



ترجمه

تجارت ایران و انگلیس از ۱۰۰ میلیون دلار گذشت



وزارت تجارت و بازرگانی انگلیس از افزایش تجارت کالایی این کشور با ایران به ۱۰۵ میلیون دلار در سال ۲۰۲۳ خبر داد. به گزارش «ایران اقتصادی»، وزارت تجارت و بازرگانی انگلیس در جدیدترین آمار خود اعلام

کرد مبادلات تجاری این کشور با ایران در سال میلادی گذشته به ۸۳ میلیون پوند برابر با ۱۰۵ میلیون دلار رسیده است. مبادلات ایران و انگلیس در سال ۲۰۲۳ با رشد ۴ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده است. مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تا دسامبر ۲۰۲۲ بالغ بر ۸۰ میلیون پوند اعلام شده بود.

واردات انگلیس از ایران در سال میلادی گذشته ۱۶ میلیون پوند معادل ۲۰ میلیون دلار بوده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل یک میلیون پوند کاهش داشته است. اما صادرات انگلیس به ایران در سال ۲۰۲۳ رشد ۶ درصدی داشته و به ۶۷ میلیون پوند برابر با ۸۵ میلیون دلار رسیده است. انگلیس در سال قبل از آن ۶۳ میلیون پوند کالا به ایران صادر کرده بود. این آمار صرفاً مربوط به مبادلات کالایی بین دو کشور است در حالی که بخش مهمی از مبادلات دو کشور مربوط به تبادل خدمات است.

ترجمه

جزئیات تجارت ۴٫۷ میلیارد یورویی ایران و اروپا

مرکز آمار کمیسیون اروپا از تجارت ۴٫۷ میلیارد یورویی اتحادیه اروپا با ایران در سال ۲۰۲۳ خبر داد و آلمان، ایتالیا و هلند را به ترتیب بزرگ‌ترین شرکای تجاری اروپایی ایران در این سال معرفی کرد. به گزارش «ایران اقتصادی»، مرکز آمار کمیسیون اروپا (یورو استات) کل مبادلات تجاری ایران و ۲۷ عضو اتحادیه اروپا در سال گذشته میلادی را ۴ میلیارد و ۷۲۲ میلیون یورو اعلام کرد که این رقم با کاهش ۹ درصدی نسبت به سال قبل مواجه شده است. در ۱۲ ماهه سال ۲۰۲۲ کل مبادلات دو طرف ۵ میلیارد و ۲۴۴ میلیون یورو اعلام شده بود.

بر اساس این گزارش صادرات اتحادیه اروپا به ایران در سال ۲۰۲۳ با کاهش ۶ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲ مواجه شده و از ۴ میلیارد و ۱۸۷ میلیون یورو در سال ۲۰۲۲ به ۳ میلیارد و ۹۳۳ میلیون یورو در سال ۲۰۲۳ رسیده است. واردات اتحادیه اروپا از ایران در سال ۲۰۲۳ نیز افت ۲۴ درصدی داشته و به ۷۹۹ میلیون یورو رسیده است. اتحادیه اروپا در سال قبل از آن یک میلیارد و ۵۷۲ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده بود. بر اساس این گزارش آلمان، ایتالیا و هلند به ترتیب بزرگ‌ترین شرکای تجاری ایران در درون اتحادیه اروپا طی سال ۲۰۲۳ بوده‌اند. حدود ۳۶ درصد از کل تجارت ایران با اروپا مربوط به آلمان بوده است. مبادلات تجاری ایران و آلمان در این سال ۲۳ درصد کاهش داشته و به یک میلیارد و ۴۳۲ میلیون یورو رسیده است. آلمان یک میلیارد و ۱۹۹ میلیون یورو کالا به ایران صادر و ۲۳۳ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است. صادرات آلمان به ایران ۲۴ درصد و واردات این کشور ۱۶ درصد کاهش داشته است.

با وجود کاهش تجارت ایران با آلمان، مبادلات تجاری با ایتالیا و هلند افزایش داشته است. مبادلات تجاری ایران با ایتالیا در سال ۲۰۲۳ با رشد ۵ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده و به ۷۵۰ میلیون یورو رسیده است. ایتالیا ۶۰۰ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده که رشد ۹ درصدی نسبت به سال قبل از آن داشته است. اما واردات ایتالیا از ایران ۷ درصد کاهش یافته و به ۱۹۰ میلیون یورو رسیده است. تجارت ایران با هلند رشد قابل توجه ۳۲ درصدی در سال ۲۰۲۳ داشته و به ۵۸۷ میلیون یورو رسیده است. بدین ترتیب هلند سومین شریک تجاری بزرگ ایران در اتحادیه اروپا شده است. صادرات هلند به ایران در این سال با رشد ۴۰ درصدی به ۵۴۲ میلیون یورو رسیده است. هلند در سال قبل ۳۸۹ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده بود. اما واردات هلند از ایران طی سال ۲۰۲۳ با کاهش ۱۹ درصدی مواجه شده و به ۴۵ میلیون یورو رسیده است. بلژیک و فرانسه نیز به ترتیب چهارمین و پنجمین شریک تجاری ایران در اتحادیه اروپا بوده‌اند. تجارت ایران و فرانسه ۹ درصد کاهش یافته و به ۲۹۹ میلیون یورو بالغ شده است. فرانسه در سال میلادی گذشته ۲۸۲ میلیون یورو کالا به ایران صادر و ۱۷ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است. این کشور در سال قبل ۳۱۲ میلیون یورو کالا به ایران صادر و ۱۷ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده بود.

