

اخبار



مشوق های جدید برای نوسازی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بسته‌های تشویقی متنوعی برای نوسازی به اجرا رسیده و برخی دیگر در مراحل بررسی کارشناسی است که در آینده رونمایی خواهد شد.

محمد آیینی اظهار کرد: تعداد واحدهای در حال نوسازی در بافت‌های فرسوده در قالب طرح نهضت ملی مسکن به بیش از ۲۱۵ هزار واحد رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی در صدور پروانه، وام ارزان بدون سپرده، طبقات تشویقی و ایجاد کاربری انتفاعی از جمله این مشوق هاست.

آیینی اعلام کرد: شهرداری قصد دارد به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی تخفیفاتی را در صدور پروانه ارائه کند که مالکان می‌توانند از آن استفاده کنند.

وی گفت: از ۲۱۵ هزار واحدی که در بافت‌های فرسوده به مرحله ساخت رسیده تاکنون ۵۵ هزار واحد به بهره‌برداری رسیده و برای دهه مبارک فجر نیز حدود ۳۰ هزار واحد مدنظر قرار دارد.

نصب ۲ هزار دوربین ثبت تخلف

داریوش امانی رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ضمن تشریح برنامه نصب ۲۰۰۰ دوربین ثبت تخلف رانندگی در جاده‌های کشور تا سال آینده، از ثبت بیش از ۴۹ میلیون تخلف در ۱۰ ماه گذشته توسط دوربین‌های ثبت تخلفات عبور و مرور خبر داد.

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در ادامه با اشاره به تعداد دوربین ثبت تخلف نصب‌شده در شبکه جاده‌های کشور گفت: در حال حاضر تعداد ۲۳۳۰ دوربین ثبت تخلفات در راه‌های کشور در حال ثبت تخلفات جاده‌ای هستند که تخلف سرعت متوسط نیز توسط دوربین‌های مذکور انجام می‌شود.

وی افزود: در ۱۰ ماهه سال جاری بیش از ۴۹ میلیون تخلف ثبت شده که از کل تخلفات ثبت‌شده ۴۱ درصد مربوط به تخلفات سرعت متوسط است.

تکمیل و تحویل ۵ بیمارستان در دولت سیزدهم

علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی فعالیت‌های آن سازمان را در خصوص تکمیل و تحویل پروژه‌های بیمارستانی در دولت سیزدهم تشریح کرد و گفت: پروژه‌های تحویل‌شده بیمارستانی در دولت سیزدهم شامل ۵ بیمارستان با ۹۷۱ تخت بیمارستانی در زیربنای ۸۶ هزار و ۳۵۲ مترمربع است.

وی توضیح داد: بیمارستان آموزشی تربت‌حیدریه در خراسان رضوی با ۲۷۲ تخت، بیمارستان جایگزین ۱۵ خرداد مهدی‌شهر در سمنان با ۹۹ تخت، بیمارستان آموزشی جهرم در فارس با ۳۱۳ تخت، بیمارستان جایگزین شهید رجایی گچساران در استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۴۲ تخت و بیمارستان جایگزین خمین در استان مرکزی با ۱۴۴ تخت از جمله بیمارستان‌های تکمیل و تحویل‌شده در دولت سیزدهم است.



تزریق ۴ میلیارد دلار منابع صندوق توسعه ملی به نهضت ملی مسکن

منابع جدید نهضت ملی مسکن با هدف افزایش سرعت ساخت واحدها و کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی، تأمین می‌شود

گزارش

قرار می‌دهد و سود او را دریافت می‌کند، بخشی از این سود (۲ درصد) به صندوق توسعه ملی پرداخت می‌شود و مابقی آن در اختیار بانک مسکن است تا با استفاده از آن، پرداخت تعداد تسهیلات نهضت ملی مسکن را افزایش دهد و همچنین با توجه به افزایش سرمایه بانک، نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز کاهش یابد. این برنامه در جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن است که در آن بانک‌ها مکلف به پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن شده‌اند اما با توجه به اینکه بانک‌ها از پرداخت این تسهیلات خودداری کردند، مقرر شد تا بانک مسکن به‌عنوان بانک تخصصی بخش مسکن و بانکی که بیشترین عملکرد را در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن دارد، منابع صندوق توسعه ملی را در جهت افزایش سرمایه خود دریافت کند.

