

اخبار



بزرگ‌ترین معامله خرید فولاد برای تولید مسکن در کشور

محمدرضا مهدیاراسماعیلی، رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن از بزرگ‌ترین خرید حوزه فولاد در بورس کالا برای نهضت ملی مسکن خبر داد و افزود: وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت صمت و وزارت امور اقتصادی و دارایی، ۹۰ هزار تن کالا، شامل چهار نوع میلگرد پرمصرف مورد نیاز برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، به مبلغ حدود ۲ هزار میلیارد تومان خریداری کرد. مهدیاراسماعیلی ادامه داد: این کار با هدف مدیریت زنجیره کالا از معدن تا مسکن انجام شده است و چندین پیامد دارد و با این کار عملاً در سال پیش‌رو بخش عمده‌ای از عملیات ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن نسبت به افزایش قیمت‌ها، بیمه می‌شود. وی همچنین از مراحل بعدی خرید در حوزه سایر مصالح، مانند سیمان در آینده نزدیک به نفع پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد.

افزایش ۸۹ درصدی ترانزیت کالا در بزرگ‌ترین بندر کانتینری ایران

حسین عباس‌نژاد مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان، در تشریح عملکرد ۱۱ ماهه بندر شهید رجایی به عنوان بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین بندر کانتینری ایران، اظهار کرد: در این مدت ۷۵ میلیون و ۸۰۶ هزار و ۳۲ تن انواع کالای نفتی و غیرنفتی در این بندر تخلیه و بارگیری شد.

وی ادامه داد: از این میزان جابه‌جایی کالا، ۴۹ میلیون و ۶۴ هزار و ۲۷۸ تن به کالای غیرنفتی اختصاص دارد که در این بخش ۱۸ درصد افزایش به ثبت رسیده است. مدیرمنطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی گفت: از مجموع تخلیه و بارگیری ۷۵ میلیون و ۸۰۶ هزار و ۳۲ تن انواع کالا، ۲۶ میلیون و ۷۴۱ هزار و ۶۵۴ تن کالاهای نفتی بوده است.

به گفته وی، از ابتدای سال جاری تا پایان بهمن‌ماه نیز در مجموع ۴ هزار و ۵۸۰ فروند شناور در بزرگ‌ترین بندر کانتینری ایران پهلو دمی شده است.

صدور پروانه تأسیس شهرک مسکونی دولتی پرنیان قم

به گزارش شرکت عمران شهرهای جدید، در راستای اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مبنی بر موافقت با تغییر رویکرد نحوه احداث و مدیریت سکونتگاه شهری در اراضی ملی جنوب امام‌زاده عبدالله قم از شهر جدید به شهرک و همچنین در راستای اجرای مفاد دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی کشور، مجوز احداث شهرک پرنیان در مساحتی بالغ بر ۵۵۰ هکتار و ظرفیت جمعیت‌پذیری ۳۰ هزار نفر از سوی سعید غفوری رئیس هیأت‌مدیره، سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید و رئیس ستاد مدیریت شهرک‌سازی کشور صادر شد. بر اساس این پروانه صادر شده، بیش از ۷۳۰۰ قطعه ویلا و ۲۰۰ تا ۳۰۰ متری به ظرفیت طرح نهضت ملی مسکن در استان قم افزوده شد که علاوه بر متقاضیان این طرح، به متقاضیان جوانی جمعیت نیز اختصاص خواهد یافت.



عکس: علی محمدی / ایران

دوباره کاری بانک‌ها در بررسی شرایط متقاضیان وام ودیعه

با اینکه قرارداد اجاره مستأجران وام ودیعه مسکن در سامانه‌های خودنویس، املاک و اسکان بررسی و تأیید می‌شود اما بانک‌ها با بررسی دوباره مدارک، موجب کندشدن روند پرداخت تسهیلات شده‌اند

گزارش

تسهیلات کمک ودیعه مسکن در قالب قانون جهش تولید مسکن به متقاضیان واجد شرایط معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی که دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات (داری کد رهگیری) هستند، پرداخت می‌شود. بر این اساس، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید با مراجعه به سامانه وزارت راه و شهرسازی و ارائه اجاره‌نامه دارای کد رهگیری رسمی حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست، نسبت به ثبت نام اقدام کنند. پالایش متقاضیان بابت بررسی مالکیت مسکن متقاضی در وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شود و واجدین شرایط پس از دریافت پیامک تأیید نسبت به انتخاب بانک و شعبه اقدام می‌کنند.

