

اخبار



هدف گذاری برای رفع ۸۰۰ نقطه حادثه خیز در کشور

داوود منظور، معاون رئیس جمهور در آیین افتتاح پروژه‌های راهداری شهرستان‌های ساوه و زرنديه گفت: مشکل نقاط حادثه‌خیز باید در قالب برنامه‌های بلند و کوتاه‌مدت برطرف شود؛ هدف‌گذاری رفع ۸۰۰ نقطه حادثه‌خیز انجام شده است.

معاون رئیس‌جمهور ادامه داد: زیرگذر پرندک یکی از نقاط حادثه‌خیز بود که پیش از این تصادف‌های زیادی در آن صورت می‌گرفت که با همت مسئولان استانداری، راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مرکزی و اقدامات خوبی که انجام گرفته به بهره‌برداری رسید. منظور بر تعریض و بهسازی راه‌های مواصلاتی استان مرکزی با توجه به شاهراه بودن تأکید کرد و گفت: امیدواریم پروژه‌هایی که در دست اقدام است هرچه زودتر به نتیجه برسد. راه‌های روستایی نیز جزو اولویت هستند که با تخصیص قیررایگان توانستیم بسیاری از پروژه‌های روستایی را به بهره‌برداری برسانیم. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور اضافه کرد: برای سال آینده ۲۰ هزار میلیارد تومان تخصیص قیربرای ساماندهی روستاها در نظر گرفته شده؛ هدف‌گذاری ۸۰۰ طرح و پروژه در سطح کشور در حال ساخت است که سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

افزایش ۲۰۰ هزار نفری جمعیت شهرهای جدید

سعید غفوری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۱۳۰ هکتار از یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار برنامه‌ریزی شده در قالب بوستان‌های شهری ایجاد می‌شود. وی افزود: احداث یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار فضای سبز در کل شهرهای جدید ایران برنامه‌ریزی شده و پیش‌بینی می‌شود ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به کل شهرهای جدید در آینده نزدیک اضافه شود.

ساخت طولانی‌ترین پل آزادراهی کشور توسط مهندسان ایرانی

محمود ملازینل، سرپرست ساخت و توسعه آزادراه‌ها گفت: آزادراه منجیل-رودبار به عنوان بخش پایانی آزادراه قزوین-رشت در دل کوه‌های البرز یکی دیگر از پروژه‌های راهسازی قابل توجه کشور و طولانی‌ترین پل آزادراهی به طول ۱۲۰۰ متر با ۳۰۰ عدد شمع در این مسیر ساخته شده است. وی افزود: این آزادراه ۸.۲ کیلومتر است و بیش از ۷۰ درصد از مسیر آن را پل، تونل و دیوارسازی تشکیل می‌دهد و با توجه به کوهستانی و صعب‌العبور بودن منطقه، حجم و نوع کار مهندسی، از طرح‌های بزرگ و اساسی کشور محسوب می‌شود. وی استغاده از آخرین تکنولوژی‌های روز دنیا در ساخت ابنیه فنی این آزادراه با تکیه بر توان فنی و مهندسی داخل کشور را از افتخارات جامعه مهندسی کشور در بومی‌سازی تکنولوژی‌های ساخت دانست که ضمن کاهش قیمت تمام شده پروژه می‌تواند در پروژه‌های دیگر به عنوان الگو مورد استفاده قرار گیرد.

افزایش پنج درصدی سفرهای نوروزی

داریوش امانی، رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای طبق پیش‌بینی‌های مرکز مدیریت راه‌ها از افزایش پنج درصدی سفرهای نوروزی خبر داد و گفت: بر این اساس ضرورت آمادگی ۱۰۰ درصدی برای خدمات‌رسانی بهینه در سایه تلاش مضاعف همه نیروهای سازمان راهداری ضرورت دارد.



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

تحقق صددرصدی واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت

برنامه امسال در طرح جوانی جمعیت، واگذاری زمین به ۷۰ هزار متقاضی بوده که هم‌اکنون بیش از ۷۰ هزار قطعه واگذار شده و عملکرد بیش از ظرفیت است

گزارش



تولید و عرضه مسکن در کشور در سیاست‌های دولت به‌دور صورت ساخت مسکن و واگذاری آن به متقاضیان و یا تأمین زمین و ساخت توسط مردم اجرا می‌شود. ساخت مسکن در برنامه نهضت ملی مسکن اجرا می‌شود. در این برنامه ۴ میلیون مسکن در قالب واحد مسکونی یا زمین برای ساخت تأمین می‌شود. تأمین زمین علاوه بر برنامه نهضت ملی مسکن در طرح جوانی جمعیت برای خانوار دارای ۳ فرزند و بیشتر نیز اجرا می‌شود. بنابراین وزارت راه و شهرسازی، امسال در طرح جوانی جمعیت واگذاری زمین به ۷۰ هزار خانوار برنامه‌ریزی شده بود که اکنون این عدد محقق شده و حتی زمین‌های واگذاری شده در این طرح از ۷۰ هزار

خانوار نیز فراتر رفته و بیش از ظرفیت است.

