



عکس: president.ir

دکتر رئیسی در جلسه شورای عالی مسکن مطرح کرد

بررسی تخصصی موضوع تجمیع اعتبارات اعطای تسهیلات مسکن در بانک مسکن

خبریک

رئیس جمهور با اشاره به موضوع تجمیع اعتبارات در نظر گرفته شده برای اعطای تسهیلات مسکن در بانک مسکن، گفت: وزیر محترم راه و شهرسازی این موضوع را در جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها بررسی کرده و نظر نهایی و قطعی در این باره را به جلسه آتی شورای عالی مسکن ارائه کند.

دکتر سیدابراهیم رئیسی پیش از ظهر شنبه

در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن در دولت مردمی، با قدردانی از همه تلاش‌های صورت گرفته برای تسریع در پیشبرد نهضت ملی مسکن، از جمله آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی برای دانشجویان و نیز خوابگاه‌های متاهلی در دانشگاه‌ها، تصریح کرد: مسکن از بخش‌های پیشران اقتصاد بوده و ضمن رونق تولید، آثار ضدتورمی جدی و مؤثری دارد.

رئیس جمهور با بیان اینکه اقدامات انجام شده در چهارچوب نهضت ملی مسکن به لحاظ کیفی و کمی خوب بوده اما همچنان جای کار بیشتری دارد، افزود: باید چهارچوب

و دستورالعمل دقیقی برای تسهیل و تسریع موضوع ساخت واحدهای مسکونی برای دانشجویان و خوابگاه‌های متاهلی در دانشگاه‌ها تبیین شود تا موضوع با جدیت و جامعیت بیشتر به پیش برود.

دکتر رئیسی اجرای قانون مولدسازی را یکی از مهم‌ترین راهکارهای تأمین منابع لازم برای پیشبرد طرح‌های ساخت مسکن عنوان کرد و دستور داد، برای نتیجه‌گیری بهتر از قانون مولدسازی طرحی با همکاری استان‌ها تهیه شود که مطابق آن میزان درآمدهای اجرای طرح مولدسازی و حوزه‌هایی که قرار است این درآمدها در آنها هزینه شود، از جمله



در تأمین زمین و ساخت واحدهای مسکونی مشمول این طرح، نیاز اساتید جوانی که به تازگی جذب می‌شوند یا در آینده جذب خواهند شد نیز لحاظ شود

طرح‌های ساخت مسکن به شکل دقیق پیش‌بینی شود.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به طرح موضوع تجمیع اعتبارات در نظر گرفته شده برای اعطای تسهیلات مسکن در بانک مسکن در چندین جلسه، گفت: وزیر محترم راه و شهرسازی این موضوع را در جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها بررسی کرده و نظر نهایی و قطعی در این باره را به جلسه آتی شورای عالی مسکن ارائه کند.

دکتر رئیسی از ساخت واحدهای مسکونی از سوی بانک‌ها نیز استقبال کرده، اما تأکید کرد که فعالیت بانک‌ها در این حوزه یک فعالیت تجاری بوده و منابع صرف شده در این بخش نباید جزو تسهیلات تکلیفی آنها در بخش مسکن منظور شود. رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنانش اظهارات وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی را درباره اولویت کارکنان دستگاه‌ها برای بهره‌مندی از ساختمان‌ها و اراضی که در این دستگاه‌ها برای اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن شناسایی می‌شوند، مورد تأیید قرار داد.

دکتر رئیسی همچنین خواستار توجه جدی به تأمین زیرساخت‌های لازم برای واحدهای مسکونی در حال احداث شد و گفت: تأمین نیازمندی‌ها و تأمین زیرساخت‌هایی همچون آب، برق، گاز و دیگر نیازها مثل مدرسه همزمان با احداث واحدهای مسکونی دنبال شود تا خانه‌های تکمیل شده معطل تأمین زیرساخت‌ها نمانند.

مراسم آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه متاهلی دانشگاهیان

مراسم آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۵۴ هزار واحد مسکونی برای نخبگان، اعضای هیأت‌های علمی، کارکنان و حدود ۶ هزار خوابگاه متاهلی دانشگاه‌های دولتی و آزاد اسلامی با حضور رئیس جمهور برگزار شد.

همزمان با چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن در دولت مردمی، آیین آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود ۵۴ هزار واحد مسکونی برای نخبگان، اعضای هیأت‌های علمی، کارکنان و حدود ۶ هزار خوابگاه متاهلی دانشگاه‌های دولتی و آزاد اسلامی با حضور دکتر سیدابراهیم رئیسی برگزار شد.

