

اخبار



صدور پروانه ساختمانی برای ساخت ۱۶ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: ۲۰۰ هزار پروانه ساختمانی در کشور صادر شده که از این تعداد برای ساخت ۱۶ هزار واحد مسکونی در استان تهران بوده است. حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده کشور صادر شده که طبق آمارهای مرکز آمار رشد بسیار خوبی در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده بوده است. به گفته وی، طبق آمار از ابتدای امسال ۵۰ هزار واحد نوسازی است که در شهر تهران بالغ بر ۱۶ هزار واحد است، بنابراین سایر شهرهای استان از جمله رباط کریم، دماوند و گیلانوند نیز با بومی‌سازی بسته تشویقی و تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان می‌توانند در بحث صدور پروانه در بافت فرسوده جهش داشته باشند.

ساماندهی تردد کامیون‌های حامل مواد نفتی در محورهای خوزستان

محمد جولانژاد، مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌های خوزستان با اشاره به رشد ۳۳ درصدی ترانزیت کالای کشور در ۹ ماهه ۱۴۰۲، اظهار کرد: بخش قابل توجهی از ترانزیت کالا مربوط به مواد سوختی است و به همین دلیل ملاحظات ترافیکی و تردد ایمن این ناوگان اهمیت دارد. وی افزود: پهلویگیری کشتی‌های حامل مواد نفتی با محدودیت‌هایی همراه است که این امر منجر به کندی تخلیه این مواد و طولانی شدن زمان توقف کامیون‌ها می‌شود. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌های خوزستان از ساماندهی تردد کامیون‌های حامل مواد نفتی در سطح محورهای مواز استان خبر داد و گفت: در این راستا ۴ پارکینگ برای توقف شبانه کامیون‌های حمل مواد نفتی در محورهای منتهی به پایانه بار بندر امام خمینی (ره) آماده بهره‌برداری است. جولانژاد تأکید کرد: شبانه‌روزی کردن خدمات اداری از جمله فک پلمب توسط گمرک، سرعت تخلیه ناوگان ترانزیتی را افزایش می‌دهد و به تبع آن کاهش زمان تأخیر در تخلیه و بارگیری ناوگان را در پی خواهد داشت. وی ادامه داد: رفع این مشکلات می‌تواند منجر به افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی ظرفیت تخلیه محموله‌های سوختی شود.

آغاز فروش بلیت قطار پرسرعت ترنست تهران-یزد

جلال مختاری، سخنگوی شرکت راه‌آهن از بازگشت قطار ترنست تهران-یزد و به‌عکس از روز چهارشنبه خبر داد و گفت: در ۸ سال گذشته ۲۰ رام قطار ترنست پرسرعت (مانند قطارهای ۸ ساعته تهران- مشهد) به دلیل عدم تعمیرات کلی متوقف و زمینگیر شده بود که با همت مهندسان ایرانی بازسازی و به‌مسیر بازگشت. نخستین قطار ترنست پرسرعت، امروز و همزمان با شب میلاد امیرالمؤمنین علیه‌السلام از تهران به مقصد یزد حرکت خواهد کرد.



عکس: ایرنا

هوشمندسازی نظام ساخت و سازها با هدف افزایش ایمنی

سامانه هوشمند سنجش اطلاعات رتبه‌بندی و ارزیابی پیمانکاران راه‌اندازی می‌شود

گزارش

ساختمان‌های نایم‌مد در شهرهای مختلف وجود دارند. ساختمان‌هایی که اگر اتفاقی برای آنها بیفتد جان و مال بسیاری از مردم از بین خواهد رفت. فقط در تهران نزدیک به ۱۰۰ ساختمان بسیار پرخطر وجود دارد که می‌توانند فجایی مانند پلاسکو یا سینما اطهر را رقم بزنند. البته این پایش تنها مبتنی بر ایمنی در برابر حریق انجام شده است. مسئولان شهری در مورد پایش ایمنی سازه‌ها در ساختمان‌های شهری نیز فرایند ساخت این برج از سوی پیمانکار، مالک و نهادهای ناظر رخ داده بود. در زلزله اسلام‌آباد غرب در سال ۱۳۹۶ نیز بیمارستانی که تنها ۷ ماه از افتتاح آن می‌گذشت تخریب شد. با ورود دستگاه قضایی به این پرونده، پس از بررسی‌های کارشناسانه سه نفر از مدیران عامل شرکت‌های دخیل در امر احداث بنا به اتهام مشارکت در تقلب در احداث بنا منتهی به ایراد خسارت به بیت‌المال قرار جلب دادرسی و کیفرخواست صادر و پرونده آنها به دادگاه کیفری ارسال شده است. بر اساس برخی اخبار در رسانه‌ها مجموع خسارتی که در این پرونده به بیت‌المال وارد شده بالغ بر ۷۰۰ میلیارد ریال است.

