



نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» خبر داد

پیش بینی اتحادیه املاک از کاهش قیمت مسکن

نایب رئیس اتحادیه
املاک در گفت‌وگو با «ایران
اقتصادی»: اگر میزان قراردادهای
تا سال ۱۴۰۳ با افزایش
روبه‌رو باشد؛ قطعاً عید نوروز
قیمت مسکن در بازار روند
کاهشی را طی خواهد کرد. به
نظر من افزایش معاملات،
قیمت مسکن را کاهش می‌دهد



انتخاب بهترین سیاست از جعبه ابزار سیاستگذار

گواهی سپرده خاص ترمز التهاب بازار ارز را کشید

نگاهی به وضعیت بازار ارز طی روزهای گذشته نشان می‌دهد که پس از انتشار اوراق سپرده خاص که بخش قابل توجهی از سرمایه‌های سرگردان را به سمت خود جذب کرد، خریدهای هیجانی در بازار ارز افت معناداری پیدا کرد. بر همین اساس به اعتقاد کارشناسان اقتصادی حتی اگر انتشار گواهی سپرده خاص تنها همین یک دستاورد را نیز داشته باشد، قابل قبول است

صفحه ۴



در جلسه‌ای با حضور مسئولان وزارت جهاد کشاورزی مطرح شد

دستور اکید معاون اول رئیس جمهور برای افزایش خودکفایی و ارتقای امنیت غذایی کشور



گزارش «ایران اقتصادی» از شفاف سازی چالش‌های بازار خودرو

شورای رقابت در مقابل خودروسازان کوتاه نیاید

قیمت خودرو ماه‌های طولانی بخصوص از اردیبهشت ماه سال جاری، ثابت بود. این روند سبب شد که عطش خرید خودرو فروکش کند و حتی خردادماه، مدیر سامانه یکپارچه، از موج انصراف از خرید خودرو خبر داد. در آن برهه زمانی حدود ۲۰ درصد متقاضیان خودروهای داخلی و حدود ۵۰ درصد متقاضیان خودروهای مونتاژی با واریز نکردن بموقع وجه، انصراف از خرید را اعلام کردند. نزدیک شدن قیمت مصوب کارخانه و بازار، خبر خوشی برای خریداران واقعی خودرو بود. اما برای دو گروه یعنی خودروسازان و دلان، اتفاق بدی بود. دلان از سودهای میلیونی فاصله گرفتند و خودروسازان هم اهرم فشار خود را از دست دادند. وقتی بازار تشنه خودرو باشد، خودروساز هر خواسته‌ای که داشته باشد می‌تواند آن را محقق کند.

صفحه ۹

رئیس سازمان مالیاتی:
با مالیات جلوی
فعالیت‌های
سفته بازی را می‌گیریم

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: باید به سمت کاهش مالیات بر تولید برویم و در مقابل باید جلوی فعالیت‌های غیر مولد و دارای جنبه سفته بازی را بگیریم؛ لذا مالیات صرفاً ابزار درآمدزایی نیست؛ بلکه ابزار مهم سیاستگذاری اقتصادی هم هست.

صفحه ۴

تیتراهای امروز

گاز ایران بغداد
راد لگرم کرد

عراق به روزانه ۵۵ تا ۶۰ میلیون مترمکعب گاز نیاز دارد و در حال حاضر ۸۰ درصد برقی که در نیروگاه‌های عراق تولید می‌شود، به گاز وابسته است



صدور پروانه
ساخت ۲۲۴
هزار واحد در
بافت فرسوده



یک میلیون
سهامدار سهام
عدالت، سود
خود را دریافت
نکرده‌اند



رونق فعالیت
اصناف
با دریافت
شناسه یکتا



مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی:

هرگونه افزایش
قیمت کالاهای
اساسی در
شب عید و ماه
رمضان تخلف
است



ساماندهی
قرارداد یک
میلیون کارگر
با حذف
شرکت‌های
پیمانکاری





عکس: president.ir

دکتر رئیسی در جلسه شورای عالی مسکن مطرح کرد

بررسی تخصصی موضوع تجمیع اعتبارات اعطای تسهیلات مسکن در بانک مسکن

خبریک

رئیس جمهور با اشاره به موضوع تجمیع اعتبارات در نظر گرفته شده برای اعطای تسهیلات مسکن در بانک مسکن، گفت: وزیر محترم راه و شهرسازی این موضوع را در جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها بررسی کرده و نظر نهایی و قطعی در این باره را به جلسه آتی شورای عالی مسکن ارائه کند.

دکتر سیدابراهیم رئیسی پیش از ظهر شنبه

در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن در دولت مردمی، با قدردانی از همه تلاش‌های صورت گرفته برای تسریع در پیشبرد نهضت ملی مسکن، از جمله آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی برای دانشگاهیان و نیز خوابگاه‌های متاهلی در دانشگاه‌ها، تصریح کرد: مسکن از بخش‌های پیشران اقتصاد بوده و ضمن رونق تولید، آثار ضدتورمی جدی و مؤثری دارد.

رئیس جمهور با بیان اینکه اقدامات انجام شده در چهارچوب نهضت ملی مسکن به لحاظ کیفی و کمی خوب بوده اما همچنان جای کار بیشتری دارد، افزود: باید چهارچوب

و دستورالعمل دقیقی برای تسهیل و تسریع موضوع ساخت واحدهای مسکونی برای دانشگاهیان و خوابگاه‌های متاهلی در دانشگاه‌ها تبیین شود تا موضوع با جدیت و جامعیت بیشتر به پیش برود.

دکتر رئیسی اجرای قانون مولدسازی را یکی از مهم‌ترین راهکارهای تأمین منابع لازم برای پیشبرد طرح‌های ساخت مسکن عنوان کرد و دستور داد، برای نتیجه‌گیری بهتر از قانون مولدسازی طرحی با همکاری استان‌ها تهیه شود که مطابق آن میزان درآمدهای اجرای طرح مولدسازی و حوزه‌هایی که قرار است این درآمدها در آنها هزینه شود، از جمله



در تأمین زمین و ساخت واحدهای مسکونی مشمول این طرح، نیاز اساتید جوانی که به تازگی جذب می‌شوند یا در آینده جذب خواهند شد نیز لحاظ شود

طرح‌های ساخت مسکن به شکل دقیق پیش‌بینی شود.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به طرح موضوع تجمیع اعتبارات در نظر گرفته شده برای اعطای تسهیلات مسکن در بانک مسکن در چندین جلسه، گفت: وزیر محترم راه و شهرسازی این موضوع را در جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها بررسی کرده و نظر نهایی و قطعی در این باره را به جلسه آتی شورای عالی مسکن ارائه کند.

دکتر رئیسی از ساخت واحدهای مسکونی از سوی بانک‌ها نیز استقبال کرده، اما تأکید کرد که فعالیت بانک‌ها در این حوزه یک فعالیت تجاری بوده و منابع صرف شده در این بخش نباید جزو تسهیلات تکلیفی آنها در بخش مسکن منظور شود. رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنانش اظهارات وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی را درباره اولویت کارکنان دستگاه‌ها برای بهره‌مندی از ساختمان‌ها و اراضی که در این دستگاه‌ها برای اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن شناسایی می‌شوند، مورد تأیید قرار داد.

دکتر رئیسی همچنین خواستار توجه جدی به تأمین زیرساخت‌های لازم برای واحدهای مسکونی در حال احداث شد و گفت: تأمین نیازمندی‌ها و تأمین زیرساخت‌هایی همچون آب، برق، گاز و دیگر نیازها مثل مدرسه همزمان با احداث واحدهای مسکونی دنبال شود تا خانه‌های تکمیل شده معطل تأمین زیرساخت‌ها نمانند.

مراسم آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه متاهلی دانشگاهیان

مراسم آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۵۴ هزار واحد مسکونی برای نخبگان، اعضای هیأت‌های علمی، کارکنان و حدود ۶ هزار خوابگاه متاهلی دانشگاه‌های دولتی و آزاد اسلامی با حضور رئیس جمهور برگزار شد.

همزمان با چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن در دولت مردمی، آیین آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۵۴ هزار واحد مسکونی برای نخبگان، اعضای هیأت‌های علمی، کارکنان و حدود ۶ هزار خوابگاه متاهلی دانشگاه‌های دولتی و آزاد اسلامی با حضور دکتر سیدابراهیم رئیسی برگزار شد.

رئیس جمهور در این مراسم مسأله مسکن اساتید و خوابگاه‌های متاهلی را از دغدغه‌های جدی دولت مردمی برشمرد و آغاز عملیات اجرایی احداث واحدهای مسکونی و خوابگاه‌های متاهلی در ۱۵۰۰ هکتار زمین

احصا شده در دانشگاه‌ها را گام مهمی برای رفع بخشی از این دغدغه دانست.

دکتر رئیسی با تأکید بر تکمیل هر چه سریع‌تر این واحدهای مسکونی و خوابگاه‌های متاهلی، از همه دست‌اندرکاران این کار خواست در تخصیص زمین به این نیاز، به ضرورت توسعه آتی دانشگاه‌ها در حوزه‌های آموزشی و پژوهشی نیز توجه داشته باشند تا دانشگاه‌ها در آینده برای توسعه بخش‌های آموزشی و پژوهشی با کمبود و فقدان زمین مواجه نشوند.

رئیس جمهور همچنین ضمن تأکید به بانک‌ها برای همکاری هر چه بیشتر در اعطای تسهیلات به ساخت این واحدهای مسکونی دانشگاهیان و خوابگاه‌های متاهلی تصریح کرد: در تأمین زمین و ساخت واحدهای مسکونی مشمول این طرح، نیاز اساتید جوانی که به تازگی جذب می‌شوند یا در آینده جذب خواهند شد نیز لحاظ شود.

عملیات اجرایی ساخت حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه متاهلی دانشگاهیان امروز در حالی آغاز شد که در حوزه وزارت علوم از ابتدای تأسیس دانشگاه تهران در سال ۱۳۱۳ تاکنون کمتر از هزار واحد خوابگاه متاهلی احداث و در اختیار دانشجویان متأهل قرار داده شده بود، اما از ابتدای دولت مردمی حدود ۳۵۰ واحد خوابگاه متاهلی تکمیل و واگذار شده و تا پایان امسال نیز ۳ هزار و ۲۰۰ واحد دیگر تکمیل و واگذار خواهد شد. همچنین احداث ۲ هزار و ۶۰۰ واحد خوابگاه متاهلی دیگر نیز در دست اقدام است.

همچنین کار احداث بیش از ۳۰ هزار واحد مسکونی ویژه اساتید، نخبگان، اعضای هیأت‌های علمی و کارکنان دانشگاه‌ها در اراضی مازاد وزارت علوم، تحقیقات و فناوری آغاز شد.

در حوزه وزارت بهداشت نیز در حالی که تا پیش از دولت مردمی تنها ۸۰۰ واحد خوابگاه متاهلی وجود داشت، در ۲،۵ سال گذشته ۳۵۱ واحد دیگر احداث و واگذار شده و ۲ هزار و ۵۸۱ خوابگاه متاهلی و ۲ هزار و ۶۲۱ خوابگاه مجردی دیگر نیز در دست احداث است.

در دانشگاه آزاد نیز در مجموع برای احداث یکصد هزار واحد مسکونی و خوابگاه دانشجویی در اراضی مازاد این دانشگاه برنامه‌ریزی شده که ۵۰ هزار واحد آن از سوی دانشگاه در قالب واحد مسکونی به اساتید، اعضای هیأت‌های علمی و کارکنان و در قالب خوابگاه به دانشجویان واگذار و ۵۰ هزار واحد دیگر نیز در قالب نهضت ملی مسکن واگذار خواهد شد.

در جلسه‌ای با حضور مسئولان وزارت جهاد کشاورزی مطرح شد

دستور اکید معاون اول رئیس جمهور برای افزایش خودکفایی و ارتقای امنیت غذایی کشور

گزارش

کشاورزی اما همچنان ناچار به صرف منابع ارزی فراوان برای واردات برخی محصولات و نهاده‌ها هستیم. معاون اول رئیس جمهور خطاب به وزیر جهاد کشاورزی و مسئولان دستگاه‌های ذیربط تصریح کرد: امروز که تیمی دلسوز در این وزارتخانه بای کار هستند لازم است برنامه‌ای جامع، زمانبندی شده و قابل اجرا در جهت ارتقای امنیت غذایی، افزایش خودکفایی و صرف‌جویی ارزی تدوین و اجرایی شود.

وی با اشاره به وجود بیش از ۱۵ کشور در همسایگی ایران گفت: اگر بتوانیم با اعتماد به تحقیقات و پژوهش‌ها، خودکفایی، بهره‌وری و افزایش تولید را محقق کنیم علاوه بر تأمین نیاز داخل می‌توانیم به بخشی از نیازهای جمعیت ۶۰۰ میلیون نفری در کشورهای همسایه نیز پاسخ دهیم.

دکتر مخبر همچنین با تأکید بر اینکه بیشترین میزان صرفه‌جویی در آب کشور نیز می‌تواند در بخش کشاورزی صورت بگیرد، تصریح کرد: تحقیقات خوبی در بخش بهره‌وری آب و استفاده از روش نوین آبیاری در کشور انجام شده که اگر این تحقیقات عملیاتی می‌شد، بخش زیادی از مشکلات مرتبط با کمبود آب در کشور مرتفع شده بود.

در این جلسه که وزیر جهاد کشاورزی و برخی معاونان وی نیز حضور داشتند، گزارشی از آخرین وضعیت تولید برخی محصولات زراعی ارائه شد و راهکارهای افزایش خودکفایی، امنیت غذایی و بهره‌وری در بخش کشاورزی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. تأمین سرمایه در گردش، همسو بودن تولید و تجارت و توجه به تحقیقات و پژوهش‌ها از جمله موضوعاتی بود که در این نشست بر آن تأکید شد.

در جلسه‌ای با حضور معاون اول رئیس جمهور راهکارهای ارتقای امنیت غذایی و افزایش خودکفایی در محصولات کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت و وزارت جهاد کشاورزی مکلف شد برنامه‌ای جامع، عملیاتی و زمانبندی شده در این خصوص تدوین و ارائه کند.

دکتر محمد مخبر در این جلسه که پیش از ظهر شنبه برگزار شد، با تأکید بر ظرفیت علمی و توان عملیاتی در حوزه کشاورزی گفت: ایران در بخش پژوهش و تحقیقات از ظرفیت گسترده‌ای برخوردار است اما متأسفانه آن‌طور که باید به نتایج و دستاوردهای پژوهشگران کشور بخصوص در حوزه کشاورزی توجه نمی‌شود.

وی با تأکید بر اینکه باید به پژوهش‌ها و تحقیقات بخش کشاورزی اعتماد کنیم و ریسک عملیاتی کردن آن را بپذیریم، افزود: تحقیقات و پژوهش در حقیقت گامی در جهت بهسازی و اصلاح فرایند تولید و بهره‌وری بیشتر است اما تا زمانی که تحقیقات از داخل گلخانه خارج نشده و در سطح گسترده عملیاتی نشود به نتایج و اهداف مورد نظر در امر خودکفایی و امنیت غذایی دست پیدا نخواهیم کرد.

دکتر مخبر از عدم ارتباط معنادار میان مراکز تحقیق و توسعه و بخش سیاستگذاری و عملیاتی به عنوان یکی از مشکلات پیش روی تأمین خودکفایی و امنیت غذایی یاد کرد و گفت: به دلیل همین عدم ارتباط است که به رغم برخورداری از دانشمندان و سرمایه علمی در بخش



دکتر مخبر: برنامه‌ای جامع، عملیاتی و زمانبندی شده برای تأمین امنیت غذایی تدوین شود

تحقیقات بخش کشاورزی باید از حالت گلخانه‌ای خارج و در سطح گسترده استفاده شود



عکس: پایگاه اطلاع رسانی معاون اول رئیس جمهور



از سوی معاون اول رئیس جمهور

درآمد جدید شهرداری‌ها از محل عوارض نقل و انتقال املاک ابلاغ شد



برش

ورفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف ۳ ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

متن آیین‌نامه مصوب دولت چیست؟

بر اساس آنچه در نشست هیأت وزیران به تصویب رسیده و ابلاغ شده، سازمان امور مالیاتی مکلف است در هنگام دریافت مالیات نقل و انتقال املاک (موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم) از مالکان، عوارض ۲ درصدی نقل و انتقال قطعی املاک بر اساس مآخذ ارزش معاملاتی (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) و یک درصد از انتقال حق واگذاری املاک به مآخذ وجوه دریافتی را اخذ کرده و مستقیماً به شهرداری محل منتقل کند. تعیین اینکه این عوارض به کدام از شهرداری‌های محل اختصاص می‌یابد، با وزارت کشور است.

ضمن اینکه افراد زیر از پرداخت این عوارض معافند:

اعضای نخت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد خاتوارهای اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره (وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی)

معاون اول رئیس جمهور آیین‌نامه اجرایی قانون اخذ عوارض شهرداری‌ها از محل نقل و انتقال املاک و دهک‌های مستثنا از آن را ابلاغ کرد.

محمد مخبر تصویب‌نامه ۱۸ بهمن هیأت وزیران با موضوع آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (مصوب ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی) در خصوص اخذ عوارض از نقل و انتقال املاک و واریز آن به حساب شهرداری‌ها را به وزارتخانه‌های کشور، رفاه و اقتصاد و نیز کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی ابلاغ کرد.

متن کامل ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (مصوب ۱۴۰۱ مجلس) به شرح زیر است:

مالکان موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز کنند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنهاست، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار



ترجمه

تجارت ایران و انگلیس از ۱۰۰ میلیون دلار گذشت



وزارت تجارت و بازرگانی انگلیس از افزایش تجارت کالایی این کشور با ایران به ۱۰۵ میلیون دلار در سال ۲۰۲۳ خبر داد. به گزارش «ایران اقتصادی»، وزارت تجارت و بازرگانی انگلیس در جدیدترین آمار خود اعلام

کرد مبادلات تجاری این کشور با ایران در سال میلادی گذشته به ۸۳ میلیون پوند برابر با ۱۰۵ میلیون دلار رسیده است. مبادلات ایران و انگلیس در سال ۲۰۲۳ با رشد ۴ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده است. مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تا دسامبر ۲۰۲۲ بالغ بر ۸۰ میلیون پوند اعلام شده بود.

واردات انگلیس از ایران در سال میلادی گذشته ۱۶ میلیون پوند معادل ۲۰ میلیون دلار بوده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل یک میلیون پوند کاهش داشته است. اما صادرات انگلیس به ایران در سال ۲۰۲۳ رشد ۶ درصدی داشته و به ۶۷ میلیون پوند برابر با ۸۵ میلیون دلار رسیده است. انگلیس در سال قبل از آن ۶۳ میلیون پوند کالا به ایران صادر کرده بود. این آمار صرفاً مربوط به مبادلات کالایی بین دو کشور است در حالی که بخش مهمی از مبادلات دو کشور مربوط به تبادل خدمات است.