احمد خادمیان، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های نهضت ملی مسکن در گفت‌وگو با ایران اقتصادی، مهم‌ترین مانع دریافت تسهیلات ودیعه را عملکرد شعب بانکی عنوان کرد و گفت: با اینکه قرارداد اجاره و در کل شرایط متقاضی وام ودیعه توسط وزارت راه و شهرسازی بررسی و تأیید و سپس متقاضیان به

بانک‌ها معرفی می‌شوند اما شعب بانکی، دوباره در شعبه ندارد اما به نظر می‌رسد شعب با این اقدام قصد دارند پرداخت وام را به تأخیر بیاورند. وی گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس یا املاک و اسکان با هدف شناسایی املاک و مالکان و مستأجران راه‌اندازی شده است و وقتی مستأجر بودن متقاضی توسط این سامانه‌ها محرز می‌شود دیگر نیازی نیست تا بانک‌ها دوباره صلاحیت مستأجر را بررسی کنند؛ مثلاً در چند نمونه، افرادی معامله مسکن انجام داده بودند اما معامله به سرانجام نرسیده و فسخ شده اما بنگاه املاک فسخ معامله را ثبت نکرده است در حالی که در سامانه املاک و اسکان محرز خودنویس و سامانه املاک و اسکان بررسی مکانیزه استعلامات لازم را برای بررسی صلاحیت مستأجران متقاضی وام ودیعه انجام می‌دهند و دیگر نیازی به بررسی این صلاحیت در بانک نیست. چون تمامی متقاضیان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان، اطلاعات خود را ثبت کنند و قرارداد آنها معتبر و دارای کد رهگیری باشد. هر متقاضی که در سامانه‌های استعلامی وزارت راه و

شهرسازی تأیید می‌شود، نیازی به تأیید دوباره در شعبه ندارد اما به نظر می‌رسد شعب با این اقدام قصد دارند پرداخت وام را به تأخیر بیاورند. وی گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس یا املاک و اسکان با هدف شناسایی املاک و مالکان و مستأجران راه‌اندازی شده است و وقتی مستأجر بودن متقاضی توسط این سامانه‌ها محرز می‌شود دیگر نیازی نیست تا بانک‌ها دوباره صلاحیت مستأجر را بررسی کنند؛ مثلاً در چند نمونه، افرادی معامله مسکن انجام داده بودند اما معامله به سرانجام نرسیده و فسخ شده اما بنگاه املاک فسخ معامله را ثبت نکرده است در حالی که در سامانه املاک و اسکان محرز خودنویس و سامانه املاک و اسکان بررسی مکانیزه استعلامات لازم را برای بررسی صلاحیت مستأجران متقاضی وام ودیعه انجام می‌دهند و دیگر نیازی به بررسی این صلاحیت در بانک نیست. چون تمامی متقاضیان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان، اطلاعات خود را ثبت کنند و قرارداد آنها معتبر و دارای کد رهگیری باشد. هر متقاضی که در سامانه‌های استعلامی وزارت راه و

شهرسازی تأیید می‌شود، نیازی به تأیید دوباره در شعبه ندارد اما به نظر می‌رسد شعب با این اقدام قصد دارند پرداخت وام را به تأخیر بیاورند. وی گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس یا املاک و اسکان با هدف شناسایی املاک و مالکان و مستأجران راه‌اندازی شده است و وقتی مستأجر بودن متقاضی توسط این سامانه‌ها محرز می‌شود دیگر نیازی نیست تا بانک‌ها دوباره صلاحیت مستأجر را بررسی کنند؛ مثلاً در چند نمونه، افرادی معامله مسکن انجام داده بودند اما معامله به سرانجام نرسیده و فسخ شده اما بنگاه املاک فسخ معامله را ثبت نکرده است در حالی که در سامانه املاک و اسکان محرز خودنویس و سامانه املاک و اسکان بررسی مکانیزه استعلامات لازم را برای بررسی صلاحیت مستأجران متقاضی وام ودیعه انجام می‌دهند و دیگر نیازی به بررسی این صلاحیت در بانک نیست. چون تمامی متقاضیان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان، اطلاعات خود را ثبت کنند و قرارداد آنها معتبر و دارای کد رهگیری باشد. هر متقاضی که در سامانه‌های استعلامی وزارت راه و

