

بازار

کاهش شدید خرده‌فروشی در آلمان



آمارهای اولیه منتشره از سوی اداره آمار فدرال آلمان نشان می‌دهد خرده‌فروشی در آلمان در سال ۲۰۲۳ بشدت کاهش یافته است. به گزارش «ایران»، فروش این بخش نسبت به سال ۲۰۲۲ حدود ۳٫۳ درصد و نسبت به سال ۲۰۲۱ حدود ۳٫۹ درصد کاهش یافته است.

بخش مواد غذایی بیشترین آسیب را دیده به طوری که فروش این بخش در مقایسه با سال گذشته ۳٫۹ درصد و خرده‌فروشی در بخش‌های غیرمواد غذایی ۳٫۱ درصد کاهش یافته است که نخستین کاهش از سال ۲۰۱۳ به شمار می‌رود. فروش آنلاین و سفارش با ایمیل که در دوران همه‌گیری رشد داشته در سال گذشته ۳٫۹ درصد کاهش یافته است.

حتی کریسمس که برای خرده‌فروشی سودآور است، رونقی به این بخش نداده است. آمارها نشان می‌دهد فروش ماه دسامبر ۲۰۲۳ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱٫۷ درصد و نسبت به ماه قبل از آن ۱٫۶ درصد کاهش داشته است. تحلیلگران عملکرد ضعیف بخش خرده‌فروشی را ناشی از تورم بالا در بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا می‌دانند.

نظرسنجی اخیر که توسط انجمن تجارت آلمان (HDE) انجام شد، مشخص کرد از هر ۶ خرده‌فروش تنها یک خرده‌فروش در وضعیت فعلی کسب‌وکار را «خوب» ارزیابی می‌کند و از هر ۵ نفر تنها یک نفر پیش‌بینی کرده است که فروش در سال ۲۰۲۴ بیشتر از سال گذشته خواهد بود.

طبق گزارش فارس، از جمله مشکلات این بخش می‌توان به بی‌میلی عمومی مصرف‌کنندگان برای پول خرج کردن، افزایش هزینه‌های انرژی، تورم، کمبود نیروی کار و تأثیر دگرگونی‌ها در اوکراین و غرب آسیا بر زنجیره تأمین اشاره کرد.

ترکیه

استعفای رئیس بانک مرکزی ترکیه



ترکیه پس از استعفای حفیظه غایبه ارکان، رئیس جدید بانک مرکزی را منصوب کرد. به گزارش «ایران»، ترکیه باامداد روز شنبه پس از استعفای ناگهانی حفیظه غایبه ارکان در اواخر روز

جمعه، فاتح کارهان را به‌عنوان رئیس کل بانک مرکزی منصوب کرد. پدرش اجازه داده تا در فرایند تصمیم‌گیری بانک مرکزی مشارکت داشته باشند و هزینه‌های بهبوده از بودجه بانک تأمین شود.

کارهان ۴۲ ساله از ۲۸ جولای معاون بانک بود. وی فارغ‌التحصیل رشته ریاضیات و مهندسی صنایع در دانشگاه بغازیچی ترکیه و دارای مدرک دکتری در اقتصاد از دانشگاه پنسیلوانیاست.

همچنین قبل از آن، به‌عنوان اقتصاددان، سرپرست گروه مطالعات بازار کار و محصول و مشاور سیاست پولی، با بانک فدرال رزرو نیویورک همکاری می‌کرد. طبق گزارش ایسنا، وی که مدرس دانشگاه‌های کلمبیا و نیویورک و همچنین اقتصاددان ارشد آمازون است، به‌عنوان اقتصاددان اصلی شرکت منصوب شد. حفیظه غایبه ارکان از هشتم ژوئن ۲۰۲۳ این بانک را اداره می‌کرد.

رشد اقتصادی

سقوط شاخص قیمت جهانی مواد غذایی

فائو اعلام کرد که شاخص قیمت جهانی مواد غذایی در ژانویه به پایین‌ترین حد خود در سه سال اخیر سقوط کرد. به گزارش «ایران»، شاخص قیمت جهانی آژانس مواد غذایی سازمان ملل متحد در ژانویه به پایین‌ترین سطح خود در سه سال اخیر رسید که ناشی از کاهش غلات و گوشت بود.

این آژانس در روز جمعه (۲ فوریه) اعلام کرد که شاخص قیمت سازمان خواربار و کشاورزی (فائو) در ژانویه به طور متوسط ۱۱۸ واحد بود که نسبت به ماه قبل از آن ۱۱۹٫۱ کاهش داشت. آمار ژانویه کمترین میزان از فوریه ۲۰۲۱ بود.

