

اخبار



انتقال رایگان

سهام عدالت متوفیان در ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری

تمام خدمات مربوط به انتقال سهام عدالت متوفیان به وراثت از طریق سامانه «میراث» در ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری منتخب به صورت رایگان است و نیاز به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست. به گزارش سازمان بورس، وراثت متوفیان سهام عدالت بعد از مراجعه به درگاه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.ir» و مشخص شدن زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرایند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراثت باید به بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» و کارگزاری‌های منتخب از جمله «معاملات آرتان، توسعه فردا، آتیه، سهام پژوهان، دانایان پارس، آبتین استاک، توسعه اندیشه دانا، آرمان تدبیر نقش جهان، شاخص سهام، سهم آشنا، ساوقرین، سرمایه‌گذاری ملی، آراد ایرانیان، فارابی، هلمرز، آسمان، نماد شاهدان، آگاه، مبین سرمایه، مفید، نهایت‌نکر، پویان، هوشمنداراین، شهر، تدبیرگران فردا، کاریزما، اندیشه‌وبیش پیشرو، بازار سهام، ملل پویا، آرمون بورس، آپادانا، اقتصاد بیدار، خبرگان، کالای خاورمیانه، بانک سامان، رفاه، سپه، پاسارگاد، انصار، تجارت، ملت و پارسیان، ملی و کارآفرین» مراجعه‌کنند.

نحوه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراثت

با راه‌اندازی سامانه «میراث» در ۱۵ آبان‌ماه سال جاری از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، انتقال سهام عدالت متوفیان به وراثت تسهیل شد.

افزون بر این، یکی از وراثت‌ها که حتماً باید سجامی شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.ir» وارد شوند و در گام بعدی با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کد ملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی آگاهی لازم را کسب کرده، پس از آن در صورت تأیید زمان تشکیل پرونده می‌توانند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کنند و در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری پرونده از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در درگاه یکپارچه برای تمامی وراثت، قابل مشاهده خواهد بود. طبق اعلام بازار سرمایه، وراثت پیش از مراجعه به دفاتر کارگزاری یا شعب بانک‌های مورد تأیید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه باید به یکی از دفاتر اعلام شده، نسبت به ارائه مدارک ذیل اقدام کنند: ۱- تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه متوفی ۲- اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراثت تعیینی در گواهی حصر وراثت (با این توضیح که رسیدن متقاضی کارت ملی یا گواهی شماره ملی معهود به مهر سازمان ثبت احوال می‌تواند جایگزین کارت ملی باشد). ۳- اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی (شایان ذکر است در صورتی که مادر در عداد وراثت باشد؛ مستنبت از بند ب ماده ۸۹۲ قانون مدنی جهت کنترل حاجب، صفحات شناسنامه مربوط به تعداد فرزندان پدر و مادر متوفی نیز الزامی است). ۴- در صورتی که متوفی دارای وصیت‌نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت نیز به آن اشاره شده است، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت‌نامه نیز ضروری است.

سهام‌سومین بازار پربازده

با وجود تمام نوسان‌هایی که بازار سهام کشور طی ماه‌های اخیر داشته است، اما برخلاف بازارهایی مانند ارز و طلا، بازدهی ۱۰ ماهه این بازار مثبت بوده است. در آخرین روز کاری سال گذشته شاخص کل بورس تهران عدد یک میلیون و ۹۶۰ هزار و ۴۵۷ واحد را نشان می‌داد که این رقم در آخرین روز دی ماه به دو میلیون و ۱۶۶ هزار و ۹۴۲ واحد رسیده است. بنابراین بازدهی این بازار در این مدت به ۱۰٫۵ درصد می‌رسد. این درحالی است که به اعتقاد کارشناسان، با حذف ریسک‌هایی که طی دو ماه اخیر بر این بازار تأثیر گذاشته است، بازدهی به مراتب بالاتری از بازار انتظار می‌رود. در سال‌های گذشته نیز بازار سهام در صدر بازدهی بازارها قرار داشته است.

