

اخبار



امضای قرارداد ساخت ۱۰ فروند شناور با سازندگان داخلی

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از امضای قرارداد ساخت ۱۰ فروند شناور به ارزش ۸۶ میلیون دلار با سازندگان داخلی خبر داد و گفت: کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در رتبه ۲۲ شرکت‌های بین‌المللی قرار دارد.

محمد رضا مدرس خیابانی با تشریح کارنامه یک‌ساله گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در آستانه چهل‌وپنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران از عقد قرارداد ساخت کشتی با سازندگان داخلی مطابق با برنامه کشتیرانی برای استفاده حداکثری از توان داخلی خبر داد و گفت: مجموعاً ۱۰ فروند شناور داخلی به مبلغ کل ۸۶ میلیون دلار به سازندگان داخلی سفارش داده شده است.

وی افزود: بر این اساس چهار فروند از این کشتی‌ها در صنایع کشتی‌سازی صدرانکا و ۶ فروند دیگر به صنایع کشتی‌سازی اروندان سفارش داده شده، ضمن اینکه مذاکرات در راستای عقد قرارداد ساخت چهار فروند کشتی دیگر به ارزش تقریبی ۷۵ میلیون دلار نیز در حال جریان است.

وی افزود: بیش از ۸۰ درصد کل نیازمندی‌های ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در زمینه سوخت، ملزومات، نیروی انسانی، بیمه، کلاس شناورها و تعمیرات، داخل کشور تأمین می‌شود که از خروج سالانه بیش از ۳۰۰ میلیون دلار ارز کشور جلوگیری کرده است.

مدیرعامل کشتیرانی از عملیاتی شدن کریدور شمال-جنوب در یکسال گذشته خبر داد و گفت: طی ۱۰ ماه ۱۴۰۲ حدود ۱۰۸ هزار تی‌ای‌یو و یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن کالا در قالب کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب حمل شده است.

وی از تدوین سند توسعه مشترک با کشورهای خارجی در حوزه کریدور شمال-جنوب خبر داد و گفت: توسعه موانعی همچون چابهار، حمل‌ونقل ترکیبی و ناوگان دریای خزر در این حوزه قرار می‌گیرد.

متوسط ساخت آزادراه در دولت سیزدهم برابر شده است

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای کشور گفت: متوسط ساخت مسیرهای آزادراهی در کشور در دولت سیزدهم سه برابر شده است.

خیرالله خادمی اظهار کرد: هم‌اکنون ۶ هزار کیلومتر راه در کشور در حال ساخت است. وی با بیان اینکه ۸۱۰ کیلومتر از این میزان مسیر آزادراهی است، افزود: آزادراه قزوین-رشت به طول ۸ کیلومتر، آزادراه منطقه ۲ تهران به طول ۲۲ کیلومتر و شیراز-اصفهان به طول ۲۱۰ کیلومتر از مهم‌ترین طرح‌های آزادراهی در حال ساخت کشور است؛ دولت سیزدهم به دنبال ساخت و تکمیل بیش از ۱۰ هزار کیلومتر مسیر آزادراهی، بزرگراهی و شبکه ریلی است.

خادمی عنوان کرد: ساخت مسیرهای ریلی در کشور نیز در دولت سیزدهم دو برابر شده است و تکمیل مسیر ریلی رشت-کاسپین به طول ۳۷ کیلومتر از مهم‌ترین پروژه‌های ریلی در کشور است که امیدواریم تا پایان سال به بهره‌برداری برسد.