فائو اعلام کرد که قیمت‌های صادراتی جهانی گندم در ژانویه به دلیل رقابت شدید بین صادرکنندگان و ورود ذخایر تازه برداشت شده به کشورهای نیم‌کره جنوبی کاهش یافت و همچنین قیمت ذرت بشدت کاهش یافته که منعکس‌کننده بهبود شرایط محصول و شروع برداشت در آرژانتین و عرضه بیشتر در ایالات‌متحده است.

فائو افزود که شاخص قیمت گوشت برای هفتمین ماه متوالی کاهش یافت زیرا عرضه فراوان از کشورهای صادرکننده پیشرو باعث کاهش قیمت‌های بین‌المللی گوشت مرغ و گاو شد. طبق گزارش ایسنا از روترز، فائو در گزارشی جداگانه اعلام کرد که تولید جهانی غلات در سال ۲۰۲۳ در مسیر رسیدن به رکورد ۲٫۸۳۶ میلیارد تنی قرار دارد که ۱٫۲ درصد نسبت به سال ۲۰۲۲ افزایش داشته است. تولید جهانی غلات دانه‌درشت پس از تعدیل ۱۲ میلیون تنی در این ماه، به بالاترین میزان خود یعنی ۱٫۵۲۳ میلیارد تن رسید.



بنیاد مسکن تعهد کرده است تا در طرح کلان دولت سیزدهم برای احداث ۴ میلیون واحد مسکونی طی چهار سال، یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را در شهرها و روستاها وارد مرحله ساخت کند و بر تکمیل و تحویل آنها به متقاضیان با مشارکت خود متقاضیان همت و جدیت خواهد داشت



معاون مسکن شهری بنیاد مسکن در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» خبر داد

تحويل ۱۲۰ هزار واحد شهری و روستایی نهضت ملی مسکن تا پایان سال

گفت‌وگو

چه صورت است؟

بنیاد مسکن در نهضت ملی پیشران است، طی جلساتی که با مسئولین مربوطه داشتیم، بنا شد تا حدود ۲۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن توسط بنیاد مسکن در شهرها ساخته شود اما به دلیل عدم وجود زمین توسط این بنیاد قاعدتاً باید زمین از سوی وزارت راه و شهرسازی تأمین شود و در مقابل متقاضیان نیز از سوی وزارتخانه به بنیاد مسکن معرفی شوند. تا به امروز حدود ۱۸۳ پروژه عملیاتی شده و حدود ۲۰۵ هزار واحد نهضت ملی نیز تعریف پروژه شده است یا به عبارت دیگر ۱۸۳ هزار واحد زمین به متقاضیان تخصیص داده شده تا خود متقاضیان آغاز به ساخت و ساز کنند و یا زمین پروژه برای ساخت توسط خود بنیاد تأمین شده است.

تسهیلات پرداختی به

متقاضیان مسکن شهری مانند مسکن روستایی توسط بنیاد به بانک‌ها معرفی می‌شوند؟

زمانی که متقاضی به بنیاد مسکن معرفی می‌شود برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی می‌شود؛ البته اخیراً بانک‌های دیگری مانند ملی، ملت، تجارت و صادرات نیز به بانک مسکن اضافه شده است اما عمده پرداخت تسهیلات نیز توسط بانک مسکن انجام

می‌شود و طبق قوانین به متقاضیان نهضت ملی وام اعطا می‌کنند. اعطای تسهیلات به متقاضیان طبق روال پیش می‌رود و بانک مسکن نسبت به باقی بانک‌ها روند بهتری را در پیش دارد اما چند بانکی که اخیراً اضافه شده به دلیل عدم آشنایی با روند، کند پیش می‌روند.

● واگذاری زمین روستایی نیز بر اساس طرح دولت در حال اجراست. این برنامه چگونه اجرا می‌شود؟

بر اساس برنامه توسعه روستایی و مصوبه شورای عالی مسکن، تا پایان امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها به متقاضیان واجد شرایط برای ساخت مسکن واگذار می‌شود. به عبارت دیگر در سال جاری ۵۰۰ هزار قطعه زمین و سال آینده هم همین میزان واگذار خواهد شد و به همین تعداد زمین، تسهیلات ساخت روستایی نیز واگذار می‌شود. در موضوع تأمین زمین، اولین اولویت بنیاد مسکن، تملک اراضی ملی در روستاها است که ظرفیت ساخت مسکن را دارند. همچنین از دیگر اولویت‌ها در تأمین زمین، اراضی روستاهای حریم شهرها هستند.