افزایش سرمایه به صورت سپرده‌گذاری براساس این گزارش ۲ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی نزد بانک مسکن

به‌صورت ارزی سپرده‌گذاری می‌شود. این سپرده‌گذاری ۳ ساله است و بعد از این مدت، مبلغ سپرده‌گذاری از سوی بانک مسکن، عیناً به صندوق برمی‌گردد. اما ساز و کار استفاده از این سپرده‌گذاری ارزی در بانک مسکن به این صورت است که بانک، این سپرده ارزی را در اختیار مشتری

قرار می‌دهد و سود او را دریافت می‌کند، بخشی از این سود (۲ درصد) به صندوق توسعه ملی پرداخت می‌شود و مابقی آن در اختیار بانک مسکن است تا با استفاده از آن، پرداخت تعداد تسهیلات نهضت ملی مسکن را افزایش دهد و همچنین با توجه به افزایش سرمایه بانک، نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز کاهش یابد. این برنامه در جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن است که در آن بانک‌ها مکلف به پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن شده‌اند اما با توجه به اینکه بانک‌ها از پرداخت این تسهیلات خودداری کردند، مقرر شد تا بانک مسکن به‌عنوان بانک تخصصی بخش مسکن و بانکی که بیشترین عملکرد را در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن دارد، منابع صندوق توسعه ملی را در جهت افزایش سرمایه خود دریافت کند.

افزایش سرمایه به صورت سپرده‌گذاری براساس این گزارش ۲ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی نزد بانک مسکن

به‌صورت ارزی سپرده‌گذاری می‌شود. این سپرده‌گذاری ۳ ساله است و بعد از این مدت، مبلغ سپرده‌گذاری از سوی بانک مسکن، عیناً به صندوق برمی‌گردد. اما ساز و کار استفاده از این سپرده‌گذاری ارزی در بانک مسکن به این صورت است که بانک، این سپرده ارزی را در اختیار مشتری

ساز و کار پرداخت ۲ میلیارد دوم از سوی صندوق توسعه ملی به نهضت ملی مسکن اینگونه است که با توجه به مجوز رهبری، وزارت راه و شهرسازی اجازه دارد، بخشی از منابع نهضت ملی مسکن را به شکل تهارت نفت و دریافت اوراق نفتی تأمین کند. با توجه به اینکه تا این اوراق نفتی به نقدینگی تبدیل و در اختیار پروژه‌های نهضت ملی مسکن قرار گیرد مقرر شده بود این سپرده‌گذاری نزد تمام بانک‌های عامل سپرده‌گذاری شود اما در نهایت طبق مصوبه شورای عالی مسکن این وظیفه صرفاً به بانک مسکن سپرده شد. وی افزود، نرخ سود این سپرده ۲ درصد است و بانک مسکن وظیفه دارد با نرخ‌های مرسوم به متقاضیان ارائه کند و سه سال بعد منابع مذکور را به صندوق توسعه ملی برگرداند. وی گفت: از محل سود ارزی این سپرده‌گذاری بانک مسکن نسبت به ارائه وام ارزان‌تر و کاهش نرخ سود برای حوزه مسکن اقدام خواهد کرد.

رئیس صندوق توسعه ملی همچنین از اختصاص ۲ میلیارد دلار برای کمک به حمل‌ونقل عمومی خبر داد.

وی افزود، بر این اساس آن ۲ میلیارد دلار دیگر به‌صورت دریافت گواهی نفتی، از سوی صندوق توسعه ملی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.

