

اخبار



تحویل ۵۸ هزار واحد نوسازی شده در دولت سیزدهم

محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی، میزان نوسازی بافت‌های فرسوده و همچنین تحویل واحدهای مسکونی در این بافت‌ها را که در طی دولت سیزدهم با حمایت شهرداری‌ها روند نوسازی آنها انجام و به مردم تحویل شد تشریح کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: طی دولت سیزدهم تاکنون بیش از ۲۱۶ هزار واحد مسکونی در دست نوسازی قرار گرفته که از این میزان ۵۷ هزار و ۸۶۱ واحد نوسازی و تحویل شد و مابقی نیز در دست انجام است. به گفته وی، میزان واحدهای در حال نوسازی مرتب در حال افزایش است.

اختلاف فنی بین هواپیمایی ایران و عربستان وجود ندارد

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: هیچ گونه اختلاف فنی بین سازمان‌های هواپیمایی کشوری ایران و عربستان در خصوص پروازهای حج عمره وجود ندارد. جعفر یازرلو گفت: پس از توافق دولت ایران و عربستان مبنی بر از سرگیری ارتباطات دیپلماتیک، مذاکرات مربوط به برقراری پروازها ذیل اجلاس بین‌المللی ICAN انجام گرفت و تاکنون اعلام رسمی و یا غیررسمی از سوی سازمان هواپیمایی کشوری عربستان دل بر وجود اختلافات فنی واصل نشده است. سخنگوی سازمان هواپیمایی افزود: سازمان هواپیمایی کشوری ایران همواره از طریق دیپلماتیک پیگیری شروع پروازها بوده که تاکنون هیچ گونه پاسخ رسمی مبنی بر اظهارنظر در خصوص شروع مجدد پروازها از طرف مقابل دریافت نشده و منتظر تصمیم نهایی طرف عربستانی برای برقراری مجدد پروازها هستیم. وی تأکید کرد: هیچ گونه اختلاف فنی بین سازمان‌های هواپیمایی کشوری ایران و عربستان در خصوص پروازهای حج عمره وجود ندارد.

ترک فعل مدیران در قانون جوانی جمعیت پیگیری می‌شود

بازرس ویژه رئیس جمهور با اشاره به تأکیدهای مجدانه رئیس جمهور بر اجرای قانون جوانی جمعیت و فرزندآوری گفت: ترک فعل مدیران در اجرای این قانون پیگیری می‌شود. حجت‌الاسلام حسن درویشیان در آیین واگذاری ۱۹۰ قطعه زمین به متقاضیان طرح جوانی جمعیت در شهرستان زند استان کرمان، قانون جوانی جمعیت را از بهترین قوانین پرشمارد و افزود: در این زمینه دستور جدی رئیس جمهور را در مجلس پیگیری کردیم تا در نهایت این قانون بسیار ضروری با همراهی مجلس شورای اسلامی مصوب و ابلاغ شد. وی با بیان اینکه این قانون هفت سال به صورت آزمایشی اجرا می‌شود اظهار داشت: دلیل انتخاب هفت سال این است که ما در چالش جمعیتی هستیم و اگر طی هفت سال آن را جبران نکنیم دیگر امکان جبران نیست، لذا همه باید به این قانون اهتمام داشته باشند.



عکس: ایرنا

تدوین دستورالعمل مقابله با فروریزش

در غرب منطقه ۹، منطقه ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۷ تهران بیشترین تراکم فروچاله‌های شهری وجود دارد

