

اخبار



شناسایی ۶۱۰ هزار قطعه زمین روستایی برای تولید مسکن

غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص صدور سند برای روستاییان و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت، توضیح داد: از ابتدای اجرای طرح صدور سند به اراضی فاقد سند در روستاها و شهرهای کوچک، تاکنون ۴ میلیون و ۴۳ هزار و ۶۶۹ سند در همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صادر شده است. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: از بیش از ۴ میلیون سندی که در روستاها و شهرها صادر شد، ۳ میلیون و ۶۶۹ هزار و ۶۹۲ جلد سند در روستاها و ۳۷۳ هزار و ۷۷۷ جلد سند در شهرهای کوچک صادر شده است. صالحی همچنین در خصوص شناسایی و واگذاری اراضی برای تولید مسکن و همچنین واگذاری به متقاضیان طرح جوانی جمعیت در روستاها، گفت: تاکنون ۶۱۰ هزار قطعه اراضی روستایی برای واگذاری به متقاضیان واجد شرایط شناسایی شده که ۲۰۰ هزار قطعه از اراضی روستایی شناسایی شده قابلیت بازگذاری و واگذاری را دارا بودند.

پیش بینی ۷ میلیون مسافر جاده‌ای در نوروز ۱۴۰۳

مدیرکل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: طبق تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌ها بالغ بر ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار مسافر توسط ناوگان حمل و نقل عمومی مسافر جاده‌ای شامل ۶۰ هزار دستگاه اتوبوس، مینی‌بوس، ون و سواری کرایه بین شهری جابه‌جا می‌شوند. داریوش باقر جوان اظهار کرد: برای سفرهای نوروزی ۱۴۰۳ که از تاریخ ۲۴ اسفند ماه آغاز می‌شود و تا ۱۷ فروردین ماه سال آینده ادامه می‌یابد، بالغ بر ۱۱ هزار دستگاه اتوبوس در نظر گرفته شده است. وی با بیان اینکه «در سفرهای نوروزی پیش رو ۱۰ درصد بلیت اتوبوس‌ها اینترنتی پیش فروش می‌شوند»، خاطرنشان کرد: ظرفیت باقیمانده پس از پیش فروش اینترنتی به صورت حضوری ارائه می‌شود، لذا از مسافران در خواست می‌شود با برنامه‌ریزی نسبت به انجام سفر اقدام شود تا فقط برای دریافت بلیت در پایانه‌ها و پارک‌سوارها برای دریافت بلیت از پیش خریداری شده حاضر شوند. مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافر افزود: پس از اینکه نرخ بلیت از سوی ستاد تنظیم بازار اعلام شد، متقاضیان می‌توانند برای تهیه بلیت به سامانه‌های شرکت‌های حمل و نقل مسافر و پلتفرم‌های مجاز مراجعه کنند و یا در پایانه‌های مسافربری حضور یابند.

آغاز فرایند اخذ اسناد تک برگ اعیانی در مسکن ویژه تهرانسر

حسین جنتی مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران، گفت: پس از پیگیری‌های متعدد توانستیم از شهرداری منطقه ۲۱ تهران پایان کار ۲۲۹۱ واحد مسکن ویژه تهرانسر را اخذ کنیم. وی تأکید کرد: بلافاصله پس از اخذ پایان کار در پلاک ثبتی ۵۷۲۷۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۰ تهران جهت اخذ صورت‌مجلس تفکیکی و سپس اخذ اسناد تک برگ اعیانی اقدامات لازم در معاونت املاک و حقوقی آغاز شده است.



