

## اخبار



### بهره‌برداری از سامانه جامع حمل‌ونقل بین‌المللی در بخش کالا و مسافر

«جواد هدایتی»، مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی این سازمان گفت: به‌منظور مدیریت تردد در مرزهای جاده‌ای کشور و صدور بیکارچه اسناد حمل‌ونقل جاده‌ای، بهره‌برداری آزمایشی از سامانه جامع حمل‌ونقل بین‌المللی از تاریخ ۵ تیر ماه سال جاری در بخش صدور راهنامه و مدیریت و کنترل تردد از مرزهای جاده‌ای آغاز شد و با تکمیل تدریجی سایر بخش‌ها از جمله بخش مسافری و تبادل اطلاعات با سایر ارگان‌ها و دستگاه‌ها در بهمن ماه سال جاری به بهره‌برداری کامل رسید. وی افزود: در سامانه جامع حمل‌ونقل بین‌المللی تمام سفرهای بخش حمل‌ونقل بین‌المللی توسط شرکت‌های مسافری و باری از طریق سامانه جامع حمل‌ونقل بین‌المللی ثبت می‌شود. هدایتی با بیان اینکه امکان ثبت سفر و دریافت کد قبل از ورود ناوگان به پایانه مرزی فراهم شده است، افزود: شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی با برنامه‌ریزی مناسب و در هنگام آغاز سفر و قبل از رسیدن ناوگان به پایانه‌های مرزی نسبت به ثبت سفر و اخذ کد رهگیری در سامانه اقدام کرده و براساس کد صادر شده تشریفات مرزی نیز انجام می‌شود. وی کاهش توقف ناوگان در پایانه‌های مرزی، تسریع در تشریفات مرزی و همچنین پیش‌بینی ترافیک ناوگان در مرز و افزایش نظارت شرکت‌ها بر ناوگان تحت پوشش و امکان ایجاد سامانه نوبت‌دهی در پارکینگ‌های مجاور پایانه‌های مرزی براساس اطلاعات اخذ شده از سامانه جامع را از مهم‌ترین محسّنات این سامانه برشمرد و افزود: پس از ورود ناوگان به محوطه مبادی مرزی، با ارائه کد سفر به نمایندگان سازمان راهداری در پایانه‌های مرزی، کلیه تشریفات ناوگان بین‌المللی در کمترین زمان ممکن صورت می‌پذیرد.

### آمادگی کامل انجام پروازهای حج

شمس‌الدین فرزادی‌پور، مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در خصوص دلیل عدم انجام پروازهای حج عمر مفرده، گفت: ما هم‌اکنون حتی برای انجام پروازهای حج عمره آمادگی‌های لازم را داریم؛ اما مشکلی از سوی هواپیماهای کشور نبود و موانع در ستادهای دیگر کشور است. برای پروازهای نوروز برنامه‌هایی داریم قطعاً تعداد پرواز و مسیرهای هوایی افزایش پیدا خواهد کرد.

### هیچ واحد مسکن مهری بدون امکانات به متقاضیان تحویل داده نمی‌شود

خلیل محبت‌خواه، مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: طبق قانون پیمانکاران موظف هستند واحدهای مسکن مهر را با تمامی امکانات به متقاضیان تحویل دهند که در صورت عدم تحویل با امکانات کافی با آنها برخورد خواهد شد. واحدی بدون امکانات به هیچ‌یک از متقاضیان تحویل داده نمی‌شود. او تأکید کرد: روند سرعت ساخت پروژه‌های مسکن مهر در پردیس مناسب بوده و به‌زودی ۷ هزار واحد مسکن مهر در پردیس به بهره‌برداری خواهد رسید.



عکس: حسین نقی‌زاده / ایران

### معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توسعه سامانه «خودنویس» اعلام کرد

## ثبت رایگان معاملات اجاره مسکن تا پایان سال در سراسر کشور

از ۲ میلیون و ۲۴۴ هزار مسکن در دست اجرای نهضت ملی تا کنون ۴۰۰ هزار واحد ساخته و به مردم تحویل داده شده است

### گزارش

می‌شود.

عباسی با بیان اینکه خدمات‌رسانی سامانه «خودنویس» ۲۴ ساعته است، گفت: در فاز بعدی بحث مشاوران املاک به سامانه اضافه شد. الان تمام مشاوران املاک کشور مجوزدار به سامانه متصل بوده‌وی توانند قراردادهای ثبت کنند.

