

## اخبار



### تحویل ۸۰ هزار واحد در بافت فرسوده طی دولت سیزدهم

معاون وزیر راه و شهرسازی از تحویل ۸۰ هزار واحد در بافت فرسوده طی دولت سیزدهم خبر داد و گفت: تاکنون برای ۲۲۰ هزار واحد در بافت فرسوده پروانه ساختمانی صادر شده است.

محمد آیینی یادآور شد: روند نوسازی و ارایه صدور پروانه ساختمانی برای واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری از مرز ۲۲۰ هزار واحد عبور کرد. وی افزود: سهم تهران در صدور پروانه ساختمانی از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۴۵ هزار واحد مسکونی بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه در دهه فجر امسال در بافت‌های فرسوده شهری در استان‌های سراسر کشور بیش از ۳۰ هزار واحد نوسازی شده به بهره‌برداری رسید و تحویل متقاضیان شد، گفت: واحدهای نوسازی و تحویل شده در دولت سیزدهم به مرز ۸۰ هزار واحد رسیده است.

### اجرای ۶۱۸ هزار و ۸۹۴ واحد نهضت ملی توسط بنیاد مسکن

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای ۶۱۸ هزار و ۸۹۴ واحد نهضت ملی مسکن توسط آن بنیاد در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: از میزان واحدهایی که اجرایی شده است، ۲۲۵ هزار و ۲۷۸ واحد تکمیل و تحویل مردم شد. غلامرضا صالحی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در روستاها و شهرهای تحت مسئولیت آن بنیاد تشریح کرد و گفت: از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۶۱۸ هزار و ۸۹۴ واحد وارد فاز اجرایی شده است که از این تعداد ۲۲۵ هزار و ۲۷۸ واحد به اتمام رسید و تحویل مردم شد و ۳۹۳ هزار و ۶۱۶ واحد نیز در دست اجراست.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: از مجموع واحدهای تحویل شده به میزان ۲۲۵ هزار و ۲۷۸ واحد، ۲۱۱ هزار و ۳۹۲ واحد روستایی و ۱۳ هزار و ۸۸۶ واحد شهری است. صالحی توضیح داد: از واحدهای در دست اجرا به تعداد ۳۹۳ هزار و ۶۱۶ واحد، ۱۶۵ هزار و ۷۵۴ واحد روستایی و ۱۹۶ هزار و ۶۵۷ واحد شهری است.

### اعزام ۹۰ هزار زائر حج تمتع

در برگزاری نشست هماهنگی‌ها و خدمات پروازی عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۳ مقرر شد، سال آینده ۹۰ هزار زائر بیت‌الله الحرام از ۲۱ فرودگاه کشور به سرزمین وحی اعزام شوند. به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری، نشست مشترکی در خصوص انجام هماهنگی‌ها و خدمات پروازی عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۳، در محل سازمان هواپیمایی کشوری و با حضور کاپیتان محمد محمدی بخش معاون وزیر و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، سیدعباس حسینی رئیس سازمان حج و زیارت، کاپیتان فرزادی پور مدیرعامل ایران‌ایر، کاپیتان میرسمعی مدیرعامل هواپیمایی معراج و برخی از مسئولان صنعت هوانوردی برگزار شد.



# ثبات کمترین نرخ تورم مسکن در ۲ سال

در حالی که قیمت مسکن از فروردین تا اسفندماه ۱۴۰۱ بیش از ۹۰ درصد افزایش یافته بود اما از ابتدای امسال تا دی‌ماه، افزایش قیمت مسکن حدود ۱۶ درصد است

### گزارش

کمترین میزان در ۱۷ ماه گذشته است. تورم ماهانه مسکن از ابتدای امسال در پنج ماه منفی بوده و افزایش آن در برخی ماه‌ها نیز عدد کمی داشته است. تورم ماهانه مسکن براساس اطلاعات مرکز آمار در فروردین امسال معادل ۱۰/۱ درصد بوده که در دی‌ماه به ۲/۲ درصد رسیده است. در ۱۱ ماه اخیر، در ۵ ماه تورم مسکن منفی است، در دو ماه هم تورم کاهشی و در ۴ ماه افزایش تورم بسیار ناچیز و در حد ۲ درصد تا چند دهم درصد است.

در بازار مسکن که عموماً بر اساس آمار قیمتی و نرخ تورم مسکن در شهر تهران بررسی می‌شود، نکته مهم این است که با وجود کاهش فروردین ۹۱ درصد افزایش یافت اما مقایسه قیمت مسکن در فروردین تا دی امسال افزایش قیمتی در حدود ۱۶ درصد را نشان می‌دهد. همچنین تورم نقطه به نقطه بخش مسکن نسبت به اردیبهشت امسال ۷۵/۳ درصد کاهش یافته و این عدد در تهران ۷۷ میلیون تومان و تورم

یکساله آن هم حدود ۸۳ درصد اعلام شده است. کارشناسان اقتصادی، افزایش حدود ۱۰ برابری قیمت مسکن در دهه اخیر و انباشت تورم در این بخش را دلیل مهمی برای تورم بخش مسکن عنوان می‌کنند که با وجود کاهش آهنگ رشد، همچنان بالاتر از تورم عمومی است.

