روستای مورد نظر خودشان را در سامانه تم انتخاب کنند.

این زمین ها به صورت ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان قرار می گیرد تا بتوانند از تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی ۲۰ ساله یا کارمزد ۵ درصد برای ساخت مسکن استفاده کنند. شرط واگذاری زمین، ساخت واحد مسکونی و سکونت در روستا است. اگر در روستایی تعداد تقاضا کمتر از زمین تأمین شده باشد، به متقاضیانی که تقاضای مسکن یا زمین در نهضت ملی مسکن را دارند و ساکن شهر،

شهرستان و استان مورد نظر هستند، می توانند زمین مازاد در روستاها را دریافت و واحد مسکونی بسازند و در آن ساکن شوند.

رئیس بنیاد مسکن درباره مقدار زمینی که در روستاها قرار است واگذار شود، گفت: این زمین ها بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر و در استان های مختلف متفاوت است.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اشاره به اینکه در استان های شمالی گیلان، مازندران و گلستان امکان توسعه روستاها را نداریم، افزود: بنابراین امکان واگذاری زمین در روستاهای شمالی را نیز نداریم به همین علت به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش تراکم در روستاهای این ۳ استان را مطرح کردیم که با آن موافقت شد و در هفته های آینده به استان ها ابلاغ می شود.

صالحی تأکید کرد: بیشترین تملک زمین روستایی در استان خراسان رضوی صورت گرفته که تاکنون ۱۳۰ هزار قطعه زمین را تملک کردند و در مراحل تکمیل و بارگذاری در سامانه تم است.

وی افزود: تاکنون حدود ۴۰ هزار



عکس: ایرنا

قطعه زمین بارگذاری شده است و در هفته های آینده همه ۵۰۰ هزار قطعه زمین در سامانه تم بارگذاری می شود و متقاضیان می توانند روستای مورد نظر خودشان را انتخاب کنند.

صالحی با اشاره به اینکه در برخی از استان ها هنوز متقاضی ثبت نام نداریم، گفت: همه ۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار در سامانه تم ثبت شده است.

وی ادامه داد: از ۵۰۰ هزار قطعه زمینی که قرار بود تا پایان سال به متقاضیان واگذار شود، ۸۰ هزار قطعه به متقاضیان زمین در روستا که درخواست خود را ثبت کردند، واگذار شده است و در هفته های آینده این واگذاری سرعت بیشتری می گیرد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درباره وام ۳۵۰ میلیونی نیز گفت: بانک ها همکاری بسیار خوبی داشتند و در طول کمتر از ۲ ماه از ابلاغ وام ۳۵۰ میلیونی به بانک ها، ۲۱۰ هزار نفر را به بانک ها معرفی کردیم و ۸۰ هزار نفر هم موفق به عقد قرارداد شدند.

وی تصریح کرد: امیدواریم تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ بتوانیم به ۳۵۰ هزار نفر وام ۳۵۰ میلیونی پرداخت کرده و بودجه وام ۳۵۰ میلیونی برای سال آینده را از هیأت دولت دریافت کنیم.

یک میلیون قطعه زمین روستایی امسال و سال آینده به متقاضیان واگذار می شود که سهم امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین است. بنیاد مسکن متولی ساخت و ساز روستایی است؛ این بنیاد اعلام کرده سهمیه ۵۰۰ هزار قطعه زمین که برای واگذاری



یک میلیون قطعه زمین روستایی امسال و سال آینده به متقاضیان واگذار می شود که سهم امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین است. بنیاد مسکن اعلام کرده سهمیه ۵۰۰ هزار قطعه زمین که برای واگذاری در سال جاری برنامه ریزی شده، آماده است

در سال جاری برنامه ریزی شده، آماده است و با ثبت درخواستها به تدریج به متقاضیان واگذار می شود. متقاضیان شهری که در سامانه تم ثبت نام کرده اند و قصد جابه جایی سکونت از شهر به روستاها را دارند، می توانند متقاضی دریافت زمین روستایی باشند.

بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، تعداد ۲ میلیون و ۲۸۳ هزار واحد از تعداد ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن، شروع به ساخت شده که از این تعداد ۲۳۰ هزار و ۷۴۶ واحد در بافت فرسوده، ۱۸۳ هزار و ۸۰۸ واحد به خودمالکی و تعداد ۴۱۸ هزار و ۳۹۸ واحد به نوسازی و بهسازی مسکن روستایی اختصاص دارد. ۱۱۹ هزار و ۲۳۶ واحد باقی مانده مسکن مهر بوده که تکمیل و تحويل داده شده است. همچنین تعداد ۲۹۰ هزار و ۹۵۸ واحد به صورت واگذاری انفرادی و گروهی زمین در شهرها به صورت

اجاره ۹۹ ساله، تعداد ۶۹۹ هزار و ۹۶ واحد به صورت واگذاری در راستای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تعداد ۷۴۸ هزار و ۵۹ واحد واگذاری انفرادی و گروهی زمین در دهکده های شهری یا روستا و شهرها، تعداد ۶۶۶ هزار و ۱۲۸ واحد به صورت انبوه سازی روی اراضی دولتی با مشارکت دولت و تعداد ۲۲۹ هزار و ۱۴۶ واحد نیز به نیروهای مسلح اختصاص داده شده است. بر اساس طرح نهضت ملی مسکن، ۸۰۰ هزار واحد روستایی در قالب نهضت ملی مسکن باید نوسازی یا ساخته شود.



دستورکار مخصوص به خود را دارد و از نمونه های قابل ذکر در ساخت آزادراه محسوب می شود. ساخت ۴ دستگاه تونل به طول ۲ هزار و ۸۷۶ متر و اجرای دیوارسازی به طول ۲ هزار و ۱۵۰ متر از دیگر اقدامات صورت گرفته در ساخت آزادراه منجیل-رودبار است.

به طول ۱۵۷۶ متر در آزادراه منجیل-رودبار ساخته شده است. پل شماره یک این پروژه با استفاده از روش تابلیه و تیرهای پیش ساخته احداث شده است و با توجه به طول ۴۰ متری و وزن حدود ۱۰۰ تنی این تیرها ساخت، حمل و نصب هر یک از این تیرها مشخصات و

منطقه رودبار، این آزادراه ۸.۲ کیلومتر است و بیش از ۷۰ درصد از مسیر آن را پل، تونل و دیوارسازی تشکیل می دهد

و با توجه به کوهستانی و صعب العبور بودن منطقه، حجم و نوع کار مهندسی از طرح های بزرگ و اساسی کشور محسوب می شود. ۸ دستگاه پل بزرگ

افتتاح آزادراه منجیل-رودبار روز دوشنبه با حضور رئیس جمهور

گزارش دو

شمال به عنوان سخت ترین پروژه های آزادراهی کشور آماده بهره برداری است. معاون وزیر راه و شهرسازی طول آزادراه های بهره برداری شده تا پایان سال جاری را ۲۴۲ کیلومتر اعلام کرد

و اظهار داشت: با توجه به متوسط سالانه ساخت ۱۰۴ کیلومتر آزادراه در ۱۵ سال گذشته هدفی بزرگ و معادل سه برابر سالانه بوده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر آزادراه منجیل-رودبار در روز دوشنبه با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در حال اجراست و در اوایل سال آینده به بهره برداری می رسند.

خادمی آزادراه منجیل-رودبار را بخشی از آزادراه قزوین-رشت دانست و بیان داشت: بهره برداری از آخرین بخش

این آزادراه، موجب رفع گلوگاه ترافیکی بین پایتخت و استان گیلان می شود و با افتتاح آن هموطنان در نوروز می توانند به راحتی از این مسیر عبور کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: این آزادراه به دلیل واقع شدن در منطقه کوهستانی سرتاسر پل و تونل و دیوارسازی است و به دلیل عبور بخشی از محور از مناطق مسکونی و لزوم حفظ بافت منطقه با پیچیدگی هایی همراه بود.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه، اعتبار هزینه شده برای ساخت این آزادراه را ۲۰ هزار میلیارد ریال و ارزش روز آن را ۵۵ هزار میلیارد ریال اعلام کرد. قطعه پایانی آزادراه قزوین-رشت در