شهرسازی تأیید می‌شود، نیازی به تأیید دوباره در شعبه ندارد اما به نظر می‌رسد شعب با این اقدام قصد دارند پرداخت وام را به تأخیر بیاورند. وی گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس یا املاک و اسکان با هدف شناسایی املاک و مالکان و مستأجران راه‌اندازی شده است و وقتی مستأجر بودن متقاضی توسط این سامانه‌ها محرز می‌شود دیگر نیازی نیست تا بانک‌ها دوباره صلاحیت مستأجر را بررسی کنند؛ مثلاً در چند نمونه، افرادی معامله مسکن انجام داده بودند اما معامله به سرانجام نرسیده و فسخ شده اما بنگاه املاک فسخ معامله را ثبت نکرده است در حالی که در سامانه املاک و اسکان محرز خودنویس و سامانه املاک و اسکان بررسی مکانیزه استعلامات لازم را برای بررسی صلاحیت مستأجران متقاضی وام ودیعه انجام می‌دهند و دیگر نیازی به بررسی این صلاحیت در بانک نیست. چون تمامی متقاضیان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان، اطلاعات خود را ثبت کنند و قرارداد آنها معتبر و دارای کد رهگیری باشد. هر متقاضی که در سامانه‌های استعلامی وزارت راه و

شهرسازی تأیید می‌شود، نیازی به تأیید دوباره در شعبه ندارد اما به نظر می‌رسد شعب با این اقدام قصد دارند پرداخت وام را به تأخیر بیاورند. وی گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس یا املاک و اسکان با هدف شناسایی املاک و مالکان و مستأجران راه‌اندازی شده است و وقتی مستأجر بودن متقاضی توسط این سامانه‌ها محرز می‌شود دیگر نیازی نیست تا بانک‌ها دوباره صلاحیت مستأجر را بررسی کنند؛ مثلاً در چند نمونه، افرادی معامله مسکن انجام داده بودند اما معامله به سرانجام نرسیده و فسخ شده اما بنگاه املاک فسخ معامله را ثبت نکرده است در حالی که در سامانه املاک و اسکان محرز خودنویس و سامانه املاک و اسکان بررسی مکانیزه استعلامات لازم را برای بررسی صلاحیت مستأجران متقاضی وام ودیعه انجام می‌دهند و دیگر نیازی به بررسی این صلاحیت در بانک نیست. چون تمامی متقاضیان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان، اطلاعات خود را ثبت کنند و قرارداد آنها معتبر و دارای کد رهگیری باشد. هر متقاضی که در سامانه‌های استعلامی وزارت راه و

خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند؛ لذا متقاضیان پس از بررسی در صورت واجد شرایط بودن از تسهیلات مزبور بهره‌مند خواهند شد.»

اما بانک‌ها علاوه بر این موارد، اجاره‌نامه و کد رهگیری مستأجران را دوباره بررسی و استعلام می‌کنند در حالی که این استعلامات قبل از معرفی متقاضی به بانک توسط وزارت راه و شهرسازی و سامانه‌های الکترونیکی بررسی شده است.

بر اساس این گزارش در راستای تنظیم بازار اجاره مسکن و حمایت از مستأجران، موضوع اعطای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن سال گذشته در شورای پول و اعتبار مطرح و با اعطای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن با نرخ مصوب، دوره بازپرداخت حداکثر ۵ سال و از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن در سقف کلی ۴۰ هزار میلیارد تومان تصویب شد. اما امسال بانک مرکزی منابع وام ودیعه را دوباره کرد و از ۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش داد اما تاکنون ۲۶ هزار میلیارد تومان این عدد به مستأجران پرداخت شده است.