طبق قراردادی که روز گذشته بین صندوق توسعه ملی و بانک مسکن امضا شد مبلغ دو میلیارد دلار با مهلت بازپرداخت ۳ ساله از صندوق توسعه ملی در اختیار بانک مسکن قرار می‌گیرد. مقرر است تا این ۲ میلیارد دلار به صورت تسهیلات ارزی با اولویت به طرح‌های حمل و نقلی تخصیص یابد و مابه‌التفاوت سود برای اجرای طرح‌های مسکن و رونق ساخت و ساز، هزینه شود

سپرده‌گذاری ۲ میلیارد دلاری به‌منظور حمایت از طرح نهضت ملی مسکن با تأکید بر تخصیص وام با اولویت پرداخت به طرح‌های حمل و نقلی و پرداخت مابه‌التفاوت سود برای حمایت از اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن، گفت: با تلاش‌های دولت و مجموعه وزارت راه و شهرسازی، صندوق توسعه ملی، وام ۲ میلیارد دلاری را در اختیار بانک مسکن قرار داده است و مقرر است این تسهیلات با اولویت به طرح‌های حمل و نقلی اختصاص یابد و سود حاصل از این تسهیلات برای طرح نهضت ملی مسکن هزینه شود.

حسینی توضیح داد: بانک مسکن این وام‌ها را به سمت حمایت از مسکن و ساخت‌وساز هدایت می‌کند.

مدیرعامل بانک مسکن با اعلام این مطلب که تاکنون ۳۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن، تسهیلات نهضت ملی را دریافت کرده‌اند، افزود: بانک مسکن در اجرای طرح نهضت ملی مسکن پیشرو است. باتوجه به اینکه نهضت ملی مسکن، آبادانی را در کشور ایجاد می‌کند تصمیم گرفته شده است تا این سپرده‌گذاری و تسهیلات ۲ میلیارد دلاری به طرح‌های حمل‌ونقلی اختصاص یابد و مابه‌التفاوت سود برای حمایت از اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن هزینه شود.

حسینی تصریح کرد: اعتقاد جدی داریم که تحقق شعار سال «رشد اقتصادی و کنترل تورم» با راهکارهایی که دولت در نظر گرفته است و با همراهی صندوق توسعه ملی برای تخصیص این وام، قابلیت اجرا خواهد یافت.

وی ادامه داد: با امضای این قرارداد و تخصیص ۲ میلیارد دلار وام به طرح‌های مرتبط با حوزه حمل و نقل، مشارکت و فعالیت فعالان اقتصادی در عرصه‌های مختلف تقویت خواهد شد و با راهکارهای شورای پول و اعتبار در همراهی با دولت، نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن برای تولید مسکن کاهش خواهد یافت تا مابه‌التفاوت سود برای تولید مسکن و اجرای طرح نهضت ملی مسکن هزینه شود. حسینی گفت: در قانون بودجه نیز سرمایه بانک مسکن ۱۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است که این افزایش در کنار این وام می‌تواند راهکارهای مؤثری در سیدعباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن نیز در نشست امضای قرارداد

دولت دوم که مرتبط با هزینه‌های دولتی و وزارت مسکن است اذن رهبری اخذ شده است. غنصنفری گفت: هم‌اکنون ۲۰۱۵ میلیارد دلار منابع نزد بانک مرکزی داریم و پیگیری می‌کنیم که این منابع از بانک مرکزی خارج و برای توسعه کشور مصرف شود.

کاهش نرخ سود تسهیلات نهضت ملی سیدعباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن نیز در نشست امضای قرارداد

ساز و کار پرداخت ۲ میلیارد دوم از سوی صندوق توسعه ملی به نهضت ملی مسکن اینگونه است که با توجه به مجوز رهبری، وزارت راه و شهرسازی اجازه دارد، بخشی از منابع نهضت ملی مسکن را به شکل تهارت نفت و دریافت اوراق نفتی تأمین کند. با توجه به اینکه تا این اوراق نفتی به نقدینگی تبدیل و در اختیار پروژه‌های نهضت ملی مسکن قرار گیرد مقرر شده بود این سپرده‌گذاری نزد تمام بانک‌های عامل سپرده‌گذاری شود اما در نهایت طبق مصوبه شورای عالی مسکن این وظیفه صرفاً به بانک مسکن سپرده شد. وی افزود، نرخ سود این سپرده ۲ درصد است و بانک مسکن وظیفه دارد با نرخ‌های مرسوم به متقاضیان ارائه کند و سه سال بعد منابع مذکور را به صندوق توسعه ملی برگرداند. وی گفت: از محل سود ارزی این سپرده‌گذاری بانک مسکن نسبت به ارائه وام ارزان‌تر و کاهش نرخ سود برای حوزه مسکن اقدام خواهد کرد.

