



دعوت از مردم برای نوسازی بناهای فرسوده

مدیرعامل شرکت باآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه مالکان واقع در اراضی تصرفی در سکونتگاه‌های غیررسمی می‌توانند سند ملک خود را دریافت کنند، گفت: شتاب‌بخشی به نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن ناپایدار و فرسوده در محلات حاشیه‌ای و ناکارآمد شهری به‌عنوان اولویت اصلی در دستور کار دولت سیزدهم قرار گرفته است. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «محمد آیینی» در گفت‌وگویی اظهار داشت: برای دریافت پروانه ساختمانی در نوسازی و مقاوم‌سازی محلات حاشیه‌ای نیاز به سند مالکیت است تا بر اساس آن متقاضیان بتوانند پروانه ساخت و تسهیلات نوسازی دریافت کنند. معاون وزیرراه و شهرسازی توضیح داد: براساس بند «م» تبصره ۱۱ قانون بودجه امسال، متقاضیان دریافت سند در سکونتگاه‌های غیررسمی و بند «ک» تبصره ۱۱ قانون بودجه سال گذشته، همه ساکنان یک‌هزار و ۱۵۳ محله حاشیه‌ای در ۱۱۰ شهر کشور شامل محله‌هایی که خارج از نظام برنامه‌ریزی شهری، بدون مجوز ساخت و ساز ساخته شده‌اند، می‌توانند در راستای نوسازی بنای فرسوده خود اقدام به دریافت سند کنند.

ساخت ۹۰ هزار واحد مسکن ملی در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: ساخت ۹۰ هزار و ۵۱۴ واحد مسکن ملی در این استان آغاز شد. حسین جنتی افزود: برنامه ابلاغی ساخت مسکن ملی به استان تهران ۴۹۷ هزار و ۷۶۵ واحد بوده است که شامل برنامه کاری اداره کل راه و شهرسازی استان، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرهای جدید پزند، پردیس، هشتگرد و ایوانکی است که از این میزان برنامه ابلاغ شده با توجه استقبال گسترده مردم، تعداد ثبت‌نام‌ها بیش از یک میلیون نفر متقاضی اولیه بود اما پس از بررسی‌ها و فرایندهای قانونی، ۱۷۰ هزار و ۴۶۰ متقاضی تأیید نهایی شده‌اند. وی ادامه داد: در راستای عمل به برنامه جهادی تولید مسکن در استان تهران اکنون با احتساب شهرهای جدید و بنیاد مسکن ساخت بیش از ۹۰ هزار واحد مسکن ملی آغاز شده است اما تاکنون ۷۲ هزار متقاضی در استان تهران اقدام به افتتاح حساب کرده‌اند. جنتی خاطرنشان کرد: در حوزه تولید مسکن روستایی نیز برنامه ابلاغی ۷۲۰۰ واحد است که تاکنون بیش از سه هزار متقاضی به بانک‌های عامل معرفی شده و ۸۲۰ متقاضی موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند.

آخرین وضعیت ساخت شهرک هنر در پزند

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پزند گفت: حدود ۱۱ هزار واحد در شهرک هنر اجرا خواهد شد که اسامی در قالب صندوق هنروزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به ما معرفی می‌شود و هم‌اکنون ۷۰ درصد خاکبرداری زیربیلوک‌ها انجام شده است. آرش صیادی در گفت‌وگو با ایستنا اظهار کرد: عملیات اجرایی شهرک هنر شروع شده و آماده‌سازی سایت از پیشرفت فیزیکی خوبی برخوردار است. وی افزود: بیش از ۷۰ درصد از خاکبرداری زیربیلوک‌های ساختمانی شهرک هنر انجام شده است.

چابهار بوده است. وی با اشاره به برنامه توسعه ترانشیپ از مبدأ بندر چابهار به بندر داخلی خلیج فارس و مزیت‌های صرفه‌جویی در هزینه و زمان، اضافه کرد: ترانشیپ از بندر چابهار طی ۱۰ ماه امسال ۲۴۰ درصد رشد داشته است. مدیرکل بندر و دریانوردی سیستان و بلوچستان درباره قرارداد با هندی‌ها، گفت: قراردادهای بین‌المللی شرایط خاص خود را دارد؛ این قرارداد در تهران در حال انجام است و جلسات فشرده زیادی برای این قرارداد، بخصوص بعد از آمدن سفیر جدید هند به ایران انجام شده است.

عسگری نسب با بیان اینکه قرارداد با هندی‌ها به مرحله نهایی رسیده که هفته قبل وزیر راه و شهرسازی آن را اعلام کرد، افزود: سازمان بندر دریانوردی دیروز از وزیر کشتیرانی هند برای امضای قرارداد سرمایه‌گذاری در بندر چابهار دعوت کرده است. سازمان بندر و دریانوردی برای امضای این قرارداد هم روز ۷ اسفند ماه که روز چابهار است را پیشنهاد داده است.