به گفته مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های نهضت ملی مسکن بانک‌ها مکلف و موظفند تا به تمام مستأجرانی که تأیید شده و به بانک‌ها معرفی شده‌اند تسهیلات ودیعه را پرداخت کنند و تمام ۸۰ هزار میلیارد تومان منابع این وام باید به متقاضیان داده شود.

همچنین امسال سقف فردی تسهیلات ودیعه مسکن در شهر تهران از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها از ۷۰ به ۱۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرها از ۴۰ به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. ضمن اینکه تسهیلات ودیعه مسکن در روستاها که پیش از این تعریف نشده بود، به مبلغ ۴۰ میلیون تومان تعیین شد.

بخشنامه اعطای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن به ۲۰ بانک عامل ملت، ملی، مسکن، صادرات، رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصاد نوین، ایران‌زمین، پست بانک و مؤسسه اعتباری ملل ابلاغ شده است.

در خصوص روند پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن، حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در حال حاضر روند پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در استان تهران با توجه به همکاری بانک‌های عامل بهتر شده است اما همچنان شهروندان تهرانی با مشکل دریافت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت دارا نبودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام کند.»

همچنین «متقاضی می‌بایست متاهل بوده و چنانچه متاهلی مجرد باشد در قراردادها و دریافت وام و تسهیلات مشکل با راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان و افزایش بررسی و نظارت‌ها به حداقل رسیده است و تقریباً تمام متقاضیان برای دریافت وام واجد شرایط هستند. خادمیان گفت: اخیر معاونت مسکن و ساختمان در نامه‌ای به بانک مرکزی، درخواست کرده تا بانک‌ها در بررسی صلاحیت متقاضیان که تأیید شده و به بانک معرفی شده‌اند دوباره کاری نکنند. بر اساس قانون پرداخت وام ودیعه، وظیفه بانک‌ها در بررسی صلاحیت متقاضیان این است که «بانک با مؤسسه اعتباری غیربانکی موظف است قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت دارا نبودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام کند.»

همچنین «متقاضی می‌بایست متاهل بوده و چنانچه متاهلی مجرد باشد در قراردادها و دریافت وام و تسهیلات مشکل با راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان و افزایش بررسی و نظارت‌ها به حداقل رسیده است و تقریباً تمام متقاضیان برای دریافت وام واجد شرایط هستند. خادمیان گفت: اخیر معاونت مسکن و ساختمان در نامه‌ای به بانک مرکزی، درخواست کرده تا بانک‌ها در بررسی صلاحیت متقاضیان که تأیید شده و به بانک معرفی شده‌اند دوباره کاری نکنند. بر اساس قانون پرداخت وام ودیعه، وظیفه بانک‌ها در بررسی صلاحیت متقاضیان این است که «بانک با مؤسسه اعتباری غیربانکی موظف است قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت دارا نبودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام کند.»



بهره‌برداری رسید. کل مسیر راه آهن اهواز - اندیشک ۱۴۰ کیلومتر با ۱۰ ایستگاه است. افزایش سرعت سیر قطار از ۱۲۰ به ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت و افزایش ظرفیت سالانه بار این محور ریلی از ۱۰ میلیون تن به ۲۰ میلیون تن از جمله مزایای این پروژه محسوب می‌شود. همچنین با بهره‌برداری از این خط، ظرفیت حمل مسافر افزایش می‌یابد و در مصرف سوخت نیز صرفه‌جویی می‌شود.

بهره‌برداری از خط دوم راه آهن بافق - زرین شهر به طول ۶۲ کیلومتر به ارزش ۳ همت از دیگر پروژه‌هایی است که در این مدت به بهره‌برداری رسیده است. احداث و بهره‌برداری از مترو شهر جدید پزند از دیگر پروژه‌هایی است که در سال ۱۴۰۲ توسط دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسید.