اروپا

سقوط اقتصادی انگلیس

طبق آمار رسمی منتشر شده، اقتصاد بریتانیا در سه ماهه پایانی سال میلادی ۲۰۲۳ وارد رکود شد. به گزارش «ایران اقتصادی»، اداره ملی آمار بریتانیا (ONS) اعلام کرد که تولید ناخالص داخلی در سه ماهه چهارم به دنبال کاهش ۰.۱ درصدی در سه ماهه قبل آن، ۰.۳ درصد فنی کاهش یافت. رکود فنی معمولاً به عنوان دو فصل متوالی کاهش تولید تعریف می‌شود. بر اساس این گزارش، هر سه بخش اصلی اقتصاد - خدمات، تولید و ساخت‌وساز - در سه ماهه چهارم کاهش ثبت کردند. تخمین زده شده است که اقتصاد در کل سال میلادی ۲۰۲۳ به میزان ۰.۱ درصد افزایش یافته باشد که اداره آمار آن را به عنوان ضعیف‌ترین تغییر سالانه در تولید ناخالص داخلی واقعی از زمان بحران مالی در سال ۲۰۰۹، به استثنای سال همه‌گیری ۲۰۲۰، توصیف کرد البته در سال ۲۰۲۲، رشد ثابت و در ۴.۳ درصد اعلام شد. به گفته دولت، تورم بالا، بزرگ‌ترین مانع رشد بوده است. اگرچه رشد قیمت در این کشور از اوج ۱۱ درصدی ثبت شده در سال ۲۰۲۲ کاهش یافته و در ماه ژانویه به چهار درصد رسیده است اما همچنان دو برابر هدف ۲ درصدی بانک مرکزی انگلیس است. طبق گزارش ایستا، برخی از اقتصاددانان نیز تا حدی عملکرد ضعیف اقتصادی را به تأثیرات برگزیت نسبت می‌دهند. اداره آمار خاطرنشان کرد که داده‌های منتشر شده برآورد اولیه را نشان می‌دهد و در معرض تجدیدنظر است.



قیمت مسکن طی سه ماه گذشته ثابت مانده که همین امر زمینه‌ساز رشد معاملات مسکن شده است. بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد و بسیاری از مشاوران املاک خبر از تثبیت قیمت‌ها در برخی از مناطق تهران را می‌دهند



سجاد صفری / ایران

نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» خبر داد

پیش‌بینی اتحادیه املاک از کاهش قیمت مسکن

گفت‌وگو

آمار رسمی از بازار مسکن افزایش اندک معاملات را بعد از چند ماه نشان می‌دهد، با کاهشی شدن قیمت مسکن از ابتدای سال به نظر می‌رسد معامله‌گران در انتظار افت بیشتر قیمت‌ها، خرید مسکن را به ماه‌های آینده موکول کرده‌اند. اما براساس عرف بازار، هر سال در ماه‌های پایانی بخشی از خریداران که بیشتر آنها قصد تبدیل به احسن واحد مسکونی خود را دارند وارد بازار می‌شوند، از سوی دیگر برخی خریداران ترجیح می‌دهند خرید مسکن را تا سال آینده به تأخیر

نیندازند و همین امسال که قیمت مسکن ثابت داشته، معامله مسکن را انجام دهند. داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک با تشریح شرایط بازار مسکن، فضای بازار مسکن در ماه‌های پایانی سال را فضایی آرام ارزیابی کرد که باعث ترغیب ورود برخی خریداران به بازار شده است.

باشند، در این راستا دولت سیزدهم نیز از همان ابتدا بانک‌ها را موظف کرد که ۲۰ درصد از منابع خود را برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن اختصاص و وامی که بانک‌ها باید به سازندگان برای ساخت مسکن می‌دادند صرف خرید ملک برای خود بانک‌ها شد. برخی از مشکلات و موانعی مهمی که هم‌اکنون دولت سیزدهم در حوزه مسکن دارد به بانک‌ها مربوط است زیرا در آن مقطع زمانی آمار تولید مسکن صفر بود که در مقابل موجب شد امروزه شاهد کمبود تولید مسکن در کشور باشیم.