به گفته وی، قرارداد سرمایه‌گذاری هندی‌ها ۱۰ ساله و به‌صورت BOT است. مبلغ قرارداد اولیه ۸۵ میلیون دلار بوده که براساس آن حدود ۲۰ میلیون دلار جرتقیل خریداری شده است.

وی با اشاره به اینکه بسته سرمایه‌گذاری در فاز ۲ توسعه بندر چابهار به وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است، گفت: یکی از طرف‌های مذاکره سرمایه‌گذاری کشور چین است که هنوز بازخورد آن را دریافت نکرده‌ایم.

افزایش ۴ میلیون تنی عملکرد بندر شهیدبهبشتی

حسین شهدادی، معاون سازمان بندر و کشتیرانی سیستان و بلوچستان نیز در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» گفت: تلاش ما این است از بندر چابهار فرصت ترانزیت کالا از پاکستان یا به این کشور افزایش داشته‌باشد.

وی افزود: هر چه ضریب اتصال ما به کشورهای همسایه و شبکه بین‌المللی انتقال کالا بیشتر شود، هزینه انتقال کالا کاهش می‌یابد و به نفع کشور است.

به گفته شهدادی، از سال ۹۶ که آغاز بهره‌برداری از طرح توسعه چابهار شروع شد، عملکرد بندر از یک و نیم میلیون تن به ۵ میلیون تن رسیده است. ظرفیت فاز یک، ۸ میلیون تن است که بتدریج به این ظرفیت می‌رسیم.

وی گفت: با اتصال ریلی چابهار ۳ میلیون تن به ظرفیت بندر اضافه می‌شود و اگر واحدهای پتروشیمی در چابهار راه‌اندازی شود، ۳ میلیون تن به ترافیک بندر اضافه می‌شود و مجموع ظرفیت فاز اول بندر شهیدبهبشتی به ۱۱ میلیون تن می‌رسد. به گفته شهدادی، روسیه متقاضی انتقال کالا از چابهار است اما در حال حاضر بیشترین ترانزیت کالا از چابهار به افغانستان است که تا آخر امسال به ۳۰ هزار تن می‌رسد و به ازبکستان نیز ترانزیت کالا داریم.

حمل کالا از هند و چین به چابهار به ترتیب ۲ و ۱۲ روز طول می‌کشد. کالای ترانزیتی هند در ۲ روز از چابهار به نیمروز افغانستان می‌رسد که کمترین زمان انتقال کالای ترانزیتی در این منطقه است

در میان مدت نه تنها به بندر ترانشیپی داخلی بلکه به بندر ترانشیپی به دیگر بندر خلیج فارس تبدیل خواهد شد.

سرمایه‌گذاری چین در فاز ۲ توسعه بندر چابهار

قاسم عسگری نسب مدیرکل بندر سیستان و بلوچستان نیز با اشاره به طرح‌های توسعه چابهار و ابلاغ سیاست‌های توسعه دریامحور گفت: یکی از عمیق‌ترین بندر ایران در چابهار قرار دارد و امروزه کشتی‌های ۱۲۰ هزار تنی کالای اساسی در بندر چابهار پهلوگیری می‌کنند.

عسگری نسب با یادآوری آغاز فاز نخست توسعه بندر شهیدبهبشتی چابهار با اعتبار حدود یک میلیارد دلار، اظهار کرد: اوایل دهه ۷۰ آبخور بندر چابهار حداکثر ۷ متر بود که امروز این آبخور به ۱۶٫۵ متر افزایش یافته است.

وی با اشاره به ۲ هزار متر پست اسکله و ظرفیت پذیرش همزمان ۶ کشتی در این بندر اضافه کرد: با همکاری کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران تا امروز خط منظم کشتیرانی از بندر چابهار به بندر چین، امارات و هند (ناوشیوا و ماندلا) راه‌اندازی شده است. رشد ۱۴۰ درصدی تخلیه و بارگیری کانتینری طی ۱۰ ماه اخیر در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته نیز به واسطه حضور کشتیرانی در بندر



راه‌اندازی خطوط منظم کشتیرانی از چابهار به هند، چین و بندر جبل علی

برنامه افزایش ظرفیت تجاری چابهار از ۵ به ۱۱ میلیون تن اجرا می‌شود

گزارش

روزانه ۲۰۰ کامیون از چابهار بار به داخل کشور یا به افغانستان و ازبکستان منتقل می‌کند. به گفته متولیان کشتیرانی در چابهار، با اتصال ریلی چابهار، هزینه حمل‌ونقل کاهش چشمگیری نسبت به حمل‌جاده‌ای خواهد داشت.