در نهضت ملی مسکن نیز برنامه امسال و سال آینده تأمین زمین برای دو میلیون متقاضی است که نیمی از آن اراضی در روستاها و نیم دیگر در شهرها واگذار خواهد شد. بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، پیشرفت ساخت‌وساز در پروژه‌هایی که مدیریت ساخت توسط مردم انجام می‌شود در مقایسه با پروژه‌های انبوه‌سازی بیشتر است

۱۴۰۳ سال ساخت مسکن

با توجه به اینکه تأمین و آماده‌سازی زمین طرح‌های حمایتی ساخت واحد مسکونی در مراحل پایانی قرار دارد افزایش سرعت ساخت و تولید مسکن در سال آینده، مورد انتظار است. مهرداد بذریپاش، وزیر راه و شهرسازی نیز بر افزایش سرعت تولید مسکن در سال

آینده تأکید کرده است. وی در نشست پایش عملکرد استان‌ها در طرح نهضت ملی مسکن، سال ۱۴۰۳ را سال ساخت مسکن دانست و گفت: در روزهای باقی‌مانده تا پایان سال آماده‌سازی زمین‌ها شتاب می‌گیرد تا در سال آینده که آن را سال ساخت مسکن نامگذاری کرده‌ایم، شاهد افزایش سرعت ساخت مسکن در کشور باشیم.

وزیر راه و شهرسازی به تشریح مأموریت‌ها و چشم‌اندازهای سال آینده در این حوزه پرداخت و گفت: در حوزه تأمین و آماده‌سازی زمین بخش زیادی از اهداف محقق شده است؛ البته در حوزه سرعت بخشی به اتمام واحدهای مسکن مهر نیز رشد خوبی داشتیم، اگرچه انتظار ما بیش از این بوده است. همچنین در حوزه جوانی جمعیت به ۱۰۰ درصد اهداف امسال دست یافتیم. وی افزود: در حوزه بافت فرسوده که

هدف‌گذاری ۲۴۰ هزار واحد برنامه‌ریزی کرده بودیم در مراحل نهایی قرار دارد و این هدف‌گذاری نیز محقق می‌شود. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عملیات ساخت طرح نهضت ملی مسکن، بخش اعظم آن را منوط به تأمین مالی از شبکه بانکی دانست و گفت: میزان تسهیلات پرداختی با سال ۱۴۰۱ قابل مقایسه نیست و رشد چندبرابری داشته است. از طرفی مبلغ تسهیلات بانکی مأموریت‌ها و چشم‌اندازهای سال ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافت.

بذریپاش با بیان اینکه تا رسیدن به نقطه مطلوب، با وجود همه کارهای انجام شده، هنوز فاصله داریم، گفت: هدف‌گذاری برای سال ۱۴۰۳، سرعت‌بخشی برای آماده‌سازی زمین‌ها در روزهای باقی‌مانده از اسفندماه امسال است تا در سال آینده که آن را سال ساخت مسکن نامگذاری کرده‌ایم، خواهد شد.



هدف‌گذاری برای

سال ۱۴۰۳، سرعت

بخشی برای

آماده‌سازی زمین‌ها

در روزهای باقی‌مانده

از اسفندماه امسال

است تا در سال آینده

که آن را سال ساخت

مسکن نامگذاری

کرده‌ایم، هم در

بخش واحدهای

متمركز در شهرهای

جدید و هم در

بخشی که به مردم

واگذار شده، شاهد

افزایش سرعت

ساخت مسکن باشیم

مسکن روستایی

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: سال ۱۴۰۳ باید ساخت مسکن روستایی رونق بگیرد؛ آمارها بیانگر عبور از ۴۲۰ هزار مسکن ساخته شده روستایی است. همچنین در تأمین زمین مسکن روستایی بیش از ۵۰۰ هزار قطعه زمین هدف‌گذاری شده بود که بیش از این عدد زمین تأمین شده است و هم‌اکنون عملیات تخصیص به متقاضیان در حال انجام است و برای سال ۱۴۰۳ نیز همین تعداد هدف‌گذاری شده است.

بذریپاش یادآور شد: مجموع یک میلیون قطعه زمین در بخش روستایی، بیش از ۴۰ هزار هکتار است. بنابراین، این عدد نه تنها کم نظیر بلکه بی‌نظیر است.

حمایت از مستأجران

علاوه بر تولید مسکن، ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستأجران نیز در بازار مسکن دنبال می‌شود. در این راستا، قانون ساماندهی بازار و اجاره مسکن در حال سپری شدن مرحله نهایی در شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام است. قانون ساماندهی بازار و اجاره مسکن در تعیین سقف میزان افزایش اجاره سالانه کمک‌کننده است. به اعتقاد فعالان بازار مسکن هر چه میزان عرضه زمین و خانه در قالب طرح نهضت ملی مسکن افزایش یابد، قیمت مسکن و اجاره بهتر کنترل خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی نیز درباره موضوع افزایش قیمت اجاره گفت: منتظر قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن هستیم که در مجلس شورای اسلامی مصوب شده و هم‌اکنون نیز مراحل تأیید در شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام را می‌گذراند. این قانون در صورت تصویب می‌تواند کمک بسیاری به کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها کند و ما منتظر ابلاغ هر چه زودتر آن هستیم.