حسین نقی‌زاده / ایران

رشد ۶۹ درصدی صدور پروانه ساختمانی در پاییز

در پاییز امسال پروانه ساخت مسکن نسبت به تابستان حدود دو برابر شده و از ۲۴ هزار و ۵۰۰ به ۴۱ هزار و ۵۰۰ فقره افزایش یافته است

گزارش

ساخت و ساز واحدهای مسکونی در برنامه‌های نهضت ملی مسکن بتدریج در رشد صدور پروانه‌های ساختمانی نمایان می‌شود. با توجه به اینکه به صدور پروانه در نهضت ملی مسکن به طول می‌انجامد و بیشتر پروانه‌ها بعد از شروع ساخت و پیشرفت فیزیکی صادر می‌شود، معمولاً عدد پروانه‌ها نسبت به آماری که از اجرای نهضت ملی مسکن داده شده، عقب است. هر چند فعالان حوزه مسکن، صدور پروانه بعد از شروع ساخت و ساز را معضلی می‌دانند که مثلاً تکمیل واحدها و صدور اشعاعات به‌خاطر تأخیر در صدور پروانه با تأخیر و مشکلات دیگر همراه می‌شود. با این حال، آمار رسمی رشد صدور پروانه ساختمانی را نشان می‌دهد. بر اساس اطلاعات گزارش شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی که مرکز آمار منتشر کرده است، صدور پروانه ساختمانی در پاییز سال گذشته رشد منفی ۲۴ درصدی نسبت به سال قبل (پاییز ۱۴۰۰) را ثبت کرده اما در پاییز امسال به ۲۷

درصد رسیده است. بنابراین گزارش، تعداد پروانه ساختمانی صادر شده در شهرهای کشور در پاییز امسال نسبت به فصل تابستان تقریباً دو برابر شده است. در تابستان در مناطق شهری، حدود ۲۴ هزار و ۵۰۰ پروانه صادر شده که در پاییز به ۴۱ هزار و ۵۰۰ فقره رسیده به این‌که این آمار مربوط به مناطق شهری است، با احتساب مسکن‌های روستایی، تعداد پروانه‌های ساختمانی عددی بیشتر خواهد شد. نوسازی و ساخت ۸۰۰ هزار واحد روستایی در نهضت ملی مسکن دیده شده است که بنابراین آمار، اجرای این برنامه در روستاها بر اساس زمانبندی پیش رفته و در روستاها بیشترین واحد نهضت ملی مسکن در این دو سال ساخته شده است. برنامه دیگری که در نهضت ملی مسکن پیشروی مناسبی دارد نوسازی بافت‌های فرسوده است که آمار آن رشد متوسط ۵۰ درصد در کشور را نشان می‌دهد که به گفته مسئولان نوسازی بافت‌های فرسوده، نوسازی بافت‌ها به رکورد ۲۰ ساله رسیده است. براساس این گزارش نوسازی ۱۲۷ هزار و ۶۷۷ واحد مسکونی در بافت فرسوده شهری، ۶ برابر افزایش واحد

نوسازی شده است. در مقایسه با مدت مشابه در دولت قبل، نوسازی ۲۲ هزار و ۸۲۳ واحد مسکونی، انجام ۱۶۲ پروژه رهنمایی بافت‌های فرسوده در راستای محرومیت‌زدایی که ۵۶ درصد از پروژه‌های ناتمام در ابتدای دولت، به اتمام رسیده است از جمله اقدامات نوسازی در دولت سیزدهم است. در همین خصوص نیز در ابتدای دولت سیزدهم ۲۹۰ پروژه انجام نشده وجود داشت که طی دولت سیزدهم ۱۶۲ پروژه به اتمام رسیده و در حال حاضر ۱۲۸ پروژه در حال اجراست.

کمترین ساخت و ساز در کشور را داشته‌ایم. وزیر راه و شهرسازی در حاشیه افتتاح و تحویل کلید واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی تکمیل شده در استان قزوین، اظهار کرد: در سطح استان قزوین ۲۳ هزار پروژه نهضت ملی مسکن در قالب پروژه‌های شهری، روستایی، بازآفرینی و حمایتی در دستور کار قرار دارد که بیش از ۲۰ هزار واحد آن مربوط به شهر جدید مهرگان است. وی افزود: ۷۲۳۴ واحد مسکونی

ثبت رکورد ساخت ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن نهضت ملی مسکن برنامه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم است. بنابراین آخرین آماری که مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی از این پروژه ارائه کرده است ساخت ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در کشور در حال اجراست. اجرای این تعداد واحد مسکونی در حدود دو سال، رکوردی در ساخت واحدهای مسکونی به حساب می‌آید، در حالی که در دهه گذشته تقریباً