تبدیل چابهار به بندر ترانشیپی منطقه

با حمل کالاهای هند و چین، در حال حاضر بندر شهیدبهبشتی چابهار به مرکز ترانشیپ کالاهای کانتینری به سه بندر امام(ره)، عسلویه و بوشهر تبدیل شده است. به گفته مسئولان کشتیرانی جمهوری اسلامی، مجموعه لجستیک در چابهار راه‌اندازی شده است که تمامی فعالیت‌های ترمینال‌داری، تخلیه و بارگیری کانتینرها انجام می‌دهد، به همین منظور ترمینال لجستیک با مساحت حدود ۵ و نیم هکتار در مجاورت اسکله شماره ۱ و ۲ بندر شهیدبهبشتی مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

در حال حاضر حمل کالا با کشتی از بندر چین و تخلیه آن در چابهار و ترانشیپ به بندر بوشهر، عسلویه و خرمشهر در کمتر از ۲۰ روز انجام می‌شود که این امر موجب رضایت خاطر صاحبان کالا را فراهم کرده به صورتی که طی ۱۰ ماهه سال جاری، حدود ۴۴ هزار TEU کانتینر در این بندر تخلیه و بارگیری شده که در تاریخ بندر چابهار سابقه نداشته است.

حاصل کانتینری به ۴۴ هزار TEU در چابهار رسیده است. مزیت چابهار کاهش زمان و هزینه حمل کالا از چین و هند به بندر جبل‌علی است. یک مقام مسئول کشتیرانی در چابهار، گفت: حمل کالا از هند و چین به چابهار به ترتیب ۲ و ۱۲ روز طول می‌کشد. کالای ترانزیتی هند در ۲ روز از چابهار به نیمروز افغانستان می‌رسد که کمترین زمان انتقال کالای ترانزیتی در این منطقه است.

تبدیل چابهار به بندر ترانشیپی منطقه

با حمل کالاهای هند و چین، در حال حاضر بندر شهیدبهبشتی چابهار به مرکز ترانشیپ کالاهای کانتینری به سه بندر امام(ره)، عسلویه و بوشهر تبدیل شده است. به گفته مسئولان کشتیرانی جمهوری اسلامی، مجموعه لجستیک در چابهار راه‌اندازی شده است که تمامی فعالیت‌های ترمینال‌داری، تخلیه و بارگیری کانتینرها انجام می‌دهد، به همین منظور ترمینال لجستیک با مساحت حدود ۵ و نیم هکتار در مجاورت اسکله شماره ۱ و ۲ بندر شهیدبهبشتی مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

در حال حاضر حمل کالا با کشتی از بندر چین و تخلیه آن در چابهار و ترانشیپ به بندر بوشهر، عسلویه و خرمشهر در کمتر از ۲۰ روز انجام می‌شود که این امر موجب رضایت خاطر صاحبان کالا را فراهم کرده به صورتی که طی ۱۰ ماهه سال جاری، حدود ۴۴ هزار TEU کانتینر در این بندر تخلیه و بارگیری شده که در تاریخ بندر چابهار سابقه نداشته است.

حاصل کانتینری به ۴۴ هزار TEU در چابهار رسیده است. مزیت چابهار کاهش زمان و هزینه حمل کالا از چین و هند به بندر جبل‌علی است. یک مقام مسئول کشتیرانی در چابهار، گفت: حمل کالا از هند و چین به چابهار به ترتیب ۲ و ۱۲ روز طول می‌کشد. کالای ترانزیتی هند در ۲ روز از چابهار به نیمروز افغانستان می‌رسد که کمترین زمان انتقال کالای ترانزیتی در این منطقه است.

به گفته این مقام مسئول، کالا از چین ظرف ۱۲ روز به چابهار می‌رسد که در اینجا تخلیه و به بندرعباس منتقل و از آنجا به جبل‌علی منتقل می‌شود. این فرایند تقریباً بین ۱۲ تا ۱۷ روز طول می‌کشد در حالی که اگر کالا مستقیم از چین به بندرعباس حمل شود، حداقل یک هفته باید در صف پذیرش و تخلیه باشد. بنابراین با انتقال کالاها از چین و هند به چابهار و سپس به بندرعباس و از آنجا به جبل‌علی زمان حمل و هزینه کاهش چشمگیری دارد. همچنین حمل مستقیم کالا از چین و هند به جبل‌علی ۴۵ روز طول می‌کشد.

به گفته مقام مسئول در کشتیرانی چابهار، کالاهای صادراتی ایران در حال حاضر عمدتاً، میوه خرما و سنگ نمک است و برنامه صادرات سنگ‌آهن به چین نیز در حال پیگیری است. با افزایش ترانزیت و تخلیه کالا در چابهار

بندر اقیانوسی چابهار، جنوبی‌ترین نقطه ارتباطی جهان در کریدور شرقی- غربی است. همچنین چابهار با کاهش ۸ هزار کیلومتری مسیر، هند را به اروپا متصل می‌کند. با توجه به این ویژگی‌ها، چابهار در محور برنامه توسعه اقتصاد پریایه دریا قرار گرفته است.

