



اقتصاد بین‌الملل



ثبت نرخ تورم کمتر از انتظار در منطقه یورو

بر اساس گزارش اولیه یورو استات انتظار می‌رود نرخ تورم سالانه در منطقه یورو در ماه فوریه به ۲.۶ درصد افزایش یابد که این رقم کمی بالاتر از تخمین ۲.۵ درصد است. به گزارش «ایران اقتصادی»، رشد شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) به صورت ماهانه ۰.۶ درصد برآورد شده است. بر اساس این گزارش، غذا، الکل و تنباکو بالاترین نرخ سالانه را در ماه فوریه (۴.۰ درصد) به ثبت خواهند رساند. علاوه بر این، انتظار می‌رود رقم خدمات از ۴.۰ درصد در ماه ژانویه به ۳.۹ درصد کاهش یابد. همچنین کالاهای صنعتی غیرانرژی ۱.۶ درصد و قیمت انرژی ۳.۷ درصد کاهش می‌یابد. طبق گزارش ایسنا، شاخص قیمت مصرف‌کننده اصلی که شامل انرژی، غذا، الکل و تنباکو نمی‌شود، سالانه ۳.۱ درصد افزایش می‌یابد در حالی که ۰.۷ درصد نسبت به ماه قبل افزایش ثبت خواهد کرد.



سود بانکی ترکیه در سال ۲۰۲۳ اعلام شد

سود خالص بخش بانکی ترکیه در سال ۲۰۲۳ میلادی به میزان ۲۰.۶ میلیارد دلار اعلام شد. به گزارش «ایران اقتصادی»، مجموع دارایی‌های بخش بانکی ترکیه تا پایان ماه دسامبر به ۸۱.۶ میلیارد دلار رسید که ۶۴.۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن افزایش یافته است. ناظر بانکی ترکیه اعلام کرد که بخش بانکی ترکیه در سال ۲۰۲۳ به میزان ۶۳.۶ میلیارد لیر ترکیه (۲۰.۵۷ میلیارد دلار) سود خالص داشته است.

بر اساس داده‌های آژانس مقررات و نظارت بانکی (BRSA)، سود خالص این بخش در سال ۲۰۲۳ به میزان ۳۹.۸ درصد افزایش ثبت کرده است. نتایج این گزارش نشان داد که کل دارایی‌های این بخش نسبت به سال قبل ۶۴.۳ درصد افزایش یافته و تا پایان ماه دسامبر به ۲۳.۵۳ تریلیون لیر ترکیه (۸۱.۶۶ میلیارد دلار) رسیده است. وام‌ها که بزرگ‌ترین زیرمجموعه دارایی‌ها هستند به میزان ۱۱.۶۷ تریلیون لیر ترکیه (۳۹۷.۷۴ میلیارد دلار) ثبت شدند و در مقایسه با سال قبل ۵۳.۹ درصد افزایش داشتند. در بخش بدهی‌ها، سپرده‌های نگهداری شده و وام‌دهندگان در ترکیه - بزرگ‌ترین اقلام بدهی - در مجموع به ۱۴.۸۵ تریلیون لیر ترکیه (۵۰۶.۱۲ میلیارد دلار) رسیده که حدود ۶۷.۶ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته است. نسبت سرمایه نظارتی این بخش به دارایی‌های موزون شده با ریسک در پایان سال گذشته ۱۸.۸۵ درصد و نسبت وام‌های غیرجاری به کل وام‌های نقدی ۱.۶ درصد بود. طبق گزارش ایسنا، در مجموع ۶۰ وام‌دهنده دولتی، خصوصی و خارجی از جمله بانک‌های سپرده، مشارکت و توسعه و سرمایه‌گذاری، از ماه دسامبر فعالیت‌های بانکی ترکیه را انجام دادند. این بخش ۲۰۸ هزار و ۶۲۳ کارمند داشت که از طریق ۱۰۹ هزار و ۴۹ شعبه در ترکیه و خارج از کشور خدمت کرد.

مسکن روستایی با سود ۵ درصد است که مابه‌التفاوت ۱۸ درصد را سازمان برنامه و بودجه برای پرداخت تضمین کرده است.