وی با یادآوری اینکه امکان فعالیت در سامانه خودنویس برای مشاوران املاک فراهم شده است، اضافه کرد: اگر ملکی در سامانه ثبت نشده باشد، امکان استفاده از آن برای تنظیم قراردادهای اجاره وجود ندارد. وی با بیان اینکه در ۱۱ استان سامانه قدیمی (ایران املاک) دیگر امکان تنظیم قراردادهای اجاره وجود ندارد، اظهار کرد: در سامانه قدیمی فعلاً متعاملان می‌توانند مبادعه‌نامه (خرید و فروش) را انجام دهند. تا انتهای سال سامانه ایران املاک در بحث اجاره در تمام استان‌های کشور کنار گذاشته می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی از ثبت ۸۷ هزار و ۶۸ قرارداد اجاره تا روز گذشته در سامانه «خودنویس» خبر داد و گفت: به صورت شبانه‌روزی این سامانه را رصد می‌کنیم با یک شاهد از طرف م‌وجرویک

شاهد از طرف مستأجر این قرارداد منعقد می‌شود و تأکید می‌شود که حتماً باید سیم کارت افراد تحت مالکیت خودشان باشد. خرید و فروش مسکن در سال ۱۴۰۳ به این سامانه اضافه می‌شود. عباسی با اشاره به مطرح شدن برخی از نگرانی‌ها درباره اشتغال مشاوران املاک با راه‌اندازی این سامانه اظهار داشت: مشاوران املاک بیکار نمی‌شوند و اتفاقاً کار برای مشاوران املاک بیشتر هم می‌شود اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی‌تر شود و خدمات را در سطح بالاتری ارائه دهند. بر اساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی، از ۴ میلیون واحد در برنامه جهش تولید مسکن و در قالب نهضت ملی مسکن، ۲ میلیون و ۲۴۴ هزار واحد در حال اجراست، ۴۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شده و مابقی واحدها به طور متوسط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. این واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به «ایران اقتصادی»، با ارائه آخرین آمار برنامه ساخت و تولید مسکن در کشور گفت:

شاهد از طرف مستأجر این قرارداد منعقد می‌شود و تأکید می‌شود که حتماً باید سیم کارت افراد تحت مالکیت خودشان باشد. خرید و فروش مسکن در سال ۱۴۰۳ به این سامانه اضافه می‌شود.

عباسی با اشاره به مطرح شدن برخی از نگرانی‌ها درباره اشتغال مشاوران املاک با راه‌اندازی این سامانه اظهار داشت: مشاوران املاک بیکار نمی‌شوند و اتفاقاً کار برای مشاوران املاک بیشتر هم می‌شود اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی‌تر شود و خدمات را در سطح بالاتری ارائه دهند. بر اساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی، از ۴ میلیون واحد در برنامه جهش تولید مسکن و در قالب نهضت ملی مسکن، ۲ میلیون و ۲۴۴ هزار واحد در حال اجراست، ۴۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شده و مابقی واحدها به طور متوسط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. این واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به «ایران اقتصادی»، با ارائه آخرین آمار برنامه ساخت و تولید مسکن در کشور گفت:

شاهد از طرف مستأجر این قرارداد منعقد می‌شود و تأکید می‌شود که حتماً باید سیم کارت افراد تحت مالکیت خودشان باشد. خرید و فروش مسکن در سال ۱۴۰۳ به این سامانه اضافه می‌شود.

عباسی با اشاره به مطرح شدن برخی از نگرانی‌ها درباره اشتغال مشاوران املاک با راه‌اندازی این سامانه اظهار داشت: مشاوران املاک بیکار نمی‌شوند و اتفاقاً کار برای مشاوران املاک بیشتر هم می‌شود اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی‌تر شود و خدمات را در سطح بالاتری ارائه دهند. بر اساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی، از ۴ میلیون واحد در برنامه جهش تولید مسکن و در قالب نهضت ملی مسکن، ۲ میلیون و ۲۴۴ هزار واحد در حال اجراست، ۴۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شده و مابقی واحدها به طور متوسط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. این واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به «ایران اقتصادی»، با ارائه آخرین آمار برنامه ساخت و تولید مسکن در کشور گفت:

شاهد از طرف مستأجر این قرارداد منعقد می‌شود و تأکید می‌شود که حتماً باید سیم کارت افراد تحت مالکیت خودشان باشد. خرید و فروش مسکن در سال ۱۴۰۳ به این سامانه اضافه می‌شود.