از ۵۸۰۰ کیلومتر خط ساحلی (۲۵ درصد مساحت کشور) در ۷ استان کشور، هزار کیلومتر در مکران است و از سواحل مکران نیز ۵۴۱ کیلومتر در سیستان و بلوچستان واقع است. از سوی دیگر ۹۰ درصد حمل‌ونقل و تجارت ایران از دریا صورت می‌گیرد. بر همین اساس، افزایش ظرفیت‌های چابهار در تجارت، ترانزیت و حمل‌ونقل با برنامه توسعه ۵ فاز این بندر در دستور کار قرار گرفته است.

راه‌اندازی ۳ خط کشتیرانی منظم

در چابهار تخلیه و بارگیری کالا تا سال گذشته به‌صورت فله بود اما در یک سال اخیر حمل کانتینری به ظرفیت این بندر اضافه شده است. با اضافه شدن این ظرفیت به چابهار، ۳ خط کشتیرانی از این بندر به چین، هند و بندر جبل‌علی امارات راه‌اندازی شده است و عملیات

وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد

جزئیات ۱۰ سند همکاری بین ایران و ترکیه

کشور دارند توافقاتی صورت گرفت تا با همکاری مقام‌ها این مشکلات به حداقل برسد.

گفت‌وگوی مقامات ایران و ترکیه برای حمایت از غزه

وی ادامه داد: بخشی از محورهای گفت‌وگو بین رؤسای جمهور با محوریت موضوع غزه و حمایت‌های دو کشور در مقابله با ظلمی که علیه مردم غزه توسط رژیم ستمگر و ظالم صهیونیستی می‌شود، بود.

پیشنهاد تکمیل کریدور ریلی ایران و ترکیه در منطقه چشمه‌نریا به مرند

وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی دیگر از محورهای گفت‌وگوی مقام‌های دو کشور در موضوع حمل‌ونقلی بود. در حوزه ریلی پیشنهاد جدید ایران اتصال ریلی منطقه چشمه‌نریا به مرند بود که بتوانیم راه‌آهن

حوزه علم و فناوری اختصاص یافت و موافقت شد در دو کشور پارک‌های علم و فناوری توسعه یابد و آنها در این خصوص سرمایه‌گذاری انجام دهند.

رفع مشکلات همکاری تجار و فعالان اقتصادی دو کشور ایران و ترکیه

رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکیه، دیگر محور گفت‌وگو را به حوزه فرهنگی و رسانه‌ای مرتبط دانست و افزود: سند برای توسعه همکاری رسانه‌ای دو کشور امضا شد. بذریاش خاطرنشان کرد: دو کشور توافق کردند هر چه سریع‌تر کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و ترکیه در اسفندماه برگزار شود و بدین منظور وزیرتجارت کشور ترکیه با دستور رئیس‌جمهور به‌عنوان مسئول طرف ترکیه معرفی شد. همچنین برای مشکلاتی که تجار و فعالان اقتصادی دو

هوایی انجام گرفت و یکی از سندهایی که به امضا رسید در این بخش بود.

ایران و ترکیه برای احداث خط جدید انتقال گاز توافق کردند

رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکیه گفت: قرارداد پیشین ایران با ترکیه در حوزه انرژی تمدید و همچنین برای احداث خط جدید انتقال گاز توافق شد تا هر چه سریع‌تر قرارداد جدید برای احداث نهایی شود.

ترکیه در میادین گازی ایران سرمایه‌گذاری می‌کند

بذریاش خاطرنشان کرد: همچنین مقرر شد ترکیه در میادین گازی ایران سرمایه‌گذاری کند که توافق اولیه خوبی صورت گرفت. وی ادامه داد: یکی از سندهای همکاری ایران و ترکیه به

وزیر راه و شهرسازی گفت: گفت‌وگوی رؤسای جمهور دو کشور در حوزه اقتصادی در قالب ۱۰ سند همکاری که به امضای مقام‌های دو کشور رسید، صورت گرفت.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش، رئیس کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و ترکیه که همراه رئیس‌جمهور به آنکارا سفر کرده است، درباره جزئیات هشتمین نشست شورای عالی همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکیه ادامه داد: هشتمین شورای عالی همکاری‌های اقتصادی دو کشور برگزار و رؤسای‌جمهور دو کشور جلسه خصوصی‌ای داشتند که این جلسه به‌اتفاق چندین مقام از دو کشور انجام شد.

توافق ایران و ترکیه در تقویت حمل‌ونقل هوایی

وی افزود: توافقی‌های خوبی در حوزه