خوشبختانه بانک‌های عامل در خصوص تسهیلات مسکن روستایی با بنیاد مسکن و متقاضیان، تعامل و همکاری‌های لازم را دارند و از طرح وام مسکن روستایی سال گذشته (۱۴۰۱) که از دی‌ماه آغاز شده بود تا امروز بیش از ۱۸۰ هزار واحد دریافت وام داشتند و به زودی این اجرای طرح تسهیلات (۱۴۰۱) به پایان خواهد رسید.

از ابتدای سال ۱۳۸۴ بنیاد مسکن سالیانه ۲۰۰ هزار واحد را تحت پوشش تسهیلات طرح مقاوم‌سازی و ساخت مسکن روستایی قرار می‌داد که امسال آن را به ۳۵۰ هزار واحد افزایش دادیم و تا به امروز ۹۰ هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات ساخت مسکن روستایی به بانک‌های عامل معرفی شدند و در حال عقد قرارداد هستند و پیش‌بینی می‌شود طی چند ماه آینده تمام ۳۵۰ هزار متقاضی به بانک‌ها معرفی شوند.

تعهد بنیاد مسکن در اجرای طرح نهضت ملی مسکن طی دولت سیزدهم یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد است که نیمی از آنها در شهرها و نیمی در روستاها اجرا خواهد شد.

- روند بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از رخدادهای و حوادث طبیعی را که مسئولیت تکمیل آنها برعهده بنیاد است، چگونه پیش می‌رود؟

حدود ۵/۵ میلیون مسکن روستایی در کشور موجود است. از سال ۱۳۸۴ نوسازی و ساخت مسکن روستایی در برنامه جامع بخش مسکن آورده شده است؛ تا کنون نیمی از واحدهای روستایی نوسازی شده و این طرح همچنان ادامه دارد.

در برنامه نهضت ملی مسکن نیز ساخت مسکن روستایی اهمیت ویژه‌ای دارد و از ۴ میلیون مسکن، ۸۰۰ هزار واحد روستایی است و حمایت‌های ویژه‌ای از طرف دولت برای ساکنان روستاها و همچنین متقاضیان مسکن روستایی در نظر گرفته شده است. نوسازی و ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در برنامه مقاوم‌سازی و نهضت ملی مسکن در روستاها در حال اجراست.

با تصویب قانون جهش تولید مسکن، بستر ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی فراهم شده است. هم‌اکنون بازسازی ۳۰ هزار و ۳۶۰ واحد مسکونی که در رخدادهای طبیعی آسیب دیدند توسط بنیاد مسکن در روستاها و شهرها در حال اجرا و تکمیل است؛ همچنین از واحدهای مسکونی آسیب دیده از رخدادهای طبیعی که توسط بنیاد مسکن و با مشارکت مردم در حال اجراست، ۱۸ هزار و ۷۶۶ واحد در روستاها و ۱۱ هزار و ۵۹۴ واحد در شهرها قرار دارد. آمار متوسط مقاوم‌سازی مسکن روستایی در کشور ۵۴ درصد است.

برنامه بنیاد مسکن برای تحویل واحدهای نهضت ملی در دست اجرا در سال جاری ۱۲۰ هزار واحد است که ۱۰۰ هزار واحد آنها در روستاها و ۲۰ هزار واحد آنها در شهرهاست که در این آمار، واحدهایی که از حوادث و رخدادهای دچار آسیب شده و در دست تکمیل هستند نیز وجود دارد. از حدود ۵/۵ میلیون مسکن روستایی تا کنون ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در روستاها مقاوم‌سازی شده که برنامه دولت این است تا پایان سال ۱۴۰۵ بیش از ۷۰ درصد خانه‌های روستایی نوسازی شود. با آغاز برنامه نهضت ملی مسکن و افزایش حمایت مالی از ساکنان روستاها، ساخت و ساز و نوسازی در روستاها سرعت گرفته است.