دلار چهارم شد

همانگونه که اشاره شد، بازار ارز یکی از بازارهایی است که با بازدهی منفی سرمایه‌گذاران خود را ناامید کرده است. از اسفند سال گذشته و همزمان با اجرای سیاست تثبیت اقتصادی به همراه سایر سیاست‌های اعمالی شاهد فروکش کردن انتظارات تورمی و حباب بازارها بودیم. در بازار ارز نیز ضمن اینکه نرخ رسمی ارز در مرکز مبادله ارز طلای کشور ثابت قابل قبولی را به نمایش گذاشته است، در بازار غیررسمی نیز شاهد عقبگرد قیمت دلار به عنوان شاخص‌ترین ارز هستیم. براساس آمارها در آخرین روز کاری سال گذشته قیمت هراسکناس دلار در بازار غیررسمی ۵۳ هزار و ۸۰۰ تومان بود که این رقم در ۳۰ دی ماه امسال به ۵۳ هزار و ۶۴۸ تومان رسیده است که نشان دهنده بازدهی منفی ۲۱ صدم درصدی آن است. طبق توضیحات ارائه شده است این درحالی است که قیمت ارز در بازار غیررسمی طی هفته‌های اخیر به دلیل درگیری‌های نظامی در منطقه بارشده موقتی همراه شده است بنابراین بدون لحاظ این شرایط موقتی به طور قطع میزان افت قیمت این ارز که طی ۹ ماهه سال جاری در کانال ۵۰ هزار تومان ثابت بوده به مراتب بیشتر بود.

سکه آخر شد

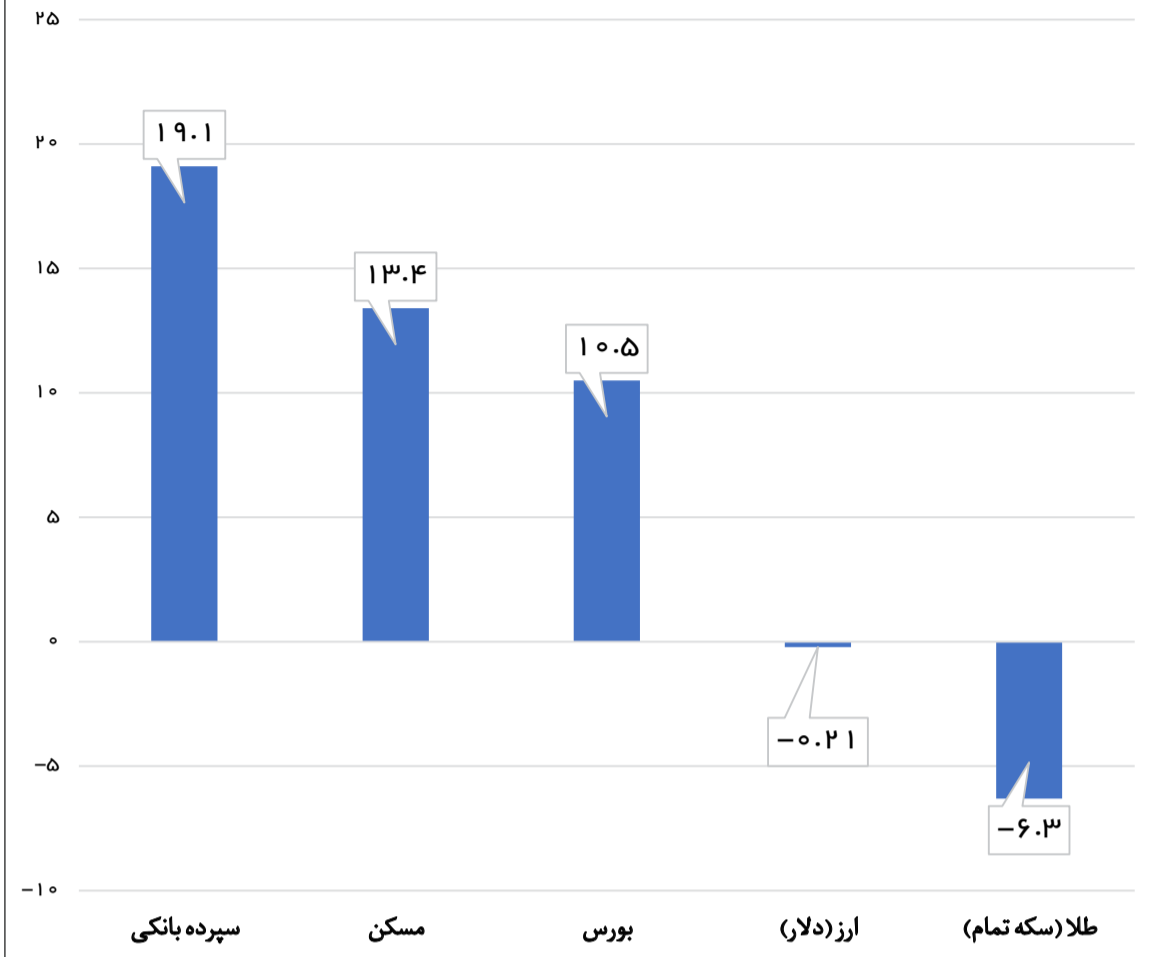
در ۱۰ ماهه سال جاری درمیان بازارهای مختلف سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به عنوان شاخص اصلی بازار طلا، در انتهای جدول بازدهی قرار گرفته است به طوری که در این مدت بازدهی این سکه منفی ۶٫۳ درصد بوده است. در آخرین روز کاری سال گذشته هر قطعه سکه تمام ۳۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان قیمت داشته است که این قیمت در آخرین روز دی ماه به ۳۱ میلیون و ۶۰۱ هزار تومان کاهش یافته است.

