

## اخبار



با توجه به تعطیلی یکشنبه هفته آینده اعلام شد

### زمان بندی جدید عرضه در بورس کالا

بورس کالا با توجه به تعطیلی روز یکشنبه هفته آینده (۲۲ بهمن ماه)، زمان بندی جدید عرضه محصولات در هفته منتهی به ۲۵ بهمن ماه را اعلام کرد. در نامه مدیر عملیات عرضه بورس کالای ایران درباره نحوه عرضه محصولات آمده است: با توجه به تعطیلی روز یکشنبه ۲۲ بهمن ۱۴۰۲، تغییراتی در روزهای عرضه برخی محصولات در هفته منتهی به ۲۵ بهمن انجام می شود.

شنبه ۲۱ بهمن: سیمان تیپ یک و دو در تالار صنعتی، آرگون در تالار پتروشیمی و محصولات گروه اسلاک واکس در تالار فرآورده های نفتی عرضه می شود.

دوشنبه ۲۳ بهمن: مس کاتد، شمش خالص آلومینیوم، شمش روی، شمش سرب و آهن اسفنجی بریکت در تالار صنعتی و نخ های پتروشیمی تندگویان به غیر از WP در تالار پتروشیمی روی تابلو می روند. سه شنبه ۲۴ بهمن: نخ های سایر شرکت ها در تالار پتروشیمی عرضه می شود. در ادامه این نامه آمده است، عرضه مابقی محصولات طبق روال عادی هر هفته صورت می پذیرد.



### تنظیم بازار

### و کاهش قیمت ها با اجرای مولدسازی دارایی های دولت

یک کارشناس حوزه مسکن بیان کرد: مولدسازی دارایی های دولت ضمن افزایش تولید مسکن به تنظیم بازار و کاهش قیمت ها نیز کمک می کند. بهزاد زاهدی در گفت و گو با سنا، درباره مولدسازی دارایی های دولت گفت: به طور قطع مولدسازی دارایی های دولت از جمله اقدامات مهم و قابل توجهی است که تأثیر بسیاری بر چرخه اقتصاد و تولید کشور دارد. وی عنوان کرد: تلاش بر این است در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به موضوع مولدسازی دارایی های دولت بیش از پیش تأکید شود. این کارشناس حوزه مسکن در ادامه اظهار داشت: پیشبرد مسأله مولدسازی همراه با شفافیت موجب جلب اعتماد مردم می شود چرا که ظرفیت سازی مناسبی برای مولدسازی دارایی های دولت در کشور ایجاد شده که با نگاه ویژه دولت در حال پیشروی است. وی درباره تأثیر مولدسازی دارایی دولت در بخش مسکن، افزود: اجرای این طرح هیچ تأثیری بر افزایش قیمت مسکن نخواهد داشت بلکه موجب کاهش و تعدیل قیمت مسکن خواهد شد.

زاهدی با اشاره به اینکه قیمت مسکن وابسته به چرخه تولید است، تصریح کرد: مولدسازی ضمن افزایش تولید مسکن به تنظیم بازار و کاهش قیمت ها نیز کمک خواهد کرد. مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب در پایان خاطرنشان کرد: باید بتوانیم از ظرفیت بورس کالا برای مولدسازی دارایی های دولت استفاده بهینه ای کنیم.



امسال در برخی کشورها تا ۱۰ انتخابات برگزار می شود و به طور معمول، برگزاری انتخابات بر بخش های مختلف اقتصادی، سیاسی و اجتماعی کشورها اثر مستقیم دارد



# درس انتخابات برای بازارهای سهام

در سال ۲۰۲۴ در بیش از ۵۰ کشور جهان مجموعاً ۱۳۴ انتخابات برگزار می شود و بیش از یک چهارم ساکنان کره زمین پای صندوق های رأی خواهند رفت

### گزارش

و بیش از یک چهارم ساکنان کره زمین پای صندوق های رأی خواهند رفت که این رقم بالاترین میزان مشارکت رأی دهندگان در طول تاریخ به شمار می رود. همچنین، امسال در برخی کشورها تا ۱۰ انتخابات برگزار می شود و به طور معمول، برگزاری انتخابات بر بخش های مختلف اقتصادی، سیاسی و اجتماعی کشورها اثر مستقیم دارد. در این نوشته به بررسی اثر انتخابات بر بازارهای سهام و ذکر چند نمونه پرداخته ایم.

**واکنش های بازار سهام در ۱۷ کشور**  
بر اساس این گزارش، تحلیلگران سی تی بنک به ارزیابی واکنش های بازار سهام در ۱۷ کشور

(بدون در نظر گرفتن دوره های بی ثباتی بازار همچون بحران مالی و همه گیری بیماری کرونا) نسبت به برگزاری انتخابات پرداخته اند. از خلاف تصورات، نتایج بررسی این تحلیلگران نشان می دهد که انتخابات عموماً تأثیر چشمگیری بر بازارهای سهام ندارد. به گفته این تحلیلگران، بازارهای سهام کشورهای توسعه یافته در روزهای نزدیک به انتخابات اندکی نوسان و بی ثباتی را تجربه می کنند اما معمولاً در روزهای قبل و بعد از انتخابات با رشدی محدود مواجه می شوند. به عنوان مثال، در بازارهای سهام آمریکا تا زمان برگزاری انتخابات عموماً شاهد تمایل بازار به صعود بوده ایم که پس از انتخابات هم این روند

ادامه یافته است. بویژه بخش هایی که به چرخه های اقتصادی وابسته اند، در روزهای پس از انتخابات عملکرد مثبتی داشته اند. در همین حال، گرچه شاخص بی ثباتی VIX معمولاً در ایام برگزاری انتخابات با رشد روبه رو می شود، پس از پایان انتخابات سیر نزولی پیدا می کند.