گزارش

تغییرات اقلیمی و آب‌وهوایی و خشکسالی، چند مخاطره را در سطح کشور به‌ویژه در برخی کلانشهرها ایجاد کرده است. فرونشست زمین، فروچاله یا فروریزش، ترک خوردگی و نشست، پدیده‌هایی هستند که در حال حاضر کشور را با بیشترین مخاطرات تهدید می‌کنند. هر کدام از این مخاطرات لایلی دارد که مهم‌ترین آن کمبود آب است و نکته مهم اینکه این پدیده‌ها که اکثراً با عنوان فرونشست شناخته می‌شود باهم متفاوت هستند. فرونشست‌ها بیشتر در زمین‌های بیرون شهر رخ می‌دهد که کاهش آب‌های زیرزمینی عمده‌ترین دلیل آن است، اما اخیراً با پدیده‌ای با عنوان فروریزش در شهرها مواجه هستیم که آخرین مورد آن در خیابان کارگر جنوبی در تهران اتفاق افتاد. بنابراین گزارش، ریزش ناگهانی زمین در اثر عوامل عمدتاً انسانی یا طبیعی که به شکل گودال یا چاله در سطح زمین ایجاد می‌شود،

با عنوان فروریزش شناخته می‌شود. رایج‌ترین نوع فروریزش ناشی از فرسایش خاک زیرسطحی در اثر نشست لوله‌های آب و فاضلاب، حفر فضاهای زیرزمینی مانند خطوط مترو، قنوت و چاه‌ها می‌توانند منجر به فروریزش زمین شوند.

سیدطاها طباطبایی عقدا، مدیر بخش ژئوتکنیک و زیرساخت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» با اشاره به مخاطره فروریزش بخصوص در شهر تهران، از تدوین دستورالعمل مقابله با این پدیده با مشارکت سازمان مدیریت بحران شهرداری تهران خبر داد. به گفته مدیر بخش ژئوتکنیک و زیرساخت مرکز تحقیقات، در ابتدا این دستورالعمل فروریزش‌ها بیشتر در زمین‌های بیرون شهر رخ می‌دهد که کاهش آب‌های زیرزمینی عمده‌ترین دلیل آن است، اما اخیراً با پدیده‌ای با عنوان فروریزش در شهرها مواجه هستیم که آخرین مورد آن در خیابان کارگر جنوبی در تهران اتفاق افتاد. بنابراین گزارش، ریزش ناگهانی زمین در اثر عوامل عمدتاً انسانی یا طبیعی که به شکل گودال یا چاله در سطح زمین ایجاد می‌شود،

کشورهایی مانند چین، هند، ایران و... وجود ندارد برای تدوین دستورالعمل مقابله با فروریزش نمونه‌های خارجی کمی داشتیم و به همین دلیل این دستورالعمل مختص کشور ماست.

طباطبایی گفت: دستورالعمل در مرحله بازبینی و اصلاح است و تابستان سال آینده این دستورالعمل را خواهیم داشت. فروریزش و فروچاله با فرونشست کاملاً متفاوت است. نشست یا فرونشست مسئله قدیمی است که با موضوع جدیدتری مخلوط شدند و از آنها به نام هم استفاده می‌شود. مثلاً ترک خوردگی زمین فرونشست نیست بلکه پدیده‌ای است که تحت تأثیر فرونشست ایجاد می‌شود و فرونشست هیچ ارتباطی با فروچاله ندارد.

به گفته طباطبایی در جنوب شهر تهران فرونشست و فروریزش داریم اما در شمال شهر فرونشست نداریم. در غرب منطقه ۹، منطقه ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۷ بیشترین تراکم فروچاله‌های شهری وجود دارد.

وی با اشاره به دستورالعمل مقابله با فرونشست گفت: این دستورالعمل سه بخش کلی دارد؛ در بخش اول

روش‌های شناسایی فروچاله‌ها را داریم که در این بخش انواع تکنیک‌ها در دنیا برای پیدا کردن مناطقی که احتمال فروریزش دارد، بررسی کردیم شرایط کشور راه هم بررسی و پیشنهاد کردیم با چه تکنیک‌هایی می‌توانیم فروریزش را شناسایی کنیم، اما مشکل این است که برای شناسایی فروریزش‌ها، تجهیزات روز نداریم و اگر شناسایی می‌کنیم ناقص است. برای این پدیده تکنیک‌های قدیمی داریم اما این تکنیک‌ها بسیار پرهزینه است. تکنولوژی جدید شناسایی مناطق پرخطر در معرض فروریزش هنوز وارد کشور نشده است و ما اگر بخواهیم با تکنیک‌های قدیمی همه مناطق پرخطر را شناسایی کنیم بسیار هزینه‌بر است. با این حال شناسایی در مناطق بسیار پرخطر را شروع کرده‌ایم.