سود سپرده‌های بانکی از نظر بازدهی برای سپرده‌گذاران است. هرچند همچنان میان نرخ سود پرداختی به سپرده‌های بلندمدت و نرخ تورم جاری فاصله است و از نظر اقتصادی سپرده‌گذاران سود منفی دریافت می‌کنند، ولی با توجه به رکود در سایر بازارها، سپرده بانکی بالاترین بازدهی را از ابتدای امسال تا پایان دی ماه داشته است. هم‌اکنون حداکثر نرخ سود پرداختی به سپرده‌های بلندمدت بانکی ۲۳ درصد است که بدین ترتیب به صورت میانگین بازدهی ماهانه آن ۱٫۹ درصد و برای ۱۰ ماهه امسال به ۱۹٫۱ درصد می‌رسد. به طور معمول سرمایه‌گذارانی که ریسک‌گریز هستند و تمایل به حضور در سایر بازارها را ندارند، سپرده‌گذاری سرمایه خود در بانک‌ها را ترجیح می‌دهند. البته با توجه به امکان هدایت سرمایه‌هایی که در بانک‌ها رسوب می‌کند به سمت تولید، افزایش سپرده‌های بانکی می‌تواند با برنامه‌ریزی بانک مرکزی به نفع تولید تمام‌شود.

