

اخبار



دولت موافق تخریب باغات نیست

معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر حفظ و صیانت از باغ‌ها در مناطق شهری گفت: طرح‌های جامع با حفظ باغات بازنگری، تهیه‌وتدوین می‌شوند. خسرو دانشجو با بیان اینکه دولت سیزدهم موافق تخریب باغات نیست و از تمامی مکانیزم‌های قانونی برای حفظ باغات استفاده می‌کند، اظهار کرد: برخی از مشکلات عمده کشور از جمله آلودگی هوا به دلیل عدم ممانعت از تخریب باغات و فضاهای محیط زیستی در کنار سایر دلایل ایجاد شده است؛ اگر مشکل کلان آلودگی هوا داریم بخشی از دلایل آن به عدم حفاظت و صیانت از باغات با توجه به تراکم جمعیت مرتبط است. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری گفت: در شورای عالی شهرسازی و معماری اساساً در مقابل تغییر کاربری‌های فضای سبز مقاومت وجود دارد. به تازگی نیز با یکی از مصوبات شهرداری تهران که مرتبط با تغییر کاربری برای افرادی بود که قبلاً دستور نقشهای گرفته تا در باغات شهری و پیرامون شهر ساخت و ساز انجام دهند، مخالفت کردیم. وی یادآور شد: مصوبات کمیسیون ماده ۵ پس از بررسی در دبیرخانه شورای عالی مورد بررسی قرار می‌گیرد. چنانچه این مصوبات، مغایرتی با موارد زیست محیطی داشته باشند و ملاحظات را رعایت نکرده باشند، اجازه‌اجراپیدانمی‌کنند.

ساخت ۲۰۶ هزار پروژه مسکن در شهرهای کشور

حمید رضا سهرابی معاون مسکن شهری بنیاد مسکن با بیان اینکه ۲۰۶ هزار واحد پروژه مسکن شهری تعریف شده است، گفت: روند تکمیل واحدها آغاز شده و همزمان با ایام دهه فجر بین ۵ تا ۵ هزار واحد مسکن شهری را در قالب طرح نهضت ملی مسکن به بهره‌برداری خواهیم رساند.

فراخوان سازمان راهداری برای واردات اتوبوس با ۷۰ درصد وام

ستاد مدیریت حمل‌ونقل و سوخت (سازمان راهداری) برای نوسازی ناوگان عمومی جاده‌ای بخش مسافری با پرداخت ۷۰ درصد تسهیلات فراخوان داد. براساس این فراخوان، سازمان راهداری در نظر دارد با بهره‌گیری از ناوگان مسافری تولید کارخانجات داخلی و واردات ناوگان حمل‌ونقل مسافری با شرایط تخصیص ارز اعلامی بانک مرکزی و اعطای تسهیلات بانکی با اولویت اتوبوس اقدام کند. بر این اساس میزان تسهیلات برای ناوگان مسافری اتوبوس برون شهری به نسبت ۳۰ درصد آورده متقاضی و ۷۰ درصد تسهیلات تا سقف ۱۰ میلیارد تومان، تسهیلات برای ناوگان مسافری ون و مینی‌بوس برون شهری به نسبت ۴۰ درصد آورده متقاضی و ۶۰ درصد تسهیلات تا سقف یک میلیارد تومان و تسهیلات برای ناوگان مسافری سواری گریه برون شهری به نسبت ۵۰ درصد آورده متقاضی و ۵۰ درصد تسهیلات تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.



آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن با مصالح جدید

با تصویب شورای پول و اعتبار، وام ودیعه مسکن دو برابر شده است و بانک مرکزی پرداخت این وام را به ۲۰۰ بانک عامل ابلاغ کرد

عکس: علی محمدی / ایران

پرداخت وام ودیعه مسکن به ۹۰ درصد متقاضیان

آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد در ۹ ماهه امسال از ۳۸۶ هزار و ۲۱۲ متقاضی دریافت تسهیلات ودیعه مسکن که اقدام به تشکیل پرونده کردند، ۳۴۱ هزار و ۵۴ نفر موفق به دریافت این تسهیلات شده‌اند

گزارش

با توجه به افزایش سقف تسهیلات تخصیصی برای وام ودیعه و از سوی دیگر افزایش سرعت پرداخت وام، به نظر می‌رسد تا پایان امسال تمام متقاضیان بتوانند وام خود را دریافت کنند. همزمان با افزایش سقف پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن توسط شبکه بانکی از ۴۰ هزار میلیارد تومان به ۸۰ هزار میلیارد تومان، شورای پول و اعتبار مبلغ تسهیلات فردی ودیعه مسکن را هم به حدود دو برابر افزایش داد و روز گذشته بانک مرکزی این مصوبه را به بانک‌ها ابلاغ کرد.

به نظر می‌رسد کاهش تعداد درخواست برای دریافت وام ودیعه، به‌خاطر دریافت این وام از سوی مستأجران در سال‌های قبل باشد، مستأجرانی که در سال‌های قبل وام شده است یعنی حدود نیمی از مبلغی که بانک مرکزی برای پرداخت وام ودیعه مسکن به بانک‌ها تخصیص داده، هنوز پرداخت نشده است. این در حالی است که شورای پول و اعتبار، آذرماه امسال، سقف پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن توسط شبکه بانکی را از ۴۰ هزار میلیارد تومان به ۸۰ هزار میلیارد تومان افزایش داد.

استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، سایر شهرستان‌ها ۱۰۰ میلیون تومان و برای مناطق روستایی ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است و روز گذشته به ۲۰ بانک عامل ابلاغ شد. در دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی بانک‌های ملت، ملی، مسکن، صادرات، بانک رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصاد نوین، ایران‌زمین، پست بانک و مؤسسه اعتباری ملل به‌عنوان بانک‌های عامل پرداخت تسهیلات تعیین شده‌اند. براساس این بخشنامه بانک مرکزی، متقاضیان این تسهیلات می‌بایست دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری، حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست متقاضی در سامانه باشند. متقاضی موظف است اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کند. همچنین متقاضیان و همسر آنها، متعهد هستند که در زمان ثبت‌نام، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند. چنانچه در هر زمان سابقه



با افزایش قیمت مسکن در بیش از یک‌دهه اخیر، اجاره‌بهای مسکن نیز جهش داشته است و در حال حاضر تورم اجاره‌بها بیش از تورم مسکن است. برای حمایت از مستأجران از ابتدای امسال ساماندهی بازار اجاره شده و همزمان با این برنامه، پرداخت تسهیلات ودیعه نیز تا آخر امسال ادامه دارد

مالکیت متقاضی یا همسر او محرز شود، از فرایند پرداخت تسهیلات حذف می‌شوند و در صورت اخذ آن تسهیلات، متعهد به بازگشت تسهیلات دریافتی و جبران خسارات و جرایم مربوط به آن خواهند بود.

برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن متقاضیان باید ابتدا در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام و مدارک مورد نیاز را در این سامانه بارگذاری کنند، پس از تأیید تقاضا، متقاضیان به بانک‌ها معرفی می‌شوند. بعد از معرفی متقاضی از سوی وزارت راه و شهرسازی به بانک عامل، بانک موظف است قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر او اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام کند. بنابر دستورالعمل بانک مرکزی، اگر متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکن، جرایم مالیاتی داشته باشند، نمی‌توانند این وام را دریافت کنند.

با توجه به اینکه نرخ سود وام ودیعه بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی مطابق نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار است، مستأجران که وام ودیعه مسکن ۲۰۰ میلیون تومانی را در تهران دریافت کنند، با احتساب نرخ سود ۲۳ درصد و مدت بازپرداخت پنج ساله، باید ماهانه حدود پنج میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قسط بپردازند.