رئیس جمهور در این مراسم مسأله مسکن اساتید و خوابگاه‌های متاهلی را از دغدغه‌های جدی دولت مردمی برشمرد و آغاز عملیات اجرایی احداث واحدهای مسکونی و خوابگاه‌های متاهلی در ۱۵۰۰ هکتار زمین

احصا شده در دانشگاه‌ها را گام مهمی برای رفع بخشی از این دغدغه دانست.

دکتر رئیسی با تأکید بر تکمیل هر چه سریع‌تر این واحدهای مسکونی و خوابگاه‌های متاهلی، از همه دست‌اندرکاران این کار خواست در تخصیص زمین به این نیاز، به ضرورت توسعه آتی دانشگاه‌ها در حوزه‌های آموزشی و پژوهشی نیز توجه داشته باشند تا دانشگاه‌ها در آینده برای توسعه بخش‌های آموزشی و پژوهشی با کمبود و فقدان زمین مواجه نشوند.

رئیس جمهور همچنین ضمن تأکید به بانک‌ها برای همکاری هر چه بیشتر در اعطای تسهیلات به ساخت این واحدهای مسکونی دانشگاهیان و خوابگاه‌های متاهلی تصریح کرد: در تأمین زمین و ساخت واحدهای مسکونی مشمول این طرح، نیاز اساتید جوانی که به تازگی جذب می‌شوند یا در آینده جذب خواهند شد نیز لحاظ شود.

عملیات اجرایی ساخت حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه متاهلی دانشگاهیان امروز در حالی آغاز شد که در حوزه وزارت علوم از ابتدای تأسیس دانشگاه تهران در سال ۱۳۱۳ تاکنون کمتر از هزار واحد خوابگاه متاهلی احداث و در اختیار دانشجویان متاهل قرار داده شده بود، اما از ابتدای دولت مردمی حدود ۳۵۰ واحد خوابگاه متاهلی تکمیل و واگذار شده و تا پایان امسال نیز ۳ هزار و ۲۰۰ واحد دیگر تکمیل و واگذار خواهد شد. همچنین احداث ۲ هزار و ۶۰۰ واحد خوابگاه متاهلی دیگر نیز در دست اقدام است.

همچنین کار احداث بیش از ۳۰ هزار واحد مسکونی ویژه اساتید، نخبگان، اعضای هیأت‌های علمی و کارکنان دانشگاه‌ها در اراضی مازاد وزارت علوم، تحقیقات و فناوری آغاز شد.

در حوزه وزارت بهداشت نیز در حالی که تا پیش از دولت مردمی تنها ۸۰۰ واحد خوابگاه متاهلی وجود داشت، در ۲،۵ سال گذشته ۳۵۱ واحد دیگر احداث و واگذار شده و ۲ هزار و ۵۸۱ خوابگاه متاهلی و ۲ هزار و ۶۲۱ خوابگاه مجردی دیگر نیز در دست احداث است.

در دانشگاه آزاد نیز در مجموع برای احداث یکصد هزار واحد مسکونی و خوابگاه دانشجویی در اراضی مازاد این دانشگاه برنامه‌ریزی شده که ۵۰ هزار واحد آن از سوی دانشگاه در قالب واحد مسکونی به اساتید، اعضای هیأت‌های علمی و کارکنان و در قالب خوابگاه به دانشجویان واگذار و ۵۰ هزار واحد دیگر نیز در قالب نهضت ملی مسکن واگذار خواهد شد.

در جلسه‌ای با حضور مسئولان وزارت جهاد کشاورزی مطرح شد

دستور اکید معاون اول رئیس جمهور برای افزایش خودکفایی و ارتقای امنیت غذایی کشور

گزارش

کشاورزی اما همچنان ناچار به صرف منابع ارزی فراوان برای واردات برخی محصولات و نهاده‌ها هستیم. معاون اول رئیس جمهور خطاب به وزیر جهاد کشاورزی و مسئولان دستگاه‌های ذیربط تصریح کرد: امروز که تیمی دلسوز در این وزارتخانه بای کار هستند لازم است برنامه‌ای جامع، زمانبندی شده و قابل اجرا در جهت ارتقای امنیت غذایی، افزایش خودکفایی و صرف‌جویی ارزی تدوین و اجرایی شود.

وی با اشاره به وجود بیش از ۱۵ کشور در همسایگی ایران گفت: اگر بتوانیم با اعتماد به تحقیقات و پژوهش‌ها، خودکفایی، بهره‌وری و افزایش تولید را محقق کنیم علاوه بر تأمین نیاز داخل می‌توانیم به بخشی از نیازهای جمعیت ۶۰۰ میلیون نفری در کشورهای همسایه نیز پاسخ دهیم.

