

اخبار



امضای سند جامع حمل و نقل میان ایران و ازبکستان

وزیر راه و شهرسازی در دیدار با وزیر انرژی ازبکستان بر تشکیل کمیته مشترک حمل و نقل، ترسیم نقشه راه ترانزیتی و تهیه سند جامع حمل و نقل میان دو کشور تأکید کرد که این موضوعات با استقبال هیأت ازبکستانی مواجه شد. مهرداد بذریاش در جلسه مشترک با «جورایبگ میرزا محموداف»، وزیر انرژی ازبکستان با اشاره به نشست‌های مختلف میان مقامات ایران و ازبکستان در حوزه حمل و نقل، گفت: خود را متعهد به اجرای تفاهات دو کشور از جمله در حوزه توسعه کریدور شرقی- غربی می‌دانیم.

وی افزود: در خصوص سرمایه‌گذاری و افزایش ظرفیت لجستیکی در بندر شهید رجایی، آمادگی اجرای توافقات را داریم تا سرمایه‌گذاران با سهولت بیشتری برنامه‌های خود را اجرا کنند. وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: در کریدورهای ترانزیتی شمالی- جنوبی و شرقی- غربی که محور آن ایران و ازبکستان است، با یکسان سازی تعرفه‌های حمل و نقلی و همچنین هماهنگی در بخش نرم‌افزار می‌توان به سهولت و تسریع ترانزیت کمک کرد.

در پایان مقرر شد سند جامع حمل و نقل میان ایران و ازبکستان هرچه سریع‌تر تهیه و توسط وزیر حمل و نقل ازبکستان و وزیر راه و شهرسازی کشورمان به امضا برسد.

ثبت ۱۰۷ هزار قرارداد اجاره رایگان

بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی تعداد قراردادهای اجاره با توجه به استقبال مستأجران به ۱۰۷ هزار قفره رسید.

هم‌اکنون موجران و مستأجران می‌توانند به صورت مستقل یا از طریق مشاوران املاک نسبت به انعقاد قرارداد اجاره واخذ کد رهگیری رایگان از سامانه خودنویس اقدام کنند. این سامانه به صورت ۲۴ ساعته در سراسر کشور حتی در ایام تعطیل، فعال است و موجران و مستأجران می‌توانند پس از احراز هویت از طریق سامانه دولت من (SSO) قرارداد اجاره جدید خود را ثبت و کد رهگیری رایگان دریافت کنند.

شناسایی ۴۶ هزار و ۸۲۵ هکتار زمین روستایی در نهضت ملی مسکن

بر اساس گزارش بنیاد مسکن، تا به امروز ۴۶ هزار و ۸۲۵ هکتار توسط ادارات استانی شناسایی شده است که ۳۲ هزار هکتار در جلسه شورای مسکن، ۲۶ هزار هکتار در شورای برنامه‌ریزی استان‌ها مصوب شده است و ۳۰ هزار هکتار نیز در کمیته تصویب قرار دارد. همچنین از ابتدای قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۳۲۵ هزار قطعه در سامانه نهضت ملی مسکن پارگذاری شده است که ۲۴۵ هزار قطعه آن آماده واگذاری به متقاضیان است.

زمین‌های شناسایی شده اغلب در روستایی دارای زمین ملی قرار دارند و با توجه به برنامه توافق با مالکان برای ۵۰۰ هزار قطعه زمین در نظر گرفته می‌شود. بر اساس این گزارش، ۸ استان دارای عملکرد بین ۱۰ تا ۱۰۰ درصد، ۵ استان دارای عملکرد زیر ۵ درصد و ۱۸ استان دارای عملکرد بالای ۱۰۰ درصد هستند.