بررسی قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد در بیشتر مناطق در دی‌ماه قیمت مسکن کاهش یافته است. بر این اساس قیمت هر متر واحد مسکونی در منطقه ۲ از حدود ۱۲۲ میلیون تومان به ۱۱۴ میلیون تومان، در منطقه ۳ از ۱۳۹ میلیون به ۱۳۴ میلیون، در منطقه ۴ از ۱۰۸ میلیون به ۱۰۰ میلیون و در مناطق ۵ و ۶ نیز به ترتیب ۲ میلیون تومان، ۱۰ میلیون و ۳ میلیون تومان کاهش یافته است.

در مناطق ۱۵ و ۱۸ نیز کاهش قیمت مسکن به ترتیب حدود یک میلیون و حدود ۴۰۰ هزار تومان بوده است. در منطقه ۲۰ کاهش قیمت حدود یک میلیون تومانی و در منطقه ۲۱

نیز کاهش قیمت حدود ۲ میلیون تومانی در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور طی دی‌ماه امسال ثبت شده است.

تداوم کاهش قیمت مسکن به عوامل مختلفی وابسته است. ثبات اقتصادی و ثبات قیمت در بازارهای دیگر بخصوص بازار ارز، بیشترین تأثیر را بر قیمت مسکن دارد به طوری که از ابتدای امسال با اجرای برنامه تثبیت اقتصادی و ثبات قیمت ارز، طلا و... بازار مسکن نیز ثبات قیمتی داشت. در ماه گذشته به خاطر تحولات سیاسی در منطقه قیمت ارز افزایشی شد که به اعتقاد فعالان بازار مسکن، علت اصلی افزایش حدود ۲ درصدی قیمت مسکن در دی نسبت به آذر است. همزمان با ثبات قیمت‌ها، در بخش مسکن اقدامات مثبتی از افزایش تولید و عرضه مسکن و همچنین نظارت بر بازارها انجام گرفته است که این اقدامات نیز بر ثبات قیمتی در بازار مسکن مؤثر بوده است. سرعت بخشیدن طرح نهضت ملی مسکن

و مسکن ویژه و اجرای طرح‌های ساماندهی بازار کمک کرده تا قیمت مسکن جهش‌های سال‌های اخیر را نداشته باشد. اجرای نهضت ملی مسکن، چشم‌انداز مثبتی را برای آینده بازار در دو سال پیش رو ترسیم کرده است. بنابراین آمار وزارت راه و شهرسازی، اجرای این برنامه

در حالی که قیمت مسکن در فروردین تا دی‌ماه ۱۴۰۲



تورم ماهانه مسکن بر اساس اطلاعات مرکز آمار در فروردین امسال معادل ۱۰/۱ درصد بوده که در دی‌ماه به ۲/۲ درصد رسیده است

اکنون به بیش از ۲ میلیون واحد رسیده است که با تکمیل آنها، در سال‌های آینده به متقاضیان تحویل داده می‌شود. از سوی دیگر تکمیل مسکن‌های مهر باقی‌مانده نیز به سرعت در حال اجراست و از ۲۴۰ هزار مسکن، بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در ۲ سال اخیر به مردم تحویل داده شده است. طرح جوانی جمعیت و واگذاری زمین به خانواده‌های دارای ۲ فرزند یا بیشتر نیز همزمان با نهضت ملی مسکن در حال اجراست. ساخت واحدهای مسکونی در قالب این برنامه‌ها، متقاضیان مسکن را خانه دار می‌کند و اثر دیگر آن بر بازار اجاره است. بیشتر خانوار متقاضی مسکن در برنامه‌های دولتی، اقشار متوسط و ضعیف هستند که به ناچار مستأجر هستند، خانه دار شدن این خانوارها، کاهش تقاضا در بازار اجاره را در پی دارد. انتظار این است که با ثبات قیمت مسکن و کاهش متقاضیان اجاره، قیمت‌های اجاره نیز کاهش یابد. طبق آمار با افزایش قیمت مسکن از ابتدای دهه ۹۰، حدود ۷۰ درصد زوج‌های جوان از خرید مسکن ناتوان هستند و به جمع مستأجرها اضافه می‌شوند. علاوه بر این، با کاهش تولید مسکن در دهه گذشته و افزایش جهشی قیمت، بسیار از متقاضیان خرید، از صف خرید خارج شدند و به جمع مستأجران پیوستند. این موارد همراه با افزایش تورم، قیمت اجاره را افزایش داد و بر اساس آمار بانک مرکزی تورم اجاره در حال حاضر حدود ۵۰ درصد است. برنامه مهم ساماندهی برای نظارت بر بازار، امکان ثبت الکترونیک قراردادهای اجاره است که دریافت

کد رهگیری را رایگان و هزینه قرارداد را برای مستأجران صفر می‌کند. سامانه ثبت قراردادها در وزارت راه و شهرسازی اجرایی شده است و مستأجران و مالکان می‌توانند بدون نیاز به مراجعه به بنگاه، در سایت، قرارداد خود را ثبت و کد رهگیری دریافت کنند.

تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران از فروردین تا دی‌ماه ۱۴۰۲	
زمان	نرخ تورم (درصد)
فروردین	۱۱۶٫۲
اردیبهشت	۱۲۱٫۸
خرداد	۱۱۰٫۳
تیر	۸۸٫۹
مرداد	۸۴٫۱
شهریور	۷۵٫۲
مهر	۷۴٫۵
آبان	۶۸٫۷
آذر	۵۷٫۵
دی	۴۶٫۵

## ۳ ظرفیت تأثیرگذار بر روند افزایش تجارت دریایی

در حوزه دریایی به ۳ ظرفیت مشخص دولت صاحب پرچم، دولت صاحب ساحل و دولت صاحب بندر، تقسیم شده‌است، تأکید کرد: هر اقدام توسعه‌ای در حوزه دریایی، اثر مستقیم و تأثیرگذار بر روند تجارت دریایی کشور دارد.

صفایی با اشاره به راهبرد منابع انسانی در سازمان بنادر و دریانوردی و اجرایی‌سازی مجوز جذب نخبگان و نیروهای متخصص در این سازمان، گفت: همکاری و فعالیت نیروهای نخبه در سازمان بنادر و دریانوردی با توجه به وظایف دولت صاحب بندر، پرچم و ساحل، سبب می‌شود تا کشور بتواند به وظایف بین‌المللی و ملی‌اش در حوزه‌های مختلف صنعت دریایی به‌درستی عمل کند. سرپرست اداره کل مهندسی

عمران سازمان بنادر و دریانوردی از آمادگی افتتاح و بهره‌برداری از ۲۷ پروژه عمرانی با ارزش بالغ بر ۳۱ هزار میلیارد ریال از محل منابع داخلی این سازمان، در بنادر بزرگ تجاری و کوچک تحت مالکیت سازمان خبر داد.

**بهره‌برداری از ۲۷ پروژه بندری** همچنین سعید حسن عباسی سرپرست اداره کل مهندسی عمران سازمان بنادر و دریانوردی از آمادگی افتتاح و بهره‌برداری از ۲۷ پروژه عمرانی با ارزش بالغ بر ۳۱ هزار میلیارد ریال از محل منابع داخلی این سازمان، در بنادر بزرگ تجاری و کوچک تحت مالکیت این سازمان خبر داد و خاطرنشان کرد: در سال «مهار تورم، رشد تولید؛ توسعه، ارتقا

و افزایش ظرفیت عملیات بندری و دریایی و اشتغالزایی مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۱۵۰۰ نفر، از جمله دستاوردهای مهم سازمان بنادر و دریانوردی در مسیر شعار سال ۱۴۰۲ محسوب می‌شود.

سرپرست اداره کل مهندسی عمران سازمان بنادر و دریانوردی گفت: تقویت بخش مهندسی و تولید محتوای به‌روزرسانی‌شده در زمینه‌های نیازسنجی، طراحی، ساخت، نگهداشت، اسقاط و جایگزینی دارایی‌ها، از اهم برنامه‌های سال آینده این اداره کل در سازمان بنادر و دریانوردی است. عباسی با بیان این مطلب، برنامه‌های عملیاتی اداره کل مهندسی عمران سازمان بنادر و دریانوردی و کارشناسی و مدیریتی سازمان برنامه و بودجه کشور در تدوین فهرست

محوله در حوزه تدوین ضوابط مهندسی و همچنین استقرار سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی این سازمان را تشریح کرد. سرپرست اداره کل مهندسی عمران در ادامه، ضمن تشکر از همکاران و مدیریت سازمان بنادر و دریانوردی، جامعه مهندسان مشاور و ارکان کارشناسی و مدیریتی سازمان برنامه و بودجه کشور در تدوین فهرست

بهای کارهای دریایی (بدون قیمت) در سال گذشته، از تلاش بی‌وقفه به‌منظور انتشار فهرست بهای با قیمت در سال ۱۴۰۳ خبر داد. عباسی با اشاره بر ادامه‌دار بودن تولید و تدوین ضوابط مهندسی نظیر فهرست‌بها در حوزه‌های تخصصی نگهداری و تعمیرات دارایی‌های فیزیکی در جهت استفاده جامعه مشاوران و پیمانکاران، تأکید کرد.