راه‌اندازی سامانه خودنویس برای ثبت قراردادهای اجاره به‌صورت مجانی یکی از برنامه‌های ساماندهی بازار اجاره است که دولت اجرا کرده است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سهولت دسترسی مردم به خرید و فروش و اجاره مسکن، گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس منجر به عقد بیش از ۱۰۰ هزار قرارداد بین موجر و مستأجر شد و این آمار نشان می‌دهد این سامانه از مرحله آزمایشی خارج شده است. از طرفی به همکاران‌مان در این بخش ابلاغ شده است تا بخش خرید و فروش هم به این سامانه اضافه و خرید و فروش در سال آینده از این طریق انجام شود.



عکس: ایران

سه خط کانتینری مذکور باعث شد که عملیات کانتینری در بندر شهید بهشتی طی ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل با عملکرد بالغ بر ۶۰۰ هزار TEU رشد ۱۴۰ درصدی را تجربه کند.

عسگری‌نسب حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز بخش کانتینری فاز دو بندر شهید بهشتی را ۳۰۰ میلیون دلار اعلام کرد و گفت: پیش‌بینی می‌شود با تکمیل این فاز و دسترسی به آب‌خورد ۱۹ متری پای اسکله، کشتی‌هایی با ظرفیت ۸۰۰۰ TEU کانتینر امکان پهلوگیری در این بندر را داشته باشند.

ارزش ۶۸ هزار میلیارد ریال به علاوه ۲۲ میلیون یورو تعریف شده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان با اعلام برقراری سرویس منظم کانتینری از مبدأ و مقصد چابهار، گفت: امسال سه خط کانتینری از بندر شهید بهشتی به کشورهای چین و هند و امارات راه‌اندازی شده است، گفت: خط بندر شهید بهشتی به چین، موجب کاهش زمان انتقال کالا از ۳۵ به ۱۲ روز و ۷۰۰ دلار در هزینه حمل کانتینری شده است.

عسگری‌نسب تصریح کرد: راه‌اندازی

دولتی و خصوصی در این بندر تعریف شده است.

براساس این گزارش، قاسم عسگری‌نسب برنامه‌های در دست اقدام در بندر شهید بهشتی چابهار اظهار کرد: فاز یک این بندر با سرمایه‌گذاری یک میلیارد دلاری سازمان بنادر و دریانوردی تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است و در حال حاضر ۴۵ پروژه عمرانی دولتی (سازمان بنادر و دریانوردی) به ارزش ۳۶۷ هزار و ۵۶۰ میلیارد ریال به علاوه ۵۶ میلیون دلار و ۱۲ پروژه سرمایه‌گذاری برای بخش خصوصی به

آغاز عملیات اجرایی بندر جدید لنگه و بندر بزرگ مکران در سال ۱۴۰۳

سه‌م ۳۰ درصدی بندر امام خمینی (ره) در تجارت دریایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان نیز در این نشست با اعلام تخلیه و بارگیری ۴۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالاهای نفتی و غیرنفتی در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) در ۱۱ ماه گذشته و افزایش ۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، از سهم ۳۰ درصدی بندر امام خمینی (ره) در تجارت دریایی کشور خبر داد.

ابوطالب گرایلو با اشاره به بهره‌برداری از نخستین ترمینال مکانیزه غلات در بندر امام خمینی (ره) در سال ۱۴۰۲ گفت: عملکرد تخلیه و بارگیری گروه کالاهای معدنی و شیمیایی در این مجتمع بزرگ بندری طی ۱۱ ماه اخیر، ۹ میلیون تن بوده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۱۸ درصد رشد داشته است.

وی خاطرنشان کرد: ترانزیت کالاها از طریق این بندر از ۹۵۰ هزار و ۵۲۶ تن در سال ۱۴۰۱ به بیش از سه میلیون

مدیران کل بنادر و دریانوردی استان‌های هرمزگان، خوزستان، بوشهر و سیستان و بلوچستان در بخش نخست همایش مدیران سازمان بنادر و دریانوردی گزارشی از اقدامات و دستاوردهای بنادر استان‌های خود و برنامه‌های سال آینده گزارش دادند.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان در تشریح عملکرد ۱۱ ماهه بنادر استان در همایش سالانه مدیران با اعلام سهم ۶۵ درصدی ترانزیت، سهم ۹۵ درصدی ترانشیپ و سهم ۴۸ درصدی کاپوتاژ بنادر هرمزگان از عملیات بندری بنادر تجاری کشور، گفت: سال آینده عملیات اجرایی بندر جدید لنگه و مجتمع بندری مکران آغاز خواهد شد. حسین عباس‌نژاد اظهار داشت: در این مدت ۹۸ میلیون و ۸۸۹ هزار و ۵۱۵ تن انواع کالای نفتی و غیرنفتی تخلیه و بارگیری شده که از این میزان ۶۶ میلیون و ۶۲۵ هزار و ۳۴۶ تن، کالای غیرنفتی را شامل می‌شود.