عکس: حسین نقی‌زاده / ایران

ساخت ۱۰۰ هزار مسکن فرهنگی در ۱۸ استان

واحدهای مسکونی برای معلمان با تأمین زمین از طرف آموزش و پرورش، پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن و با سه روش، ساخته می‌شود

گزارش

واگذاری زمین را افزایش داده است. نیروهای مسلح، وزارت علوم، بخش‌های صنعتی، وزارت آموزش و پرورش و برخی دستگاه‌های دولتی دیگر تاکنون در طرح واگذاری زمین مشارکت کرده‌اند. در تازه‌ترین مورد، تفاهمنامه ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای فرهنگیان بین وزارت راه و شهرسازی و آموزش و پرورش امضا شد. ارسلان مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص ساخت مسکن برای فرهنگیان در برنامه نهضت ملی مسکن گفت: مطالبه دولت و وزرای راه و شهرسازی و آموزش و پرورش انجام یک کار شاخص برای تأمین مسکن فرهنگیان بود که این موضوع در این تفاهمنامه مورد توجه قرار گرفته است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه دولت سیزدهم در راستای طرح عظیم نهضت ملی مسکن برای تأمین مسکن تمامی آحاد کشور برنامه دارد، افزود: فرهنگیان از جمله اقشاری هستند که مورد توجه ویژه وزارت راه و شهرسازی هستند و برای رفع مشکل مسکن این صنف شریف احساس مسئولیت مضاعف داریم.

مالکی اعلام کرد: در تفاهم با وزارت آموزش و پرورش، مقرر شد مدیران آموزش و پرورش در ۱۸ استان زمین‌های خود را به اداره کل راه و شهرسازی استان خود معرفی کنند تا با اولویتی که آموزش و پرورش به ما اعلام می‌کند برای فرهنگیان مسکن ساخته شود. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با تأکید بر اینکه اجرای این تفاهمنامه باید با نهایت سرعت انجام شود، اظهار کرد: مدیران ادارات آموزش و پرورش و ادارات کل راه و شهرسازی هر استان باید با نهایت سرعت فرایند تغییر و تحول اراضی آموزش و پرورش را انجام دهند و پس از آن روند تغییر کاربری اراضی انجام شود تا زمین‌ها برای ساخت مسکن فرهنگیان در اختیار طرح قرار گیرد. وی گفت: به طور کلی سه روش برای اجرای پروژه‌ها وجود دارد که اختیار نحوه ساخت را در آن به آموزش و پرورش می‌دهیم. اولین روش ساخت در قالب گروه‌های ساخت توسط خود فرهنگیان است؛ روش دوم استفاده از تعاونی‌های خوشنام فرهنگیان است و روش سوم به کارگیری یک کارگزار برای ساخت واحدهاست. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن

گفت: ما تاکنون ۴۰ هزار هکتار زمین تأمین کرده‌ایم و بیش از ۱۱۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران اختصاص داده‌ایم، تأمین ۶۰ هزار واحد مسکونی را نیز برای اعضای هیأت علمی توافق کرده‌ایم. وی ابراز امیدواری کرد که پس از تغییر و تحول اراضی در مراسمی عملیات اجرایی پروژه‌های مسکن فرهنگیان آغاز شود. بر اساس این گزارش زمین‌های مناسب برای ساخت مسکن فرهنگیان در ۱۸ استان تعیین شده است و این خانه‌ها تا پایان دولت تحویل داده می‌شود. فرهنگیان نیز مانند سایر متقاضیان مسکن نهضت ملی این آورده خود را مطابق قانون تأمین می‌کنند اما به گفته مسئولان وزارت آموزش و پرورش، تلاش این است تا بخشی از سهم معلمان با کمک و مشارکت بانک‌ها به تدریج پرداخت شود تا فشار کمتری به این قشر وارد شود.