۶۶۴ هزار واحد

نهضت ملی مسکن به‌صورت انبوه‌سازی است و خود مالکی نیست. مسئولیت تأمین زمین، تأمین تسهیلات، ساخت و تحویل واحدها بر عهده دولت است این واحدها ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. تلاش دولت ساخت مسکن با کیفیت با قیمت تمام شده کمتر است

### موافق سرمایه‌گذاری چینی‌ها و مخالف پیمانکاری خارجی هستیم

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره نحوه همکاری چینی‌ها در ایران در بخش مسکن اظهار داشت: در بحث همکاری با چینی‌ها برای ساخت مسکن توافقات شهرداری تهران با چینی‌ها هیچ ارتباطی به وزارت راه و شهرسازی ندارد و توافقات شهرداری تهران با چینی‌ها برای ساخت مسکن به خودشهرداری مرتبط است.

وی ادامه داد: نحوه همکاری با چینی‌ها برای ساخت مسکن می‌تواند به دو شکل سرمایه‌گذاری و پیمانکاری باشد که موضوع مطلوب ماسرمایه‌گذاری چینی‌ها در بخش مسکن ایران است چراکه به اندازه کافی پیمانکار در ایران داریم.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در بحث مسکن دو نگاه وجود دارد که آیا کالای سرمایه‌ای است یا یک کالای مصرفی و با دوام که دولت اعتقاد دارد که مسکن مصرفی است و تولیدی را حمایت می‌کند که به‌عرضه می‌رسد.

عباسی تأکید کرد: نگهداری زمین برای افزایش قیمت آن از مصادیق احتکار است و در سیاست‌های مالیاتی برای جلوگیری از این موضوع مالیات سنگین در نظر می‌گیریم تا از این اراضی برای تولید مسکن استفاده شود. در قانون جدید حتی تغییر کاربری این اراضی را در نظر گرفته‌ایم.

وی با بیان اینکه در بحث ساخت باید هزینه‌ها را کاهش دهیم، اظهار داشت: رویکرد ما تأمین اراضی برای مردم است و این فرایند زمانبر است و ساخت باید توسط افراد ذیصلاح انجام شود. بودجه عمومی برای مسکن نداریم از این رو موضوع تسهیلات بانکی مطرح می‌شود که مردم در بخش منابع و آورده اولیه از بانک‌ها جلودتر بودند و تاکنون منابع

مردمی از وام‌های بانکی بیشتر است. معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی رهایی از مسکن‌سازی منفعت نمی‌برد و قیمت‌های تمام شده در بخش نهضت ملی مسکن بر اساس تورم مشخص می‌شود اما پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی برای کاهش قیمت تمام شده است و تعهد ما به ارزان‌ترین حالت ممکن ساخت است و زمین را با هزینه صفر در اختیار مردم قرار می‌دهیم.

وی ادامه داد: وام را تا سقف ۵۵۰ میلیون تومان افزایش دادیم و نرخ سود آن را از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش دادیم و پرداخت آن پلکانی شد. در حال حاضر پرداخت پلکانی اقساط نهضت ملی مسکن شروع شده و اقساط ماهانه در دو سال اول ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است.

وی با اشاره به برنامه واگذاری یک میلیون قطعه زمین برای مهاجرت معکوس و رونق زندگی در روستاها گفت: تا کنون ۱۰۰ هزار قطعه زمین این طرح بارگذاری شده و به متقاضیان ساکن در روستاها یا متقاضیانی که قصد بازگشت به روستا دارند واگذار می‌شود.

نیروهای مسلح و بخشی را دولت تأمین کرده است. از این واحدها ۲۲۹ هزار واحد به نیروهای مسلح واگذار می‌شود و مابقی واحدها، به متقاضیان مسکن نهضت ملی تحویل داده می‌شود.

