

اخبار



سه‌میه جدید وام ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن ابلاغ شد

سه‌میه جدید وام و دیعه مسکن در شهرها و روستاها تا پایان سال جاری به شعب بانک دولتی ابلاغ شد. سقف تسهیلات و دیعه مسکن در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰، سایر شهرها ۱۰۰ و روستاها ۴۰ میلیون تومان است. در صورتی که سقف تسهیلات بیشتر از مبلغ اجاره بها باشد، مبلغ تسهیلات اعطایی تا مبلغ رهن کامل آن واحد مسکونی کاهش می‌یابد؛ نرخ تبدیل اجاره بها به رهن کامل نیز ۳۰ درصد (هر ۳۰ هزار تومان اجاره معادل یک میلیون تومان) محاسبه خواهد شد. نرخ سود این تسهیلات نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۳۳ درصد) و مدت‌زمان بازپرداخت حداکثر ۵ سال است.

متقاضیان مشمول از سوی وزارت راه و شهرسازی براساس ضوابط موضوعه در چهارچوب سه‌میه‌های تعیین شده از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به بانک‌ها معرفی می‌شوند.

کاهش ۵۰ درصدی فروش مسکن به خارجی‌ها در ترکیه

براساس اطلاعات منتشرشده، فروش خانه در ترکیه طی ماه ژانویه با سرعت سالانه ۱۷.۸ درصد کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، اداره آمار ترکیه اعلام کرد که در مجموع ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در ماه گذشته میلادی در مقابل ۱۳۸ هزار و ۵۷۷ ملک در ماه دسامبر ۲۰۲۳ معامله شدند. فروش مسکن به خریداران خارجی نسبت به سال گذشته با ۵۰.۵ درصد کاهش به ۲.۶۱ واحد در ماه ژانویه ۲۰۲۴ رسید. شهر تقریبی مدیران آتالیا با ۲۴۷ واحد، سهم عمده فروش به خریداران خارجی را داشت. استانبول، پرجمعیت‌ترین شهر ترکیه با ۷۱۰ ملک پس از آن قرار دارد، در حالی که استان جنوبی مرسین با ۲۱۱ ملک در رتبه سوم قرار گرفته است. به نقل از بیزنس، در بین اتباع خارجی، روس‌ها با ۵۵۵ واحد، بیشترین خرید را داشتند و پس از آن ایرانی‌ها با ۲۰۸، اوکراینی‌ها با ۱۳۷ و عراقی‌ها و قزاق‌ها هر کدام ۹۹ واحد قرار دارند.

جابه‌جایی نزدیک به یک میلیون مسافر در راه‌آهن هرمزگان

علیرضا نصیری براننده مدیرکل راه‌آهن هرمزگان میزان جابه‌جایی مسافر و تخلیه و بارگیری در راه‌آهن هرمزگان را در مدت ۱۰ ماه سال جاری اعلام کرد و گفت: در این مدت ۹۴۳ هزار و ۶۱۶ مسافر توسط راه‌آهن هرمزگان جابه‌جا شده‌اند. مدیرکل راه‌آهن هرمزگان ادامه داد: جابه‌جایی مسافران توسط این راه‌آهن از میانگین روزی ۳ قطار از مبدأ بندرعباس به مقاصد تهران، مشهد، اصفهان و... انجام شده که با رشد ۳ درصدی نسبت به سال گذشته همراه بوده است. نصیری براننده گفت: پنج میلیون و ۳۰۰ هزار تن بار در راه‌آهن هرمزگان بارگیری و هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تن تخلیه بار در این راه‌آهن انجام شده که در بخش تخلیه ۱۰ درصد رشد همراه شده است.



عکس: ایران

آغاز ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه متاهلی دانشگاهیان

رئیس جمهور در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن

فرمان احداث ۶۰ هزار و ۱۸۵ واحد مسکونی ویژه دانشگاهیان را صادر کرد

گزارش

در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن با اشاره به آغاز عملیات اجرایی احداث بیش از ۶۰ هزار واحد مسکونی دانشگاهیان با همکاری وزارتخانه‌های علوم و بهداشت خبر داد و گفت: یکی از اولویتهای دولت سیزدهم ساخت خوابگاه‌های متاهلی و مسکن دانشگاهیان است. بذریش گفت: در این عملیات، علاوه بر احداث مسکن کارکنان و استادان دانشگاه‌ها، خوابگاه‌های متاهلی نیز آغاز شده است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بخش عمده اراضی تأمین شده در این طرح، اراضی مازاد خود دانشگاه‌هاست و این کار با توافق وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و همچنین دانشگاه آزاد اسلامی انجام شده است. در اجرای این طرح، نظر روی تأکید بر اینکه مسکن، همواره یکی از دغدغه‌های استادان دانشگاه‌ها بوده است، افزود: این طرح، شروع و آغازی بر اجرای ساخت مسکن‌های دانشگاهیان به شمار می‌رود و امیدوارم که تعداد این واحدها در آینده افزایش یابد.