مسکن دوم شد

پس از سپرده‌های بانکی، بازار مسکن از نظر بازدهی دومین بازار بوده است. این درحالی است که طی چند ماه اخیر و براساس گزارش‌های رسمی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در تهران، قیمت مسکن روند نزولی شدیدی به خود گرفته است که در سه ماه اخیر پررنگ‌تر بوده است. بنابراین به طور قطع تا پایان سال باید شاهد تغییر در رتبه‌بندی بازارها از نظر بازدهی و جایگاه بازار مسکن در این بخش باشیم. براساس گزارش رسمی بانک مرکزی، در آخرین ماه سال گذشته (اسفند ماه) میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان‌های مسکونی در پایتخت ۶۵ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان بوده است که این رقم بر مبنای آخرین گزارش اعلام شده یعنی در آذرماه به ۷۴ میلیون تومان رسیده است که نسبت به ماه قبل از آن یعنی آبان ماه نزدیک به یک میلیون تومان افت داشته است. حال با توجه به اینکه هنوز آمار رسمی تحولات بازار مسکن در دی ماه اعلام نشده است و با محاسبه و ملاک قراردادن میانگین قیمتی آذرماه شاهد رشد ۱۳٫۴ درصدی قیمت مسکن هستیم که البته همانگونه که اشاره شد با توجه به روند نزولی که در این بازار آغاز شده است آمار دی ماه نیز به طور قطع کاهش و از بازدهی این بازار کم خواهد کرد. براساس آمار واحدهای مسکونی معامله شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در آذرماه ۱۴۰۲ به ۷۴۰۰۹ میلیون ریال رسید که نسبت به ماه قبل ۲٫۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

بازدهی بازارها در ۱۰ ماهه سال جاری (درصد)



بازدهی بازارهای پنجگانه در ۱۰ ماهه سال جاری

بازار ارز و طلا در بازدهی آخر شد

گزارش

نمای بازارهای سرمایه‌گذاری از نظر بازدهی مدتی است که تغییر جدی کرده است. درحالی که در سال‌های نه چندان دور به دلیل نوسانات شدید در بازارهایی مانند ارز و طلا، این بازارها همواره در صدر بازدهی بازارها به دوره‌های ماهانه، فصلی و سالانه بودند، اما با فروکش کردن انتظارات تورمی و حکمرانی بازار ساز، این بازارها در انتهای جدول بازدهی قرار دارند.

در همین زمینه بررسی میزان بازدهی بازارهای اصلی در ۱۰ ماهه سال جاری نیز همین نتیجه را نشان می‌دهد. از میان

بازارهای اصلی پول (سپرده بانکی)، سهام، ارز، طلا و مسکن، ارز و طلا سرمایه‌گذاران احتمالی خود را ناامید کرده‌اند و در این دوره زمانی نرخ سودی که به سپرده‌های بانکی تعلق می‌گیرد در صدر بازدهی از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه قرار گرفته است. در شرایطی که در سال‌های گذشته ارز و طلا سرمایه‌گذاران و نوسان‌گیران زیادی را به سمت خود جذب می‌کردند و در پایان دوره با یک بازدهی قابل قبول به آنها پاداش می‌دادند، ولی اجرایی شدن سیاست تثبیت اقتصادی از سوی بانک مرکزی شرایط را متفاوت کرد به طوری که بازدهی این دو بازار که در سال‌های گذشته جذابیت زیادی برای سرمایه‌گذاران داشت، نه تنها مثبت

نیوده بلکه با بازدهی منفی برای خریداران خود زبان به همراه داشته‌اند. هرچند طی هفته‌های اخیر به دلیل تحولات سیاسی و نظامی در منطقه قیمت‌ها در بازار ارز و طلا با رشد همراه شده است، ولی برآیند بلندمدت نشان از کاهش شاخص‌های قیمتی در این بازارها دارد. از سوی دیگر اغلب کارشناسان و صاحب‌نظران با توجه به تجربه نوسانات سیاسی در بازار ارز و طلا، معتقدند که رشد قیمت‌ها در این بازارها موقتی است و بسرعت به کانال‌های قبلی بازمی‌گردد.