مآزاد در اختیار آموزش و پرورش سایر استان‌ها، مابقی استان‌ها نیز به تدریج به این طرح ملحق می‌شوند. مقدمات تحویل زمین‌های مناسب در ۱۸ استان به معلمان با بهره‌گیری از قانون تأمین مسکن فرهنگیان و نهضت ملی مسکن انجام شده است. مسکن فرهنگیان تابع قوانین نهضت

شيوه ساخت	تعداد واحد
واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت	۶۷۴۰۷
واگذاری زمین در شهرها	۲۸۷۷۵۸
انبوه‌سازی	۶۶۳۳۳۸
واگذاری زمین در روستاها	۷۳۸۷۱
نیروهای مسلح	۲۲۹۱۴۶
بافت‌های فرسوده	۲۲۴۶۷۱
خودمالکی شهری	۱۸۳۷۷۹
مسکن روستایی	۳۹۵۵۱۶
مسکن مهر تکمیل شده	۱۱۷۵۷۶
جمع کل	۲,۲۴۴,۰۷۲

ملی مسکن است و معلمان متقاضی این طرح باید فرم «ج» سبز داشته باشند یعنی مسکن یا زمین نداشته باشند و یا از تسهیلات دولتی بخش مسکن استفاده نکرده باشند.

رضامراد صحرایی، وزیر آموزش و پرورش نیز این نشست را یک نقطه عطف در اجرای قانون جهش تولید مسکن برشمرد و گفت: برای انعقاد این تفاهمنامه پیگیری زیادی انجام شد چرا که تأمین مسکن فرهنگیان فضیلت مضاعف است. تأمین مسکن معلمان ضامن آینده کشور است، این دولت بن‌بست‌شکن است و تأمین زمین بن‌بست مسأله مسکن در کشور بود که با همت وزارت راه و شهرسازی این بن‌بست شکسته شد.

ساخت مسکن برای شاغلان در واحدهای صنعتی

در ادامه برنامه‌های تأمین زمین و مسکن برای شاغلان در دستگاه‌های مختلف، اخیراً تفاهم احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای شاغلان بخش‌های مختلف صنعتی بین وزارت راه و شهرسازی با دستگاه‌های مربوطه امضا شده و این واحدها با شرط مشارکت صنایع و تأمین تسهیلات تکمیلی توسط صنایع اجرایی خواهد شد.

تخصیص زمین با اجاره ۹۹ ساله برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و تلاش برای کاهش اقساط و تسهیلگری در بخش پرداخت اقساط بخش دیگری از اقداماتی است که دولت سیزدهم در بخش مسکن سیاستگذاری کرده و تلاش این است تا شاغلان آسیب‌پذیر و کارگران و کارکنان واحدهای مختلف، در نهضت ملی مسکن خانه‌دار شوند.

برنامه نهضت ملی مسکن ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی برای متقاضیان در این طرح است که تاکنون ۲ میلیون ۲۴۴ هزار واحد در مراحل مختلف ساخت قرار گرفته است. این واحدها به‌صورت خودمالکی، انبوه‌سازی، مسکن شهری، روستایی، تأمین زمین، نوسازی بافت فرسوده و بخش‌های دیگر است.

عملیات اجرای نهضت ملی مسکن در بخش‌های مختلف	تعداد واحد
واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت	۶۷۴۰۷
واگذاری زمین در شهرها	۲۸۷۷۵۸
انبوه‌سازی	۶۶۳۳۳۸
واگذاری زمین در روستاها	۷۳۸۷۱
نیروهای مسلح	۲۲۹۱۴۶
بافت‌های فرسوده	۲۲۴۶۷۱
خودمالکی شهری	۱۸۳۷۷۹
مسکن روستایی	۳۹۵۵۱۶
مسکن مهر تکمیل شده	۱۱۷۵۷۶
جمع کل	۲,۲۴۴,۰۷۲



شهر جدید تیس خبرداد. غفوری یادآور شد: سهم دریا از تولید ناخالص داخلی در دنیا ۱۰ درصد است و این رقم در ایران ۲ درصد است که در تلاش هستیم با توسعه در سواحل جنوبی و استقرار صنایع و سکونت در این منطقه، تولید ناخالص داخلی را در کشور افزایش دهیم.