سقف وام ساخت مسکن روستایی

پیش‌بینی می‌شود در سال جاری ۳۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی از این خدمات بهره‌مند شوند. امسال سقف وام ساخت مسکن روستایی از ۲۰۰ میلیون به ۳۵۰ میلیون افزایش یافت؛ بر این اساس تعداد متقاضیان که می‌توانند از این تسهیلات بهره‌مند شوند از ۲۰۰ هزار نفر به ۳۵۰ هزار نفر افزایش یافته است.



عکس: ایرنا

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» خبر داد

۶۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها آماده واگذاری به متقاضیان

● در برنامه نهضت ملی مسکن، تولید واحدهای مسکونی در روستاها و شهرهای کوچک در دستور کار دولت است

گفت‌وگو

می‌شود تا پایان امسال ۳۰۰ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شود.

- تسهیلات نیز به این متقاضیان پرداخت می‌شود؟

طبق دستور وزیر راه و شهرسازی، در راستای مهاجرت معکوس شهروندیان به روستاهای کشور، یک میلیون قطعه زمین باید تأمین شود که بنیاد مسکن تا به امروز ۶۰۰ هزار قطعه زمین با تمام زیرساخت‌های لازم در روستاهای کشور تأمین کرده که البته ۱۰۰ هزار قطعه پیش از هدفگذاری در نظر گرفته شده است. در حال حاضر با توجه به برنامه‌ریزی انجام شده، در صورت کمبود زمین در برخی از روستاها تلاش شده با الحاق اراضی، به تأمین نیازها در این حوزه پرداخته شود.

در قالب نهضت ملی مسکن، برای امسال و سال آینده یک میلیون واحد در روستاهای کشور احداث و به واجدین شرایط اهدا خواهد شد. اگر افرادی که واجد شرایط دریافت مسکن در طرح نهضت ملی بوده و علاقه‌مند به مهاجرت در روستا باشند، وام ۳۵۰ میلیون تومانی با کارمزد ۵ درصد و زمان بازپرداخت ۲۰ ساله دریافت می‌کنند. در طرح نهضت ملی مسکن در شهرها وام ۵۵۰ میلیون تومانی با کارمزد ۱۸ درصد

پرداخت خواهد شد که پیش‌بینی می‌شود تا پایان امسال ۳۰۰ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شود. مسکن روستایی را ترجیح دهند، زیرا دریافت این وام سهل‌الوصول و کارمزد آن بسیار کم است و ۱۸ درصد باقی این سود به صورت یارانه از سوی دولت به سیستم بانکی پرداخت می‌شود. ۶۲ هزار روستا در کشور وجود دارد که ۴۰ هزار روستا بالای ۲۰ خانوار جمعیت دارند. جمعیت قابل توجه روستاییان ضرورت توجه به مسکن روستایی را افزایش داده است.

- وام ۳۵۰ میلیونی مسکن روستایی هم‌اکنون در حال پرداخت به متقاضیان است یا خیر؟ شرایط پرداخت این وام چگونه است؟

پیش‌بینی می‌شود در سال جاری ۳۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی از این خدمات بهره‌مند شوند. امسال سقف وام ساخت مسکن روستایی از ۲۰۰ میلیون به ۳۵۰ میلیون افزایش یافت؛ بر این اساس

اقدامات بنیاد مسکن در راستای تأمین مسکن مهاجرت معکوس خانواده‌ها از شهرها به روستا را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای افرادی که در مناطق شهری داوطلب استفاده از طرح نهضت ملی مسکن بوده‌اند و مایل به سکونت در روستاها هستند شرایط خوبی را فراهم کرده است. در این زمینه پیش‌بینی کرده‌ایم که طی دو سال در روستاهای کشور، یعنی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ حدود یک میلیون قطعه زمین به صورت اجاره ۹۹ ساله واگذار کنیم تا مردم بتوانند در روستا ساکن شوند. افرادی که در شهرها واجد شرایط نهضت ملی مسکن بوده‌اند و می‌خواهند در روستاها ساکن شوند علاوه بر اینکه زمین با اجاره ۹۹ ساله دریافت خواهند کرد تسهیلات به آنها برای ساخت خانه نیز پرداخت خواهد شد.