حسین نقی‌زاده / ایران

پیش‌بینی نیاز به تولید ۱۸ میلیون مسکن در برنامه هفتم توسعه

۶ میلیون خانوار مستأجر، ۶ میلیون مسکن فرسوده و ۶ میلیون ازدواج جدید، نیاز به تولید و عرضه مسکن در ۵ سال آینده را افزایش داده است

گزارش

سیاست دولت افزایش تولید مسکن با شرایط مختلف است تا در سال‌های آینده، کمبود عرضه دوباره مانند دهه ۹۰ بر بازار مسکن چیره نشود. برنامه اصلی که دولت در بخش مسکن اجرا می‌کند نهضت ملی مسکن است که برنامه‌ای حمایتی و با تأمین زمین و پرداخت تسهیلات است اما در کنار آن، ترغیب، تشویق و تسهیل شرایط ساخت مسکن در بخش خصوصی نیز در سیاست‌های دولت قرار گرفته است. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی مهم‌ترین سیاست افزایش تولید مسکن را برنامه شهرک‌سازی عنوان و شهرک‌سازی و احداث واحدهای نهضت ملی مسکن را از اولویتهای دولت در بخش مسکن و تولید آن به گفته عباسی، با توجه به نیاز

به مسکن در کشور نیاز به احداث واحدهای مسکونی در کشور وجود دارد. در همین رابطه نیز سیاست‌گذاری‌ها برای شهرک‌سازی و احداث مسکن در حال پیگیری است. بر اساس برنامه ۵ ساله هفتم توسعه، ۶ میلیون خانواده مستأجر، بیش از ۶ میلیون واحد فرسوده و پیش‌بینی ۶ میلیون ازدواج در این کشور وجود دارد. در خصوص برنامه شهرک‌سازی برای افزایش تولید مسکن در کشور، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: موضوع مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی با جدیت در تمامی استان‌ها به‌ویژه مناطقی که میزان تقاضا بالاست پیگیری می‌شود. هم‌اکنون میزان تقاضا و انباشت واحدهایی که از سنوات گذشته باید احداث می‌شد به قوت خود باقی است. بنابراین همچنان نیاز به احداث مسکن در کشور وجود دارد.

طبق مفاد دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی کشور، شهرک‌های دولتی و خصوصی در کشور ساخته می‌شود. پیش‌بینی ساخت ۹۶ شهرک صورت

گرفته که ساخت ۲۷ شهرک در مناطق ساحلی جنوب و سواحل مکران در دستور کار قرار گرفته است. شهرک مسکونی دولتی در اراضی دولتی و یا اراضی که در اختیار دولت قرار می‌گیرد و بر اساس مفاد این دستورالعمل و در راستای سیاست‌های ابلاغی دولت یا اجرای طرح‌های حمایتی مسکن کشور با کارکردها و نقش‌های مکمل، مصوب شده و مسئولیت ایجاد آن بر عهده دولت با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن و یا شرکت عمران خواهد بود. در خصوص شهرک‌های مسکونی دولتی هریک از دستگاه‌های دولتی باید زیرساخت‌ها و خدمات زیربنایی و روبنایی لازم در حوزه وظایف ذاتی خود را بر اساس قوانین و مصوبات شورای عالی مسکن در این اراضی فراهم کنند.

از آنجایی که واگذاری اراضی دولتی به متقاضیان به شرط ساخت است، جهت عمران شهرک‌های مسکونی دولتی، با هدف اجرای طرح‌های مسکن، هم‌زمان با تصویب طرح آماده‌سازی و طراحی شهری شهرک و

شروع عملیات اجرایی، شهرک‌ساز می‌تواند نسبت به واگذاری قطعات به متقاضیان به شرط ساخت و صدور پروانه ساختمانی، بدون حق فروش، اقدام کند.

در شهرک‌های خصوصی، متعلق به بخش خصوصی است و در قطعات مختلف برابر آیین و مقررات، زمین‌ها به متقاضیان واگذار ساخت‌وساز به‌صورت فردی یا انبوه‌سازی انجام می‌شود.

تأکید دولت این است که واحدهای مسکونی در شهرک‌های ویلایی و یک یا دو طبقه و در متراژهای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متری باشد. تاکنون جواز ساخت چند شهرک دولتی و خصوصی صادر شده است. قرار است در تهران ۵ شهرک ساخته شود که جانمایی این شهرک‌ها در مراحل نهایی است.