اکنون وام یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومانی با اقساط حدود ۳۷ میلیون تومانی برای خرید مسکن پرداخت می‌شود، با توجه به میزان بازپرداخت اقساط که طی هرماه ۳۷ میلیون تومان است قطع به یقین افراد عادی توان این بازپرداخت را با حقوق معمولی نخواهند داشت. بانک‌ها با سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی همراهی ندارند؛ زیرا بانک‌ها متوالی بنگاه‌داری هستند و به طور مستقیم در حال خرید و فروش ملک هستند. زمانی که مردم جامعه

پروژه‌های خود، واحدها را با قیمت‌های مناسب عرضه خواهند کرد. قیمت مسکن طی سه ماه گذشته ثابت مانده که همین امر زمینه‌ساز رشد معاملات مسکن شده است. بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد و بسیاری از مشاوران املاک خبر از تثبیت قیمت‌ها در برخی از مناطق تهران را می‌دهند. بازار مسکن با توجه به نوسانات ارزی صورت گرفته در کشور دچار تغییر قیمتی نشده و همین موضوع خود باعث شده قیمت‌ها در برخی از مناطق افزایش داشته است. بیشترین معامله آیارتمان متعلق به منطقه ۵ با ۷۰۸ فقره خرید و فروش بوده و منطقه ۱۰ نیز با ۴۵۰ عدد معامله در رتبه بعدی قرار دارد. سومین جایگاه پر معامله‌ترین منطقه نیز به منطقه ۲ با ۳۷۰ مورد معامله اختصاص دارد. در چند ماه اخیر، مردم در بازار مسکن تردد داشتند اما معامله نمی‌کردند با توجه به نزدیک شدن عید نوروز مردم نسبت به خرید ملک در بازار مسکن و املاکی‌ها در رفت و آمد هستند اما به دلیل افزایش چند برابری قیمت مسکن در این سال‌ها دادوستد در این بازار کم است و این حوزه همچنان در رکود به سر می‌برد؛ البته تورم مسکن امسال مانند سال‌های قبل رشد نداشته و سرعت رشد تورم کاهشی بوده است. در مقایسه‌ی دی با آذرماه امسال حدود ۹ درصد از میزان قراردادهای بازار مسکن افزایش یافته که این روند نمی‌تواند نشان‌دهنده رونق باشد. البته در دی‌ماه تردد و میزان سرمایه‌گذاری مردم در این بازار با افزایش همراه بوده است. با توجه به سابقه معاملات مسکن، قطعاً تعداد خرید و فروش واحدهای مسکونی در بازه اشاره شده متفاوت‌تر از سایر ماه‌های سال خواهد بود. البته در طرف دیگر معاملات، یعنی سازندگان و فروشندگان، آنها نیز در پایان سال به نقدینگی نیاز دارند. به نظر می‌رسد با توجه به طولانی شدن رکود بازار مسکن، سازندگان برای تأمین مالی مورد نیاز ساخت سایر

ارزیابی شما این است که اجرای نهضت ملی مسکن و ورود واحدهای این برنامه به بازار و تحول آن به متقاضیان، بر ثبات یا ادامه کاهش قیمت‌ها اثرگذار است؟ بله حتماً افزایش تولید بر ثبات بازار اثرگذار است. البته در حال حاضر تعلق بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، اجرای این برنامه را کند کرده است. با توجه به اینکه ساخت مسکن در کشور یک پروژه کلان است، طبق شواهد بانک مرکزی، بانک‌ها طی دو سال گذشته در راستای قانون جهش تولید مسکن ضعیف‌ترین عملکرد را به عنوان مهم‌ترین ارگان در اجرای طرح نهضت ملی مسکن داشتند. بانک‌ها یکی از نهادهایی هستند که می‌توانند در فرایند ساخت‌وسازهای حمایتی با ارائه تسهیلات نقشی تعیین‌کننده داشته

به توجه به رکود معاملات و در کنار آن کاهش تورم مسکن، آیا می‌توان انتظار داشت که با افزایش خرید و فروش، قیمت‌ها دوباره افزایشی شود؟

گزارش مرکز آمار از دی‌ماه ۱۴۰۲ حاکی از آن است که روند کاهش قیمت ملک و آیارتمان در ماه‌های اخیر کاهشی بوده که رکود نیز وجود دارد که قیمت‌ها دوباره بالا برود، اما شرایط بازار مسکن نشان دهنده افزایش قیمت‌ها نیست. اگر میزان قراردادهای سال آینده ۱۴۰۳ با افزایش روبه باشد؛ قطعاً عید نوروز قیمت مسکن در بازار روند کاهشی را طی خواهد کرد. با توجه به رفتاری که مردم طی سال‌های گذشته نسبت به بازار مسکن داشتند در بهمن و اسفندماه طبق سنت‌ها، آمار معاملات مسکن با رشد همراه است. برعکس به نظر من افزایش معاملات قیمت مسکن را کاهش می‌دهد. بازار مسکن به صورت مستقلاً برای واحدهای مسکونی قیمت‌گذاری می‌کند و از بازارهای دیگر نیز تأثیرپذیر است اما آنچه قیمت مسکن در بازار را با کاهش قیمت روبه روی می‌کند افزایش تعداد معاملات خواهد بود. دولت سیزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح نهضت ملی مسکن نیاز به همکاری ارگان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند. بازار مسکن شرایط بانباتی را پشت سر می‌گذارد و ما امید داریم که در این شرایط متقاضیان بیشتری بتوانند صاحب خانه شوند.



برش