احداث و بهره‌برداری ۵ پروژه ریلی در سال ۱۴۰۲

کاهش می‌یابد. این مسیر ریلی صرف‌نظر از محاسن زیست محیطی، مزایای اقتصادی زیادی هم به دنبال دارد؛ درآمد سالانه این پروژه ۳۰۲ هزار میلیارد تومان است که از طرق مختلف ترانزیت، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، کاهش سوانح و ... به دست می‌آید.

افزایش ظرفیت‌های ترانزیتی معادل ۷ میلیون تن بار و ۲ میلیون نفر مسافر در سال از دیگر مزیت‌های این پروژه ریلی است. تمامی ریل به کار رفته در خط‌آهن بستان آباد-خاوران تاروس‌های تولید داخل است. پروژه ریلی دو خطه سازی محور اهواز- اندیشک حد فاصله ایستگاه شوش تا بامدژ به طول ۷۰ کیلومتر به ارزش روز ۴ همت اردیبهشت ماه امسال با حضور رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی به

جابه‌جایی ۳۰۰ هزار مسافر و ۸۰۰ هزار تن بار پیش‌بینی شده که در افق ۱۴۲۰ به ۶۰۰ هزار نفر مسافر و سه میلیون تن بار می‌رسد. مسیر ریلی ۴۴ کیلومتری بستان‌آباد-خاوران به ارزش ۶ همت به‌عنوان بخشی از پروژه راه‌آهن میانه-تبریز در خردادماه سال جاری با حضور رئیس‌جمهوری به افتتاح رسید.

احداث راه‌آهن تبریز-بستان‌آباد-میانه از مهم‌ترین و قدیمی‌ترین پروژه‌های حمل و نقل کشور و آذربایجان شرقی است که عملیات احداث آن، برای تسهیل در رفت و آمد مردم و جابه‌جایی حجم قابل توجهی کالا از سال ۱۳۷۹ آغاز شد و پس از ۲۲ سال وقفه در دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسید. با افتتاح این بخش تکمیلی از راه‌آهن میانه- تبریز، مسیر ریلی تهران تا تبریز ۱۱۴ کیلومتر کوتاه و زمان سفر

تا سرعت ۱۴۰ تا ۱۵۰ کیلومتر هم مجاز است. ساخت راه‌آهن تهران-همدان-سنندج به طول ۴۲۰ کیلومتر اواخر سال ۱۳۸۵ آغاز شد و قطعات ۱ و ۳ همدان-سنندج و چندی بعد قطعه ۴ پروژه تهران-همدان کلنگ‌زنی و آغاز شد. راه آهن همدان- سنندج در طول ۱۸ سال حدود ۶۰ درصد پیشرفت داشت و به دلیل مشکلات اعتباری تعطیل شده بود. این پروژه به طول ۱۵۱ کیلومتر به ارزش ۱۵ همت آبان ماه سال جاری با حضور رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد. پروژه راه‌آهن همدان-سنندج حدود ۲۰ درصد در دولت نهم و دهم و حدود ۵۰ درصد در دولت دوازدهم پیشرفت داشته است و ۲۰ درصد باقیمانده آن در دو سال دولت سیزدهم تکمیل شد. برای این مسیر ریلی در سال نخست، ظرفیت

توسعه خطوط ریلی با اهدافی از جمله افزایش ظرفیت ترانزیتی و بهره‌مندی از ظرفیت‌های موجود کریدوری کشور برای درآمد‌های ترانزیتی در مدت دولت سیزدهم در اولویت قرار گرفته است؛ به همین منظور در این مدت تکمیل خطوط ریلی احداث شده و تمام پروژه‌های نیمه تمام در حوزه‌های مختلف حمل و نقل در دستور کار قرار گرفته است.

طول خط آهن تهران-همدان-سنندج ۴۲۰ کیلومتر است که مسیر تهران تا همدان به طول ۲۷۰ کیلومتر به بهره‌برداری رسیده است و از ۱۵۱ کیلومتر طول خط ریلی همدان-سنندج نیز ۶۴ کیلومتر از آن در حوزه استان همدان واقع شده و از شهر بهار و لالچین عبور می‌کند و به استان کردستان منتهی می‌شود و سرعت متوسط آن ۱۲۰ کیلومتر در ساعت و