در تازه‌ترین مورد، به منظور اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مبنی بر موافقت با مکان‌یابی و طرح جامع شهرک مسکونی واقع در خارج از حریم شهر یزد برای تأمین اراضی مورد نیاز مسکن خانواده‌های

شهدا، جانبازان و متقاضیان نهضت ملی مسکن و همچنین در راستای اجرای مفاد دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی کشور، مجوز احداث شهرک مسکونی دولتی به نام شهرک شهید سلیمانی در مساحتی بالغ بر ۹۲ هکتار و ظرفیت جمعیت‌پذیری ۱۳۵۰۰ نفر از سوی سعید غفوری رئیس هیأت‌مدیره، سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید و رئیس ستاد مدیریت شهرک‌سازی کشور صادر شد.

براساس این پروانه صادر شده، تعداد ۱۳۰۷ قطعه ویلایی ۲۰۰ متری به ظرفیت طرح نهضت ملی مسکن در استان یزد افزوده شد که علاوه بر متقاضیان این طرح، به خانواده‌های شهدا و ایثارگران نیز اختصاص خواهد یافت.

ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در تهران

خسرو دانشجو، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با بیان تقاضا با شهرداری برای احداث یکصد هزار واحد مسکونی در تهران تصریح



طبق مفاد دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی کشور، شهرک‌های دولتی و خصوصی در کشور ساخته می‌شود. پیش‌بینی ساخت ۹۶ شهرک صورت گرفته که ساخت ۲۷ شهرک در مناطق ساحلی جنوب و سواحل مکران در دستور کار قرار گرفته است، شهرک مسکونی دولتی در اراضی دولتی و یا اراضی که در اختیار دولت قرار می‌گیرد، ساخته می‌شود

کرد: از ظرفیت شهرک‌سازی برای تأمین کمبود اراضی در تولید مسکن بهره می‌گیریم.

وی در نشست پایش عملکرد استان‌ها در طرح نهضت ملی مسکن گفت: شورای عالی شهرسازی و معماری هفتگی موضوع الحاق اراضی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت را مورد بررسی قرار می‌دهد و با الحاق قانونی اراضی در تلاش هستیم تا مجموعه سیاست‌های دولت در طرح کلان نهضت ملی مسکن به اجرا درآید. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ادامه داد: در استان‌هایی که زمین کم است، باید از ظرفیت شهرک‌سازی برای تولید مسکن استفاده شود و در انجام این کار اهتمام ویژه از سوی استان‌ها وجود داشته باشد.

دانشجو افزود: در حوزه کارشناسی و تسریع در بررسی پیشنهادهای استان‌ها برای الحاق اراضی، شورای عالی شهرسازی و معماری با تمامی توان همکاری می‌کند.

وی توضیح داد: در تهران به دلیل کمبود زمین، تفاهم خوبی با شهرداری تهران انجام داده‌ایم. در برنامه است تا در محدوده خدماتی شهر تهران، احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی آغاز شود. با این مجموعه سیاست‌گذاری‌ها در صدد هستیم تا قیمت زمین و مسکن را کنترل کنیم.

احداث ۹۶ شهرک مسکونی ارسال مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن نیز از تأمین ۴۱ هزار و ۴۰۹ هکتار زمین با ظرفیت واحد پذیرش بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد خبر داد.

وی اظهار کرد: تاکنون مکان‌یابی ۹۶ شهرک مسکونی در کشور انجام شده که علاوه بر آن تعداد ۵۳ شهرک در کارگروه امور زیربنایی و ۴۷ شهرک در شورای برنامه‌ریزی استان مصوب شده است.

به گفته مالکی ۴۱ هزار و ۴۰۹ هکتار زمین با ظرفیت واحد‌پذیری بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تأمین شده است.

وی با اشاره به چالش‌های موجود در بخش تأمین زمین گفت: در برخی شهرها با توجه به وضعیت جغرافیایی و اقلیمی مثل استان‌های شمالی و شهرهای واقع در زاگرس، تأمین زمین سختی‌ها و چالش‌های بیشتری داشت و مجبور شدیم تلاش بیشتری در توافق با بخش خصوصی و مردم و حتی خرید زمین انجام دهیم.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: تکمیل پروژه‌های آغاز شده در حوزه مسکن و سکونت مردم در این واحدها برای سال آینده هدفگذاری شده است. همچنین هدفگذاری شده تأمین زمین در شهرهای بحرانی نیز تمام شود و آماده‌سازی تمام اراضی به مرحله نهایی برسد. آماده‌سازی بیش از ۱۵۰۰ پروژه و سایت آغاز شده است.