ترجمه

جزئیات تجارت ۴٫۷ میلیارد یورویی ایران و اروپا

مرکز آمار کمیسیون اروپا از تجارت ۴٫۷ میلیارد یورویی اتحادیه اروپا با ایران در سال ۲۰۲۳ خبر داد و آلمان، ایتالیا و هلند را به ترتیب بزرگ‌ترین شرکای تجاری اروپایی ایران در این سال معرفی کرد. به گزارش «ایران اقتصادی»، مرکز آمار کمیسیون اروپا (یورو استات) کل مبادلات تجاری ایران و ۲۷ عضو اتحادیه اروپا در سال گذشته میلادی را ۴ میلیارد و ۷۲۲ میلیون یورو اعلام کرد که این رقم با کاهش ۹ درصدی نسبت به سال قبل مواجه شده است. در ۱۲ ماهه سال ۲۰۲۲ کل مبادلات دو طرف ۵ میلیارد و ۲۴۴ میلیون یورو اعلام شده بود.

بر اساس این گزارش صادرات اتحادیه اروپا به ایران در سال ۲۰۲۳ با کاهش ۶ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲ مواجه شده و از ۴ میلیارد و ۱۸۷ میلیون یورو در سال ۲۰۲۲ به ۳ میلیارد و ۹۳۳ میلیون یورو در سال ۲۰۲۳ رسیده است. واردات اتحادیه اروپا از ایران در سال ۲۰۲۳ نیز افت ۲۴ درصدی داشته و به ۷۹۹ میلیون یورو رسیده است. اتحادیه اروپا در سال قبل از آن یک میلیارد و ۵۷۲ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده بود. بر اساس این گزارش آلمان، ایتالیا و هلند به ترتیب بزرگ‌ترین شرکای تجاری ایران در درون اتحادیه اروپا طی سال ۲۰۲۳ بوده‌اند. حدود ۳۶ درصد از کل تجارت ایران با اروپا مربوط به آلمان بوده است. مبادلات تجاری ایران و آلمان در این سال ۲۳ درصد کاهش داشته و به یک میلیارد و ۴۳۲ میلیون یورو رسیده است. آلمان یک میلیارد و ۱۹۹ میلیون یورو کالا به ایران صادر و ۲۳۳ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است. صادرات آلمان به ایران ۲۴ درصد و واردات این کشور ۱۶ درصد کاهش داشته است.

با وجود کاهش تجارت ایران با آلمان، مبادلات تجاری با ایتالیا و هلند افزایش داشته است. مبادلات تجاری ایران با ایتالیا در سال ۲۰۲۳ با رشد ۵ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده و به ۷۵۰ میلیون یورو رسیده است. ایتالیا ۶۰۰ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده که رشد ۹ درصدی نسبت به سال قبل از آن داشته است. اما واردات ایتالیا از ایران ۷ درصد کاهش یافته و به ۱۹۰ میلیون یورو رسیده است. تجارت ایران با هلند رشد قابل توجه ۳۲ درصدی در سال ۲۰۲۳ داشته و به ۵۸۷ میلیون یورو رسیده است. بدین ترتیب هلند سومین شریک تجاری بزرگ ایران در اتحادیه اروپا شده است. صادرات هلند به ایران در این سال با رشد ۴۰ درصدی به ۵۴۲ میلیون یورو رسیده است. هلند در سال قبل ۳۸۹ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده بود. اما واردات هلند از ایران طی سال ۲۰۲۳ با کاهش ۱۹ درصدی مواجه شده و به ۴۵ میلیون یورو رسیده است. بلژیک و فرانسه نیز به ترتیب چهارمین و پنجمین شریک تجاری ایران در اتحادیه اروپا بوده‌اند. تجارت ایران و فرانسه ۹ درصد کاهش یافته و به ۲۹۹ میلیون یورو بالغ شده است. فرانسه در سال میلادی گذشته ۲۸۲ میلیون یورو کالا به ایران صادر و ۱۷ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است. این کشور در سال قبل ۳۱۲ میلیون یورو کالا به ایران صادر و ۱۷ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده بود.

اروپا

سقوط اقتصادی انگلیس

طبق آمار رسمی منتشر شده، اقتصاد بریتانیا در سه ماهه پایانی سال میلادی ۲۰۲۳ وارد رکود شد. به گزارش «ایران اقتصادی»، اداره ملی آمار بریتانیا (ONS) اعلام کرد که تولید ناخالص داخلی در سه ماهه چهارم به دنبال کاهش ۰٫۱ درصدی در سه ماهه قبل آن، ۰٫۳ درصد کاهش یافت. رکود فنی معمولاً به عنوان دو فصل متوالی کاهش تولید تعریف می‌شود. بر اساس این گزارش، هر سه بخش اصلی اقتصاد - خدمات، تولید و ساخت‌وساز - در سه ماهه چهارم کاهش ثبت کردند. تخمین زده شده است که اقتصاد داخلی در کل سال میلادی ۲۰۲۳ به میزان ۰٫۱ درصد افزایش یافته باشد که اداره آمار آن را به عنوان ضعیف‌ترین تغییر سالانه در تولید ناخالص داخلی واقعی از زمان بحران مالی در سال ۲۰۰۹، به استثنای سال همه‌گیری ۲۰۲۰، توصیف کرد البته در سال ۲۰۲۲، رشد ثابت و در ۴٫۳ درصد اعلام شد. به گفته دولت، تورم بالا، بزرگ‌ترین مانع رشد بوده است. اگرچه رشد قیمت در این کشور از اوج ۱۱ درصدی ثبت شده در سال ۲۰۲۲ کاهش یافته و در ماه ژانویه به چهار درصد رسیده است اما همچنان دو برابر هدف ۲ درصدی بانک مرکزی انگلیس است. طبق گزارش ایبسا، برخی از اقتصاددانان نیز تا حدی عملکرد ضعیف اقتصادی را به تأثیرات برگزیت نسبت می‌دهند. اداره آمار خاطرنشان کرد که داده‌های منتشر شده برآورد اولیه را نشان می‌دهد و در معرض تجدیدنظر است.



قیمت مسکن طی سه ماه گذشته ثابت مانده که همین امر زمینه‌ساز رشد معاملات مسکن شده است. بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد و بسیاری از مشاوران املاک خبر از تثبیت قیمت‌ها در برخی از مناطق تهران را می‌دهند



سجاد صفری / ایران

نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» خبر داد

پیش‌بینی اتحادیه املاک از کاهش قیمت مسکن

گفت‌وگو

آمار رسمی از بازار مسکن افزایش اندک معاملات را بعد از چند ماه نشان می‌دهد، با کاهشی شدن قیمت مسکن از ابتدای سال به نظر می‌رسد معامله‌گران در انتظار افت بیشتر قیمت‌ها، خرید مسکن را به ماه‌های آینده موکول کرده‌اند. اما براساس عرف بازار، هر سال در ماه‌های پایانی بخشی از خریداران که بیشتر آنها قصد تبدیل به احسن واحد مسکونی خود را دارند وارد بازار می‌شوند، از سوی دیگر برخی خریداران ترجیح می‌دهند خرید مسکن را تا سال آینده به تأخیر

نیندازند و همین امسال که قیمت مسکن ثابت داشته، معامله مسکن را انجام دهند. داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک با تشریح شرایط بازار مسکن، فضای بازار مسکن در ماه‌های پایانی سال را فضایی آرام ارزیابی کرد که باعث ترغیب ورود برخی خریداران به بازار شده است.

باشند، در این راستا دولت سیزدهم نیز از همان ابتدا بانک‌ها را موظف کرد که ۲۰ درصد از منابع خود را برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن اختصاص و وامی که بانک‌ها باید به سازندگان برای ساخت مسکن می‌دادند صرف خرید ملک برای خود بانک‌ها شد. برخی از مشکلات و موانعی مهمی که هم‌اکنون دولت سیزدهم در حوزه مسکن دارد به بانک‌ها مربوط است زیرا در آن مقطع زمانی آمار تولید مسکن صفر بود که در مقابل موجب شد امروزه شاهد کمبود تولید مسکن در کشور باشیم.

اکتوبری یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومانی با اقساط حدود ۳۷ میلیون تومانی برای خرید مسکن پرداخت می‌شود، با توجه به میزان بازپرداخت اقساط که طی هرماه ۳۷ میلیون تومان است قطع به یقین افراد عادی توان این بازپرداخت را با حقوق معمولی نخواهند داشت. بانک‌ها با سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی همراهی ندارند؛ زیرا بانک‌ها متوالی بنگاه‌داری هستند و به طور مستقیم در حال خرید و فروش ملک هستند. زمانی که مردم جامعه

پروژه‌های خود، واحدها را با قیمت‌های مناسب عرضه خواهند کرد. قیمت مسکن طی سه ماه گذشته ثابت مانده که همین امر زمینه‌ساز رشد معاملات مسکن شده است. بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد و بسیاری از مشاوران املاک خبر از تثبیت قیمت‌ها در برخی از مناطق تهران را می‌دهند. بازار مسکن با توجه به نوسانات ارزی صورت گرفته در کشور دچار تغییر قیمتی نشده و همین موضوع خود باعث شده قیمت‌ها در برخی از مناطق افزایش داشته است. بیشترین معامله آیارتمان متعلق به منطقه ۵ با ۷۰۸ فقره خرید و فروش بوده و منطقه ۱۰ نیز با ۴۵۰ عدد معامله در رتبه بعدی قرار دارد. سومین جایگاه پر معامله‌ترین منطقه نیز به منطقه ۲ با ۳۷۰ مورد معامله اختصاص دارد. در چند ماه اخیر، مردم در بازار مسکن تردد داشتند اما معامله نمی‌کردند با توجه به نزدیک شدن عید نوروز مردم نسبت به خرید ملک در بازار مسکن و املاکی‌ها در رفت و آمد هستند اما به دلیل افزایش چند برابری قیمت مسکن در این سال‌ها دادوستد در این بازار کم است و این حوزه همچنان در رکود به سر می‌برد؛ البته تورم مسکن امسال مانند سال‌های قبل رشد نداشته و سرعت رشد تورم کاهشی بوده است. در مقایسه‌ی دی با آذرماه امسال حدود ۹ درصد از میزان قراردادهای بازار مسکن افزایش یافته که این روند نمی‌تواند نشان‌دهنده رونق باشد. البته در دی ماه تردد و میزان سرمایه‌گذاری مردم در این بازار با افزایش همراه بوده است. با توجه به سابقه معاملات مسکن، قطعاً تعداد خرید و فروش واحدهای مسکونی در بازه اشاره شده متفاوت‌تر از سایر ماه‌های سال خواهد بود. البته در طرف دیگر معاملات، یعنی سازندگان و فروشندگان، آنها نیز در پایان سال به نقدینگی نیاز دارند. به نظر می‌رسد با توجه به طولانی شدن رکود بازار مسکن، سازندگان برای تأمین مالی مورد نیاز ساخت سایر

ارزیابی شما این است که اجرای نهضت ملی مسکن و ورود واحدهای این برنامه به بازار و تحول آن به متقاضیان، بر ثبات یا ادامه کاهش قیمت‌ها اثرگذار است؟ بله حتماً افزایش تولید بر ثبات بازار اثرگذار است. البته در حال حاضر تعلق بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، اجرای این برنامه را کند کرده است. با توجه به اینکه ساخت مسکن در کشور یک پروژه کلان است، طبق شواهد بانک مرکزی، بانک‌ها طی دو سال گذشته در راستای قانون جهش تولید مسکن ضعیف‌ترین عملکرد را به عنوان مهم‌ترین ارگان در اجرای طرح نهضت ملی مسکن داشتند. بانک‌ها یکی از نهادهایی هستند که می‌توانند در فرایند ساخت‌وسازهای حمایتی با ارائه تسهیلات نقشی تعیین‌کننده داشته

به توجه به رکود معاملات و در کنار آن کاهش تورم مسکن، آیا می‌توان انتظار داشت که با افزایش خرید و فروش، قیمت‌ها دوباره افزایشی شود؟

گزارش مرکز آمار از دی‌ماه ۱۴۰۲ حاکی از آن است که روند کاهش قیمت ملک و آیارتمان در ماه‌های اخیر کاهشی بوده که رکود نیز در این کاهش قیمت اثرگذار بوده است و حالا با شروع دوباره معاملات و جنب و جوش این نگرانی وجود دارد که قیمت‌ها دوباره بالا برود، اما شرایط بازار مسکن نشان دهنده افزایش قیمت‌ها نیست. اگر میزان قراردادهای سال آینده ۱۴۰۳ با افزایش روبه باشد؛ قطعاً عید نوروز قیمت مسکن در بازار روند کاهشی را طی خواهد کرد. با توجه به رفتاری که مردم طی سال‌های گذشته نسبت به بازار مسکن داشتند در بهمن و اسفندماه طبق سنت‌ها، آمار معاملات مسکن با رشد همراه است. برعکس به نظر من افزایش معاملات قیمت مسکن را کاهش می‌دهد. بازار مسکن به صورت مستقلاً برای واحدهای مسکونی قیمت‌گذاری می‌کند و از بازارهای دیگر نیز تأثیرپذیر است اما آنچه قیمت مسکن در بازار را با کاهش قیمت روبه روی می‌کند افزایش تعداد معاملات خواهد بود. دولت سیزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح نهضت ملی مسکن نیاز به همکاری ارگان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند. بازار مسکن شرایط بانباتی را پشت سر می‌گذارد و ما امید داریم که در این شرایط متقاضیان بیشتری بتوانند صاحب خانه شوند.



برش



انتخاب بهترین سیاست از جعبه ابزار سیاستگذار

گواهی سپرده خاص ترمز التهاب بازار ارز را کشید

هدایت سرمایه‌های سرگردان به سمت تولید

گزارش

تمام اهداف خود از طریق این ابزار خبر داد. تخلیه حباب شکل گرفته در بازار ارز غیررسمی و بازار طلا و جلوگیری از انتظارات برای افزایش جهشی نرخ ارز از جمله دستاوردهای این سیاست بوده که مورد تأکید اغلب کارشناسان و فعالان اقتصادی نیز قرار دارد. نگاهی به وضعیت بازار ارز طی روزهای گذشته نشان می‌دهد که پس از انتشار این اوراق که بخش قابل توجهی از سرمایه‌های سرگردان را به سمت خود جذب کرد، باعث شد خریدهای هیجانی در بازار ارز افت معناداری پیدا کند. بر همین اساس به اعتقاد کارشناسان اقتصادی حتی اگر انتشار گواهی سپرده خاص تنها همین یک دستاورد را نیز داشته باشد، منطقی است چرا که نرخ ارز به یک لنگر در اقتصاد ایران عمل می‌کند و به صورت واقعی و روانی بر اغلب بخش‌های اقتصاد ایران اثر می‌گذارد. بدین ترتیب مهار نرخ ارز و جلوگیری از بروز التهابات در این بازار هدف بسیار مهمی است که بانک مرکزی توانست با انتشار این گواهی و درمدت کوتاهی به آن دست پیدا کند.

سرمایه‌گذاران در انتظار دور جدید گواهی

بر همین اساس بانک مرکزی پس از پایان فروش این گواهی‌ها در تاریخ ۲۴ بهمن ماه در اطلاعیه‌ای ضمن تأکید بر ادامه استفاده از ابزارهای مختلف سیاست پولی در حمله اوراق گواهی سپرده خاص سرمایه‌گذاری برای طرح‌های دارای بازدهی بالا و پیشران

هستند. بر اساس دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص، بانک‌ها برای تأمین سرمایه در گردش طرح‌های با بازدهی بالا اقدام به انتشار این اوراق کرده و در پایان دوره مشارکت، سود قطعی محاسبه و به خریداران این گواهی در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود. ویژگی بارز این گواهی سپرده خاص آن است که معاف از مالیات بوده و هیچ محدودیت خرید هم برای اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد. همچنین امکان بازخرید قبل از سررسید در شعب بانک‌ها با نرخ شکست اعلامی، امکانپذیر است. به‌کارگیری این ابزار سیاست پولی که با هدف گسترش مشارکت مردمی در تأمین مالی طرح‌های تولیدی کشور صورت گرفته به‌گونه‌ای است که دارندگان این گواهی همچنین می‌توانند از آن به عنوان وثیقه جهت دریافت تسهیلات بانکی استفاده‌کنند.

گواهی سپرده خاص به مدیریت بازار ارز و طلا کمک می‌کند

در همین خصوص عضو کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران، اعلام کرد: انتشار گواهی سپرده خاص را باید از بهترین سیاست‌های بانک مرکزی خواند که برای مدیریت بازارهای سرمایه‌ای اتخاذ شد.

کاظم مرتاض، در رابطه با انتشار گواهی سپرده خاص با سود ۳۰ درصد از سوی بانک مرکزی که با استقبال خوبی نیز مواجه شد، به این‌ها گفت: بی‌تردید تصمیم اخیر بانک مرکزی‌راهی توان‌پکی بهترین سیاست‌های این نهاد پولی و بانکی خواند که با توجه به شرایط بازارهای سرمایه‌ای و اهمیت تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولید اتخاذ اجرایی شد. این گواهی سپرده می‌تواند به خوبی سرمایه‌های دپو شده و بی‌هدف مردم را به سوی بخش تولید هدایت کرده و سود خوب و قابل توجهی هم به سرمایه‌گذاران پرداخت‌کند.

این فعال اقتصادی به تأثیر مثبت گواهی سپرده در کاهش التهاب بازارهای مالی از جمله ارز و طلا اشاره کرد و گفت: بسیاری از مردم با توجه به سرمایه‌های خرد و نیمه خرد خود تمایل فراوانی به بازارهای زودبازده و پرسود دارند؛ به همین دلیل دلالت و سودگران هم می‌توانند با ایجاد موج هیجانی کاذب، سرمایه‌آنها را به بازارهای غیررسمی و نامولد ارز و طلا سوق دهند. در نتیجه گواهی سپرده می‌تواند بهترین و مطمئن‌ترین راه برای سرمایه‌گذاری سرمایه‌های خرد و کلان مردم و فعالان اقتصادی باشد. عضو اتاق بازرگانی ایران به اهمیت مشارکت مردمی در تأمین مالی طرح‌های تولیدی نیز تأکید و اظهار کرد: بانک مرکزی با این روش می‌تواند به خوبی سرمایه‌های مردم را با پرداخت سود ۳۰ درصدی جذب و به بخش مولد هدایت کند. به‌طوری‌که حتی فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان هم می‌توانند از این گواهی سپرده متفع شده و چرخ اقتصاد کشور را همچنان به گردش درآورند.

مرتاض در خصوص موفقی بودن نوسانات بازار ارز هم گفت: ما همچنان با روند دپو شدن سرمایه‌های سرگردان در خانه‌ها و بازارهای نامولد مواجه هستیم که بیش از همه، بازار ارز و طلا را نشان می‌دهد. بانک مرکزی با این اقدام می‌تواند گام مؤثری در کنترل و مدیریت بازار ارز هم بردارد و

بحران‌های مقطعی را راحت‌تر از گذشته پشت سر بگذارد. وی آرام کردن التهاب بازارهای سرمایه‌ای را یکی از مهم‌ترین اهداف و تبعات انتشار گواهی سپرده خواند و گفت: زمانی که بتوان با گواهی سپرده از سود خوب و مطمئنی برخوردار شد، دلیلی برای هجوم احساسی و هیجانی به بازار ارز و طلا و سکه برای مردم باقی نمی‌ماند و همین موضوع می‌تواند در کنترل تورم و نقدینگی هم بسیار مؤثر باشد. از سوی دیگر دولت و بانک مرکزی هم در این شرایط می‌توانند به راحتی بازار را مدیریت کرده و آرامش و ثبات مطلوبی در آن ایجاد کنند. عضو کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران افزود: ارتقای کیفیت منابع پولی و کنترل پایه پولی و نقدینگی، تقویت تأمین مالی تولید و امکان دریافت تسهیلات بانکی با استفاده از این گواهی به عنوان وثیقه از جمله مزایای این گواهی است. امیدوارم تدوین و اجرای این طرح و سیاست‌های مشابه همچنان تداوم داشته باشد تا امید و انگیزه کافی برای سرمایه‌گذاری در بخش مولد نیز افزایش یابد.