سپرده‌های بانکی در صدر

بررسی بازدهی بازارهای پنجگانه اصلی در ۱۰ ماهه سال جاری حاکی از برتری نرخ

از میان بازارهای اصلی پول (سپرده بانکی)، سهام، ارز، طلا و مسکن، احتمالی خود را ناامید کرده‌اند و در این دوره زمانی سپرده‌های بانکی در صدر بازدهی از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه قرار گرفته است

ارزش معاملات بورس به ۹ هزار و ۵۶۶ میلیارد تومان رسید

عقبگرد ۱۳ هزار واحدی شاخص کل

واحد، شاخص آزاد شناور با (۱۷۱۴۹) واحد کاهش معادل (۰.۶۳) درصد به ۲ میلیون و ۷۵۶ هزار و ۹۰۷ واحد، شاخص بازار اول با (۱۰۳۶۶) واحد افت معادل (۰.۶۳) درصد به یک میلیون و ۶۳۵ هزار و ۶۶۸ واحد و شاخص بازار دوم با (۲۶۶۵۷) واحد کاهش معادل (۰.۶۴) درصد به ۴ میلیون و ۱۵۵ هزار و ۲۲۳ واحد رسید.

این گزارش می‌افزاید، ۷ نماد پرتراکنش شامل «شتران، ذوب، شبندر، شستا، خودرو، فولاد و ششاهد» بودند و در پایان داد و ستدهای روز گذشته بورس، در ۳۲۹ هزار و ۵۲۴ نوبت معاملاتی مجموع ارزش معاملات «سهام و حق تقدم، صندوق سهامی و صندوق درآمد ثابت» به ۹ هزار و ۵۶۶ میلیارد تومان رسید که به تفکیک

ارزش سهام و حق تقدم شامل «۴۹۰۲» میلیارد تومان، صندوق سهامی شامل «۸۵۹» میلیارد تومان و صندوق درآمد ثابت شامل «۲۸۰۵» میلیارد تومان بود.

افت ۳۷۱ واحدی آیفکس

گفتنی است در پایان معاملات دومین روز هفته جاری، شاخص فرابورس (آیفکس) نیز با کاهش (۳۷۱) واحدی به ۲۶ هزار و ۶۷۰ واحد رسید و نمادهای «پپاس با (۴۰)، آریا با (۲۳)، فصبا با (۲۱)، وسیپرها (۱۸)، انتخاب با (۱۷)، هرمز با (۱۵) و شاولان با (۱۴) واحد» بیشترین تأثیر را در افت شاخص این بازار داشتند.

خروج ۶۷۴ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی‌ها از بازار سهام

در همین زمینه کارشناس بازار سرمایه گفت: حجم معاملات روز یکشنبه بازار سهام و حق تقدم حدود ۹ میلیون و ۹۰۰ میلیون برگه سهم به ارزش معاملاتی حدود ۵ هزار و ۶۹۶ میلیارد تومان ثبت شده است و امروز ۶۷۴ میلیارد تومان



عکس: علی محمدی / ایران

از همه، افشای اطلاعات درست را به دنبال دارد.

شهبازی در ادامه گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۳، بر حمایت از بازار سرمایه و همچنین منافع سهامداران بسیار تأکید شده است. این نماینده مجلس با بیان اینکه دولت و مجلس در راستای حمایت از بازار و همچنین رفع مشکلات و تنگناهای آن تلاش‌های بسیار کرده است، گفت: با توجه به نامگذاری امسال تحت عنوان جهش تولید و مهار تورم، در صورتی که از بازار سرمایه و شرکت‌های بورسی حمایت کنیم به طور قطع منابع به سمت بازار و شرکت‌های بورسی سوق داده شده و رشد و رونق تولید را به دنبال دارد.

حاکمیت شرکتی، اظهار داشت: در لایحه بودجه ۱۴۰۳ به دنبال حمایت از شرکت‌ها و صنایع بزرگ کشور هستیم چرا که مجلس از گذشته تاکنون به دنبال شفافیت در بازارهای مالی به خصوص بازار سرمایه بوده است.

وی افزود: با اجرای برخی دستورالعمل‌ها از جمله دستورالعمل حاکمیت شرکتی و حمایت دولت و مجلس از آنها، می‌توان شاهد شفافیت بیشتر صورت‌های مالی شرکت‌ها و همچنین ایجاد تعادل بین منافع ذینفعان بود. این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس عنوان کرد: اجرای علیرضا شهبازی، در گفت‌وگو با سنا، در رابطه با موضوع اجرای دستورالعمل