در این مناطق ملاک عمل بوده است، گفت: با توجه به سابقه تاریخی ایجاد شهرهای دنیا در کنار آب‌ها و دریاها، در تلاش هستیم تا این سیاست را در کشور پایه‌گذاری و اجرایی کنیم و درصدد کاهش برخی از مشکلات توسعه‌ای در شرایط کنونی کشور باشیم. وی همچنین از اعلام آمادگی شرکت عمران شهرهای جدید در

وی تصریح کرد: پیوند سیستم حاکمیتی و بخش خصوصی، کارآمدی ایجاد می‌کند و هم‌پوندی استان‌ها با استان‌های ساحلی می‌تواند اهداف توسعه اقتصاد دریا محور را محقق کند. غفوری گفت: توسعه سواحل جنوبی با افزایش میزان سکونت و استقرار صنایع مختلف، علاوه بر رونق اقتصادی، ارتقای امنیت ملی را به دنبال خواهد داشت.

سواحل جنوبی استقرار و اسکان یابند که هم‌اکنون ۲ درصد جمعیت در این مناطق ساکن هستند. در تلاش هستیم در فاز نخست با جمعیت‌پذیری ۲ میلیون نفر و ۶۵۰ خانوار به این رقم دست یابیم. وی بر اسکان و اشتغال تآواست در سواحل جنوبی کشور تأکید کرد و گفت: سیاست‌گذاری‌ها در دولت سیزدهم به‌منظور دستیابی به جمعیت‌پذیری سواحل جنوبی و بهره‌مندی از توسعه در منطقه مکران یا استقرار صنایع مختلف است. به گفته وی، تقویت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در سواحل مکران می‌تواند اهداف توسعه اقتصاد دریا محور را محقق کند. غفوری گفت: توسعه سواحل جنوبی با افزایش میزان سکونت و استقرار صنایع مختلف، علاوه بر رونق اقتصادی، ارتقای امنیت ملی را به دنبال خواهد داشت.

جمعیت‌پذیری ۲ میلیون نفری در سواحل جنوبی کشور

بلوچستان، هرمزگان، خوزستان و بوشهر شد. سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام ایجاد دو شهر جدید در سواحل مکران، تصریح کرد: با تعامل بیشتر بخش خصوصی و اتاق‌های بازرگانی در سراسر کشور، اهداف سیاست‌های اقتصاد دریایی و ایجاد شهرهای جدید در مکران محقق می‌شود. سعید غفوری در نشست تبیین طرح بین‌نسلی شهرهای جدید ساحلی که با حضور نمایندگان از ستاد وزارت راه و شهرسازی و فعالان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی تهران برگزار شد، گفت: اهمیت اقتصاد دریا پایه براساس سیاست‌های ابلاغی رهبر انقلاب و تأکید دولت سیزدهم و وزیر راه و شهرسازی منجر به مکان‌یابی ۲۷ منطقه ساحلی برای ایجاد شهرهای ساحلی با جمعیت‌پذیری و اسکان و اشتغال توأمان در چهار استان جنوبی سیستان و

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام ایجاد دو شهر جدید در سواحل مکران، تصریح کرد: با تعامل بیشتر بخش خصوصی و اتاق‌های بازرگانی در سراسر کشور، اهداف سیاست‌های اقتصاد دریایی و ایجاد شهرهای جدید در مکران محقق می‌شود. سعید غفوری در نشست تبیین طرح بین‌نسلی شهرهای جدید ساحلی که با حضور نمایندگان از ستاد وزارت راه و شهرسازی و فعالان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی تهران برگزار شد، گفت: اهمیت اقتصاد دریا پایه براساس سیاست‌های ابلاغی رهبر انقلاب و تأکید دولت سیزدهم و وزیر راه و شهرسازی منجر به مکان‌یابی ۲۷ منطقه ساحلی برای ایجاد شهرهای ساحلی با جمعیت‌پذیری و اسکان و اشتغال توأمان در چهار استان جنوبی سیستان و