بذریش با بیان اینکه ساخت خوابگاه برای دانشجویان متاهل، تکلیف قانونی وزارت راه و شهرسازی در همکاری با سایر

سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها است، گفت: در گذشته تعداد ساخت خوابگاه‌های متاهلی کم بود که تلاش کردیم تا در دولت سیزدهم این موضوع را در برنامه قرار دهیم و امروز این کار به ثمر نشست است. وی تأکید کرد: اراضی در این طرح به استادان به‌صورت اجاره ۹۹ ساله واگذار می‌شود و عملاً قیمت زمین در این طرح برای استادان دانشگاه‌ها به صفر رسیده است. وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: با تسهیلات بانک‌ها و کمکی که دانشگاه‌ها به استادان می‌کنند و آورده خود متقاضیان، هزینه ساخت تأمین می‌شود. در اجرای این طرح، باید کمیسیون ماده ۵ استان‌ها برگزار شده و مجوزهای تغییر کاربری این اراضی صادر شود. همچنین بخشی از این واحدها وارد فرایند ساخت شده‌اند.

ساخت واحدها در دوسال

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن نیز در خصوص آغاز ساخت مسکن دانشگاهیان گفت: این واحدها در بیش از ۱۵۰۰ هکتار زمین مازاد دانشگاه‌ها با ظرفیت ساخت ۶۰ هزار واحد مسکونی و خوابگاه دانشجویی متاهلی در بیش از ۵۰ نقطه دانشگاهی ساخته می‌شود.



عملیات اجرایی

احداث ۶۰ هزار و ۱۸۵ واحد مسکونی برای دانشگاهیان در ۱۵۰۴.۷ هکتار آغاز خواهد شد. از این میزان، ۳۰ هزار و ۵۶۶ واحد متعلق به استادان و کارکنان دانشگاه‌های سراسری و ۵۸۰۰ واحد متعلق به خوابگاه‌های متاهلی است که مجموع مسکن کارکنان و استادان و خوابگاه‌های متاهلی در اراضی به مساحت ۵۴۷۰.۷ هکتار اجرا خواهد شد

۳۲۰۰ واحد خوابگاه متاهلی در دست

ساخت

محمدرعی زلفی گل وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در چهاردهمین جلسه شورای عالی مسکن گفت: یک سال از دولت سیزدهم درگیر بازگشایی دانشگاه‌ها بعد از کرونا بود اما تاکنون بیش از ۳۵۰۰ واحد خوابگاهی متاهلی احداث، تکمیل و بهره‌برداری شده و ۳۲۰۰ واحد در دست ساخت است که تا یک سال آینده آماده می‌شود، همچنین ۲۶۰۰ واحد هم کارهای مقدماتی آنها انجام شده است. وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افزود: در پردیس‌های اصلی دانشگاهی اگر بتوانیم منازل مسکونی و خوابگاهی داشته باشیم، دسترسی استادان جوان و دانشجویان ما به پردیس بیشتر است و در راستای منافع ملی نیز می‌باشد، مثلاً دانشگاه صنعتی اصفهان از بدو استخدام استادان، منازل سازمانی در اختیار استادان قرار می‌دهد تا زمانی که بازنشسته می‌شوند اما در حال حاضر قانون اجازه نمی‌دهد از اراضی پردیس اصلی دانشگاه‌ها استفاده و مشکل مسکن نخبان و استادان را حل کنیم؛ اگر این قانون در مراجع ذیصلاح اصلاح شود، می‌توانیم این مشکل را حل کنیم؛ در حال حاضر اراضی خارج از پردیس‌های اصلی را به مسکن سازمانی استادان اختصاص داده‌ایم.