عباسی با اشاره به نوسازی بافت فرسوده و نوسازی مسکن روستایی که بخشی از برنامه نهضت ملی مسکن است نیز گفت: ۲۲۴ هزار واحد نهضت ملی مسکن در قالب نوسازی بافت فرسوده شهری در حال ساخت است ۳۹۵ هزار واحد روستایی نیز در حال نوسازی و یا ساخت است. ۱۸۳ هزار واحد نیز به صورت خود مالکی برای مالکانی که زمین یا واحد فرسوده دارند اما توان مالی ساخت را ندارند، در قالب نهضت ملی مسکن تسهیلات داده شده است و این واحدها در حال اجرا هستند. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مسکن

مهر و آخرین آمار این واحدها گفت: از واحدهای باقیمانده مسکن مهر ۱۱۷ هزار واحد ساخته شده و ۱۳۰ هزار واحد هم باقی مانده است که تا آخر سال آینده باید تعیین تکلیف شود. مسکن مهر حدود ۱۰ سال پتیم بود که در این دولت ساخت واحدهای باقیمانده شروع شده است.

محبوب می‌شود که از دولت برای اعمال آزادی‌های پنجم تا نهم مجوز بگیرد و بنا به اختیار خودش این آزادی را در اختیار شرکت‌های خارجی ثالث قرار دهد. وی ادامه داد: این اتفاق در برخی موارد هم رخ داده است و ۲۷ پرچم در ایران

از آن مصوبه شورای عالی هواپیمایی منهای عمل است. آئینده نزدیک مشخص شود. اگر این رأی تعیین تکلیف شود، تکلیف نرخ‌گذاری هم معلوم خواهد شد. ضمن اینکه در شورای عالی هواپیمایی هم برای واقعی کردن نرخ تلاش می‌کنیم؛ تا پایان سال برنامه‌ای برای افزایش نرخ نداریم و بعد

محبوب می‌شود که از دولت برای اعمال آزادی‌های پنجم تا نهم مجوز بگیرد و بنا به اختیار خودش این آزادی را در اختیار شرکت‌های خارجی ثالث قرار دهد. وی ادامه داد: این اتفاق در برخی موارد هم رخ داده است و ۲۷ پرچم در ایران

## بلیت هواپیما گران نمی‌شود

به نرخ بلیت هواپیما را مشخص کردیم؛ یعنی اگر قیمت سوخت ۶۰۰ تومان با بیشتر باشد، خروجی آن مشخص است. ما در شورای عالی هواپیمایی کاملاً موافقم که این نرخ واقعی شود. اما نظام و کشور باید ببیند که قیمت تمام شده بلیت نمی‌تواند تابع نرخ‌گذاری مشخص باشد، یعنی نسبت نرخ حساسیت سوخت به نرخ بلیت باید رعایت شود.

محمدی‌بخش با بیان اینکه کلیه تولید ما در سوخت هوایی کمتر از پنج میلیون لیتر در روز است، گفت: بنزین هوایی با بنزین معمولی متفاوت است. مشتقاتی از نفت سفید با افزودنی‌هایی ترکیب شده و سوخت هوایی را تشکیل می‌دهد و فرایند آن با تولید بنزین معمولی متفاوت است. در نتیجه به موضوع ناترازی سوخت ارتباطی ندارد؛ همچنین میزان مصرف پروازهای داخلی و خارجی شرکت‌های داخلی، ایرلاین‌های

خارجی، نیروهای مسلح، شرکت‌های هلی‌کوپتری است. وی با بیان اینکه شرکت‌های هواپیمایی مجاز به افزایش قیمت بلیت نیستند، گفت: سازمان هواپیمایی، تعزیرات و قوه قضائیه به موضوع افزایش قیمت بلیت ورود کرده و جریمه‌های سنگینی وضع کردند. ما البته حرف شرکت‌های هواپیمایی را هم می‌شنویم. در حال حاضر به‌عنوان دولت برای رأی دیوان برای آزادسازی بلیت هواپیما درخواست اعمال ماده ۹۱ کردیم و این رأی موقوف‌الاجرا شده است.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: البته رأی دیوان عدالت باید در آینده نزدیک مشخص شود. اگر این رأی تعیین تکلیف شود، تکلیف نرخ‌گذاری هم معلوم خواهد شد. ضمن اینکه در شورای عالی هواپیمایی هم برای واقعی کردن نرخ تلاش می‌کنیم؛ تا پایان سال برنامه‌ای برای افزایش نرخ نداریم و بعد



پرواز می‌کنند و برخی از اینها آزادی پنجم دارند. ما باید از این ظرفیت استفاده کرده تا بخشی از فاصله ۳۰۰ فروند کمبود ناوگان را جبران کنیم؛ مشروط به اینکه ملاحظات زیرساختی از جمله امنیتی، سیاسی و اقتصادی را هم در نظر بگیریم. نیاز واقعی ما ۵۰۰ فروند هواپیما است.