گرفتن مجوز و تأییدیه‌های لازم از کارفرما اعم از شهرداری‌ها، دستگاه‌های اجرایی و مالکان خصوصی است که غالباً پس از اتمام پروژه انجام می‌شود. در شرایطی بهتر نظارت‌های حین انجام این پروژه‌هاست که می‌تواند اثربخش باشد. اما اقدام اساسی، شناسایی و رتبه‌بندی صلاحیت پیمانکاران برای اجرای طرح‌های عمرانی است. اگر کارفرمایان کشور بتوانند پیش از آنکه پیمانکار و مجری طرح اقدام به شروع عملیات عمرانی کنند، توانمندی و صلاحیت حرفه‌ای او را سنجیده و بر مبنای حرفه‌ای و تخصصی مجریان طرح‌ها را ارزیابی کنند هم از فجایی مثل متروپل یا بیمارستان اسلام‌آباد جلوگیری می‌شود.

در حالی حاضر بیش از ۶۰ هزار شرکت پیمانکاری، ۴۲۰۰ شرکت مشاور، ۴۰۰۰ شرکت انفورماتیک مجوز ارائه خدمات فنی و اجرایی را دارند. تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی عوامل فنی و اجرایی اعم از مشاوران، پیمانکاران، واحدهای طرح و ساخت صنعتی و غیرصنعتی و سازندگان مشمول نظام فنی و اجرایی



اگر کارفرمایان کشور بتوانند پیش از آنکه پیمانکار و مجری طرح اقدام به شروع عملیات عمرانی کنند، توانمندی و صلاحیت حرفه‌ای او را سنجیده و بر مبنای حرفه‌ای و تخصصی مجریان طرح‌ها را ارزیابی کنند هم از فجایی مثل متروپل یا بیمارستان اسلام‌آباد غرب و هم از اتلاف منابع مالی کشور جلوگیری می‌شود

سازمان برنامه‌ریزی و بودجه سخن از هوشمندسازی سامانه تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی به میان آورده است. سامانه‌ای که تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت‌های متقاضی مبتنی بر اساس آیین‌نامه‌ها و ضوابط به‌صورت کاملاً هوشمند صورت می‌گیرد. بر اساس اعلام سازمان برنامه‌ریزی و بودجه این سامانه اطلاعات رتبه‌بندی و ارزیابی پیمانکاران را بر اساس شاخص‌های زیر انجام می‌دهد:

۱. اطلاعات هویتی از ثبت‌احوال
۲. وضعیت اشتغال دولتی از پایگاه اطلاعات نظام اداری کشور (پاکتا)
۳. اظهارنامه مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور
۴. سوابق کاری افراد شرکت از سازمان بیمه تأمین اجتماعی
۵. مفصاحساب قراردادهای شرکت از سازمان بیمه تأمین اجتماعی
۶. سوابق تجربی شرکت (قراردادها) از سامانه ستاد ایران و پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور
۷. اطلاعات حقوقی شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (ثبت شرکت‌ها)
۸. آگهی آخرین تغییرات شرکت از روزنامه رسمی کشور
۹. شماره‌تلفن همراه کاربران از سامانه شاهکار (وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات)
۱۰. مدارک تحصیلی کارکنان شرکت از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
۱۱. آدرس و کد پستی شرکت‌ها از شرکت پست جمهوری اسلامی ایران
۱۲. مشخصات شرکت‌های دانش‌بنیان از معاون علم و فناوری ریاست جمهوری (در دست اقدام)
۱۳. مشخصات شرکت‌های مستقر در مناطق آزاد تجاری (سازمان مناطق آزاد تجاری)