در تابستان در مناطق شهری، حدود ۲۴ هزار و ۵۰۰ پروانه صادر شده که در پاییز به ۴۱ هزار و ۵۰۰ فقره رسیده و ۶۹ درصد رشد داشته است. با توجه به اینکه این آمار مربوط به مناطق شهری است، با احتساب مسکن‌های روستایی، تعداد پروانه‌های ساختمانی عددی بیشتر خواهد شد

زمین و همکاری بانک‌ها که البته نیاز به تأمین منابع مالی بیشتری است، امیدواریم سال ۱۴۰۳ سال شکوفایی و تحویل واحدهای بیشتر به مردم باشد تا هرچه سریع‌تر متقاضیان بویژه اجاره‌نشینان در سال آینده صاحب خانه شوند.

بذریاش با اشاره به نحوه ساخت ساختمان‌های دو طبقه حیاط‌دار و ویلایی گفت: یکی از سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن بدین شکل است که هرکجا فضا و مساحت زمین اجازه دهد، مبنا احداث ساختمان‌های تک طبقه یا دو طبقه ویلایی حیاط‌دار است زیرا با استقبال و رضایتمندی بیشتری روبه‌رواست.

وی از ثبت رکورد ساخت ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی خبر داد و گفت: از این عدد عبور کردیم و شاهد اتفاقات بسیار خوبی در خصوص تأمین زمین و ساخت مسکن روستایی در کشور هستیم و امیدواریم سال آینده سال شکوفایی تأمین مالی گسترده‌تر برای پروژه‌های نهضت ملی از سوی شبکه بانکی کشور باشد.

افزایش حداقلی عوارض ساخت

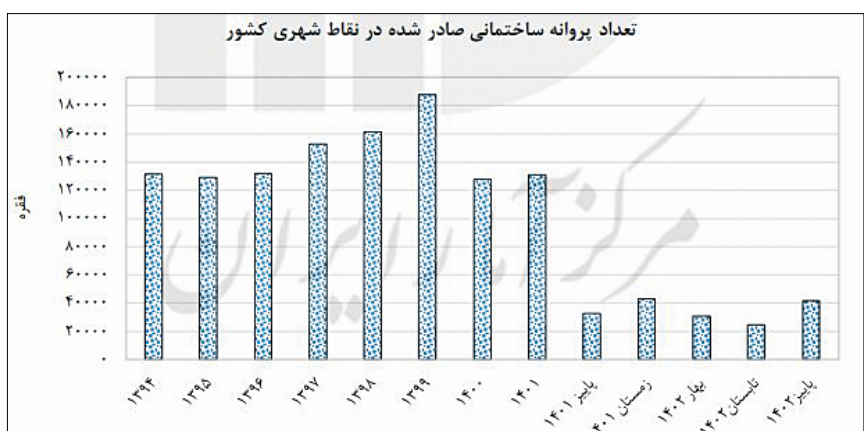
وزیر راه و شهرسازی درباره قیمت تمام شده نهضت ملی مسکن در سال آینده، اضافه کرد: باید توجه داشت که قیمت تمام شده مسکن تابعی از تورم است اما همواره یکی از خواسته‌های ما این بوده بخش‌ها و متغیرهایی که قیمت تمام شده مسکن را تحت‌الشعاع قرار می‌دهند بویژه فولاد و سیمان در حوزه مصالح مورد توجه قرار گیرند که در جلسه آینده شورای عالی مسکن تصمیمات خوبی اتخاذ می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: با وجود پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی عده‌ای با خروج این دو مصالح از بورس کالا مخالف بودند، اما امیدواریم سال آینده مصالح ساختمانی بویژه فولاد و سیمان با تمهیدات وزارت اقتصاد و دارایی ارزان‌تر در اختیار سازندگان و پروژه‌ها قرار بگیرد.