ورود سرمایه‌های سرگردان به بازار ارز کم می‌شود

همچنین عضو دیگر اتاق بازرگانی ایران، گفت: انتشار این اوراق بسیاری از سرمایه‌های سرگردان و خرد را وارد بخش مولد و سرمایه‌گذاری مطلوب خواهد کرد.

سید علی حسینی در خصوص ابلاغ دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص از سوی بانک مرکزی گفت: انتشار و عرضه گواهی سپرده به عنوان یکی از ابزارهای مالی از سوی بسیاری از بانک‌های مرکزی کشورهای مختلف مورد استفاده قرار گرفته و با نتایج و تبعات مثبت و مطلوبی همراه است. در همین راستا مجوز انتشار گواهی سپرده خاص با سود ۳۰ درصد از سوی بانک مرکزی کشورمان را نیز باید اقدامی مثبت در این خصوص تلقی کرد که مطمئناً با نتایج چشمگیری همراه می‌شود. وی با اشاره به تأثیر مثبت گواهی سپرده خاص بر روند مشارکت مردمی در تأمین مالی طرح‌های تولیدی کشور ادامه داد: این مسأله می‌تواند تأثیر خوبی بر تأمین سرمایه در گردش طرح‌های پیشران اقتصادی و روند تولید داشته باشد. ضمن اینکه طبق دستورالعمل بانک مرکزی قرار است در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰ درصدی به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها پرداخت شود. البته باید به یکی دیگر از مزایای این گواهی سپرده اشاره کرد که آن هم امکان فروش قبل از سررسید در شعب بانک‌هاست. رئیس پیشین کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی ایران به کاهش التهاب بازارهای دارایی بویژه بازار ارز با اجرای چنین تصمیماتی از سوی بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: یکی از نکات قابل توجه این است که دارندگان این گواهی می‌توانند از آن به عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات بانکی استفاده کنند و همین موضوع باعث استقبال بیشتری از آن خواهد شد. همچنین بسیاری از سرمایه‌های سرگردان خرد را وارد بخش مولد و سرمایه‌گذاری مطلوب خواهد کرد.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: مطالبه‌گری اجتماعی بویژه از سوی نخبگان و جامعه دانشگاهی در سرعت بخشیدن حرکت به سمت نظام مالیاتی هوشمند نقش بسزایی دارد؛ هم‌اکنون بسیاری از فرایندهای مالیاتی سیستمی و سامانه‌ای شده تا مؤدیان اصلاً نیازی به حضور در ادارات مالیاتی پیدا نکنند. ما معتقدیم مؤدیان حتی‌المقدور به ادارات مالیاتی مراجعه نکنند تا نه زمانش هدر برود و نه مفسده‌ای اتفاق بیفتد. وی تأکید کرد: یکی از موضوعاتی که برای ما بسیار حائز اهمیت است این است که فشار مالیاتی بر تولید را کم کنیم. در بسیاری از نقاط دنیا بار اصلی پرداخت مالیات بر ثروتمندان، پردرآمدها و کسانی است که مصرف‌بیشتری دارند.

سبحانین بیان کرد: باید به سمت کاهش مالیات بر تولید برویم. باید فعالیت‌های رزالت از چیزی که معاف هست مالیات بگیرد و برعکس نه از چیزی که مشمول مالیات هست، می‌تواند مالیات نگیرد.



اجرای آن است از جمله مالیات بر خانه‌های لوکس که در سنوات گذشته براساس قانون بودجه اجرا شده است. وی ادامه داد: انتظار داریم در تبیین این موضوع به ما کمک کنید؛ اینکه سازمان مالیاتی مجری قانون است و نه می‌تواند یک رزالت از چیزی که معاف هست مالیات بگیرد و برعکس نه از چیزی که مشمول مالیات هست، می‌تواند مالیات نگیرد.

اخبار



منظور اعلام کرد

موافقت هیأت امنای صندوق توسعه ملی با مشارکت در طرح‌های بخش خصوصی

رئیس سازمان برنامه و بودجه از ارائه گزارش هیأت نظارت صندوق توسعه ملی در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۱ این مجموعه خبر داد. به گزارش ایسنا، داوود منظور در صفحه شخصی خود نوشت: در دومین جلسه هیأت امنای صندوق توسعه ملی در سال جاری با حضور رئیس جمهور، گزارش هیأت نظارت در خصوص عملکرد سال گذشته صندوق بررسی و بندهای مربوط مورد تصمیم‌گیری قرار گرفت.

وی افزود: رویکرد جدید صندوق مبنی بر مشارکت در طرح‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی مورد تأیید هیأت امنای قرار گرفت.

آغاز مذاکره با صندوق‌های ثروت خارجی برای سرمایه‌گذاری مشترک

مدیرعامل صندوق توسعه ملی اظهار داشت: با کشورهای روسیه، قزاقستان، عمان و قطر برای همکاری‌های صندوق توسعه ملی و صندوق‌های ثروت این کشورها مذاکراتی انجام شده است تا سرمایه‌گذاری‌های مشترک انجام شود. مهدی غضنفری در گفت‌وگو با ایلنا درباره همکاری صندوق توسعه ملی با صندوق‌های ثروت کشورهای خارجی، اظهار داشت: هنوز همکاری‌های صندوق توسعه ملی با صندوق‌های ثروت آغاز نشده اما به دنبال ایجاد همکاری هستیم و هر چند مذاکراتی هم انجام شده این مذاکرات هنوز به کار مشترک نرسیده است.

وی درباره انجام مذاکرات با صندوق ثروت روسیه ادامه داد: با کشورهای روسیه، قزاقستان، عمان و قطر برای همکاری‌های صندوق توسعه ملی مذاکراتی انجام شده است تا سرمایه‌گذاری‌های مشترک انجام شود. مدیرعامل صندوق توسعه ملی با اشاره به نحوه سرمایه‌گذاری با صندوق‌های ثروت کشورهای مذکور تأکید کرد: تمایل ما این است که سرمایه‌گذاری‌های مشترک در ایران انجام شود و در این باره مذاکراتی هم انجام شده است. غضنفری همچنین درباره طرح ابهاماتی از سوی کارشناسان مبنی بر اینکه اگر صندوق توسعه ملی اجازه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی و نفتی را دارد و این موضوع در اساسنامه صندوق آمده چرا به دنبال اخذ این مجوز در برنامه هفتم بوده است، گفت: در این باره دو موضوع وجود دارد. یک موضوع سرمایه‌گذاری مطرح می‌شود که در اساسنامه صندوق آمده است اما موضوع دیگر سرمایه‌گذاری در نفت است که انقال مطرح می‌شود و عده‌ای بر این باور هستند که برای انقال باید قانون جدید داشته باشیم و به همین دلیل به سراغ برنامه هفتم رفتیم. وی افزود: در واقع برای انقال بودن نفت به سمت احکام برنامه هفتم رفتیم و نه موضوع سرمایه‌گذاری صندوق. صندوق توسعه ملی می‌تواند در هر حوزه‌ای سرمایه‌گذاری کند حال عده‌ای می‌گویند آیا این مشمول حوزه‌های نفتی که انقال است، هم می‌شود که دنبال این بودیم در برنامه هفتم ذکر شود. مدیرعامل صندوق توسعه ملی ادامه داد: شورای نگهبان بر این باور است که این موضوع مغایر اساسنامه است اما مجلس اصرار داشته که مغایرتی ندارد و در نهایت در این باره در مجمع تصمیم‌گیری می‌شود.



اخبار



قیمت نفت اوج تازه‌ای گرفت

قیمت نفت تحت تأثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه که دورنمای رشد ضعیف‌تر تقاضا برای سوخت را تحت‌الشعاع قرار داد، معاملات روز جمعه را با افزایش به پایان برد و رشد هفتگی به ثبت رساند.

بهای معاملات نفت برنت با ۶۱ سنت معادل ۰.۷۴ درصد افزایش، در ۸۳ دلار و ۴۷ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا با یک دلار و ۱۶ سنت معادل ۱.۴۹ درصد افزایش، در ۷۹ دلار و ۱۹ سنت در هر بشکه بسته شد. قرارداد آوریل این شاخص، با ۸۷ سنت افزایش، ۷۸ دلار و ۴۶ سنت معامله شد. قیمت نفت برنت برای کل هفته، بیش از یک درصد و شاخص نفت امریکا، حدود ۳ درصد افزایش یافت. حیوانی استاونوو، تحلیلگر مؤسسه یو بی اس گفت: واکنش بازار نفت به اخبار خاورمیانه، ملایم بود. بازار نفت همچنان شاهد تداوم عرضه نفت و اختلالات اندک بوده است. اما تهدیدها در دریای سرخ پس از اصابت یک موشک از یمن به نفتکش هندی حامل نفت خام، ادامه یافت. در این بین، در بحبوحه افزایش شدید هزینه‌های خدمات در امریکا که می‌تواند نگرانی‌های تورمی را تشدید کند، آمار رسمی نشان داد قیمت‌های تولیدکننده این کشور در ژانویه، بیش از حد انتظار افزایش یافته است. با این حال، رکود در خرده فروشی، این امیدواری را برانگیخت که فدرال رزرو، بزودی کاهش نرخ بهره را آغاز می‌کند و این امر می‌تواند از تقاضا برای نفت حمایت کند.

بهای معاملات نفت برنت با ۶۱ سنت معادل ۰.۷۴ درصد افزایش، در ۸۳ دلار و ۴۷ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا با یک دلار و ۱۶ سنت معادل ۱.۴۹ درصد افزایش، در ۷۹ دلار و ۱۹ سنت در هر بشکه بسته شد. قرارداد آوریل این شاخص، با ۸۷ سنت افزایش، ۷۸ دلار و ۴۶ سنت معامله شد. قیمت نفت برنت برای کل هفته، بیش از یک درصد و شاخص نفت امریکا، حدود ۳ درصد افزایش یافت. حیوانی استاونوو، تحلیلگر مؤسسه یو بی اس گفت: واکنش بازار نفت به اخبار خاورمیانه، ملایم بود. بازار نفت همچنان شاهد تداوم عرضه نفت و اختلالات اندک بوده است. اما تهدیدها در دریای سرخ پس از اصابت یک موشک از یمن به نفتکش هندی حامل نفت خام، ادامه یافت. در این بین، در بحبوحه افزایش شدید هزینه‌های خدمات در امریکا که می‌تواند نگرانی‌های تورمی را تشدید کند، آمار رسمی نشان داد قیمت‌های تولیدکننده این کشور در ژانویه، بیش از حد انتظار افزایش یافته است. با این حال، رکود در خرده فروشی، این امیدواری را برانگیخت که فدرال رزرو، بزودی کاهش نرخ بهره را آغاز می‌کند و این امر می‌تواند از تقاضا برای نفت حمایت کند.

خطوط آسیب‌دیده انتقال گاز به‌طور کامل عملیاتی شدند

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران گفت: تعمیر خطوط لوله گاز سراسری در بروجن و صفاشهر که در اثر انفجار تروریستی دچار خساراتی شده بودند، با موفقیت و به‌طور کامل پایان یافت و این خطوط عملیاتی شدند.

سعید عقلی درباره وضع خطوط آسیب‌دیده گاز که در اثر اقدام تروریستی طی روزهای گذشته، دچار حادثه شده بودند، توضیح داد: تعمیرات در خطوط انتقال گاز در مناطق بروجن و صفاشهر تکمیل شده و این خطوط عملیاتی شدند.

وی در ادامه با اشاره به حجم مصرف گاز کشور در ۲۴ ساعت گذشته گفت: طی این مدت حدود ۴۷۰ میلیون متر مکعب گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع عمده مصرف شده است. این مقدار مصرف حدود ۷۰ درصد تولید گاز است و با توجه به کاهش دمای هوا در اقصی نقاط کشور در روزهای آینده پیش‌بینی می‌شود مصرف گاز در این بخش‌ها به ۵۸۰ میلیون مترمکعب برسد.

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران در پایان با تأکید بر اهمیت مصرف بهینه گاز از سوی مشترکان، تصریح کرد: مجموعه صنعت گاز با همه توان و در آمادگی کامل درحال خدمت‌رسانی است و امیدواریم که هموطنان با توجه بیشتر به مدیریت بهینه مصرف، به خدمتگزارانشان در شرکت ملی گاز ایران و بخش‌های مختلف آن کمک کنند تا افزون بر حفظ پایداری شبکه، شاهد توزیع مناسب گاز برای همه مشترکان در سراسر کشور باشیم.

برق از ایران تا زمانی ادامه خواهد داشت که ما میادین گازی خودمان را به‌اندازه‌ای توسعه دهیم که در تأمین گاز به خودکفایی برسیم و همچنین نیروگاه‌های لازم را برای تأمین برق عراق بسازیم.

در واقع در شرایط فعلی، تنها خطوط ارتباطی موجود که گاز عراق را تأمین می‌کند، از سوی ایران است.

خردادماه سال گذشته جواد اوجی وزیر نفت با اشاره به دریافت طلب ۱.۶ میلیارد دلاری صادرات گاز ایران به عراق گفت: وصول درآمدهای ارزی حاصل از آن ۹۰ درصد افزایش یافته است و خوشبختانه با دیپلماسی فعال انرژی و پس از چند ماه مذاکره، ۱.۶ میلیارد دلار طلب معوق سال‌های گذشته بابت صادرات گاز به عراق وصول شد.

گفته می‌شود که این رقم ۱.۶ میلیارد دلار مربوط به دولت قبل بوده که به ایران پرداخت نشده بود.

آبان‌ماه سال‌جاری و در دیدار هیأت‌های ترکمنستان و عراق در عشق‌آباد دو طرف برای سوآپ سالانه ۹ میلیارد مترمکعب گاز به عراق از طریق خاک جمهوری اسلامی ایران به توافق رسیدند. در نتیجه این مذاکرات، سندی در مورد شرایط تجاری اصلی قرارداد خرید و فروش گاز طبیعی ترکمنستان به جمهوری عراق امضا شد. براساس این پروتکل، برای مدت پنج سال، سالانه ۹ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی ترکمنستان در قالب طرح سوآپ از طریق ایران به عراق منتقل می‌شود.

پیش از این، در ماه اکتبر سال جاری، تفاهمنامه‌ای بین شرکت دولتی «ترکمن گاز» و وزارت برق جمهوری

عراق امضا شد. سفیر ایران در عراق اکنون تصریح کرده که ایران همیشه از عراق در پرونده انرژی حمایت و خدمات خود را چه از طریق صادرات گاز و چه از طریق صادرات مستقیم برق به این کشور عرضه می‌کند و افزوده که اخیراً ایران عملیات تعمیر و نگهداری سالانه خطوط لوله گاز مورد استفاده برای صادرات به عراق را انجام داده، در حالی که کاهش جریان گاز وجود داشت اما این صادرات به‌طور کامل قطع نشده بود و جریان گاز به حالت عادی و قبلی خود بازگشته است.

سفیر ایران در عراق ادامه داد: توافقی با عراق مبنی بر صادرات ۴۰ تا ۵۰ میلیون متر مکعب گاز برای راه‌اندازی و بهره‌برداری از آن در نیروگاه‌های برق وجود دارد و این چیزی است که تهران روی آن کار می‌کند و ما تأکید می‌کنیم که تابستان آینده شاهد افزایش جریان گاز به عراق خواهیم بود.



واقعیت این است که روزانه ۴۵ میلیون مترمکعب گاز ایران به کشورهای عراق، ترکیه و آذربایجان صادر می‌شود که با تکمیل دو خط ۶ و ۹ سراسری صادرات ۱۰۰ میلیون مترمکعب افزایش خواهد یافت

برق در این کشور همواره رو به افزایش گذارده و عراق برای تولید نیرو به واردات گاز نیاز دارد. بدون واردات برق و گاز از ایران، بحران کمبود نیرو در این کشور همسایه شدت می‌گیرد. گاز شهری اولین محصول صادراتی ایران به عراق است که در ۹ ماه گذشته با حداکثر ظرفیت انجام شد. واقعیت این است که روزانه ۴۵ میلیون مترمکعب گاز ایران به کشورهای عراق، ترکیه و آذربایجان صادر می‌شود که با تکمیل دو خط ۶ و ۹ سراسری صادرات ۱۰۰ میلیون مترمکعب افزایش خواهد یافت. عراق به روزانه ۵۵ تا ۶۰ میلیون مترمکعب گاز نیاز دارد و در حال حاضر ۸۰ درصد برقی که در نیروگاه‌های عراق تولید می‌شود، به گاز وابسته است. اهمیت صادرات گاز ایران به عراق جدی است تا جایی که مقامات عراق، اعلام کرده‌اند که خرید گاز و

برق در این کشور همواره رو به افزایش گذارده و عراق برای تولید نیرو به واردات گاز نیاز دارد. بدون واردات برق و گاز از ایران، بحران کمبود نیرو در این کشور همسایه شدت می‌گیرد. گاز شهری اولین محصول صادراتی ایران به عراق است که در ۹ ماه گذشته با حداکثر ظرفیت انجام شد. واقعیت این است که روزانه ۴۵ میلیون مترمکعب گاز ایران به کشورهای عراق، ترکیه و آذربایجان صادر می‌شود که با تکمیل دو خط ۶ و ۹ سراسری صادرات ۱۰۰ میلیون مترمکعب افزایش خواهد یافت. عراق، سالانه به ۳۵ هزار مگاوات برق نیاز دارد، هرچند که هرساله یک‌هزار ۵۰۰ مگاوات نیز به این میزان نیاز افزوده می‌شود. عراق سال گذشته اعلام کرد که چهار هزار مگاوات برق به ظرفیت تولید خود خواهد افزود. با بالا رفتن دمای هوا در عراق، تقاضای

تولیدی، روسیه ۶۵ درصد و ایران ۹۱ درصد از گاز تولیدی خود را مصرف می‌کنند. مطابق سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ ایران باید سهم ۸ تا ۱۰ درصدی از بازار گاز جهان را به‌دست آورد، در حالی که در حال حاضر سهم ایران از بازار صادرات گاز طبیعی کمتر از ۲ درصد است. در حال حاضر روزانه بیش از ۸۵۱ میلیون مترمکعب گاز شیرین در کشور تولید می‌شود که بیشترین مقدار مصرف گاز در بخش خانگی بوده که حدود ۷۰ درصد از مصرف را به خود اختصاص داده است.