دکتر مخبر همچنین با تأکید بر اینکه بیشترین میزان صرفه‌جویی در آب کشور نیز می‌تواند در بخش کشاورزی صورت بگیرد، تصریح کرد: تحقیقات خوبی در بخش بهره‌وری آب و استفاده از روش نوین آبیاری در کشور انجام شده که اگر این تحقیقات عملیاتی می‌شد، بخش زیادی از مشکلات مرتبط با کمبود آب در کشور مرتفع شده بود.

در این جلسه که وزیر جهاد کشاورزی و برخی معاونان وی نیز حضور داشتند، گزارشی از آخرین وضعیت تولید برخی محصولات زراعی ارائه شد و راهکارهای افزایش خودکفایی، امنیت غذایی و بهره‌وری در بخش کشاورزی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. تأمین سرمایه در گردش، همسو بودن تولید و تجارت و توجه به تحقیقات و پژوهش‌ها از جمله موضوعاتی بود که در این نشست بر آن تأکید شد.

در جلسه‌ای با حضور معاون اول رئیس جمهور راهکارهای ارتقای امنیت غذایی و افزایش خودکفایی در محصولات کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت و وزارت جهاد کشاورزی مکلف شد برنامه‌ای جامع، عملیاتی و زمانبندی شده در این خصوص تدوین و ارائه کند.

دکتر محمد مخبر در این جلسه که پیش از ظهر شنبه برگزار شد، با تأکید بر ظرفیت علمی و توان عملیاتی در حوزه کشاورزی گفت: ایران در بخش پژوهش و تحقیقات از ظرفیت گسترده‌ای برخوردار است اما متأسفانه آن‌طور که باید به نتایج و دستاوردهای پژوهشگران کشور بخصوص در حوزه کشاورزی توجه نمی‌شود.

وی با تأکید بر اینکه باید به پژوهش‌ها و تحقیقات بخش کشاورزی اعتماد کنیم و ریسک عملیاتی کردن آن را بپذیریم، افزود: تحقیقات و پژوهش در حقیقت گامی در جهت بهسازی و اصلاح فرایند تولید و بهره‌وری بیشتر است اما تا زمانی که تحقیقات از داخل گلخانه خارج نشده و در سطح گسترده عملیاتی نشود به نتایج و اهداف مورد نظر در امر خودکفایی و امنیت غذایی دست پیدا نخواهیم کرد.

دکتر مخبر از عدم ارتباط معنادار میان مراکز تحقیق و توسعه و بخش سیاستگذاری و عملیاتی به عنوان یکی از مشکلات پیش روی تأمین خودکفایی و امنیت غذایی یاد کرد و گفت: به دلیل همین عدم ارتباط است که به رغم برخورداری از دانشمندان و سرمایه علمی در بخش



دکتر مخبر: برنامه‌ای جامع، عملیاتی و زمانبندی شده برای تأمین امنیت غذایی تدوین شود

تحقیقات بخش کشاورزی باید از حالت گلخانه‌ای خارج و در سطح گسترده استفاده شود



عکس: پایگاه اطلاع رسانی معاون اول رئیس جمهور



از سوی معاون اول رئیس جمهور درآمد جدید شهرداری‌ها از محل عوارض نقل و انتقال املاک ابلاغ شد

برش

ورفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف ۳ ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

متن آیین‌نامه مصوب دولت چیست؟

بر اساس آنچه در نشست هیأت وزیران به تصویب رسیده و ابلاغ شده، سازمان امور مالیاتی مکلف است در هنگام دریافت مالیات نقل و انتقال املاک (موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم) از مالکان، عوارض ۲ درصدی نقل و انتقال قطعی املاک بر اساس مآخذ ارزش معاملاتی (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم) و یک درصد از انتقال حق واگذاری مآخذ وجوه دریافتی را اخذ کرده و مستقیماً به شهرداری محل منتقل کند. تعیین اینکه این عوارض به کدام از شهرداری‌های محل اختصاص می‌یابد، با وزارت کشور است.

ضمن اینکه افراد زیر از پرداخت این عوارض معافند: اعضای تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد خاتوارهای مشمول ۳ دهک اول جامعه بر اساس اطلاعات پایگاه رفاه ایرانیان (وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی)

معاون اول رئیس جمهور آیین‌نامه اجرایی قانون اخذ عوارض شهرداری‌ها از محل نقل و انتقال املاک و دهک‌های مستثنای آن را ابلاغ کرد.

محمد مخبر تصویب‌نامه ۱۸ بهمن هیأت وزیران با موضوع آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (مصوب ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی) در خصوص اخذ عوارض از نقل و انتقال املاک و واریز آن به حساب شهرداری‌ها را به وزارتخانه‌های کشور، رفاه و اقتصاد و نیز کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی ابلاغ کرد.

متن کامل ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (مصوب ۱۴۰۱ مجلس) به شرح زیر است: مالکان موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز کنند. تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنهاست، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار