

اخبار

احداث خوابگاه‌های
متأهلی در اراضی مازاد

وزیر راه و شهرسازی از آغاز احداث مسکن و خوابگاه متأهلی در یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار اراضی مازاد دانشگاه‌ها در روز شنبه هم‌زمان با جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهور خبر داد.

مهرداد پذیراش گفت: احداث مسکن و خوابگاه متأهلی در یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی مازاد دانشگاه‌ها در بیش از ۵۰ واحد دانشگاهی روز شنبه ۲۸ بهمن آغاز خواهد شد.

وزیرراه و شهرسازی ادامه داد: ۶۰ خوابگاه متأهلی در برنامه احداث است که عملیات اجرایی آنها به مرور آغاز می‌شود.

پروازهای فوق‌العاده به
نجف در ایام شعبان

مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) گفت: با توجه به افزایش تقاضای سفر هوایی به عتبات عالیات در ماه رجب، در این ماه تعداد ۴۴ پرواز رفت و برگشت برنامه‌ای و فوق‌العاده در مسیر تهران به نجف و برعکس انجام شد که سفر بیش از ۱۰ هزار نفر را به‌دنبال داشته است.

حسام قربانعلی افزود: در برنامه زمستانی هما در هفته چهار پرواز برنامه‌ای در این مسیر انجام می‌شود که در ماه رجب به دنبال افزایش تقاضا، تعداد ۴۴ پرواز رفت و برگشت برنامه‌ای و فوق‌العاده برای ماه رجب ۲۳ تا ۲۱ بهمن برنامه‌ریزی و انجام شد.

وی با اشاره به افزایش مضاعف تقاضا در ماه مبارک شعبان، اظهار داشت: مقرر شده است پروازهای فوق‌العاده نیز برای این ایام برنامه‌ریزی شود. افزایش تعداد پروازهای هما به مقصد نجف اشرف تأثیر چشمگیری در متعادل کردن تقاضا و کاهش قیمت بلیت در این مسیر به‌همراه داشته است. پروازهای برنامه‌ای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در روزهای یکشنبه، سه‌شنبه، پنجشنبه و جمعه از فرودگاه حضرت امام (ره) به فرودگاه نجف اشرف انجام می‌شود.

موجودی ۳.۹ میلیون تنی
کالای اساسی در بندر
کشور

براساس آمار سازمان بندار و دریانوردی موجودی کل کالاهای اساسی در بندار کشور در بهمن‌ماه امسال به حدود ۳.۹ میلیون تن رسیده است. براساس گزارش سازمان بندار و دریانوردی ۹ میلیون و ۲۵۸ هزار و ۴۲ تن کالای غیرکانتینری، مقدار ۳ میلیون و ۸۷۴ هزار و ۲۲۷ تن معادل ۴۲ درصد آن کالاهای اساسی و میزان کالاهای کانتینری در بندار کشور در بهمن ماه سال جاری معادل ۱۲۲ هزار و ۱۱۶ تن است.

ممنوعیت فروش بلیت
چارتری برای کیش و قشم

جعفر یازلو سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: از ابتدای اسفند ماه ممنوعیت فروش بلیت در قشم و کیش برداشته خواهد شد و اجازه فروش بلیت چارتری در این دو مسیر ممنوع خواهد شد و هیچ شرکتی و آژانسی حق فروش بلیت چارتری ندارد و در صورت مشاهده با آنها برخورد خواهد شد.

ثبت‌نام جدید متقاضیان مسکن
روستایی در سامانه یکپارچه

به متقاضیان جدید سکونت در روستاها، زمین و تسهیلات نهضت ملی مسکن
تعلق می‌گیرد

گزارش

واگذاری یک میلیون قطعه زمین در قالب طرح مهاجرت معکوس از شهرها به روستا و پرداخت تسهیلات در این برنامه به متقاضیان دو راهکار حمایتی برای سکونت در روستا است. رونق روستاها در این طرح مورد نظر سیاستگذاران است. مجید جودی، معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن در گفت و گو با «ایران» با اشاره به جزئیات طرح واگذاری زمین روستایی گفت: این طرح در حال حاضر برای کسانی که در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند در حال اجراست و برای متقاضیان دیگر نیز بزودی سامانه یکپارچه ثبت‌نام باز می‌شود.