پس از آن در بخش کشاورزی ۳۴ میلیون مترمکعب و صنایع عمده حدود ۱۲ درصد یا ۷۸ میلیون مترمکعب مصرف شده است.

آذربایجان غربی با سرانه مصرف ۲۵ میلیون مترمکعب به ازای هر واحد، بیشترین حجم سرانه مصرف را داشته است. کردستان با سرانه مصرف ۲۲



عکس: شانا

گاز ایران بغداد را دلگرم کرد

عراق به روزانه ۵۵ تا ۶۰ میلیون مترمکعب گاز نیاز دارد و در حال حاضر ۸۰ درصد برقی که در نیروگاه‌های عراق تولید می‌شود، به گاز وابسته است

گزارش

میلیارد مترمکعب برآورد شده که فاصله‌ای ۵ هزار میلیارد مترمکعبی با روسیه به‌عنوان اولین کشور دارنده ذخایر گاز جهان دارد.

به لحاظ تولید، ایران بعد از امریکا با ۹۱۴ میلیارد مترمکعب در سال (۲۰۲۰) و روسیه با ۶۳۸ میلیارد مترمکعب، سومین کشور تولیدکننده گاز جهان با ۲۵۰ میلیارد مترمکعب به‌شمار می‌آید که فاصله معناداری با دو کشور اول و دوم دارد.

امریکا در حالی اولین تولیدکننده گاز جهان است که کل ذخایر آن حدود ۱۲ هزار میلیارد مترمکعب برآورد شده است، اما به لحاظ مصرف داخلی گاز، ایران چهارمین کشور مصرف‌کننده گاز جهان (با ۲۳۳ میلیارد بعد از امریکا (با ۸۳۲ میلیارد مترمکعب در سال)، روسیه (با ۴۴۴ میلیارد مترمکعب) و چین (با ۳۰۷ میلیارد مترمکعب) به شمار می‌آید. بر مبنای این آمار، امریکا ۹۰ درصد گاز

میلیون مترمکعب به ازای هر مشترک و تهران با سرانه ۲۷ مترمکعب به ازای هر واحد در اقلیم شماره سه، بیشترین مصرف را داشتند. برکنار از این امر، ایران و عراق دارای رابطه‌ای راهبردی بوده که سطح روابط تجاری و اقتصادی دو کشور بیش از ۱۰ میلیارد دلار در سال برآورد می‌شود. عراق از یک مشکل بزرگ در تأمین برق رنج می‌برد و برق در بسیاری از شهرهای عراق بویژه در تابستان که دمای هوا به ۵۰ درجه سانتیگراد می‌رسد به‌صورت شبه‌دائمی قطع می‌شود.

عراق، سالانه به ۳۵ هزار مگاوات برق نیاز دارد، هرچند که هرساله یک‌هزار ۵۰۰ مگاوات نیز به این میزان نیاز افزوده می‌شود.

عراق سال گذشته اعلام کرد که چهار هزار مگاوات برق به ظرفیت تولید خود خواهد افزود. با بالا رفتن دمای هوا در عراق، تقاضای تولیدی، روسیه ۶۵ درصد و ایران ۹۱ درصد از گاز تولیدی خود را مصرف می‌کنند. مطابق سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ ایران باید سهم ۸ تا ۱۰ درصدی از بازار گاز جهان را به‌دست آورد، در حالی که در حال حاضر سهم ایران از بازار صادرات گاز طبیعی کمتر از ۲ درصد است. در حال حاضر روزانه بیش از ۸۵۱ میلیون مترمکعب گاز شیرین در کشور تولید می‌شود که بیشترین مقدار مصرف گاز در بخش خانگی بوده که حدود ۷۰ درصد از مصرف را به خود اختصاص داده است.

پس از آن در بخش کشاورزی ۳۴ میلیون مترمکعب و صنایع عمده حدود ۱۲ درصد یا ۷۸ میلیون مترمکعب مصرف شده است. آذربایجان غربی با سرانه مصرف ۲۵ میلیون مترمکعب به ازای هر واحد، بیشترین حجم سرانه مصرف را داشته است. کردستان با سرانه مصرف ۲۲

افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری صنایع

در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر



سختگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر با اشاره به اینکه جذابیت سرمایه‌گذاری صنایع در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر افزایش یافته است، گفت: صنایع کوچک از ظرفیت بالایی در تولید برق تجدیدپذیر برخوردار هستند. جعفر محمدنژاد، اظهار داشت: اگر صنایع در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری یا اقدامات مثبت انجام دهند، از محدودیت قطعی تابستان معاف خواهند شد و در اولویت تأمین برق صنایع قرار می‌گیرند. محمدنژاد افزود: بر اساس تکلیفی که ماده ۱۶ قانون

جهش تولید برای صنایع ایجاد می‌کند، صنایع باید یک درصد از مصرف سالیانه را تا ۵ سال از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند و در صورت عمل به این قانون علاوه بر جبران بخشی از برق مورد نیاز در محدودیت‌های برقی صنایع در تابستان نیز در اولویت تأمین برق قرار خواهند گرفت. وی در ادامه اظهار داشت: به نازگی شرکت توانیر ابلاغیه‌ای از طریق شرکت‌های توزیع و برق منطقه‌ای صادر کرده است که شهرک‌های صنعتی را قادر می‌سازد ۳۵ درصد از مصرف نیاز برق خود را از طریق نیروگاه تجدیدپذیر تأمین کنند تا از محدودیت تأمین برق تابستان خارج شوند. سختگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر پیرامون جذابیت سرمایه‌گذاری صنایع در حوزه انرژی‌های نو توضیح داد: طبق بررسی‌ها عدم‌النفع ناشی از قطعی برق صنایع در تابستان به قدری زیاد است که احداث نیروگاه تجدیدپذیر توجهی برای صنایع مختلف کاملاً توجهی اقتصادی دارد و علاوه بر این نکته مهم این است، اگر بخشی از تأمین برق صنایع از طریق انرژی تجدیدپذیر انجام شود، وزارت نیرو متعهد می‌شود تا این صنایع را از خاموشی معاف کند چراکه نیروگاه تلفی می‌شوند. محمدنژاد با اشاره به مرحله گذار در کشور و لزوم فرهنگ‌سازی پیرامون اهمیت انرژی‌های تجدیدپذیر، تشریح کرد: بسیاری از متولیان کلان انرژی بر این باور هستند که کشور نیاز به مصرف نفت، گاز و دیگر انرژی‌های فسیلی دارد و این درحالی است که نه تنها این منابع به اندازه کافی وجود ندارد بلکه ظرفیت‌های طبیعی کشور نیز بیش از این اجازه افزایش مصرف سوخت‌های فسیلی را نمی‌دهد.

حداکثر قبض دریافتی مشترکان بدمصرف آب

۱٫۵ میلیون تومان است



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از پرداخت ۳ میلیارد تومان جایزه خوش‌مصرفی به مشترکان آب در پایتخت خبر داد و گفت: شهروندان تهرانی با نصب مخزن ذخیره آب در منازل به کاهش هدررفت آب کمک کردند. محسن اردکانی، درباره وضعیت نشستی آب از سد لار در استان تهران، اظهار کرد: سد لار قبل از انقلاب ساخته شده که حدود یک میلیارد مترمکعب حجم ذخیره دارد. وی ادامه داد: به دلیل نشستی که در حوضچه این سد وجود دارد تاکنون بیش‌تر از ۴۵۰ میلیون مترمکعب ذخیره آبی نداشته و آب از دریاچه سد فرار به پایین دست دارد.

مدیرعامل آبفای استان تهران خاطرنشان کرد: اکنون طرحی به نام طرح علاج‌بخشی سد لار در شرکت آب منطقه‌ای تهران در حال اجراست. اردکانی گفت: براساس این طرح ۱۶۲ میلیون مترمکعب آب در سال، آبی که بسیار گوارا و باکیفیت از حوضچه سد نشست می‌یابد و به سمت دریای خزر می‌رود، به‌وسیله یک تونل ۲۸ کیلومتری به تصفیه‌خانه پنجم پایتخت در شرق تهران و منطقه سوهانک منتقل خواهد شد. وی ادامه داد: تاکنون ۸ کیلومتر از این طرح اجرا شده و ۲۰ کیلومتر آن باقی مانده است که تکمیل آن اعتبار ۳ هزار میلیارد تومانی و زمان ۲ ساله نیاز دارد.

وی گفت: با اجرای این طرح ارتباط بین مخازن و تصفیه‌خانه‌ها و امکان انتقال آب از سامانه غرب به شرق، از شرق به غرب و از شمال به جنوب فراهم می‌شود و کمک شایان توجهی در مدیریت بهینه توزیع آب خواهد داشت. می‌توانیم از منابع محدود حداکثر بهره‌وری را داشته باشیم و این طرحی است که بهره‌وری آب را هم در استان و هم در شهر تهران ارتقا می‌دهد.

وی درباره وضعیت مشترکان بدمصرف آب، خاطرنشان کرد: کسی که ۵۰ مترمکعب آب و بیش از ۴ برابر الگو (۱۲ مترمکعب) در ماه مصرف کند که معادل ۵۰ هزار لیتر آب است، حداکثر قبضه‌ای که دریافت می‌کند ۱٫۵ میلیون تومان است که رقم بالایی نیست. مدیرعامل آبفای استان تهران با اشاره به جایزه خوش‌مصرفی، بیان کرد: اگر میزان آب مصرفی فردی در یک دوره نسبت به دوره مشابه سال قبل پایین‌تر از الگو قرار گیرد، ما به‌ازای هر مترمکعب که پایین‌تر قرار گیرد، جایزه خوش‌مصرفی دریافت می‌کند.

اخبار



سه‌میه جدید وام ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعیه مسکن ابلاغ شد

سه‌میه جدید وام ودیعیه مسکن در شهرها و روستاها تا پایان سال جاری به شعب بانک دولتی ابلاغ شد. سقف تسهیلات ودیعیه مسکن در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰، سایر شهرها ۱۰۰ و روستاها ۴۰ میلیون تومان است. در صورتی که سقف تسهیلات بیشتر از مبلغ اجاره بها باشد، مبلغ تسهیلات اعطایی تا مبلغ رهن کامل آن واحد مسکونی کاهش می‌یابد؛ نرخ تبدیل اجاره بها به رهن کامل نیز ۳۰ درصد (هر ۳۰ هزار تومان اجاره معادل یک میلیون تومان) محاسبه خواهد شد. نرخ سود این تسهیلات نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۳۳ درصد) و مدت‌زمان بازپرداخت حداکثر ۵ سال است.

متقاضیان مشمول از سوی وزارت راه و شهرسازی براساس ضوابط موضوعه در چهارچوب سه‌میه‌های تعیین شده از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به بانک‌ها معرفی می‌شوند.

کاهش ۵۰ درصدی فروش مسکن به خارجی‌ها در ترکیه

براساس اطلاعات منتشرشده، فروش خانه در ترکیه طی ماه ژانویه با سرعت سالانه ۱۷.۸ درصد کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، اداره آمار ترکیه اعلام کرد که در مجموع ۸۰۰ هزار و ۳۰۸ ملک مسکونی در ماه گذشته میلادی در مقابل ۱۳۸ هزار و ۵۷۷ ملک در ماه دسامبر ۲۰۲۳ معامله شدند. فروش مسکن به خریداران خارجی نسبت به سال گذشته با ۵۰.۵ درصد کاهش به ۲۰۶۱ واحد در ماه ژانویه ۲۰۲۴ رسید. شهر تقریبی مدیران آتالیایا ۲۰۸، اوکراینی‌ها با ۱۳۷ و عراقی‌ها و قزاق‌ها هر کدام ۹۹ واحد قرار دارند.

جابه‌جایی نزدیک به یک میلیون مسافر در راه‌آهن هرمزگان

علیرضا نصیری براننده مدیرکل راه‌آهن هرمزگان میزان جابه‌جایی مسافر و تخلیه و بارگیری در راه‌آهن هرمزگان را در مدت ۱۰ ماه سال جاری اعلام کرد و گفت: در این مدت ۹۴۳ هزار و ۶۱۶ مسافر توسط راه‌آهن هرمزگان جابه‌جا شده‌اند. مدیرکل راه‌آهن هرمزگان ادامه داد: جابه‌جایی مسافران توسط این راه‌آهن با میانگین روزی ۳ قطار از مبدأ بندرعباس به مقاصد تهران، مشهد، اصفهان و... انجام شده که با رشد ۳ درصدی نسبت به سال گذشته همراه بوده است. نصیری براننده گفت: پنج میلیون و ۳۰۰ هزار تن بار در راه‌آهن هرمزگان بارگیری و هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تن تخلیه بار در این راه‌آهن انجام شده که در بخش تخلیه ۱۰ درصد رشد همراه شده است.



عکس: ایران

آغاز ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه متاهلی دانشگاهیان

رئیس جمهور در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن فرمان احداث ۶۰ هزار و ۱۸۵ واحد مسکونی ویژه دانشگاهیان را صادر کرد

گزارش

در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن با اشاره به آغاز عملیات اجرایی احداث بیش از ۶۰ هزار واحد مسکونی دانشگاهیان با همکاری وزارتخانه‌های علوم و بهداشت خبر داد و گفت: یکی از اولویت‌های دولت سیزدهم ساخت خوابگاه‌های متاهلی و مسکن دانشگاهیان است. بذریاش گفت: در این عملیات، علاوه بر احداث مسکن کارکنان و استادان دانشگاه‌ها، خوابگاه‌های متاهلی نیز آغاز شده است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بخش عمده اراضی تأمین شده در این طرح، اراضی مازاد خود دانشگاه‌هاست و این کار با توافق وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و همچنین دانشگاه آزاد اسلامی انجام شده است. در اجرای این طرح، نظر رؤسای دانشگاه‌ها نیز اخذ شده است. وی با تأکید بر اینکه مسکن، همواره یکی از دغدغه‌های استادان دانشگاه‌ها بوده است، افزود: این طرح، شروع و آغازی بر اجرای ساخت مسکن‌های دانشگاهیان به شمار می‌رود و امیدوارم که تعداد این واحدها در آینده افزایش یابد.

بذریاش با بیان اینکه ساخت خوابگاه برای دانشجویان متاهل، تکلیف قانونی وزارت راه و شهرسازی در همکاری با سایر

سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها است، گفت: در گذشته تعداد ساخت خوابگاه‌های متاهلی کم بود که تلاش کردیم تا در دولت سیزدهم این موضوع را در برنامه قرار دهیم و امروز این کار به ثمر نشسته است. وی تأکید کرد: اراضی در این طرح به استادان به‌صورت اجاره ۹۹ ساله واگذار می‌شود و عملاً قیمت زمین در این طرح برای استادان دانشگاه‌ها به صفر رسیده است. وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: با تسهیلات بانک‌ها و کمکی که دانشگاه‌ها به استادان می‌کنند و آورده خود متقاضیان، هزینه ساخت تأمین می‌شود. در اجرای این طرح، باید کمیسیون ماده ۵ استان‌ها برگزار شده و مجوزهای تغییر کاربری این اراضی صادر شود. همچنین بخشی از این واحدها وارد فرایند ساخت شده‌اند.

ساخت واحدها در دوسال

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن نیز در خصوص آغاز ساخت مسکن دانشگاهیان گفت: این واحدها در بیش از ۱۵۰۰ هکتار زمین مازاد دانشگاه‌ها با ظرفیت ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه دانشجویی متاهلی در بیش از ۵۰ نقطه دانشگاهی ساخته می‌شود.

وی با اشاره به اینکه این عملیات در ۲۴ واحد دانشگاه آزاد اسلامی و ۳۰ واحد دانشگاهی دولتی اجرا می‌شود، افزود: یکی از موضوعات مهمی که در وزارت راه و شهرسازی پیگیری می‌شد، مسکن‌دار کردن اعضای هیأت علمی، دانشگاهیان و نخبگان بود که با تفاهم ابتدایی با رؤسای دانشگاه‌های دولتی و دانشگاه‌های آزاد اسلامی این اراضی برای ساخت مسکن این اقشار اختصاص داده شد. معاون وزیر راه و شهرسازی در توضیح وضعیت پیشرفت این اراضی تصریح کرد: برای بخشی از این اراضی، طراحی‌ها انجام شده و مجوزهای لازم اخذ شده و امروز کار آماده‌سازی آغاز می‌شود، همچنین برای تسریع امور، وظیفه آماده‌سازی این اراضی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار شده و ان‌شاءالله ظرف دو سال آینده این واحدها ساخته خواهد شد.

دیگر فروش اقساطی زمین است به این ترتیب که اگر متقاضیان تمایل داشته باشند مالک زمین شوند، زمین در قالب فروش اقساطی به آنها واگذار خواهد شد که در این حالت واحدها توسط خود متقاضی یا تعاونی یا هر شرکتی که خود واحد دانشگاهی به جمع‌بندی برسد، ساخته می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: تاکنون عملیات اجرایی بیش از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور آغاز شده که در مراحل مختلف اجرا هستند. همچنین تنها بالغ بر ۴۱ هزار هکتار زمین برای ساخت واحدهای این طرح به محدوده شهرهای موجود الحاق شده و مکان‌یابی و شناسایی حدود ۵۰ شهرک نیز در حریم شهرها انجام شده است.

مالکی در توصیف حجم کاری که برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم انجام شده است، گفت: اگر بخواهیم مقایسه‌ای داشته باشیم، از ابتدای دولت سیزدهم تأمین زمین برای تولید مسکن در اراضی سازمان ملی زمین و مسکن حدود ۵۰ درصد کل میزانی بوده که از ابتدای انقلاب اسلامی تا شروع دولت سیزدهم تولید شده و این خبر خوبی برای مردم شریف ایران است.



عملیات اجرایی

احداث ۶۰ هزار و ۱۸۵

واحد مسکونی برای

دانشگاهیان در ۱۵۰۴.۷

هکتار آغاز خواهد شد.

از این میزان، ۳۰ هزار

و ۵۶۶ واحد متعلق

به استادان و کارکنان

دانشگاه‌های سراسری

و ۵۸۰۰ واحد متعلق به

خوابگاه‌های متاهلی

است که مجموع

مسکن کارکنان و

استادان و خوابگاه‌های

متاهلی در اراضی به

مساحت ۵۴۷.۷ هکتار

اجرا خواهد شد

۳۲۰۰ واحد خوابگاه متاهلی در دست

ساخت

محمدعلی زلفی گل وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن گفت: یک سال از دولت سیزدهم درگیر بازگشایی دانشگاه‌ها بعد از کرونا بود اما تاکنون بیش از ۳۵۰ واحد خوابگاهی متاهلی احداث، تکمیل و بهره‌برداری شده و ۳۲۰۰ واحد در دست ساخت است که تا یک سال آینده آماده می‌شود، همچنین ۲۶۰۰ واحد هم کارهای مقدماتی آنها انجام شده است. وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افزود: در پردیس‌های اصلی دانشگاهی اگر بتوانیم منازل مسکونی و خوابگاهی داشته باشیم، دسترسی استادان جوان و دانشجویان ما به پردیس بیشتر است و در راستای منافع ملی نیز می‌باشد، مثلاً دانشگاه صنعتی اصفهان از بدو استخدام استادان، منازل سازمانی در اختیار استادان قرار می‌دهد تا زمانی که بازنشسته می‌شوند اما در حال حاضر قانون اجازه نمی‌دهد از اراضی پردیس اصلی دانشگاه‌ها استفاده و مشکل مسکن نخبگان و استادان را حل کنیم؛ اگر این قانون در مراجع ذیصلاح اصلاح شود، می‌توانیم این مشکل را حل کنیم؛ در حال حاضر اراضی خارج از پردیس‌های اصلی را به مسکن سازمانی استادان اختصاص داده‌ایم.