اگر نظام هوشمند طراحی شده در سازمان برنامه‌ریزی و بودجه، در دستگاه‌های اجرایی کشور پیاده شود، شفافیت مالی و عملکردی در پروژه‌های عمرانی کشور حاکم می‌شود و شاهد اجرای دقیق‌تر پروژه‌های عمرانی و ایمنی بیشتر سازه‌های کشور خواهیم بود. شاید بعد از اجرای این سامانه هوشمند دیگر شاهد وقایع تلخی چون متروپل یا بیمارستان اسلام‌آباد غرب نباشیم و همزمان پیمانکاران حرفه‌ای و کاربلد که در پیچ‌وتاب دستگاه‌های اجرایی و کشاکش رانت‌ها و مفسده‌ها خسته و دست‌خالی می‌مانند یا سربلندی و افتخار کارهای بزرگ عمرانی کشور را به سرانجام رسانند. حکمرانی در ایران در حال چرخش از نظام سنتی مبتنی بر اعتماد و گزینش غیرشفاف به سمت ارزیابی هوشمند و گزینش مبتنی بر صلاحیت حرفه‌ای است. وظیفه و کارویژه مهمی که نظام برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی کشور به‌عنوان مرکز فکر این تحول باید پیشران این مسیر باشد.

افتتاح ۳ طرح ملی دریایی و بندری در سفر رئیس جمهوری به هرمزگان

است که قابلیت پشتیبانی حمل بار و مسافر دارد و می‌تواند در آینده مبدأ صادرات محموله‌های شیلیاتی به کشورهای حوزه خلیج فارس باشد. ساختمان مرجع دریایی این بندر نیز به ارتفاع ۲۵ متر در چهار طبقه آماده بهره‌برداری است. مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان در خصوص سومین طرح آماده بهره‌برداری به پنج اسکله شناور شامل سه اسکله بندر کتک، مقام و بندرلنگه (غرب هرمزگان) و ۲ اسکله نیز در مناطق گردشگری جزیره قشم اشاره کرد و گفت: ساماندهی فعالیت‌های گردشگری و دریایی، رونق معیشت مردم، ارتقای ایمنی و جذب گردشگر از مزیت‌های بهره‌برداری این اسکله‌هاست.

پایدار، توسعه بندر کوچک، رونق اقتصادی شهرهای ساحلی، توسعه فعالیت‌های دریا پایه و پیشران حوزه اقتصادی دارد. وی ادامه داد: بندر چندمنظوره ابوموسی به ارزش سه‌هزار و ۲۱۰ میلیارد ریال شامل ساختمان مرجع دریایی، کریبدر مسافری، اسکله‌ها و دیوار پیرامونی است، ادامه داد: این طرح مردم‌محور با رویکرد اشتغال پایدار، توسعه بندر کوچک و رونق بخشی به اقتصاد و معیشت ساحل‌نشینان دارای ۱۷ هکتار وسعت و ۶٫۵ مترآب‌خور است که می‌تواند پذیرای شناورهای هفت هزار تنی باشد. وی افزود: بندر ابوموسی به‌عنوان یک طرح پیشران در حوزه اقتصادی

خبر

مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان از بهره‌برداری بندار چندمنظوره سیریک، ابوموسی و اسکله شناور به‌عنوان سه طرح ملی دریایی و بندری در سفر رئیس خبر داد. حسین عباس نژاد با یادآوری اینکه بندر چندمنظوره سیریک در شرق استان دارای ۵۱٫۵ هکتار پس‌کرانه، ۳۴ هکتار مساحت حوضچه با سه‌هزار و ۲۷۵ میلیارد ریال اعتبار ساخته شده است، اظهار کرد: بندر سیریک به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر پس از بندر شهید رجایی مزیت‌هایی از جمله ایجاد اشتغال



در بندر مالکیتی و حاکمیتی سازمان بندار و دریانوردی معادل ۶۸ میلیون و ۱۶۵ هزار و ۱۰۹ تن، میزان بارگیری کالاهای غیرنفتی ۶۰ میلیون و ۵۴۹ هزار و ۳۸۹ تن و مجموع بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۱۲۸ میلیون و ۷۱۴ هزار و ۴۹۸ تن بوده است که در مجموع حاکی از رشد ۶ درصدی در بخش کالاهای نفتی، رشد ۲۵ درصدی در بخش کالاهای غیرنفتی و رشد ۱۴ درصدی در بخش کالاهای نفتی و غیرنفتی است. برپایه نتایج تا پایان دی ۱۴۰۲، معادل ۹۱ میلیون و ۷۲۷ هزار و ۷۴۸ تن و جمع تخلیه و بارگیری کالاهای غیرنفتی ۱۰۲ میلیون و ۳۵۰ هزار و ۷۰۹ تن بوده است. همچنین مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی در مدت مذکور معادل ۱۹۴ میلیون و ۷۸ هزار و ۴۵۷ تن بوده که حاکی از رشد چهار