۶۲ هزار روستا در کشور وجود دارد که ۴۰ هزار روستا بالای ۲۰ خانوار

جمعیت دارند. جمعیت قابل‌توجه روستاییان ضرورت برنامه‌ریزی در این حوزه را دوچندان می‌کند. همچنین حدود ۵/۵ میلیون مسکن روستایی در کشور موجود است. از سال ۱۳۸۴ نوسازی و ساخت مسکن روستایی در برنامه جامع بخش مسکن آورده شده است. تا کنون نیمی از واحدهای روستایی نوسازی شده در این طرح همچنان ادامه دارد. در برنامه نهضت ملی مسکن نیز ساخت مسکن روستایی اهمیت ویژه‌ای دارد و از ۴ میلیون مسکن، ۸۰۰ هزار واحد روستایی است و حمایت‌های ویژه‌ای از طرف دولت برای ساکنان روستاها و همچنین متقاضیان مسکن روستایی در نظر گرفته شده است. افزایش تسهیلات نوسازی از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان تصویب شده و از این ماه پرداخت آن شروع شده است. علاوه بر این، امتیاز ویژه دیگری نیز برای ساخت مسکن

روستایی در نظر گرفته شده است که این امتیاز برای کسانی است که قصد مهاجرت از شهرها به روستا را دارند. به این افراد زمین رایگان و وام ۵۵۰ میلیون تومانی ساخت تعلق می‌گیرد.

جزئیات طرح

مهم‌ترین امتیاز طرح رونق روستاها و اجرای برنامه ساخت مسکن روستایی، حذف شرط سبز بودن فرم «ج» است، متقاضیان مسکن‌های برنامه‌های دولت، نباید مالک خانه یا زمین باشند یا اینکه از تسهیلات مسکن استفاده کرده باشند، اما این شرط برای متقاضیان دریافت زمین در روستاها و کسانی که قصد سکونت در روستا را دارند حذف شده و اگر این افراد داری خانه یا زمین باشند نیز می‌توانند متقاضی دریافت زمین و تسهیلات در طرح رونق روستاها باشند. در این خصوص معاون مسکن



امتیاز ویژه دیگری نیز برای ساخت مسکن روستایی در نظر گرفته شده است که این امتیاز برای کسانی است که قصد مهاجرت از شهرها به روستا را دارند. به این افراد زمین رایگان و وام ۵۵۰ میلیون تومانی ساخت تعلق می‌گیرد

خود متقاضی دریافت زمین روستایی شوند. متقاضیانی هم که می‌خواهند ثبت‌نام نهضت ملی مسکن خود را از شهری به روستایی تغییر دهند باید روستایی در محل ثبت‌نام قبلی خود را انتخاب کنند. همچنین بزودی سامانه ثبت‌نام این طرح برای کسانی که در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام نکرده‌اند، در وزارت راه و شهرسازی بازگشایی می‌شود.

معاون بنیاد مسکن با اشاره به محدودیت تأمین زمین در برخی استان‌ها گفت: استان‌های شمالی در طرح واگذاری زمین روستایی فعال نیستند.

وی گفت: اسامی روستاهای دارای ظرفیت واگذاری زمین مشخص شده و در حال بارگذاری در سامانه است. در حال حاضر در استان‌های قم، هرمزگان، خراسان رضوی و خراسان جنوبی زمین آماده شده و بتدریج به متقاضیان تحویل داده می‌شود، البته استان‌های دیگر نیز بزودی به این طرح ملحق می‌شوند.

ساخت نهضت ملی مسکن در
روستاها

نوسازی و ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در برنامه مقاوم‌سازی و نهضت ملی مسکن در روستاها در حال اجراست. با تصویب قانون جهش تولید مسکن، بستر ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی فراهم شده است. به گفته معاون بنیاد مسکن، در حال حاضر ساخت ۳۸۲ هزار مسکن روستایی در حال اجراست که ۲۱۰ هزار واحد به اتمام رسیده و ۱۷۲ هزار واحد نیز در دست ساخت است.

وی افزود: همچنین با افزایش تسهیلات مسکن روستایی، ۱۷۵ هزار نفر برای دریافت وام ۳۵۰ میلیون تومانی به بانک‌ها معرفی شده‌اند و از ابتدای بهمن، ۱۸ هزار فقره تسهیلات پرداخت شده است. سقف تسهیلات مسکن روستایی ۲۰۰ میلیون تومان برای نوسازی ۲۰۰ هزار مسکن روستایی بود که هم‌اکنون با تصمیم دولت این سقف تسهیلات به ۳۵۰ میلیون تومان و تعداد آن نیز به سالانه ۳۵۰ هزار واحد افزایش یافته است. از حدود ۵/۵ میلیون مسکن روستایی تا کنون ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در روستاها مقاوم‌سازی شده که برنامه دولت این است تا پایان سال ۱۴۰۵ بیش از ۷۰ درصد خانه‌های روستایی نوسازی شود. با آغاز برنامه نهضت ملی مسکن و افزایش حمایت مالی از ساکنان روستاها، ساخت و ساز و نوسازی در روستاها سرعت گرفته است.

نهضت ملی مسکن را با سود ۱۸ درصد دریافت کنند. پیش از این برنامه، وام مسکن روستایی فقط به ساکنان روستاها پرداخت می‌شد اما در طرح جدید، ساکنان شهرها نیز به شرط سکونت در روستا می‌توانند از تسهیلات مسکن روستایی بهره‌مند شوند.