تأمین مسکن ۴۰ هزار دانشجوی متاهل

بهرام عین‌اللهی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز در جلسه شورای عالی مسکن گفت: ۲۵۰ هزار دانشجوی داریم که ۴۰ هزار دانشجوی ما متاهل هستند و ما برای تأمین نیازهای خوابگاه‌های متاهلی و مسکن متخصصان تا امروز از منابع خودمان استفاده کرده‌ایم و قراردادی با وزارت راه و شهرسازی امضا کرده‌ایم که از منابع این وزارتخانه نیز استفاده کنیم. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی افزود: ما ۸۰۰ واحد خوابگاه متاهلی داشتیم که در این دو سال دولت سیزدهم ۳۵۱ واحد جدید با منابع داخلی وزارت بهداشت احداث کرده و به بهره‌برداری رسانده‌ایم که ۲۵۸ واحد خوابگاه متاهلی نیز در دست اجراست. هم‌اکنون، بانک‌ها به ما تسهیلات نمی‌دهند. با وجود این، ۲۶۲۱ خوابگاه مجردی را هم احداث کرده‌ایم و ۱۳ هزار و ۲۵۵ خوابگاه مجردی را هم در دست اجرا داریم. عین‌اللهی گفت: ساخت ۴۵ مسکن متخصصان خاتمه یافته و ۲۵۷ مسکن متخصصان نیز در دست احداث است که با قراردادی که با وزارت علوم امضا کرده‌ایم، در آن جهش یافته است. احداث ۳۵۹ زیست پزشکی (مسکن پزشکان مستقر در روستاها) تکمیل شده و ۸۹۷ زیست پزشکی در دست اجراست؛ ساخت ۸۲ واحد پاپیون پرستاری در مجاورت بیمارستان‌ها نیز تکمیل شده و ۲۸۱ واحد هم در دست اجراست. همچنین تولید ۸۵۶ مسکن در تعاونی مسکن وزارت بهداشت نیز در دست اجراست.

حل مشکل مسکن گروه‌های کم‌درآمد



رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در همایش ملی فناوری‌های نوین صنعت ساختمان بر تلاش دولت در حل مشکل مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد با اجرای طرح نهضت ملی مسکن تأکید کرد.

محمد مهدی توجه به فناوری‌های نوین در پروژه‌های متنوع ساختمانی کشور به‌ویژه پروژه‌های تعریف شده در «نهضت ملی زمین و مسکن» را از سیاست‌های کلان مرکز برشمرد. حیدری در ادامه بخشی از برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای حل مشکل مسکن برای اقشار کمتربرخوردار جامعه را مورد اشاره قرار داد. وی ضمن تبیین مقوله صنعتی سازی، وضعیت دانش فنی و فناوری‌های نوین ساختمانی و ابنیه فنی در کشور را مطلوب و قابل قبول ارزیابی کرد. وی راه برون‌رفت از مشکلات فعلی در زمینه مسکن را تغییر رویکرد تصمیم‌سازان، تصمیم‌گیران، مدیران، مهندسان و مجریان پروژه‌های متنوع عمرانی و ساختمانی کشور برای منطقی کردن قیمت ساخت، زمان اجرای پروژه‌ها و ارتقای کیفیت، دوام و ماندگاری آن‌ها به عنوان یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌ها و دارایی‌های اساسی کشور معرفی کرد.

حیدری همچنین ابرپروژه «نهضت ملی زمین و مسکن» را فرصت مغتنمی برای توسعه فناوری‌های نوین، صنعتی سازی و به‌ویژه تغییر رویکرد مدیریت پروژه و ساخت در کشور دانست و خواستار تلاش مضاعف و همکاری تمامی نقش‌آفرینان مؤثر در این زمینه شد.

صدور پروانه ساخت ۲۲۴ هزار واحد در بافت فرسوده



وی با بیان اینکه ساخت این میزان واحد مسکونی به دلیل ایجاد عرضه منجر به کاهش قیمت و ایجاد تعادل در بازار می‌شود، اظهار کرد: روند نوسازی در بافت‌های فرسوده اثر روانی خوبی به لحاظ اجتماعی دارد و مردم به صاحبخانه شدن امیدوارتر می‌شوند. آیینی، پرداخت تسهیلات را عامل

مؤثری در تشویق شهروندان به نوسازی برشمرد و گفت: با پیگیری‌های مجدانه وزیر راه و شهرسازی بانک مسکن مکلف شد، تعداد تسهیلات پرداختی به نهضت ملی مسکن را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهد و از این میزان ۳۰ هزار واحد به بافت‌های فرسوده تعلق دارد.

مدیران شرکت و نیز مدیران ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و شهرداری‌ها به شکل وینبار برگزار شد، گزارشی از روند اجرای بسته‌های تشویقی ارائه کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه در ۶۸۳ شهر محدوده‌های هدف بهسازی و نوسازی شهری شناسایی شده است، توضیح داد: از این تعداد در ۳۳ استان و ۳۲۵ شهر بسته تشویقی اعمال می‌شود و در ۲۵ استان و ۱۵۳ شهر بسته تشویقی بومی در حال اجراست. آیینی افزود: اکنون آمار صدور پروانه در بافت‌های فرسوده به بیش از ۲۲۴ هزار واحد رسیده است، تا پایان سال نیز ۳۰ هزار واحد دیگر به بهره‌برداری می‌رسد و در مجموع تعداد واحدهای نوسازی شده در سال ۱۴۰۲ به ۸۰ هزار واحد خواهد رسید.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از صدور پروانه ساختمانی برای بیش از ۲۲۴ هزار واحد در بافت‌های فرسوده شهرها از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون، خبر داد.

محمد آیینی در جلسه قرارگاه نوسازی مسکن که در محل آن شرکت و با حضور تمامی استان‌ها و شهرداری‌ها برگزار شد با بیان اینکه اکنون آمار صدور پروانه در بافت‌های فرسوده به بیش از ۲۲۴ هزار واحد رسیده است، گفت: پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۳۰ هزار واحد دیگر در بافت‌های فرسوده به بهره‌برداری برسد که با احتساب این واحدها تا پایان سال، در مجموع تعداد واحدهای نوسازی شده به ۸۰ هزار واحد خواهد رسید. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در این جلسه که با حضور اعضای هیأت‌مدیره، معاونان،

اخبار

کاهش حصه نقدی واگذاری ۵/۴ درصد صنایع پتروشیمی خلیج فارس از طریق بورس

کاهش حصه نقدی واگذاری ۵/۴ درصد سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس در جلسه اخیر هیأت واگذاری بررسی و مورد تصویب قرار گرفت.

به گزارش تسنیم، در جلسه اخیر هیأت واگذاری اتخاذ تصمیم در خصوص «اصلاح اساسنامه شرکت صنایع معدنی اروم اورین کانی آذربایجان» و «پیشنهاد خروج عناوین برخی از شرکت‌های مشمول واگذاری زیرمجموعه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از فهرست موارد مشمول واگذاری» از جمله دستور کار نشست این جلسه بود که مورد تصویب قرار گرفت.

همچنین اتخاذ تصمیم در خصوص «حذف شرکت‌های تحصیل شده در هلدینگ‌های تولید برق سه گانه از فهرست موارد مشمول واگذاری» و ارائه گزارش در خصوص نحوه عرضه مجدد سهام دو شرکت ایران عشاير (کارخانجات آردسازی) و گوشت یزد، از دیگر دستور کارهای نشست هیأت واگذاری بود که پس از طرح و بررسی توسط هیأت مورد تصویب قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، کاهش حصه نقدی واگذاری ۵/۴ درصد از سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس زیرمجموعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی از طریق بورس نیز از مواردی بود که در نشست اخیر این هیأت مطرح و مورد تصویب قرار گرفت.

موجود امکان پذیر نبود، با کارت‌هایی که متعلق به خودشان است جهت مشارکت در پذیره‌نویسی حق تقدم در درگاه ذینفعان بازار سرمایه با آدرس <https://ddn.csdiran.ir> اقدام کنند.

به گفته کارشناسان، حالا با توجه به رفع این محدودیت امکان مشارکت بیشتر برای سهامداران در این زمینه هم فراهم خواهد شد فرایندی که دارای مزیت‌ها متفاوتی است و در همین راستا محمد خبری‌زاده، کارشناس بازار سرمایه گفت: در خصوص بحث افزایش سرمایه از محل آورده نقدی یکی از مواردی که همواره سبب دردسر سهامداران می‌شود فرایند مربوطه و واریز وجه موردنیاز بود فرایندی که گاهی سبب می‌شود سهامداران از حق قانونی خود چشم‌پوشی کنند و اصلاً وارد فرایند افزایش سرمایه نشوند.

این کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: سرانجام با الکترونیکی شدن این فرایند علاوه بر تشویق سهامداران به مشارکت و حضور در بحث افزایش سرمایه که حق قانونی آنها بود حالا هر دو سمت یعنی سهامداران و خود ناشران سود می‌برند به طوری که در هزینه‌های انجام افزایش سرمایه برای شرکت با حذف ارسال بستی صرفه جویی می‌شود و سریع‌تر فرایند طی می‌شود البته برای سهامدار نیز این موضوع صدق می‌کند و سهامدار بدون نیاز به مراجعه حضوری به بانک و پست می‌تواند در فرایند افزایش سرمایه شرکت کند.

او بیان کرد: کاهش مدت زمان تجمع اطلاعات سهامداران، تسریع در روند افزایش سرمایه، افزایش امنیت اطلاعات، صرفه جویی در زمان و هزینه‌ها با این اقدام عملیاتی می‌شود. نکته دیگر اینکه گاهی سهامداران از این افزایش سرمایه‌ها اطلاع نداشتند که با این سامانه بر اساس پیامک زنجیر اطلاع‌رسانی هم تکمیل می‌شود.

نحوه پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم سهام

اما نحوه پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم سهام چگونه است؟ سهامداران با ورود به «درگاه بکپارچه ذینفعان بازار سرمایه» به آدرس ddn.csdiran.ir و ورود به داشبورد «پذیره‌نویسی سهامدار» می‌توانند اطلاعات پذیره‌نویسی حق تقدم و میزان مطالبات و حق تقدم تعلق گرفته خود را مشاهده کنند و در صورت نیاز مبلغ را به صورت برخط پرداخت کرده و این داده‌ها به صورت اتوماتیک در سیستم‌ها درج می‌شود.



با توجه به محدودیت‌های درگاه‌های پرداخت و وجود سقف ۱۰۰ میلیون تومانی برای تراکنش‌های روزانه با پیگیری‌های انجام شده توسط سازمان بورس اوراق بهادار و همکاری بانک مرکزی و امکان واریز مبالغ بیش از ۱۰۰ میلیون تومان برای کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی جهت مشارکت در فرایند پذیره‌نویسی برخط از طریق درگاه ذینفعان بازار سرمایه فراهم شد



با حذف محدودیت واریز بیش از ۱۰۰ میلیون تومان

پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم‌های بازار سهام تکمیل شد

مورد را کامل مشاهده و اقدامات لازم را انجام دهد.

البته که استفاده از این خدمت پیش‌نیاز هم دارد، موضوعی که حسنلو در رابطه با آن مطرح کرد: تنها پیش‌نیازی که جهت استفاده از این خدمت وجود دارد سجایمی بودن سهامداران است که طبق بررسی‌ها حدود ۹۵ تا ۹۷ درصد سهامداران حقیقی و ناشران سجایمی شده‌اند، پس این موضوع چالش محسوب نمی‌شود.

قابلیت پرداخت بالای ۱۰۰ میلیون تومان برای مشارکت در پذیره‌نویسی حق تقدم الکترونیکی فراهم شد

اما یکی از مواردی که جزو محدودیت‌ها برای این فرایند محسوب می‌شود عدم امکان واریز بیش از ۱۰۰ میلیون تومانی بود، بر همین اساس نیما قجری، مدیریت سامانه‌های خدمات

دستورالعمل تدوین و در دی‌ماه به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس رسید. در نهایت ۲۰ اردیبهشت امسال نخستین پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم برای افزایش سرمایه یک شرکت بوری انجام شد.

الکترونیکی شدن فرایندی که محمود حسنلو، مدیر فناوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: بر اساس دستورالعمل، ارسال بستی برگه‌های حق تقدم توسط شرکت به سهامداران و ارسال بستی مدارک توسط سهامداران برای شرکت حذف شد و تمامی فرایندها به همراه واریز وجه موردنیاز برای افزایش سرمایه و تأییدیه‌های استفاده از مطالبات توسط سهامداران با استفاده درگاه ایجاد شده انجام می‌شود. بر این اساس سهامدار می‌تواند وارد سامانه درگاه بکپارچه ذینفعان بازار سرمایه ([ddn](https://ddn.csdiran.ir)) شود

گزارش

به گفته کارشناسان، با فراهم شدن امکان واریز بیش از ۱۰۰ میلیون تومان، حلقه دیگری از پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم‌های بازار سهام تکمیل شد.

افزایش سرمایه شرکت‌ها به چند روش صورت می‌گیرد که هر کدام از این روش‌ها ویژگی‌های خاص خود را داشته و در شرایط مختلف از آنها استفاده می‌شود. یکی از روش‌ها، افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی است. ماده ۶۸ قانون برنامه ۵ ساله ششم، این اجازه را به سازمان بورس داده بود که دستورالعملی در این زمینه تدوین و فرایند را به صورت الکترونیکی طراحی کند که در نهایت سال گذشته این

سهامداران از طریق سجام، ۳۷۹ میلیارد تومان سود گرفتند

(سجام) واریز کرده‌اند.

همچنین تا پایان هفته چهارم بهمن ماه امسال، ۴۰ ناشر «قند ارومیه، صنایع پتروشیمی تخت جمشید، لبنیات کالبر، سیمان سفید شرق»، سود جاری ۳۰ هزار و ۷۱۱ سهامدار را که شامل ۳۴۱ میلیارد و ۶۶۳ میلیون تومان می‌شود توسط سمات و از طریق سامانه سجام واریز کرده‌اند.

صاحبان سهام خود را پرداخت کرده‌اند. بر اساس این گزارش، در این دوره زمانی، ۴ شرکت «سرمایه‌گذاری اعتلا البرز، سوژمیران، کاشی صدف سرام استقلال آبداه، سهامی عام صنعتی مینو»، سود سنواتی ۱۱ هزار و ۸۳۳ سهامدار را که شامل ۳۶ میلیارد و ۷۶۹ میلیون تومان می‌شود با استفاده از سامانه جامع اطلاعات مشتریان

بیش از ۳۷۹ میلیارد تومان سود جاری و سنواتی در هفته گذشته از طریق سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) به حساب سهامداران واریز شد. اطلاعات منتشر شده در خصوص جزئیات واریز مطالبات جاری و سنواتی سهامداران در هفته چهارم بهمن ماه امسال نشان می‌دهد که در هفته گذشته ۴ ناشر سود سنواتی و ۴ ناشر سود جاری



یک میلیون سهامدار عدالت، سود خود را دریافت نکرده‌اند



سهام عدالت

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد: یک میلیون سهامدار سهام عدالت همچنان شماره شبای معتبر خود را به این شرکت برای دریافت سود اعلام نکرده‌اند.

بنابر اعلام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی حدود ۱۰۰ هزار نفر آذرماه امسال به دلیل مشکل در شماره شبای معتبر خود نتوانستند سود سهام عدالت دریافت کنند. بر اساس آمار از این تعداد ۵۵ هزار و ۴۴۵ نفر حساب بسته داشتند، ۳۲ هزار و ۵۸۷ نفر با مشکل عدم تطابق کد ملی و شماره حساب مواجه بودند. همچنین بر اساس آمار ۹ هزار و ۶۲۵ نفر دارای حساب راکد بودند و بیش از ۷ هزار نفر هم شماره حساب غیر فعال داشتند. بنابر اعلام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، متأسفانه همچنان یک میلیون نفر سهامدار سهام عدالت شماره شبای معتبر خود را در سامانه سجام ثبت نکرده‌اند.

بر اساس این گزارش، افرادی که تاکنون سود سهام عدالت خود را دریافت نکرده‌اند، می‌توانند با مراجعه به سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) به آدرس sejam.ir، اطلاعات خود را به روزرسانی کنند تا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در اواخر اسفندماه امسال سود این افراد را به حسابشان واریز کند.

کاهش بیش از ۱۸ هزار واحدی شاخص کل بورس



بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات روزشنبه بازار سهام، با ۱۸ هزار و ۵۱۷ واحد کاهش معادل ۸۹ صدم درصد به دو میلیون و ۶۰ هزار و ۲۲ واحد رسید. شاخص هم وزن نیز با ۶ هزار و ۲۲۷ واحد کاهش معادل ۸۶ صدم درصد در محدوده ۲۲۱ هزار و ۴۰۱ واحد قرار گرفت.

نمادهای فولاد، شپنا، شتران، وبملت، شستا، فارس و کچاد از نمادهای تأثیرگذار منفی بر شاخص کل بورس بودند. اما نمادهای سدشت، سیدکو و صف‌ها با تأثیر مثبت از کاهش بیشتر شاخص کل ممانعت کرد. نمادهای وبملت، داتام، فولاد، شستا، خساپا، شتران و تاشاد هم از نمادهای پرتراکنش بر بازار سهام بودند. شاخص کل فرابورس نیز با ۲۵۱ واحد کاهش به عدد ۶۱۷ واحد رسید. نمادهای بیاس، آریا، هرمز، خاور، شگویا، فصبا و وسپهر از نمادهای با تأثیر منفی و نمادهای شپاس، خنجر، بگیلان و تلیسه از نمادهای با تأثیر مثبت بر بازار فرابورس بودند.

بازار سهام شاهد ۱۳۵ نماد مثبت برابر ۶۴۶ نماد منفی بود. ۴۹ صف خرید مقابل ۶۷ صف فروش تشکیل شد. خالص ورود و خروج پول حقیقی هم امروز به منفی ۳۲۲ میلیارد تومان رسید. معامله گران ۶ میلیارد و ۷۲۰ میلیون سهام را به ارزش ۲ هزار و ۴۱۸ میلیارد تومان دست به دست کردند. ارزش دلاری بازار سرمایه نیز ۲۳۰ میلیارد دلار بود.

یک نماینده مجلس:

تقویت بازار سرمایه مانع حباب در بازارهای پولی می‌شود

یک نماینده مجلس بیان کرد: تقویت بازار سرمایه می‌تواند مانع حباب در بازارهای پولی و همچنین حضور دلالتان در بازار شود. محمدحسن آصفری بر ضرورت حمایت دولت و مجلس از بازار سرمایه و سهامداران اشاره کرد و گفت: واگذاری شرکت‌ها از سوی دولت و پذیرش شرکت‌ها در بازار سرمایه از جمله اقداماتی است که باعث تقویت بازار سرمایه شده و اعتماد مردم را به آن بیش از پیش افزایش خواهد داد.

عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس با اشاره به اینکه بازار سرمایه نیاز به حمایت از سوی دولت دارد، عنوان کرد: اگر بتوان فروش اوراقی را که در بودجه آورده شده از طریق بازار سرمایه انجام و در اختیار مردم قرار داد، به طور قطع، شاهد شکوفایی و رشد بازار خواهیم بود.

آصفری اظهار داشت: تقویت بازار سرمایه علاوه بر افزایش اعتماد مردم، مانع حباب در بازارهای پولی و همچنین حضور دلالتان در بازار می‌شود.

نماینده مردم اراک بیان کرد: برخی مصوبات به طور مستقیم و غیرمستقیم در لایحه بودجه ۱۴۰۳ و مکلف کردن دولت در برخی موارد، تنها به منظور حمایت از بازار سرمایه است.

وی درباره حمایت از صنایع بنیادی در بودجه ۱۴۰۳، عنوان کرد: بهتر است در لایحه بودجه به صنایع بنیادی و مهم کشور که با منابع مالی یا مواد اولیه مواجه هستند بیش از پیش توجه و تأکید شود، چرا که آنها صنایع مادر هستند.

آصفری اضافه کرد: با تقویت بازار سرمایه و رونق بخشی به آن باید مانع واردات کالاها شد و به جای بازار انحصاری رقابت را جایگزین آن کنیم.

قیمت گوشت قرمز در بازار



| نام محصول | قیمت واحد کیلوگرم (تومان) |
|--------------------------|---------------------------|
| راسته با استخوان گوسفندی | ۳۹۵/۰۰۰ |
| ران کامل ممتاز گوسفندی | ۵۹۰/۰۰۰ |
| کف دست گوسفندی با ماهیچه | ۵۷۵/۰۰۰ |
| ران پاک کرده گوساله | ۴۴۵/۰۰۰ |
| سردست پاک کرده گوساله | ۳۹۰/۰۰۰ |
| گردن گوسفندی | ۳۴۰/۰۰۰ |
| قلوگاه گوساله | ۲۸۰/۰۰۰ |
| گردن گوساله | ۲۴۰/۰۰۰ |
| قلم گوساله | ۱۹۵/۰۰۰ |
| سردست گوسفندی | ۴۶۰/۰۰۰ |
| ماهیچه گوساله | ۴۷۰۰۰ |
| دمبالیچه گوسفندی | ۳۷۰۰۰ |
| نیم شقه سردست گوسفند | ۴۶۵۰۰ |
| شقه لاشه گوسفندی | ۴۵۰/۰۰۰ |
| نیم شقه ران گوسفندی | ۵۸۰/۰۰۰ |

قیمت طلا و ارز در بازار



| سکه و ارز | قیمت (تومان) |
|---------------------------|--------------|
| سکه تمام طرح جدید (۸۶) | ۳۲/۹۵۰/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۳۰/۸۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۱۸/۴۵۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۱۱/۳۵۰/۰۰۰ |
| سکه گرمی | ۵/۹۰۰/۰۰۰ |
| طلای ۱۸ عیار | ۲/۷۹۵/۰۰۰ |
| طلای ۲۴ عیار | ۳/۷۲۷/۰۰۰ |
| هر مثقال طلا (مظنه تهران) | ۱۲/۱۱۱/۰۰۰ |
| اونس طلا | \$ ۲۰۱۳ |
| دلار بانک مرکزی | ۴۲/۹۲۱ |
| یورو بانک مرکزی | ۴۶/۲۱۹ |
| درهم بانک مرکزی | ۱۱/۶۸۷ |

قیمت ماهی و محصولات شیلاتی در بازار



| نوع ماهی | قیمت (هزار تومان) |
|--|-------------------|
| قزل آلا بی استخوان پاک شده ۱۰۰۰ گرم | ۲۹۹ |
| ماهی قزل آلا | ۱۹۶ |
| فیله قزل سالمون ایرانی بدون تیغ ۵۰۰ گرم | ۱۷۹ |
| فیله ماهی شوریده جنوب ۵۰۰ گرم | ۲۸۸ |
| فیله ماهی شوریده جنوب | ۷۹۶ |
| استیک ماهی شیر جنوب با پوست ۷۰۰ گرم | ۲۲۷ |
| فیله ماهی حلوای سیاه یک کیلو | ۴۸۰ |
| ماهی سفید دریایی شکم خالی یک کیلو | ۴۷۵ |
| ماهی حسون ۷۰۰ گرم | ۱۹۰ |
| ماهی حسون ۷۰۰ گرم منجمد | ۹۵ |
| ماهی گیدر ۵۰۰ گرم | ۱۰۵ |
| فیله ماهی قزل سالمون ایرانی ۵۰۰ گرم | ۱۴۵ |
| فیله ماهی سی باس بدون استخوان ۵۰۰ گرم | ۲۸۵ |
| فیله ماهی سی باس بدون استخوان ۳۰۰ گرم | ۱۹۲ |
| فیله ماهی سلطان ابراهیم جنوب با پوست ۶۰۰ گرم | ۱۸۰ |
| فیله ماهی سنگسر شهری یک کیلو | ۳۵۰ |
| فیله ماهی کوتر ۷۰۰ گرم | ۲۷۰ |
| ماهی قزل آلا منجمد ۱۰۰۰ گرم | ۱۷۵ |
| فیله استیک شیریک یکو شیلات | ۳۱۰ |
| میگو منجمد ۵۰۰ گرم | ۳۱۰ |

قیمت مرغ در بازار

| نوع مرغ | قیمت (تومان) |
|--|--------------|
| ران مرغ بدون پوست بدون دنبالچه چربی سراساق | ۱۲۸/۵۰۰ |
| مغز ران بدون پوست بدون استخوان | ۱۴۹/۵۰۰ |
| ساق مرغ بدون پوست و سراساق | ۱۲۵/۰۰۰ |
| سینه مرغ بدون پوست، شش، گردن، بال | ۱۴۶/۵۰۰ |
| سینه مرغ بدون پوست، شش، گردن، بال، بازو | ۱۴۹/۵۰۰ |
| ران و سینه بدون پوست بدون دنبالچه شش گردن بال | ۱۳۸/۰۰۰ |
| بال کبابی ساده - بدون نوک بال | ۹۵/۰۰۰ |
| بازوی کبابی ساده | ۷۹/۵۰۰ |
| مخلوط بال و بازو کبابی ساده | ۹۲/۰۰۰ |
| فیله مرغ | ۱۷۸/۰۰۰ |
| گردن مرغ بدون پوست | ۵۰/۰۰۰ |
| شنیتسل بدون آرد | ۱۷۵/۰۰۰ |
| جوجه کباب بی استخوان و بدون بازو ساده | ۱۷۹/۰۰۰ |
| دل مرغ پاک کرده | ۲۹/۰۰۰ |
| جگر مرغ | ۱۹/۰۰۰ |
| سنگدان مرغ | ۱۹/۰۰۰ |
| پای مرغ | ۱۸/۰۰۰ |
| بلدرچین منجمد بسته ۱۰۰۰ گرمی | ۱۱۵/۰۰۰ |
| بلدرچین منجمد بسته ۵۰۰ گرمی | ۸۹/۰۰۰ |
| بلدرچین کامل تازه (بسته ۱۰۰۰ گرمی) | ۱۳۵/۰۰۰ |
| مرغ کامل تازه، بسته بندی کیسه ای (پوشش کیسه نایلونی) | ۷۸/۰۰۰ |
| تخم مرغ بسته بندی ۱۵ عددی بسته بندی | ۴۷/۹۰۰ |
| تخم مرغ بسته ۲۰ عددی بسته بندی | ۶۲/۹۰۰ |
| تخم مرغ بسته ۹ عددی بسته بندی | ۳۵/۹۰۰ |
| تخم مرغ بسته ۶ عددی بسته بندی | ۲۹/۹۰۰ |



قیمت روز خودروهای داخلی در بازار آزاد



| خودرو | قیمت به تومان |
|--|---------------|
| پژو پارس سال ۱۴۰۲ (LX) | ۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۱ | ۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پانوراما ۱۴۰۲ | ۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیک TU5P مدل ۱۴۰۲ | ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| پژو ۲۰۷ دنده ای ۱۴۰۲ (فرمان برقی) | ۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| تارا اتوماتیک ۷۲ مدل ۱۴۰۲ | ۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| تارا دنده ای ۷۱ مدل ۱۴۰۲ | ۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| رانا پلاس سقف شیشه ای ۱۴۰۲ | ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| دنا معمولی ۱۴۰۱ | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| دنا پلاس ۵ دنده توربو ۱۴۰۲ | ۷۹۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| دنا پلاس ۶ دنده توربو چهار ایریک ۱۴۰۲ | ۸۹۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ام وی ام X۲۲ دنده ای اسپرت لاکچری ۱۴۰۲ | ۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ام وی ام X۲۲ اتوماتیک اسپرت لاکچری ۱۴۰۱ | ۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| پراید SE۱۵۱ مدل ۱۴۰۲ | ۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ساینا S دنده ای مدل ۱۴۰۲ | ۳۹۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ساینا EX دنده ای ۱۴۰۱ | ۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| تیبا صندوق دار SX بنزینی ۱۴۰۱ | ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| تیبا ۲ (رینگ فولادی) ۱۴۰۱ | ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| شاهین G مدل (۱۴۰۲) | ۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| کوییک دنده ای R مدل ۱۴۰۲ | ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| زامیاد وانت نیسان بنزینی آپشنال ۱۴۰۱ | ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| زامیاد وانت نیسان دوگانه سوز آپشنال ۱۴۰۲ | ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |

جدیدترین قیمت خودروهای وارداتی در بازار



| مدل خودرو | قیمت به تومان |
|--|---------------|
| رنو کولیس ۲۰۱۸ | ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| رنو تالیسمان E3 مدل ۲۰۱۸ | ۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| میتسوبیشی اوتلندر تیپ ۲۰۱۸ | ۵/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| کیا سونت ۱.۵ لیتر ۲۰۲۳ | ۲/۱۶۶/۰۰۰/۰۰۰ |
| کیا اسپورتیج ۴ سیلندر GT لاین ۲۰۱۸ | ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| کیا سورنتو ۴ سیلندر GT لاین مدل ۲۰۱۷ | ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| کیا سراتو ۲.۰ لیتر اتوماتیک ۲۰۱۸ | ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| کیا سراتو (مونتاژ) ۲.۰ لیتر آپشنال ۱۳۹۸ سایپا | ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| هیوندای النترا ۲.۰ لیتر مدل ۲۰۱۸ | ۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| هیوندای سانتافه ۴ سیلندر ۴ (ix۴۵) دودیفرانسیل مدل ۲۰۱۸ | ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| هیوندای توسان (ix۳۵) ۲ لیتر دودیفرانسیل مدل ۲۰۱۸ | ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| لکسوس NX۳۰۰ H هفت کلید مدل ۲۰۱۷ | ۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |



اخبار



تداوم رشد تجارت ایران و انگلستان

وزارت تجارت و بازرگانی انگلستان در جدیدترین آمار خود اعلام کرد، مبادلات تجاری این کشور با ایران در سال میلادی گذشته به ۸۳ میلیون پوند برابر با ۱۰۵ میلیون دلار رسیده است. مبادلات ایران و انگلستان در سال ۲۰۲۳ با رشد ۴ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده است. مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تا دسامبر ۲۰۲۲ بالغ بر ۸۰ میلیون پوند اعلام شده بود. واردات انگلستان از ایران در سال میلادی گذشته ۱۶ میلیون پوند معادل ۲۰ میلیون دلار بوده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل یک میلیون پوند کاهش داشته است. اما صادرات انگلستان به ایران در سال ۲۰۲۳ رشد ۶ درصدی داشته و به ۶۷ میلیون پوند برابر با ۸۵ میلیون دلار رسیده است. انگلیس در سال قبل از آن ۶۳ میلیون پوند کالا به ایران صادر کرده بود.

ابلاغیه برای خرید تایلر

اوایل هفته گذشته سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای اعلام کرده که با هماهنگی صورت گرفته با فراجا جهت استعمال اطلاعات خودرو، از ۲۳ بهمن ماه سال جاری در زمان ثبت اسناد فروش به مصرف کننده تایلر سواری، علاوه بر کد ملی و شماره تلفن همراه تحت مالکیت خریدار تایلر، شماره برگ سبز خودرو و پنج رقم انتهای شماره شناسی به صورت الزامی دریافت می‌شود. بدین ترتیب ثبت اسناد قبلی با شماره شناسی و موتور از تاریخ مذکور بایستی در سامانه جامع تجارت ثبت شود و پس از این تاریخ امکان ثبت با مقادیر قبلی نخواهد بود. محمد حامد حسام‌زاده معاون دفتر صنایع غیرفلزی وزارت صمت در نامه‌ای خطاب به مدیران سازمان صمت استان‌ها، این الزام به ثبت اطلاعات برای خرید خرده تایلر سواری را ابلاغ کرد.

آزادسازی مسدودی متقاضیان جدید خودروهای وارداتی

تا چند روز دیگر نتایج خودروهای وارداتی برای متقاضیان اعلام می‌شود و متقاضیان جدید می‌توانند به نظام بانکی و شعبه‌های حساب‌های وکالتی در بانک‌ها مراجعه کرده و اقدام به آزاد کردن حساب کنند.

مهدی تقدسی، مدیر سامانه یکپارچه فروش خودروها از آزاد شدن وجه مسدودی متقاضیان جدید خودروهای وارداتی خبر داد و گفت: متقاضیان می‌توانند برای برداشت وجوه مسدودی خود در حساب‌های وکالتی اقدام کنند. مدیر سامانه یکپارچه خودرو با اشاره به عرضه خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه فروش خودروها برای متقاضیان جدید، افزود: از چند روز گذشته نیز شرایط عرضه خودروهای وارداتی برای متقاضیان جدید جهت عرضه خودروهای مازاد وارداتی به صورت فروش فوری با زمان تحویل حداکثر سه ماه نیز اعلام شد.

کارشنکی بین‌المللی علیه سازمان استاندارد

رفتارهای سیاسی مجمع بین‌المللی نهادهای تأیید صلاحیت (IAF) در ارتباط با لغو عضویت ایران (مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران) و آن هم در آستانه پیوستن این مرکز پس از ۲۶ سال به عضویت کامل انجمن بین‌المللی تأیید صلاحیت آزمایشگاهی و امضای موافقت‌نامه شناسایی متقابل قابل‌درک نیست.

براین اساس، مجمع بین‌المللی نهادهای تأیید صلاحیت (IAF) از سال ۱۳۹۸ تاکنون علی‌رغم مکاتبات مکرر، از صدور صورتحساب حق عضویت ایران به علت تحریم امتناع می‌کند. همچنین علی‌رغم پیگیری‌های مکرر جهت صدور صورتحساب حق عضویت، نهایتاً رئیس مجمع اعلام نمود که به دلیل تحریم‌های آمریکا قادر به صدور صورتحساب نیست.

ام‌الامراض این صنعت می‌دانند، انحصاری است که گریبان این صنعت را گرفته و نتیجه‌ای جز ایجاد رانت و فساد نداشته است. موضوع انحصار در صنعت خودرو به قری پرنرگ است که حتی دادستان کل کشور نیز با اشاره به اینکه در صنعت خودروسازی کشور دست‌های پشت‌پرده‌ای وجود دارد که مانع ارتقای وضعیت خودروسازی کشور می‌شود، اظهار امیدواری کرد با رفع انحصار از این صنعت، وضعیت آن بهبود یابد.

۲ خودروساز بزرگ کشور برای باز نشدن پای رقیب در کشور و از دست ندادن سود، می‌خواهند تولید انحصاری ادامه پیدا کند. این استاد دانشگاه یادآور شد: «طی دو ماه اخیر، بازار خودرو دوباره با چالش مواجه شده است. از یک طرف خودروساز فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش می‌گذارد، اما به مشتریانی که از قبل متعهد شده، هیچ خودرویی تحویل نمی‌دهد. خریداران خودرو از این امر گلایه دارند که اگر خودروساز ۳۰ روزه خودروی ثبت‌نامی را تحویل می‌دهد چرا خودروهای معوق شده خود را به مشتریان واگذار نمی‌کند. لذا خودروساز و مونتاژکار باید پاسخ دهد که چرا می‌تواند در ثبت‌نام‌های جدید، خودروها را ۳۰ روزه تحویل دهد اما خودروهای پیش‌فروش شده از ماه‌های گذشته را به مشتریان تحویل نمی‌دهد. این نشان می‌دهد که خودروسازان رویه شفاف‌تری را در پیش نرفتند.»

بغزیان گفت: «شورای رقابت باید دستورالعمل بدهد و همچنین بر قیمت استخراجی خودروها نظارت کند و نهایتاً این شورا ابلاغ کننده قیمت‌ها باشد. هر زمانی شکایتی در این حوزه مطرح می‌شود به سمت شورای رقابت می‌آید، لذا درست است که این شورا قیمت‌ها را نهایی کند.»

شورای رقابت یک مجموعه بی‌طرف است و می‌تواند رویه‌روی انحصار قرار گیرد. «عضو سابق هیأت تجدیدنظر شورای رقابت درباره به‌هم‌ریختگی بازار خودرو نیز گفت: «کم‌رنگ کردن نقش شورای رقابت در قیمت‌گذاری خودروهای داخلی، عدم تحویل بموافق خودروها توسط خودروسازان، فروش ۱۲۰ هزار دستگاه خودرو ۵ درصد ارزان‌تر از حاشیه بازار توسط ایران خودرو و سایپا، نوسان مقطعی نرخ ارز و بلاتکلیفی شرکت‌های واردکننده در واردات خودرو باعث شد که بازار خودرو دچار چالش شود و قیمت با سرعت افزایشی شود. این در حالی است که طی ماه‌های گذشته، بازار خودرو آرام بود. شرایط پیش‌آمده نشان می‌دهد که خودروسازان با ترفندهای مختلف به دنبال سود بیشتر هستند.»

با درخواست وزیر صنعت، معدن و تجارت درخصوص افزایش سقف اعتبارات دو شرکت ایران خودرو و سایپا به ۱۵ هزار میلیارد تومان موافقت کند. در این مصوبه، شورای پول و اعتبار مقرر کرد سقف اعتباری و تعهدات بانکی شرکت‌های ایران خودرو و سایپا به ترتیب به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال و ۵۰ هزار میلیارد ریال بدون در نظر گرفتن محدودیت‌های احتیاطی و نظارتی حداکثر تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳ افزایش یابد. حال باید دید که خودروسازان با دریافت این تسهیلات چه مسیری را طی خواهند کرد؟

بغزیان درخصوص اینکه با وضعیت موجود چه راهکاری وجود دارد که قیمت خودرو سال آینده افزایش پیدا نکند، گفت: «چندماه بود که بازار خودرو دچار هیچ انتهایی نشده بود و حتی قیمت خودرو در بازار کاهش یافته بود و حتی در برخی از خودروها، قیمت مصوب کارخانه و بازار آزاد به هم نزدیک شده بود. شرایط به گونه‌ای شده بود که برخی از متقاضیان و ثبت‌نام‌کنندگان، از خرید خودرو بخصوص خودروهای داخلی، انصراف می‌دادند. جای سؤال است که چگونه بازار خودرو دچار به‌هم‌ریختگی شد. بازاری که از تنش‌ها و التهاب‌ها پشت‌دور شده بود.»