تأمین مسکن ۴۰ هزار دانشجوی

متاهل

بهرام عین‌اللهی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز در جلسه شورای عالی مسکن گفت: ۲۵۰ هزار دانشجوی داریم که ۴۰ هزار دانشجوی ما متاهل هستند و ما برای تأمین نیازهای خوابگاه‌های متاهلی و مسکن متخصصان تا امروز از منابع خودمان استفاده کرده‌ایم و قراردادی با وزارت راه و شهرسازی امضا کرده‌ایم که از منابع این وزارتخانه نیز استفاده کنیم. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی افزود: ما ۸۰۰ واحد خوابگاه متاهلی داشتیم که در این دو سال دولت سیزدهم ۳۵۱ واحد جدید ما منابع داخلی وزارت بهداشت احداث کرده و به بهره‌برداری رسانده‌ایم که ۲۵۸ واحد خوابگاه متاهلی و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور آغاز شده که در مراحل مختلف اجرا هستند. همچنین تنها بالغ بر ۴۱ هزار هکتار زمین برای ساخت واحدهای این طرح به محدوده شهرهای موجود الحاق شده و مکان‌یابی و شناسایی حدود ۵۰ شهرک نیز در حریم شهرها انجام شده است. مالکی در توصیف حجم کاری که برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم انجام شده است، گفت: اگر بخواهیم مقایسه‌ای داشته باشیم، از ابتدای دولت سیزدهم تأمین زمین برای تولید مسکن در اراضی سازمان ملی زمین و مسکن حدود ۵۰ درصد کل میزانی بوده که از ابتدای انقلاب اسلامی تا شروع دولت سیزدهم تولید شده و این خبر خوبی برای مردم شریف ایران است.

حل مشکل مسکن گروه‌های کم‌درآمد



رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در همایش ملی فناوری‌های نوین صنعت ساختمان بر تلاش دولت در حل مشکل مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد با اجرای طرح نهضت ملی مسکن تأکید کرد.

محمدمهدی توجه به فناوری‌های نوین در پروژه‌های متنوع ساختمانی کشور به‌ویژه پروژه‌های تعریف شده در «نهضت ملی زمین و مسکن» را از سیاست‌های کلان مرکز برشمرد. حدیدی در ادامه بخشی از برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای حل مشکل مسکن برای اقشار کمتربرخوردار جامعه را مورد اشاره قرار داد. وی ضمن تبیین مقوله صنعتی سازی، وضعیت دانش فنی و فناوری‌های نوین ساختمانی و ابنه فنی در کشور را مطلوب و قابل قبول ارزیابی کرد. وی راه‌برون رفت از مشکلات فعلی در زمینه مسکن را تغییر رویکرد تصمیم‌سازان، تصمیم‌گیران، مدیران، مهندسان و مجریان پروژه‌های متنوع عمرانی و ساختمانی کشور برای منطقی کردن قیمت ساخت، زمان اجرای پروژه‌ها و ارتقای کیفیت، دوام و ماندگاری آن‌ها به عنوان یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌ها و دارایی‌های اساسی کشور معرفی کرد. حدیدی همچنین ابرپروژه «نهضت ملی زمین و مسکن» را فرصت مغتنمی برای توسعه فناوری‌های نوین، صنعتی سازی و به‌ویژه تغییر رویکرد مدیریت پروژه و ساخت در کشور دانست و خواستار تلاش مضاعف و همکاری تمامی نقش‌آفرینان مؤثر در این زمینه شد.

صدور پروانه ساخت ۲۲۴ هزار واحد در بافت فرسوده



مدیران شرکت و نیز مدیران ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و شهرداری‌ها به شکل وینبار برگزار شد، گزارشی از روند اجرای بسته‌های تشویقی ارائه کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه در ۶۸۳ شهر محدوده‌های هدف بهسازی و نوسازی شهری شناسایی شده است، توضیح داد: از این تعداد در ۳۳ استان و ۳۲۵ شهر بسته تشویقی اعمال می‌شود و در ۲۵ استان و ۱۵۳ شهر بسته تشویقی بومی در حال اجراست. آیینی افزود: اکنون آمار صدور پروانه در بافت‌های فرسوده به بیش از ۲۲۴ هزار واحد رسیده است، تا پایان سال نیز ۳۰ هزار واحد دیگر به بهره‌برداری می‌رسد و در مجموع تعداد واحدهای نوسازی شده در سال ۱۴۰۲ به ۸۰ هزار واحد خواهد رسید.

وی با بیان اینکه ساخت این میزان واحد مسکونی به دلیل ایجاد عرضه منجر به کاهش قیمت و ایجاد تعادل در بازار می‌شود، اظهار کرد: روند نوسازی در بافت‌های فرسوده اثر روانی خوبی به لحاظ اجتماعی دارد و مردم به صاحبخانه شدن امیدوارتر می‌شوند. آیینی، پرداخت تسهیلات را عامل

مؤثری در تشویق شهروندان به نوسازی برشمرد و گفت: با پیگیری‌های مجدانه وزیر راه و شهرسازی بانک مسکن مکلف شد، تعداد تسهیلات پرداختی به نهضت ملی مسکن را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهد و از این میزان ۳۰ هزار واحد به بافت‌های فرسوده تعلق دارد.