### اقتصادهای نوظهور

این گزارش می افزاید: در اقتصادهای نوظهور، بازار سهام اغلب تا زمان برگزاری انتخابات با افت همراه بوده اند اما پس از آن، سیر صعودی پیدا کرده اند. البته بازاریایی که امسال با انتخابات روبه رو هستند، تاکنون واکنش های متفاوتی از خود نشان داده اند. بر این اساس،

### شاخص بورس ۲ میلیون و ۱۱۰ هزار واحد شد



شاخص کل بورس در پایان دادو ستدهای دیروز به ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار و ۹۲ واحد رسید. آمار معاملات بازار سهام نشان می دهد که در پایان دادوستدهای روز یکشنبه ۱۵ بهمن، شاخص های بورس با افت مواجه شدند و به طور میانگین با (۲.۷۷) درصد کاهش را به ثبت رساندند. بر اساس آمارهای معاملاتی، روز گذشته شاخص های بورس با افت روبه رو شدند به طوری که شاخص کل با (۱.۹۰۲) واحد کاهش معادل (۰.۵۲) درصد به ۲ میلیون ۱۰۰ هزار و ۱۸۰ واحد، شاخص قیمت «وزنی - ارزشی» با (۲۲۷۶) واحد افت معادل (۰.۵۲) درصد به ۴۳۸ هزار و ۴۷۹ واحد، شاخص کل «هم وزن» با (۸۸۲) واحد کاهش معادل (۰.۱۲) درصد به ۷۳۶ هزار و ۶۴۵ واحد، شاخص قیمت «هم وزن» با (۴۹۸) واحد عقب گرد معادل (۰.۱۲) درصد به ۴۱۵ هزار و ۹۹۵ واحد، شاخص آزاد شناور با (۱۲۸۰۸) واحد کاهش معادل (۴۷.۰) درصد به ۲ میلیون و ۶۹۹ هزار و ۲۲۶ واحد، شاخص بازار اول با (۹۶۴۱) واحد افت معادل (۶.۰) درصد به یک میلیون و ۵۸۹ هزار و ۷۱۰ واحد و شاخص بازار دوم با (۱۷۰۶۲) واحد کاهش معادل (۴۲.۰) درصد به ۴ میلیون و ۶۹ هزار و ۵۲۲ واحد رسید.

فملی با (۶۹۰)، گلگ با (۶۶۴) و پارسان با (۵۲۴) بیشترین تأثیر منفی را در روند شاخص کل بورس بر جای گذاشتند.

### افت ۷۳ واحدی آیفکس

گفتنی است، در پایان معاملات دیروز، شاخص فرابورس (آیفکس) نیز با کاهش (۷۳) واحدی به ۲۵ هزار و ۵۰۴ واحد رسید و نمادهای «وهور با ۵ واحد» و «بیشترین تأثیر مثبت و نمادهای «وسپهر با (۱۴)، خاور با (۶)، مادیرا با (۶)، فصبا با (۵)، غصینوبا (۵)، فزر با (۲)» بیشترین تأثیر منفی را در این بازار داشتند.

### شاخص های بازار سرمایه در دومین هفته بهمن ماه

تعداد سهامداران فعال در بازار اعم از حقیقی و حقوقی (بدون احتساب کدهای دارای معامله در عرضه های اولیه) در هفته گذشته، رقمی بالغ بر ۶۳۰ هزار و ۶۱۴ نفر بوده است. در هفته معاملاتی منتهی به ۱۱ بهمن، شاخص کل «بورس تهران» با (۰.۸) درصد افت نسبت به هفته قبل، معاملات خود را در کانال ۲ میلیون و ۱۰۷ هزار و ۲۷۳ واحد به پایان رساند. در این بازه زمانی، شاخص کل «هم وزن بورس» و

### دلایل جذابیت تجدید ارزیابی دارایی ها برای سهامداران



با در نظر گرفتن صورت های مالی شرکت ها، اعتبارسنجی می کنند. این کارشناس بازار سرمایه درباره چالش محمد علی شهدایی، در گفت و گو با سنا، در خصوص مزایای تجدید ارزیابی دارایی ها بیان کرد: عمدتاً تحلیل ها بر مبنای صورت های مالی شرکت ها صورت می گیرد و از آنجا که در ترازنامه شرکت ها، ارزش دارایی ها به قیمت تاریخی درج می شود، ممکن است ارزش دارایی در ترازنامه اختلاف قابل توجهی با ارزش روز آن داشته باشد و همین موضوع، نسبت های مالی ارائه شده را تحت تأثیر قرار دهد. با توجه به آنکه بسیاری از سرمایه گذاران از ارزش روز دارایی اطلاعی ندارند و بر اساس همین صورت های مالی و تحلیل ها اقدام به سرمایه گذاری می کنند؛ برای معامله تردید خواهند کرد. از این رو واقعی شدن و افزایش شفافیت ترازنامه شرکت ها، در جذب سرمایه گذاران مؤثر خواهد بود.

وی افزود: از سوی دیگر، تجدید ارزیابی دارایی ها سمت چپ ترازنامه را هم تحت تأثیر قرار می دهد و به روز شدن ارزش دارایی و همبطور افزایش سرمایه شرکت ها از این محل، می تواند شرایط اخذ تسهیلات بانکی را هم تسهیل کند؛ چرا که بانک ها هم معمولاً