مدیر بخش ژئوتکنیک و زیرساخت مرکز تحقیقات افزود: بعد از شناسایی مناطق پرخطر می‌توانیم پیشگیری را شروع کنیم. این پدیده عمدتاً مربوط به نشست لوله‌های آب، تأسیسات زیرسطحی مثل تونل مترو، شکستن لوله‌های آب و فاضلاب، قنوت و ساختمان‌های

نرخ پدیده فرونشست

پایین آمدن تدریجی سطح زمین تحت تأثیر تراکم رسوبات زیرسطحی عمدتاً ناشی از اضافه فشار مغذی حاصل از برداشت آب‌های زیرزمینی در دشت‌ها اتفاق می‌افتد. نرخ پدیده فرونشست سطح زمین در ایران حدود ۱ تا ۳۰ سانتیمتر در سال در دشت‌های مختلف متغیر است. بسیاری از دشت‌های ایران دچار پدیده فرونشست شده‌اند

قدیمی و خاک مسأله‌دار است. فروریزش بعد از بارندگی شدید یا عبور بارهای سنگین از معابر بیشتر دیده می‌شود.

به گفته طباطبایی در مرحله دوم دستورالعمل مقابله با فروریزش، در آینده رخ دهد با تکنیک‌هایی پر می‌کنیم. در مرحله بعد، دستورالعمل مواجهه با حادثه، مدیریت صحنه، تقسیم‌بندی مسئولیت هر ارگان، تعمیرات تأسیسات زیر سطحی انجام و با تکنیک‌هایی چاله‌های ایجاد شده پر می‌شود.

وی گفت: توسعه سریع شهرنشینی، تغییرات چشمگیر اقلیم و توسعه سریع اقتصادی، شهرها را با مشکلات محیط زیستی جدی روبه‌رو ساخته است. در شهرهای بزرگ با جمعیت میلیونی، در دهه‌های اخیر هزاران کیلومتر خط لوله (شریان‌های حیاتی) و بسیاری دیگر از سازه‌ها و تأسیسات زیرزمینی از جمله مترو ساخته شده است و امروز بسیاری از آنها به درجات مختلف با مسائل مرتبط با نشست آب و نشست درگیر هستند. بسیاری از زیرساخت‌ها مانند لوله‌های آب و فاضلاب که در زیر زمین مدفون شده‌اند، در حال فرسوده شدن هستند. بنابراین خطر فروریزش نیز در حال افزایش است؛ افزون بر این، وجود مجراهای زیرزمینی قنات و چاه‌های جذبی فاضلاب در شهرهایی مانند تهران، از عوامل مهم تأثیرگذار بر فروریزش به شمار می‌آید.

مدیر بخش ژئوتکنیک و زیرساخت مرکز تحقیقات موضوع فرونشست زمین را مخاطره‌ای جدید در کشور نام برد و گفت: پایین آمدن تدریجی سطح زمین تحت تأثیر تراکم رسوبات زیرسطحی که عمدتاً ناشی از اضافه فشار مغذی حاصل از برداشت آب‌های زیرزمینی در دشت‌ها اتفاق می‌افتد. نرخ پدیده فرونشست سطح زمین در ایران حدود ۱ تا ۳۰ سانتیمتر در سال در دشت‌های مختلف متغیر است.

بسیاری از دشت‌های ایران دچار پدیده فرونشست شده‌اند. در تهران، فرونشست در دشت‌های جنوب غرب آن اتفاق می‌افتد و صرفاً بخش‌هایی از مناطق ۱۸ و ۱۹ تحت تأثیر این پدیده هستند.