بذریاش همچنین از همکاری با وزارت کشور و شهرداری‌ها برای افزایش حداقلی عوارض ساخت و ساز در سال آینده خبر داد.

حمایتی، روستایی، شهری و بازآفرینی در سطح استان تقدیم مردم قزوین شد و از جمله اقدامات دیگر نیز می‌توان به واگذاری ۱۱۹ قطعه زمین در قالب قانون حمایت از خانواده و طرح جوانی جمعیت به متقاضیان در استان قزوین در «پویش خانواده مهدوی» اشاره کرد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه «استان قزوین در زمینه اجرای طرح نهضت ملی مسکن از استان‌های دارای عملکرد مطلوب محسوب می‌شود»، گفت: با تأمین



آغاز احداث ۳۸۲ هزار واحد مسکن روستایی در دولت سیزدهم

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: دولت سیزدهم احداث ۳۸۲ هزار واحد مسکن روستایی را آغاز کرد که ۲۱۰ هزار واحد آن به بهره‌برداری رسیده است. مجید جودی اظهار کرد: از ۱۷۲ هزار واحد باقی مانده تا پایان سال جاری ۱۰۰ هزار واحد به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی ادامه داد: تسهیلات احداث مسکن روستایی در سال ۱۳۸۴ به میزان ۵۰ میلیون ریال بود که در زمان انتهای پایان دولت قبل این میزان به ۴۰۰ میلیارد ریال رسید.

وی بیان کرد: دولت سیزدهم این میزان را ابتدا یک میلیارد ریال و سپس ۲ میلیارد ریال رساند و اکنون میزان تسهیلات بانکی مسکن روستایی به سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال رسید. وی ادامه داد: امسال برنامه‌ریزی شده تا واحدهایی که تسهیلات دریافت کردند، اما بنا به هر دلیلی نیمه تمام ماندند را تا پایان سال آینده به اتمام برسانیم. وی یادآور شد: اعتبار این واحدها از محل حساب ۱۰۰ امام(ره) و تسهیلات تکمیلی تأمین خواهد شد. معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت:

میزان واحدهای مسکونی روستایی مقاوم‌سازی شده تا پایان سال ۱۴۰۵ به ۷۰ درصد خواهد رسید. وی اظهار کرد: پنج میلیون و ۶۰۰ خانه روستایی در مناطق مختلف کشور وجود دارد. از سال ۱۳۸۴، که آغاز توجه به منازل روستایی بود تا ابتدای دولت سیزدهم ۴۹ درصد این منازل مقاوم‌سازی شده بود که در دولت سیزدهم تاکنون ۴ درصد به این میزان افزوده است.

وی خاطرنشان کرد: این روند ادامه خواهد داشت و تا سال ۱۴۱۰ می‌توانیم مدعی پایان مقاوم‌سازی منازل

روستایی شویم. معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: از ۳۸۲ هزار مسکن روستایی که دولت سیزدهم کار ساخت آن را آغاز کرده و ۲۱۰ هزار واحد را هم به بهره‌برداری رسانده، تا پایان سال جاری مجموع کل واحدهای بهره‌برداری شده به ۳۱۰ هزار واحد خواهد رسید.

جودی افزود: امسال نیز از محل اعتبارات سال جاری شاهد آغاز عملیات اجرایی ۳۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی دیگر خواهیم بود که تا پایان دولت سیزدهم مجموع

کل واحدهای احداثی را به یک میلیون خواهیم رساند. وی ادامه داد: واجدین طرح نهضت ملی مسکن چنانچه بخواهند در روستاها اقدام به ساخت منزل کنند، بدون شرط اهل روستای مورد نظر بودن، زمین را در قالب اجاره ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان قرار



عکس: ایرنا

می‌دهیم و آنان می‌توانند از تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن یا مسکن روستایی استفاده کنند. وی یادآور شد: در راستای اجرای طرح مسکن حمایتی با کمک دستگاه‌های متولی، ۷۵ هزار واحد مسکونی را در این قالب قرار دادیم.