جزئیات خسارت سیل در سیستان و بلوچستان

روستا (چابهار با ۴۸۰ و نیکشهر با ۳۳۰ روستا بیشترین تعداد روستاهای خسارت‌دیده را داشتند) است و انسداد راه دسترسی به ۱۷۸ روستا به‌وجود آمده است. وی افزود: حدود ۸۰۰ واحد مسکونی آسیب‌دیده تعداد ۳۰۰ واحد احداثی ۵۰۰ و واحد نیاز به تعمیر واحدهای مسکونی خسارت‌دیده در سیل سیستان است. بیشترین حجم خسارت‌ها در بخش شهرستان‌های قصرقند، پیرسهراب و بخش مرکزی چابهار و دشت یاری رخ داده است. به گفته بیت‌الهی تعداد افراد متأثر از سیلاب حدود ۴۰۰ هزار نفر و خسارت مالی برآورد شده نیز ۱۷۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد تومان است. همچنین ۲ هزار

رئیس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از خسارت سیل به ۱۹۴۷ روستا سیستان و بلوچستان و خسارت مالی حدود ۲۰۰۰ میلیارد تومانی خبر داد. علی بیت‌الهی در خصوص خسارت‌های سیل سیستان و بلوچستان گفت: ۱۶ شهرستان استان سیستان و بلوچستان از ۹ اسفندماه درگیر سیل و آب‌گرفتگی ناشی از بارش‌ها شده‌اند که شامل شهرستان‌های نیکشهر، قصرقند، دشتیاری، چابهار، کنارک، خاش، سبب و سوران، فنوج، ایرانشهر، میرجاوه، دلگان، سراوان، زاهدان، نیمروز، سرریز و مهرستان هستند. تعداد روستاهای خسارت‌دیده ۱۹۴۷

بیت‌الهی گفت: به تأسیسات ۶۵ روستا، در حوزه شهرستان دشتیاری، منطقه پلان، تلنگ و پیرسهراب از مجموع ۵۲۰ روستا، خسارت وارد شده و طبق برآورد انجام‌شده ۱۷۶ روستا دچار مشکل و قطعی آب شدند. تأسیسات آب ۶۵ روستا دچار آسیب شد. از ابتدای بارش‌ها ارائه خدمات آبرسانی در ۲۴۱ روستا به دلیل وقوع سیلاب سهمگین دچار اختلال شد. همچنین با تخریب ۱۵۷ تیر برق، خسارت به ۱۷ دستگاه ترانس و یک دستگاه تقویت‌کننده ولتاژ و نیز تخریب ۱۰ کیلومتر شبکه فشار متوسط و فشار ضعیف در شهرستان‌های دشتیاری، چابهار، قصرقند و نیکشهر، تعداد ۴۱ روستا

بیت‌الهی گفت: به تأسیسات ۶۵ روستا، در حوزه شهرستان دشتیاری، منطقه پلان، تلنگ و پیرسهراب از مجموع ۵۲۰ روستا، خسارت وارد شده و طبق برآورد انجام‌شده ۱۷۶ روستا دچار مشکل و قطعی آب شدند. تأسیسات آب ۶۵ روستا دچار آسیب شد. از ابتدای بارش‌ها ارائه خدمات آبرسانی در ۲۴۱ روستا به دلیل وقوع سیلاب سهمگین دچار اختلال شد. همچنین با تخریب ۱۵۷ تیر برق، خسارت به ۱۷ دستگاه ترانس و یک دستگاه تقویت‌کننده ولتاژ و نیز تخریب ۱۰ کیلومتر شبکه فشار متوسط و فشار ضعیف در شهرستان‌های دشتیاری، چابهار، قصرقند و نیکشهر، تعداد ۴۱ روستا



شده که بیشتر مدارس در دو منطقه دشتیاری و پلان درگیر آب‌گرفتگی شدند. بیش از ۱۰۰ مدرسه نیز تا حدی تخریب شده‌اند.

دچار قطعی برق شد. وی گفت: در مناطق سیل‌زده سیستان و بلوچستان ۴۰ تا ۴۵ مدرسه توسط سیلاب‌ها، محاصره