وی خاطرنشان کرد: نشست زمین نیز به دلیل ضعیف بودن ظرفیت باربری خاک در مقابل بار سازه، پی داخل خاک فرومی‌رود و معمولاً باعث ترک خوردگی ساختمان‌ها می‌شود. نشست در خاک‌های دانه‌ای سریع و در خاک‌های ریزدانه (خصوصاً خاک‌های رسی) زمان‌بر است. معمولاً نشست در خاک‌های ریزدانه تحت تأثیر تغییرات رطوبت اتفاق می‌افتد.



دستورالعمل مقابله با فروریزش زمین در مرحله بازبینی و اصلاح است و تابستان سال آینده این دستورالعمل اجرایی می‌شود. ابتدا این دستورالعمل در شهر تهران و سپس در شهرهای دیگر نیز اجرا می‌شود



مشارکت واحدهای تولیدی و صنعتی در فرایند تأمین زمین کارکنان و کارگران آنها دانست و گفت: در این راستا دولت تسهیلات و تخفیف‌ها و مجوزهای لازم را تأمین و ابلاغ می‌کند و واحدهای تولیدی در تأمین زمین و احداث واحدهای مسکونی پرسنل خود مشارکت خواهند داشت.

دارند. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: در تهران هم تلاش می‌کنیم در یکی از شهرهای اطراف مثل اشتهاوند تأمین اراضی مناسب در قالب صنعت شهرها انجام شود. وی صنعت شهرها مهم‌ترین رویکرد دولت سیزدهم برای استفاده از

ساحلی در سواحل جنوب شناسایی و مکان‌یابی شود که جنبه سکونت، سرمایه‌گذاری و اشتغال دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: امکان‌سنجی این ۲۷ نقطه در شورای عالی مصوب و به استان ابلاغ شد تا مراحل بعدی را طی کند.

وی در ادامه به موضوع صنعت شهرها اشاره کرد و توضیح داد: تاکنون زمین به استعداد ساخت بیش از ۱۱۰ هزار واحد به صنعت شهرها اختصاص داده شده و در بخشی از آنها در شهرهایی مثل ماهشهر (استان خوزستان) و خواف (جنوب شرقی استان خراسان رضوی)، گلنگ‌زی و

آماده‌سازی شروع شده است. به گفته مالکی شهرهایی مثل خواف با وجود صنایع بزرگ و فعال، ظرفیت شهرک‌سازی برای کارکنان صنایع را

دو استانی هستند که ساخت وساز در قالب شهرک در آنها آغاز شده است.

شهرک‌سازی در پاکدشت، پرند و ملارد

وی افزود: در تهران نیز مطالعات و شناسایی نقاط مناسب برای شهرک‌سازی آغاز شده و تاکنون در خوارزمی پاکدشت، اعتمادیه پرند، ملارد و... شناسایی اراضی انجام شده است.

مکان‌یابی ۲۷ نقطه ساحلی برای سکونت، سرمایه‌گذاری و اشتغال مالکی درباره موضوع سکونتگاه‌های ساحلی با بیان این‌که متولی این امر شرکت عمران شهرهای جدید است، گفت: این سیاست در شورای عالی مسکن مصوب شد که ۲۷ نقطه

است که براساس آن، خارج از حریم شهر، مکانی برای ایجاد یک شهرک مستقل به‌منظور ساخت و ساز با شرایط خاص و تراکم کم شناسایی می‌شود تا اگر کسی بخواهد با فاصله منطقی از شهر، سکونتگاه ویلایی داشته باشد، این امکان فراهم شود. وی افزود: طبق دستور وزیر راه و شهرسازی علاوه بر استفاده از سایر روش‌ها برای شناسایی ۵۰ نقطه به‌منظور ساخت و ساز به این شکل اقدام کردیم.

به گفته مالکی در حال حاضر ۵۰ نقطه شناسایی شده و بیش از ۲۳ نقطه در شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن یادآور شد: سایر نقاط نیز در مراحل مختلف قرار دارد و یزد و قم