سیاستگذاران تلاش کرده‌اند با افزایش زمان بازپرداخت به ۵ سال، مبلغ اقساط برای خانوار کاهش یابد. اولویت پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با متقاضیانی است که تاریخ ثبت‌نام آنها برای دریافت وام، مرداد سال گذشته ثبت شده است. حمایت از مستأجران در قالب طرح‌هایی مانند ساماندهی بازار مسکن، اخذ مالیات از واحدهای خالی با هدف عرضه به بازار و یا پرداخت تسهیلات ودیعه، اگر چه نتوانسته فشار مالی ناشی از افزایش اجاره‌بها را برای مستأجران به‌طور کامل رفع کند اما فعالان بازار مسکن این حمایت‌ها را ضروری می‌دانند. از سوی دیگر آنها معتقدند راهکار اصلی، ساخت واحدهای مسکونی برای تأمین مسکن این اقشار است تا آنها از بازار اجاره خارج شوند و خودشان صاحب خانه شوند.

در نهضت ملی مسکن، هدف تأمین مسکن این اقشار در اولویت است، هرچه واحدهای نهضت ملی مسکن در زمانبندی تعیین‌شده و با سرعت بیشتری ساخته شود، از خیل متقاضیان اجاره مسکن کاسته و فشار از این بازار برداشته می‌شود.

تکمیل ۱۱ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در پرنده از ابتدای دولت سیزدهم

حدود ۳۰ هزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرنده (واقع در استان تهران) تأمین زمین و عقد قرارداد با پیمانکار برای احداث واحدهای مسکونی انجام شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرنده ادامه داد: حدود ۱۵ هزار واحد مسکونی در مرحله پایان فونداسیون است و چنانچه تأمین خدمات زیربنایی بویژه آب و فاضلاب انجام شود، حداقل بین یک‌هزار تا یک‌هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن را تا پایان امسال تحویل خواهیم داد. وی در بیان تکمیل واحدهای مسکونی مهر نیز گفت: باقیمانده مسکن مهر پرنده، یک‌هزار و ۳۶۹ واحد است که این تعداد پروژه‌ها از جمله پروژه‌هایی

هستند که عمدتاً تعاونی‌ساز و دارای مشکلات حقوقی هستند؛ بخشی از آنها مشکلات حقوقی‌شان برطرف شده و در برنامه است تا پایان امسال حدود ۳۰۰ واحد از این میزان واحد باقیمانده، تکمیل و تحویل متقاضیان شود. به گفته صیادی، باقیمانده واحدهای مسکونی مهر که حدود یک‌هزار واحد خواهد بود پیچیدگی‌های زیادی دارد که درصد رفع مشکلات آنها در زمان مقتضی هستیم. مدیرعامل شهر جدید پرنده گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۱۱ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در شهر جدید پرنده بهره‌برداری شده که از این میزان، حدود ۱۱ هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مهر و ۴۹۶ واحد نهضت ملی مسکن است.

گزارش دو

مدیرعامل شرکت عمران شهر پرنده با بیان اینکه از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۱۱ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در شهر جدید پرنده تکمیل و تحویل متقاضیان شد، از برنامه آن شرکت برای افتتاح یک‌هزار و ۲۰۰ واحد نهضت ملی و ۳۰۰ واحد مسکن مهر با شرط تأمین خدمات زیربنایی در سال جاری خبر داد.

آرش صیادی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن و همچنین مسکن مهر آن شهر جدید را تشریح کرد و گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون برای



کار تأثیر مناسبی در بازار مسکن پرنده گذاشت. وی با بیان اینکه این موضوع در حال پیگیری است، گفت: حدود ۱۵ هزار واحد مسکونی خالی پرنده شناسایی و به وزارت راه و شهرسازی گزارش شد تا مراحل معرفی واحدها به سازمان امور مالیاتی انجام شود.

می‌شود. صیادی در خصوص نظارت بر مشاوران املاک و ساماندهی نگاه‌های املاک در شهر جدید پرنده، توضیح داد: حدود ۲ ماه این کارگروه تشکیل و کار دنبال شد. بر اساس بررسی‌ها و بازدیدهای میدانی از شهر جدید پرنده، حدود ۱۳۸ بنگاه متخلف پلمب شد که این