رئیس صندوق توسعه ملی همچنین از اختصاص ۲ میلیارد دلار برای کمک به حمل‌ونقل عمومی خبر داد.

وی افزود، بر این اساس آن ۲ میلیارد دلار دیگر به‌صورت دریافت گواهی نفتی، از سوی صندوق توسعه ملی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.

ساخت ۱۰۰ هزار نهضت ملی مسکن



هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نیز در آیین امضای قرارداد سپرده‌گذاری ۲ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی با بانک مسکن با هدف حمایت از طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: این قرارداد عرصه ارز را افزایش می‌دهد.

وی ادامه داد: بانک مسکن در بحث نهضت ملی مسکن پیشرو بوده و بازوی توانمند وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن و حمل‌ونقل است. سیاست ما این است که بانک مسکن تقویت شود چون در بخش مسکن و حمل‌ونقل به‌عنوان پیشران اقتصادی فعال است.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره افزایش ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه بانک مسکن گفت: افزایش سرمایه بانک مسکن از روش‌های مختلفی قابل اجراء است که می‌توان به دارایی‌های وزارت راه، مطالبات از دولت و... اشاره کرد.

عباسی از پیشنهاد ساخت ۱۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن توسط بانک مسکن خبر داد و اضافه کرد: عملیات ساخت بیش از دو میلیون واحد نهضت ملی مسکن آغاز شده است و ساخت مسکن هم باعث ایجاد اشتغال و هم کاهش تورم می‌شود.

بی توجهی به ضوابط ساخت و ساز در بیمارستان گاندی

داد: مقررات ارزیابی و بهسازی ساختمان‌های موجود از نظر سازه و ایمنی در برابر آتش در مرکز تدوین شده و در شورای مقررات به عنوان مبحث جدید مقررات ملی و کنترل ساختمان به تصویب رسیده و منتظر ابلاغ است.

وی تصریح کرد: ابلاغ و اجرایی شدن این مبحث، چهارچوب‌های فنی و حقوقی لازم را برای مهندسان از نظر روش ارزیابی و بهسازی فراهم می‌کند.

تهران را به دلیل رعایت نکردن مقررات و ضوابط ساخت و ساز و اصول مهندسی ساختمان، عنوان کرد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: شواهد حاکی است که نمای ساختمان بیمارستان گاندی از جنس کامپوزیت آلومینیوم است که به سبب وجود مغزه پلیمری، نوع کندسوز نشده، بوده است. این مصالح به طور کلی دارای دو پوسته از ورق آلومینیوم و یک هسته پلیمری است که به سبب وجود مغزه پلیمری، در صورت کندسوز نشدن، هم قابل اشتعال است و هم شاره مواد پلیمری مشتعل به پایین، سبب گسترش شدیدی و سریع حریق روی نما می‌شود.

حیدری با اشاره به بخشی از اقدامات آن مرکز در تهیه و تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان، توضیح داد: مقررات ارزیابی و بهسازی ساختمان‌های موجود از نظر سازه و ایمنی در برابر آتش در مرکز تدوین شده و در شورای مقررات به عنوان مبحث جدید مقررات ملی و کنترل ساختمان به تصویب رسیده و منتظر ابلاغ است. وی تصریح کرد: ابلاغ و اجرایی شدن این مبحث، چهارچوب‌های فنی و حقوقی لازم را برای مهندسان از نظر روش ارزیابی و بهسازی فراهم می‌کند.

ممنوعیت نمای کامپوزیت ساختمان‌ها به منظور کاهش مخاطرات

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در بیان پیشنهاد‌های آن مرکز برای جلوگیری از وقوع حوادث ساختمانی بویژه برای ساختمان‌های



در کاهش مخاطرات ساختمانی تأثیر چشمگیری بگذارد. هم‌اکنون بیمه‌های حریق، عمدتاً براساس ارزش و دارایی ساختمان وضع می‌شود، در حالی که چنانچه در مرحله نخست، بیمه حریق برای ساختمان‌های مهم و حساس اجباری شود و بیمه، تعرفه‌های خود را