● برنامه مقاوم‌سازی واحدهای روستایی نیز همزمان پیش می‌رود؟ عمده‌ترین دلیل تمام مشکلات شهری

مهاجرت از روستاها به شهر است. امروز ۲۵ درصد جمعیت کشور روستایی است. از ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکن روستایی، ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد در سال‌های اخیر مقاوم‌سازی شده که به میزان زیادی خسارات در زلزله را کاهش داده است. برنامه این است تا پایان سال ۱۴۰۵ با همین روند بتوانیم بیش از ۷۰ درصد اماکن روستایی را مقاوم‌سازی کنیم. در ۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار کشور طرح‌های هادی تهیه شده و روستاها دارای سند توسعه هستند. در زمینه بازسازی، بنیاد مسکن از ابتدای حادثه تا آخرین واحدی که تحویل می‌شود، در کنار مردم حضور دارد.

● افزایش وام مسکن روستایی در افزایش سرعت اجرای برنامه ساخت و نوسازی مسکن روستایی چقدر مؤثر است؟

نگاه بنیاد مسکن در دولت سیزدهم به روستاها رویکرد محرومیت‌زدایی و تأکید بر توسعه مسکن روستایی بوده و در همین اساس وام مسکن روستایی در دولت سیزدهم دوبار افزایش یافته و از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان و هم‌اکنون از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان رسیده است و همزمان تعداد پرداخت وام نیز از ۲۰۰ به ۳۵۰ هزار نفر افزایش یافته است.

روند اجرای نهضت ملی در بنیاد مسکن بر اساس برنامه زمانبندی پیش رفته است؟ از تعهدی که بنیاد در این برنامه دارد، چه تعداد واحد ساخته شده است؟

بر اساس سهمیه نهضت ملی مسکن که به بنیاد مسکن اختصاص یافته، بنا شد تا طی هر سال ۲۰۰ هزار واحد در شهرها و ۲۰۰ هزار واحد نیز در بخش روستایی تکمیل و تحويل متقاضیان شود؛ واحدهای نهضت ملی بخش روستایی به دلیل آنکه تأمین منابع تماماً توسط خود بنیاد مسکن انجام می‌شود، طبق روال خود در حال پیشرفت است اما در بخش شهری ۲۲۵ قطعه زمین در اختیار ما قرار دارد اما ۲۰۵ قطعه زمین در قالب پروژه تعریف شده است. تا پایان سال جاری بیش از ۶ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد که مراحل نهایی تکمیل را طی می‌کند، تکمیل و تحويل خواهند شد. البته برای متقاضیانی که درخواست زمین در طرح نهضت ملی مسکن دارند و پیش‌تر ثبت‌نام کرده و واجد شرایط شناخته شدند، امکان واگذاری زمین مهیاست. مقرر شده بود تا در سال جاری یک میلیون قطعه زمین برای طرح نهضت ملی مسکن به متقاضیان واگذار شود که برای رسیدن به برنامه زمانبندی، کارها در حال انجام است. هم‌اکنون ۴۴ هزار هکتار زمین برای واگذاری به متقاضیان در روستاها شناسایی شده است که فقط ۲۷ هزار هکتار زمین در شورای برنامه‌ریزی استان‌ها بررسی و مصوب شده است. تعدادی از زمین‌هایی که توسط وزارت راه و شهرسازی به بنیاد مسکن معرفی می‌شود، گاه مشکل تغییر کاربری اراضی دارند یا در مسیر سیل، خطوط گازی و دکل و... هستند که روند کار را با دشواری همراه می‌کند؛ به همین دلیل هفته‌ای چندین جلسه با وزارت جهاد کشاورزی برای حل این موانع داریم و انتظار داریم هرچه سریع‌تر مشکلات این مسیر برای سرعت بخشیدن به ساخت و ساز کشور برطرف شود. ۶۱۷ هزار و ۳۸ واحد نهضت ملی مسکن توسط آن بنیاد در روستاها و شهرها احداث شده که از این میزان واحدی که ساخت آنها شروع شده تاکنون ۲۲۳ هزار و ۸۸۸ واحد تحويل مردم شده و مابقی در دست ساخت است. پیشرفت فیزیکی واحدهای روستایی در دست اجرا ۷۶ درصد است. برنامه امسال بنیاد مسکن، تکمیل و تحويل ۱۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها بوده که بخش عمده‌ای انجام شده و بخش باقیمانده نیز تا پایان سال تحويل خواهد شد که ۱۰۰ هزار واحد آن در روستاها و ۲۰ هزار واحد آن در شهرهاست.



بش