عضو سابق هیأت تجدیدنظر شورای رقابت با بیان اینکه چه نیازی بود که مسیر گذشته تغییر کند و مسیر جدید که خودروسازان پیگیر آن بودند در دستور کار قرار گیرد، اظهار داشت: «شورای رقابت سعی کرد که قیمت‌ها واقعی و مناسب باشد. اکنون عملاً همان روال است که شورای رقابت دستورالعمل بدهد اما چرا بازار خودرو دچار به‌هم‌ریختگی شد. متأسفانه قیمت خودرو در بازار از قیمت مصوب کارخانه فراتر رفته است.»

مشکل دیگر این است که ثبت‌نام‌های که از سوی خودروسازان و مونتاژکاران صورت می‌گیرد، نامطمئن و نامعلوم است و بر این اساس خریدار خودرو نمی‌داند که چه وضعیتی در انتظار او است. «او گفت: «تا زمانی که انحصار ساخت خودرو وجود دارد، نباید شورای رقابت از روند قیمت‌گذاری خودروها حذف شود. حتی تولید انبوه و مازاد نباید دلیلی بر این باشد که دیگر نیازی به قیمت‌گذاری نیست. بنا بر این روال قبلی باید ادامه پیدا کند. خودروسازان در تلاش هستند که نقش شورای رقابت، تنها تأییدکننده قیمت‌های اعلامی سازمان حمایت باشد.»

آنچه کارشناسان و صاحب‌نظران بازار خودرو سال‌هاست از آن به عنوان اصلی‌ترین مشکل صنعت خودروسازی یاد می‌کنند و آن را



تا زمانی که انحصار ساخت خودرو وجود دارد، نباید شورای رقابت از روند قیمت‌گذاری خودروها حذف شود

عکس: ایران

گزارش «ایران اقتصادی» از شفاف‌سازی چالش‌های بازار خودرو

شورای رقابت در مقابل خودروسازان کوتاه‌نیاید

در این مقوله تا حدودی هم موفق بودند. این چندگانگی رفتار باعث شد که بازار دچار به‌هم‌ریختگی بیشتر شود.

آلبرت بغزیان، استاد دانشگاه و عضو سابق هیأت تجدیدنظر شورای رقابت به «ایران اقتصادی» گفت: «اگر جلوی فعالیت شورای رقابت در بررسی قیمت تمام‌شده، شرایط واگذاری و ثبت‌نام خودرو گرفته شود، نظارت بر بازار خودرو بشدت کم‌رنگ خواهد شد و ممکن است دوباره بازار خودرو به سمت بورس و سوداگری برود. در این خصوص شکی وجود ندارد. بنابراین اگر شورای رقابت تنها یک نهاد تأییدکننده باشد و پیشنهاد سازمان حمایت را دریافت کند و روی آن صحنه بگذارد، باز هم شاهد این خواهیم بود که بعد از مدتی درخواست افزایش قیمت خودرو به جهت نرخ ارز، دست‌مزد و... مطرح شود و در این شرایط دوباره بازار تحت تأثیر قرار خواهد گرفت و قیمت‌ها صعودی می‌شود. لذا توصیه می‌کنم که روال قبلی، همان که شورای رقابت تعیین می‌کرد در دستور کار قرار گیرد.»

او تصریح کرد: «بازار خودرو و بخصوص وضعیت خودروهای وارداتی بشدت غیرشفاف است. رویه جدید در واردات خودرو اجازه نداد که بازار خودرو شفاف شود و همچنان خودروسازان و مونتاژکاران، در یک فضای انحصاری در حال فعالیت هستند. واقعاً ما متوجه نشدیم که در حوزه واردات خودرو چه اتفاقی در حال رخ دادن است. بازار خودرو سردرگم است و مردم نمی‌دانند که خودروسازان و مونتاژکاران به صورت واقعی چه کاری انجام می‌دهند.»

ناله‌های ممتد خودروسازان از افزایش زیان انباشته باعث شد که شورای پول و اعتبار



بازار خودرو و بخصوص وضعیت خودروهای وارداتی بشدت غیرشفاف است. رویه جدید در واردات خودرو اجازه نداد که بازار خودرو شفاف شود و همچنان خودروسازان و مونتاژکاران، در یک فضای انحصاری در حال فعالیت هستند

نقش راهبردی و قابل تأمل



برش

شورای رقابت از سال ۱۳۸۸ برای نظارت بر قیمت‌ها و تنظیم بازار، کار خود را آغاز کرد. یکی از مهم‌ترین وظایف این شورا، قیمت‌گذاری دستوری خودروهای داخلی و ایجاد تعادل در قیمت و بازار بود. مرکز ملی رقابت براساس موضوع ماده ۵۳، برای اصلاح برخی مواد از قانون برنامه چهارم توسعه کشور و اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، تشکیل شد. هدف از راه‌اندازی نهاد یادشده این بود که انحصار بازارهای رقابتی کم و به‌تدریج از بین برود. با فشارهایی که خودروسازان آوردند، دی‌ماه اعضای شورای رقابت تصمیم گرفتند تغییرات کوچکی در نحوه قیمت‌گذاری خودرو ایجاد کنند. به‌عنوان مثال وزارت صمت به‌عنوان تنظیم‌کننده فنی نقش بیشتری در تعیین قیمت داشته باشد. همچنین مسئولیت بازار برعهده شورای رقابت گرفت و بنا شد از این پس، میزان تولید نیز در قیمت‌گذاری مؤثر واقع شود. یعنی اگر خودروساز بتواند هر محصولی را بیش از برنامه تعیین شده وزارت صمت تولید کند، می‌تواند خودروهای مازاد از برنامه تولید را با قیمت جدید عرضه کند. سپهر دادجوی توکلی، سخنگوی شورای رقابت نیز توضیح داد که عرضه‌کنندگان موظف به اجرای دستورالعمل ۵۴۳ شورا هستند و ذیل آن عمل می‌کنند.



مجازوهای کسب و کار خود به الکترونیکی و اخذ شناسه یکتا هستند.

رئیس اتاق اصناف تهران تصریح کرد: برای تحقق این قانون باید ابتدا آن را فرهنگ‌سازی کرد و سپس با آموزش اصناف شرایط تبدیل مجازوهای الکترونیکی و دریافت شناسه یکتا

رونق فعالیت اصناف با دریافت شناسه یکتا

الکترونیکی، فراهم شود. وی افزود: در جلسه مشترکی که اخیراً با رئیس درگاه ملی مجوزها برگزار شد، تصریح شد که اتحادیه‌ها و اعضای صنفی، همگی موافق و مدافع طرح شناسه یکتا و الکترونیکی شدن مجوزهای کسب و کار هستند؛ اما مسأله‌ای که وجود دارد این است که مجوز کسب و کار باید در معرض دید مراجعه‌کنندگان و مشتری‌ها قرار داشته باشد چرا که باید مراجعه‌کننده مطلع باشد که آن مکان یا شخصی که از آن خرید می‌کند، دارای مجوز کسب و کار است و نباید مجوزها از دید مردم محو شوند.

اخذ تسهیلات بدون جواز فیزیکی

رئیس اتاق اصناف تهران ادامه داد: همه مردم از امکانات موبایل‌های هوشمند که دارای بارکدخوان باشد، برخوردار نیستند و

مسأله دریافت شناسه یکتا توسط مشاغل، اصناف و الکترونیکی شدن مجوزهای کسب و کار به‌معنای استفاده از ظرفیت‌های روز دنیا است چراکه این سیاست، تغییر در روش و استفاده از امکانات نوین است و می‌تواند اثرات مفیدی در روند کاری اصناف بگذارد.

زمان کافی فراهم شود حمیدرضا رستگار رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به حجم بالای مجوزهای صادرشده در طول زمان گفت: مسأله بسیار مهم دیگر، تعدد مجوزهای کسب و کار است و با توجه به اینکه تعداد مجوزهایی که از گذشته تا امروز صادر شده بسیار بالاست و حتی برخی از آنها از مدت اعتبار زمانی طولانی مدت برخوردار هستند، طی شدن روند الکترونیکی شدن مجوزها، مستلزم زمان است و باید زمان کافی برای تغییر مجوزها و تبدیل آنها به مجوز

اخبار



خودکفایی با خرید ۱۲ میلیون تن گندم محقق می‌شود

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: با احتساب نیاز واحدهای خبازی و صنف و صنعت، با خرید ۱۲ میلیون تن گندم خودکفا خواهیم شد. عطاالله هاشمی گفت: بنیاد ملی گندمکاران در راستای ترغیب کشاورزان به عملیات داشت، مراقبت از مزارع و تحویل گندم به مراکز خرید پیگیر تخصیص جایزه ۲ هزارتومانی به هرکیلو گندم است، از این رو انتظار می‌رود رئیس‌جمهور تا قبل از آغاز فصل برداشت تا اواسط فروردین جایزه گندم را اعلام کند.

به گفته او، با توجه به بارش‌های اخیر و پیش‌بینی سازمان هواشناسی مبنی بر استمرار بارش در اسفند و فروردین، امیدواریم که مزارع دیم خوب ثمر دهد.

هاشمی ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که با استمرار شرایط مساعد بارش، میزان خرید تضمینی گندم در سال آینده حداقل به ۱۰.۵ میلیون تن و تولید بالای ۱۳ میلیون تن برسد.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران افزود: با احتساب ۸۰ میلیون نفر جمعیت، ۵۱۰ میلیون تن گندم مورد نیاز واحدهای خبازی و ۱.۵ میلیون تن صنف و صنعت است، براین اساس با ۱۲ میلیون تن خرید تضمینی گندم خودکفا می‌شویم. حال در صورت کاهش یک میلیون تنی مصرف آرد خبازی‌ها در پی هوشمندسازی آرد و نان، با ۱۱ میلیون تن هم خودکفا خواهیم شد.

او با بیان اینکه مشکلی در تأمین کود وجود ندارد، گفت: در حال حاضر در تأمین کود مورد نیاز کشاورزان برای مزارع گندم مشکلی نداریم که این موضوع در افزایش بهره‌وری تولید تأثیر بسزایی دارد.

واگذاری توزیع گوشت وارداتی بخش خصوصی به انجمن واردکنندگان

توزیع گوشت قرمز سبک و سنگین وارداتی شرکت‌های بخش خصوصی از سوی وزارت جهادکشاورزی به انجمن واردکنندگان فرآورده‌های خام دامی کشور واگذار شد.

شرکت پشتیبانی امور دام اعلام کرد: با توجه به نزدیکی ماه مبارک رمضان، ایام پایانی سال و لزوم کنترل و تنظیم بازار و به منظور تسهیل‌گری در عرضه گوشت قرمز سبک و سنگین وارداتی توسط شرکت‌های بخش خصوصی، پیرو هماهنگی انجام شده با انجمن واردکنندگان فرآورده‌های خام دامی مقرر شد از ۲۸ بهمن ماه ۱۴۰۲ هرگونه مجوز جابه‌جایی، خروج از مبادی و سردخانه‌های کشور و توزیع با رعایت نرخ‌های مصوب اعلامی وزارت جهادکشاورزی بر عهده انجمن مذکور خواهد بود.

این انجمن موظف است به صورت روزانه گزارش توزیع را به شرکت پشتیبانی امور دام کشور و اداره کل بازرسی کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی ارائه کند.



عکس: مهر

بیشترین میزان مصرف خرما در ماه رمضان

۴۰ درصد از کل مصرف سالانه خرما از یک ماه قبل از ماه رمضان تا پایان این ماه مورد استفاده قرار می‌گیرد و ۶۰ درصد مابقی هم در دیگر ایام سال استفاده می‌شود.

وتره بار می‌تواند بازار این محصول را تنظیم و واسطه‌ها را حذف کند تا هم خرما با قیمت مناسبی به دست مصرف‌کننده برسد و هم سودی نیز نصیب کشاورز شود.

رئیس انجمن ملی خرما ایران درباره بیشترین میزان مصرف خرما در ماه رمضان گفت: ۴۰ درصد از کل مصرف سالانه خرما از یک ماه قبل از ماه رمضان تا پایان این ماه مورد استفاده قرار می‌گیرد و ۶۰ درصد مابقی هم در دیگر ایام سال استفاده می‌شود.

رشیدفرخی با اشاره به ضرورت حمایت از خرما کاران گفت: میزان مصرف خرما در زمستان بیشتر از سایر ماه‌های گرم سال است. با اتمام ماه رمضان به ماه گرم سال وارد می‌شویم و بعد از آن در اوایل مردادماه خرما جدید هم به بازار عرضه می‌شود.

وی درباره جلوگیری از قوانین خلع الساعه‌ای که می‌تواند به صادرات خرما آسیب بزند، افزود: عربستان سعودی می‌تواند بازارهدف ما را بلافاصله در اختیار بگیرد چنانچه از طریق آزمون و خطا برای صادرات کشور مشکل ایجاد شود. این در حالی است که معیشت بخشی از استان‌های مرزی ما به صادرات خرما متصل است.

یکی از مسائل مهم و از مهم‌ترین اقدامات در زمینه تولید خرما، افزایش میزان صادرات این محصول در جایگاه دومین تولیدکننده خرما جهان، توسعه فعالیت‌های دیپلماسی اقتصادی ایران در دیگر کشورها است تا این محصول راهی بازارهای خارجی شوند.

گردش سالانه صادرات خرما ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار است اما در صورتی که همه دستگاه‌های ذی نفع و ذی مجموعه با این مسأله همراهی کنند. صادرات خرما می‌تواند ارزش افزوده بسیار زیادی داشته باشد و با توجه به اینکه قابلیت تبدیل به فرآورده‌های مختلف را دارد، انتظار می‌رود با بازاریابی مناسب، بهتر و بیشتر از گذشته در صادرات و ارزش‌آفرینی نقشی کند.

در کنار توسعه صنایع بسته‌بندی، صنایع تبدیلی و فرآوری خرما، از مهم‌ترین راهکارها برای کاهش چالش‌های بازار این محصول است که می‌تواند زمینه‌های بازاریابی به بازارهای جهانی و پیدا کردن مشتری‌های بین‌المللی را فراهم کند.

تأمین کامل خرمای ماه رمضان

در راستای تنظیم بازار خرما علاوه بر ذخیره‌سازی با تصمیم وزارت جهاد کشاورزی عوارض صادرات خرمای مضافتی نیز از صفر به ۵۰ درصد افزایش یافته و اعمال تعرفه جدید از یک هفته دیگر آغاز می‌شود و تا پایان خرداد سال آینده ادامه خواهد یافت

گزارش

میزان تولید خرما در کشور به طور میانگین در سال یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن است که ۷۰ درصد آن دارای مصرف داخلی و ۳۰ درصد دارای مصرف خارجی است. حالا و در شرایطی که به ماه رمضان نزدیک می‌شویم سازمان تعاون روستایی با خرید خرما از خرماکاران، خرمای مورد نیاز را تأمین کرده است، چراکه بیشترین زمان مصرف خرما در کشور مربوط به این ایام می‌شود.

ذخیره ۹۰۰ تن خرما برای تنظیم بازار ماه رمضان

ایوب فصاحت، سرپرست سازمان

مرکزی تعاون روستایی ایران از ذخیره‌سازی ۹۰۰تن خرما برای عرضه به نرخ مصوب در روزهای منتهی به ماه رمضان خبر داده و گفته است: در راستای تنظیم بازار خرما علاوه بر ذخیره‌سازی با تصمیم وزارت جهاد کشاورزی، عوارض صادرات خرمای مضافتی نیز از صفر به ۵۰ درصد افزایش یافته و اعمال تعرفه جدید از یک هفته دیگر آغاز می‌شود و تا پایان خرداد سال آینده ادامه خواهد یافت. وی افزود: استان‌های مختلف خرمای مضافتی درجه یک را با قیمتی که کارگروه مربوطه در استان تعیین می‌کند، حداقل ۱۵ درصد زیر قیمت بازار عرضه می‌کنند و از یک هفته قبل از شروع ماه مبارک رمضان نیز نسبت به توزیع و عرضه خرما اقدام خواهد شد.

فصاحت تصریح کرده است: عرضه خرما تا پایان ماه مبارک رمضان ادامه خواهد داشت و اگر ضرورتی بر تأمین بیشتر این میزان باشد باز هم اقدام لازم صورت خواهد گرفت.

بیشترین میزان مصرف خرما در ایام ماه رمضان است

محسن رشید فرخی رئیس انجمن ملی خرمای ایران در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» با اشاره به تأمین خرما ماه رمضان گفت: بعضی از ارقام خرما تا ۶۰ درصد در سردخانه‌ها موجود هستند که محصول هم متعلق به کشاورزان است. اکنون قیمت خرما متعادل است و نرخ آن در مبدأ بیش از ۱۵ درصد افزایش نداشته است که با توجه به تورم ۴۰ درصدی در کشور بالا نبوده بلکه پایین است.

رشیدفرخی اضافه کرد: دستگاه‌های نظارتی باید بر اقدام مختلف کالاهای مصرفی در زمان‌هایی مانند ماه رمضان یا ایام نوروز ورود کنند و با گرانفروشان برخورد نمایند چون قیمت‌ها در مبدأ بالا نیست. بیشترین خرما مورد مصرف ماه مبارک رمضان خرما مضافتی است به عنوان مثال خرمای رطب مضافتی هرکیلو در مبدأ حدود ۸۰ هزار تومان و رطب کبکاب در حدود ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان قیمت دارند.

وی تأکید کرد: فروشگاه‌های زنجیره‌ای با سود ۵۰ درصد خرما را به فروش می‌رسانند درحالی‌که با عرضه مستقیم و قیمت رقابتی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای با سود ۱۰ درصد قبل از ماه رمضان می‌تواند به فروش برسد. عرضه مستقیم خرما در میادین میوه

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی:

هرگونه افزایش قیمت کالاهای اساسی در شب عید و ماه رمضان تخلف است



می‌شود.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی ضمن تأکید بر مصوبه دولت در حوزه کالاهای اساسی، هرگونه تغییر قیمت را تخلف و مستوجب برخورد تعزیراتی عنوان کرد. گردهمایی تخصصی مدیران بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی محصولات کشاورزی ۲۵ و ۲۶ بهمن‌ماه در اردوگاه باهنرتهران با هدف بررسی مسائل ففاتر نظارتی و بازرسان در برخورد با تخلفات قانونی و قاچاق کالاهای اساسی کشاورزی برگزار شد که در اختتامیه آن از ۳۲ مدیر بازرسی استان و بازرسان برتر سراسر کشور قدردانی و تجلیل شد.

جرح از سوی متخلفان قرار گرفته‌اند. امراللهی، قیمت یارانه‌ای اقلام اساسی را علت قاچاق آن به خارج از مرزها دانست و تصریح کرد: بازرسان وزارت جهادکشاورزی در موارد متعددی نسبت به کشف و ضبط این قبیل کالاها و برخورد قانونی با احتکار ارازاق مردم توسط سوداگران اقدام کرده‌اند.