به گفته معاون بنیاد مسکن، بر اساس برنامه دولت، یک میلیون قطعه زمین در این طرح به مردم واگذار می‌شود، تاکنون ۶۰۰ هزار قطعه زمین تملک شده که به صورت اجاره ۹۹ ساله به واجدان شرایط واگذار خواهد شد.

با توجه به محدودیت زمین روستایی در برخی استان‌ها، تمام استان‌ها فعلاً در این طرح فعال نیستند. از سوی دیگر متقاضیان مسکن روستایی باید ساکن همان استان باشند یعنی متقاضیان نمی‌توانند برای استانی غیر از محل سکونت

روستایی بنیاد مسکن با اشاره به برنامه‌ریزی دولت برای تشویق مردم به مهاجرت معکوس به روستاها اظهار کرد: این طرح برای متقاضیان نهضت ملی مسکن در شهرهاست که می‌خواهند به روستاها مهاجرت معکوس داشته باشند. متقاضیان مسکن شهری در نهضت ملی مسکن نیز می‌توانند تقاضای خود را به تغییر دهند تا از حمایت‌های ویژه بهره‌مند شوند.

با توجه به افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان، معاون بنیاد مسکن گفت: متقاضیان مهاجرت معکوس، علاوه بر دریافت زمین می‌توانند از وام ۳۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی با سود ۵ درصد هم استفاده کنند. البته این افراد اگر تقاضا کنند می‌توانند به جای وام ۳۵۰ میلیون تومانی، وام ۵۵۰ میلیون تومانی

شناسایی ۱.۴ میلیون مسکن ناپایدار در بافت‌های فرسوده



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکن ناپایدار در بافت‌های فرسوده کشور شناسایی شده است. محمد آیینی با اشاره به اینکه ساخته نشدن مسکن استطاعت‌پذیر در کشور، زمینه ساز پدیده حاشیه‌نشینی یا سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور است، توضیح داد: در حدود ۹۲۸ هزار بنای ناپایدار در مناطق حاشیه‌نشینی (سکونتگاه‌های غیررسمی) نیز شناسایی شده است. وی تأکید کرد: شهرسازی در استطاعت باید بتواند دسترسی مسکن و امکانات فضای شهری را برای گروه‌های کم‌درآمد فراهم کند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، توزیع امکانات به صورت عادلانه (عدالت اجتماعی) و رفع تبعیض‌های ناروا را از آرمان‌های انقلاب اسلامی برشمرد و اظهار داشت: شهرسازی در استطاعت می‌تواند این تبعیض‌های ناروا را برطرف و توزیع مناسبی از امکانات ایجاد کند. وی افزود: باید گروه‌های کم‌درآمد در نظام برنامه‌ریزی شهری و ساخت مسکن را به رسمیت شناخته و ضوابطی در حوزه شهرسازی در حد استطاعت همه شهروندان جامعه تدوین شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مسکن در استطاعت یعنی ساخت مسکن مناسب با حمایت دولت برای دهک‌های متوسط و پایین جامعه که توانایی تهیه آن را ندارند، گفت: براساس سند ملی جدید توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی، مقرر شده است با همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور و تعاون و وزارت کار و رفاه



گردشگران اشاره کرد.

صفایی یادآور شد: با توجه به سیاست‌های کلان دولت سیزدهم مبنی بر توسعه دریامحور، ظرفیت‌سازی و ایجاد زیرساخت‌ها در جزایر کشور، سازمان بندار و دریانوردی، اقدامات قابل‌توجهی در راستای توسعه اقتصادی، ایجاد فرصت‌های جدید شغلی و افزایش ظرفیت‌های عملیاتی در این جزیره را موردتوجه قرار داده است.

شهرستان بوموسی متشکل از ۶ جزیره بوموسی، سیری، تنب‌بزرگ، تنب کوچک، فارور بزرگ و فارور کوچک بوده و مرکز آن نیز جزیره ۱۲ کیلومتری مریخی بوموسی است. این جزیره در فاصله ۷۵ کیلومتری جنوب بندرلنگه و ۲۲۲ کیلومتری بندرعباس قرار دارد.

اجتماعی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ضوابط شهرسازی در استطاعت، مسکن تدریجی، مسکن اجتماعی و سیاست‌های اجرایی و راهکارهای شهرسازی تدوین و به تصویب ستاد ملی بازآفرینی شهری ایران و شورای عالی معماری و شهرسازی کشور برسد. روند نوسازی و ارائه صدور پروانه ساختمانی برای واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری از مرز ۲۲۰ هزار واحد عبور کرد. سهم تهران در صدور پروانه ساختمانی از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۴۵ هزار واحد مسکونی بوده است.

در دهه فجر امسال در بافت‌های فرسوده شهری در استان‌های سراسر کشور، بیش از ۳۰ هزار واحد نوسازی شده به بهره‌برداری رسید و تحویل متقاضیان شد.