وی با اشاره به اقدامات ویژه بازرسی در ماه مبارک رمضان و عید سال نو، گفت: در ماه مبارک رمضان و سال نو، مدیران بازرسی مراکز استان به همراه بازرسان برتر استان‌ها برای اجرای طرح نظارت این وزارتخانه در ایفای وظایف قانونی از جان خود مایه گذاشته‌اند و در استیفای حقوق مردم ایران حتی مورد ضرب و

با توجه به حفظ و توسعه ظرفیت‌های صادراتی محصولات کودی

شرکت‌های دانش بنیان تولیدکننده نهاده‌های کشاورزی حمایت می‌شوند



شرکت خدمات حمایتی کشاورزی، آماده همکاری با شرکت‌های دانش بنیان فعال در زمینه تولید نهاده‌های کشاورزی است.

شمس‌الله ملازاده، عضو هیأت مدیره و معاون فنی و کنترل کیفی شرکت خدمات حمایتی کشاورزی در نشست با نمایندگان شرکت‌های دانش بنیان عضو انجمن صنفی تولیدکنندگان فرآورده‌های آلی و زیستی کشاورزی که با هدف گردآوری خواسته‌ها و دغدغه‌های شرکت‌های دانش بنیان فعال در حوزه تولید نهاده‌های کشاورزی بویژه کود برگزار شد، گفت: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی با توجه به اختیارات و امکانات در دسترس خود همواره آماده هرگونه همکاری با شرکت‌های دانش بنیان فعال در زمینه تولید نهاده‌های کشاورزی است.

وی با بیان توضیحاتی در زمینه فرایندهای فنی و تضمین کیفیت چرخه تأمین، تدارک و توزیع کودهای کشاورزی در این شرکت افزود: شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند در قالب انعقاد تفاهنامه، به صورت رایگان از شبکه توزیع گسترده این شرکت در سراسر

کشور (بیش از ۲۵۰۰ کارگزاری) برای معرفی و فروش محصولات کود تولیدی خود استفاده کنند. ملازاده ادامه داد: این شرکت‌ها می‌توانند در نمایشگاه‌ها و همایش‌هایی که توسط شرکت خدمات حمایتی کشاورزی در تمام استان‌ها برگزار می‌شود، حضور یافته و نسبت به معرفی محصولات تولیدی خود به کارگزاران توزیع نهاده‌های کشاورزی و کشاورزان زبده و کارشناسان ترویج، اقدام کنند. نمایندگان انجمن صنفی تولیدکنندگان فرآورده‌های آلی و زیستی کشاورزی در این نشست، ضمن برشمردن اهمیت همکاری در حفظ و توسعه

ظرفیت‌های صادراتی محصولات کودی شرکت‌های دانش بنیان، بر ضرورت بهره‌برداری از ظرفیت توسعه مصرف داخلی محصولات کودی این شرکت‌ها در طرح‌های جامع بخش کشاورزی تأکید کردند. همچنین اعضای این انجمن ضمن تأکید بر ضرورت همکاری وزارت جهادکشاورزی و شرکت خدمات حمایتی کشاورزی در زمینه تجاری سازی محصولات کودی دانش بنیان تولید شده در شرکت‌های دانش بنیان، رعایت دستورالعمل‌ها، ضوابط و پروتکل‌های رایج تجاری سازی در ارتباط با محصولات کودی شرکت‌های مزبور بویژه در مؤسسه تحقیقات خاک و آب را خواستار شدند.



خبر

اشتغالزایی
۱.۸ میلیون نفر
در تعاونی‌ها

رئیس اتاق تعاون ایران گفت: هم‌اکنون بیش از ۱۰۰ هزار تعاونی فعال با اشتغالزایی ۱.۸ میلیون نفر در کشور فعال هستند و بخش تعاون پتانسیل مشارکت تمامی اقشار جامعه و تحقق سهم ۲۵ درصد تعاون از اقتصاد را دارد. بهمن عبدالهی در گفت‌وگو با ایسا، تعاونی‌ها را بهترین مدل مردمی سازی اقتصاد دانسته و می‌گوید: با توجه به گستردگی فعالیت‌های بخش تعاون در تمام حوزه‌های اقتصادی، همه اقشار جامعه می‌توانند در قالب عضویت در تعاونی‌ها نقش مؤثری در اقتصاد مردمی ایفا کنند. رئیس اتاق تعاون ایران در عین حال با یادآوری نقش مؤثر تعاونی‌ها در توسعه اشتغال پایدار می‌گوید: به فرموده مقام معظم رهبری تعاونی‌ها چشمه جوشان اشتغال کشور هستند و با بهره‌گیری از منابع مردمی می‌توان با قیمتی به مراتب پایین‌تر اشتغال پایدار ایجاد کرد. به گفته عبدالهی بخش تعاون از ظرفیت‌های بسیار خوبی برخوردار است که از طریق آن بسیاری از ایده‌های کسب و کار ظهور و بروز می‌یابد. وی همچنین با اشاره به گزارش آخرین وضعیت پایش محیط کسب و کار در بخش تعاون گفت: اتاق تعاون ایران به‌طور مستمر و دوره‌ای پایش محیط و کسب و کار در بخش تعاون را انجام می‌دهد و مشکلات فعالان اقتصادی بخش تعاون را پیگیری و حل می‌کند اما بخشی از این مشکلات به نهادها و دستگاه‌های دولتی مربوط است و نیاز است که این مشکلات در سطح استانی پیگیری و برای حل آن با فعالان اقتصادی بخش تعاون همکاری شود. براساس قوانین بالادستی، بخش تعاون یکی از ارکان اقتصاد کشور به‌شمار می‌رود، به نحوی که طبق اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی، یکی از بخش‌های مهم اقتصادی، بخش تعاونی است که با پویایی آن بخش اعظمی از مشکلات اقتصادی از نظام توزیع تا بیکاری برطرف و گام مؤثری در جهت ایجاد اشتغال پایدار و حذف دلالتی واسطه‌گری برداشته می‌شود. بخش تعاون از ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی بالایی برخوردار است و سهم بسزایی در رشد و توسعه اقتصادی، تولید ناخالص داخلی، ایجاد اشتغال مولد و پایدار و تجمع سرمایه‌های خرد مردمی دارد. طبق گزارش‌ها هزینه ایجاد شغل در بخش تعاون ارزان‌تر از سایر بخش‌هاست و با سرمایه اندک می‌توان در حوزه تعاون اشتغالزایی کرد. افزایش اشتغال مولد، توسعه اقتصادی، افزایش رقابت‌پذیری، افزایش صادرات و کاهش انحصار از جمله مزیت‌های فعالیت در قالب تعاونی است. از ابتدای آغاز فعالیت دولت سیزدهم، آمار ثبت تعاونی‌ها ۲.۵ درصد و تعداد شاغلین در تعاونی‌ها ۳.۵ درصد افزایش یافته است که گویای بهبود عملکرد تعاونی‌ها در این دوره است. تعاونی‌ها تشکل‌های مستقل و متشکل از افرادی هستند که به‌طور داوطلبانه برای تأمین نیازهای مشترک اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اعضا ایجاد می‌شوند و فعالیت خود را با مشارکت و با مدیریت دموکراتیک به اجراء می‌آورند. بسیاری از کارشناسان از بخش تعاون به‌عنوان یکی از مؤثرترین نهادها در جهت ترویج فرهنگ مشارکت و کارآفرینی، توزیع عادلانه ثروت و درآمد و اشتغالزایی نام برده و بر ضرورت استفاده حداکثری از کارگرهای این بخش مردمی تأکید دارند.

شمول این حکم مستثنی هستند. همچنین نمایندگان با اصلاح تبصره (۱) این ماده واحده به این شرح موافقت کردند: فعالیت‌های حجمی جاری شامل فعالیت‌های مستمری است که انجام آن حداقل یکسال زمان می‌برد یا در طول حداقل یک سال مورد نیاز دستگاه بوده و با پست سازمانی انجام نمی‌شود و نیز با استفاده از امکانات و تجهیزات همان دستگاه انجام می‌گردد. از قبیل: حمل و نقل، تعمیر و نگهداری ساختمان و ماشین‌آلات، امور آشپزخانه و رستوران، خدمات عمومی (نظیر نامه‌رسانی، تلفنچی، نظیفیات، امور آبدارخانه، پیش خدمتی)، نگهداری و خدمات فضای سبز، چاپ و تکثیر، امور بهره‌برداری از تأسیسات و نظایر آن که فهرست آنها به پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی کشور تهیه می‌شود و ظرف شش ماه از زمان لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

در بخش دیگر این طرح آمده است که «دستگاه‌های اجرایی موضوع این قانون، موظفند با کارکنان شرکتی که به صورت غیرمستقیم و تمام وقت تا پایان سال ۱۴۰۱ در دستگاه‌های مربوطه مشغول به کار بوده و در سال ۱۴۰۲ نیز در همان دستگاه مشغول به خدمت می‌باشند در صورتی که مازاد بر نیاز نباشند، قرارداد مستقیم بی‌واسطه موقت یک ساله براساس مقررات قانون کار یا قرارداد کار معین منعقد کنند و در صورت نیاز، به تمدید آن اقدام کنند. انعقاد قراردادهای مذکور بدون تحمیل هرگونه بار مالی جدید از قبیل احتساب مدرک تحصیلی بالاتر خواهد بود.

تبدیل وضعیت این کارکنان شرکتی با رعایت مقررات گزینش، پس از پایان مدت قراردادهای شرکتی با شرکت تأمین نیروی انسانی طرف قرارداد، خواهد بود. رتبه‌بندی و ارتقای کارکنان به کارگری شده براساس مقررات قانون کار، طرح طبقه‌بندی مشاغل کارگری موضوع قانون کار و کارکنان قرارداد کارمربع تابع قانون مدیریت خدمات کشوری خواهد بود.»

اصل موضوع در این مصوبه که نزدیک به دو سال در کمیسیون‌های مجلس در جریان بوده، حذف شرکت‌های پیمانکاری و عقد قرارداد مستقیم با کارگران شرکتی و پیمانکاری است. حذف شرکت‌های پیمانکاری و انعقاد قرارداد مستقیم با نیروهایی که تحت عناوین مختلف (شرکتی، ارکان ثالث و...) با این نهادها مشغول به کار بوده‌اند، مهم‌ترین بخش این طرح است، طرحی که با حذف واسطه‌ها، موجب برقراری عدالت در نهادهای مشمول می‌شود.

یک

ساله

نمایندگان مجلس در هشتم بهمن ماه بود که با تصویب کلیات طرح ساماندهی، دولت را موظف به انعقاد قرارداد یک ساله با کارکنان شرکتی کردند که در سال ۱۴۰۲ نیز در دستگاه اجرایی خود مشغول به کار هستند. این طرح، یک ماده واحده دارد که با رأی نمایندگان مجلس اصلاح شد



عکس: ایران

ساماندهی قرارداد یک میلیون کارگر
با حذف شرکت‌های پیمانکاری

با اجرای طرح ساماندهی قراردادهای کار، نهادها موظف هستند با حذف شرکت‌های پیمانکاری خودشان به صورت «قرارداد مستقیم» با کارگران قرارداد ببندند

انتظار کارگران و مشمولان این طرح باشد. جامعه کارگری عنوان کرد و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی را موظف کرد تا با بررسی دقیق موضوع قراردادهای کارگری ساماندهی لازم در این زمینه را اعمال کند.

این دستور رئیس جمهور در راستای امنیت شغلی کارگران بود که جزئیات آن از سوی وزارت کار به عنوان متولی حوزه کار پیگیری شود تا پایانی برای اعمال کند.

این دستور رئیس جمهور در راستای امنیت شغلی کارگران بود که جزئیات آن از سوی وزارت کار به عنوان متولی حوزه کار پیگیری شود تا پایانی برای اعمال کند.

امسال، امنیت شغلی بویژه قراردادهای چند ماهه را یکی از دغدغه‌های مهم جامعه کارگری عنوان کرد و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی را موظف کرد تا با بررسی دقیق موضوع قراردادهای کارگری ساماندهی لازم در این زمینه را اعمال کند.

این دستور رئیس جمهور در راستای امنیت شغلی کارگران بود که جزئیات آن از سوی وزارت کار به عنوان متولی حوزه کار پیگیری شود تا پایانی برای اعمال کند.

این دستور رئیس جمهور در راستای امنیت شغلی کارگران بود که جزئیات آن از سوی وزارت کار به عنوان متولی حوزه کار پیگیری شود تا پایانی برای اعمال کند.

انتظار کارگران و مشمولان این طرح باشد. جامعه کارگری عنوان کرد و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی را موظف کرد تا با بررسی دقیق موضوع قراردادهای کارگری ساماندهی لازم در این زمینه را اعمال کند.

این دستور رئیس جمهور در راستای امنیت شغلی کارگران بود که جزئیات آن از سوی وزارت کار به عنوان متولی حوزه کار پیگیری شود تا پایانی برای اعمال کند.

این دستور رئیس جمهور در راستای امنیت شغلی کارگران بود که جزئیات آن از سوی وزارت کار به عنوان متولی حوزه کار پیگیری شود تا پایانی برای اعمال کند.

گزارش

فرزانه پیری

روزنامه نگار

دولت سیزدهم، ساماندهی قراردادهای کار را به نفع جامعه کارگری پیگیری می‌کند، در همین باره شخص آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی در مراسم گرامیداشت روز کارگر در اردیبهشت ماه

انتظار دو ساله مشمولان محقق می‌شود

مشمولان طرح ساماندهی قراردادهای کار، در سراسر کشور حدود یک میلیون نفر هستند که ۲ سال در انتظار تصویب آن بودند هر چند این طرح بعد از رفع ایرادات در کمیسیون اجتماعی مجلس به تصویب رسید اما همچنان در انتظار تأیید نهایی شورای نگهبان است.

این طرح هنوز به تأیید نهایی شورای نگهبان نرسیده است در صورتی که این طرح به تصویب برسد به رئیس مجلس ابراهیم رئیسی و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی را موظف کرد تا با بررسی دقیق موضوع قراردادهای کارگری ساماندهی لازم در این زمینه را اعمال کند.

این دستور رئیس جمهور در راستای امنیت شغلی کارگران بود که جزئیات آن از سوی وزارت کار به عنوان متولی حوزه کار پیگیری شود تا پایانی برای اعمال کند.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت در جشنواره امتنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح کرد
روابط عمومی‌ها باید اصل را بر پاسخگویی به شبهات بگذارند

گزارش دو

جشنواره روابط عمومی‌های برتر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (جشنواره ملی امتداد) صبح دیروز در مجموعه ورزشی تلاش با حضور سپهر خلجی رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت، میرهاشم موسوی، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی و... برگزار شد. در این گردهمایی، مهدی رضوی‌کیا، رئیس مرکز روابط عمومی و امور بین‌الملل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: باید برای ارتقای حوزه روابط عمومی‌ها اهداف مشترکی را دنبال کنیم.

وی افزود: برگزاری جشنواره امتداد، قبلاً برگزار نشده و این جشنواره برای نخستین باری است که برگزار می‌شود و می‌تواند منجر به ارتقای وضعیت کنونی رئیس مرکز روابط عمومی و امور

بین‌الملل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرد: جایگاه روابط عمومی‌ها در دستگاه‌های اجرایی سده‌دهم مطلوب نیست و جایگاهی که دغدغه‌های مقام معظم رهبری را برطرف کند نیست ولی باید با کمک مدیران، ایده‌ها و نوآوری‌های کارشناسان این جایگاه ارتقا یابد.

وی یکی از وظایف روابط عمومی‌ها را ارتباط دوسویه با مردم دانست. رضوی‌کیا افزود: امکانات کم و وجود توقعات فراوان در حوزه روابط عمومی کار ما را دشوار می‌کند.

رضوی‌کیا ادامه داد: ما دبیرخانه دائمی جشنواره روابط عمومی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را در سازمان ایجاد کنیم. وی با انتقاد از اینکه روابط عمومی‌ها بودجه مشخصی ندارند گفت: باید سازمان برنامه و بودجه و وزارتخانه‌های مختلف و در مجموع کل دولت بودجه روابط عمومی‌ها را تعیین کنند؛ نمی‌شود پشت در اتاق مدیران پشیمانی برای دریافت بودجه جنگید.

وی درباره توجه دولت سابق به بخش روابط عمومی اظهار کرد: در دولت سابق می‌گفتند اگر ما ۱۰ درصد کار کردیم ۹۰ درصد هم برای آن کار، بودجه رسانه‌ای گرفتیم.

*دولت بزرگترین تولیدکننده خیراست اطلاع‌رسانی دولت نیز در این همایش سبهرخلجی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت بزرگترین تولیدکننده خیراست به این معنا که اگر ما در ارتباط با مسائل کشاورزی صحبت می‌کنیم مرتبط با جهاد کشاورزی است و هر حوزه‌ای مرتبط با سازمان‌های مختلف است. اگر یک روز فرض بگیریم که حوزه دولت را از خبر جدا کنیم بسیاری از رسانه‌ها مطلبی برای انتشار ندارند. پس اهمیت کار ما اینجا مشخص می‌شود.

وی افزود: باید نقاط ضعف و قوت خود را شناسایی کنیم و آنچه وظیفه ماست را به درستی انجام دهیم. خلجی گفت: روابط عمومی یک شغل نیست بلکه یک شوق است و اگر به عنوان شغل نگاه



کنید موفق نخواهید بود و نباید به عنوان شغل به آن نگریست. وی ادامه داد: در تولید خبر تلاش می‌کنیم که به جایگاه خود اعتبار دهید. حوزه خبر را با نگاه تخصصی ببینید اگر اینگونه نباشد آنجا ممکن است که هر خبر پیش یا افتاده‌ای را منتشر کنید؛ از این رو اعتبار خودتان را با اخبار کم‌اهمیت تنزل ندهید.

وی یادآور شد: در اخبار به دنبال تصویرسازی هستیم تلاش کنید این تصاویر از دستگاه‌های خود را مخدوش نکنید. خلجی عنوان کرد: شأن و جایگاه روابط عمومی‌ها طراحی عملیات رسانه‌ای در آن دستگاه است و بکوشید شأن خود را در کارهای اداری تقلیل ندهید. برخی از مدیران می‌خواهند روابط عمومی‌ها پایه میکروفون‌ها را تنظیم کنند اما وظیفه روابط عمومی‌ها بالاتر از این حرف‌هاست.

وی ادامه داد: موضوع کالبرگ که وزارت کار انجام داده است و یک پیوست

رسانه‌ای طراحی شد، به این معناست که وظیفه هر کدام از رسانه‌ها مشخص شده و حتی تبلیغات محیطی هم در این کمپین ۳۶۰ درجه‌ای دیده شده است و اگر نتوانیم، پیوست رسانه‌ای رویدادهای مهم را طراحی کنیم نقاط ضعف داریم. رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت گفت: تعیین شبکه‌ای از همکاران و همراهان هر رویدادی برای روابط عمومی‌ها باعث کاهش بار از روی دوش آنها می‌شود.

وی یادآور شد: روابط عمومی‌ها باید اصل را بر پاسخ‌گویی به شبهات بگذارند و نباید شبهه‌ای بدون پاسخ باشد، اگر هم ایرادی وارد است باید اصلاح شود. خلجی عنوان کرد: روایت صحیح از

