

اخبار



صدور بیش از ۲۰۰ هزار پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بیش از ۲۰۰ هزار پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده صادر شده که زمینه‌ساز خروج بازار مسکن از رکود است.

محمد آیینی گفت: با اجرای طرح نوسازی بافت‌های فرسوده در شرایط رکود بازار مسکن آمار صدور پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده رشد داشته و تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار پروانه در این بافت‌ها صادر شده است. این آمار در سال ۱۴۰۰، ۶۳ هزار واحد و در سال ۱۴۰۱، ۷۲ هزار واحد بوده است.

وی ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود در بهمن و اسفند نیز شاهد جهش دیگری در صدور پروانه‌ها باشیم و در این صورت می‌توان گفت، رکورد ۲۰ ساله صدور پروانه در ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده زده می‌شود.

افزایش ضریب اشغال قطارهای مسافری از ۴۰ درصد به ۹۰ درصد

معاون مسافری شرکت راه‌آهن گفت: با افزایش بهره‌وری و چرخشی کردن برخی از مسیرها میزان ضریب اشغال قطارهای مسافری را از ۴۰ درصد به ۹۵ درصد افزایش داده‌ایم.

حسن موسوی گفت: با توجه به جذابیت‌های راه‌آهن انتخاب اول مسافران در بخش بین‌شهری و حومه‌ای راه‌آهن است که همین امر باعث افزایش تقاضا در بخش ریلی شده است.

او گفت: طبق ارزیابی‌های صورت گرفته ضریب اشغال قطارها در برخی از مسیرها کم بود که این قطارها را جایه‌جا و مسافران آنها را به عنوان مسافران بین‌راهی قرار داده‌ایم در نتیجه قطارهایی که ضریب اشغال آنها را که ۴۰ تا ۵۰ درصد بود با افزایش بهره‌وری به ۹۰ تا ۹۵ درصد رساندیم.

وی افزود: در یک نگاه با برنامه‌ریزی مناسب در برخی از مسیرها توانستیم مسافران بیشتری را با همان قطارها جایه‌جا کنیم و با افزایش بهره‌وری و چرخشی کردن هم سعی کرده‌ایم مدت زمان برخی از قطارها را در مبدأ و مقصد کاهش دهیم.

تأیید نهایی ۱۶۰ هزار متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن تهران

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در طرح نهضت ملی مسکن استان تهران که شامل شهرهایی از جمله ریاط کریم، گیلوند و دماوند می‌شود، حدود یک میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند و در پالایش انجام شده ۱۶۰ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند.

وی افزود: در اجرای این پروژه‌ها برای تأمین زمین مشکلات زیادی وجود دارد اما سعی کرده‌ایم از طریق الحاق اراضی بخشی از این مشکلات را برطرف کنیم به طوری که در برخی از شهرهای جدید تهران با کمبود زمین روبه‌رو بودیم که حدود چند هزار هکتار الحاق کردیم و بخشی از آن تأمین شد.



عکس: ایران

راه‌اندازی خط کشتیرانی هند- ایران- ترکیه

یکی از اهداف راهبردی ایجاد و افزایش خطوط کشتیرانی در چابهار؛ راه‌اندازی خط هند- چابهار- ترکیه است که راه‌اندازی این خط در دست بررسی است

بار در بندر چابهار است. در بندر

چابهار زیرساخت‌های حمل کانتینرهای یخچالی از سوی سازمان بنادر و دریانوردی آماده شده است و برای نخستین بار ۶۰ دستگاه کانتینر یخچالی حامل محصولات باغی از بندر چابهار به بندر ناواشیوا هند حمل خواهد شد و دوباره از آن بندر محصولات باغی به کشور وارد می‌شود.

زیادی دارد. با توجه به موقعیت بندر چابهار در کریدور شمال- جنوب به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور، راه‌اندازی خطوط کشتیرانی در این بندر در دستور کار قرار گرفته که این اقدام موجب رشد عملیات نقل و انتقال کالا در کریدور شمال - جنوب در بندر چابهار شده است. نکته مهم نیز استفاده از زیرساخت کانتینرهای یخچالی برای نخستین

گزارش

می‌دهد.

مشکل حمل کالا در بندر چابهار انتقال کالاهای وارداتی به داخل یا مقاصد بین‌المللی است. با توجه به اینکه بندر چابهار فعلاً به خط آهن متصل نیست، کالا باید به‌صورت جاده‌ای در این بندر منتقل شود که حمل جاده‌ای نیز هزینه بالایی دارد. این در حالی است که به گفته عباس خطیبی معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل با بهره‌برداری از راه‌آهن چابهار - زاهدان در فاز اول امکان حمل بار تا ۸ میلیون تن در این بندر فراهم خواهد شد.

معاون راه‌آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: راه‌آهن چابهار - زاهدان - سرخس یکی از مهم‌ترین، استراتژیک‌ترین و طولانی‌ترین مسیر ریلی در کشور به

شمار می‌رود که ساخت آن توسط مهندسان ایرانی در حال انجام است. به گفته وی، این خط آهن از چابهار آغاز و با عبور از ایرانشهر، خاش، زاهدان، ملبک، بیرجند، قاین و گناباد وارد ایستگاه کال شور در شهرستان تربت حیدریه شده و از آنجا به راه‌آهن بافق- مشهد متصل می‌شود. به گفته خطیبی، در فاز اول و طبق بررسی‌های صورت گرفته امکان جابه جایی بار تا ۸ میلیون تن وجود دارد به طوری که بارها از بندر چابهار بارگیری و از طریق خط راه‌آهن چابهار- زاهدان به مقاصد داخلی و کشورهای آسیای میانه ارسال می‌شود.

او افزود: در راه‌اندازی این خط ریلی امکان ارتباط ریلی از چابهار برای تاجار کشورهای همسایه فراهم شده و امکان ارسال بار به کشورهای آسیای



یکی از اهداف راهبردی ایجاد و افزایش خطوط کشتیرانی در چابهار، مطالعات راه‌اندازی این خط در دست بررسی است. در حال حاضر بیشتر کالاهای هند با نرخ بالاتر و زمان ترانزیت بیشتر از هند به دریای سیاه و ترکیه منتقل می‌شود و علت آن نیز تکمیل نبودن زنجیره تأمین و حمل کالا در کریدور شمال- جنوب است.

برقراری خط کشتیرانی هند-ایران- ترکیه برپایه حمل‌ونقل دریایی- جاده-ریل متکی خواهد بود، بنابراین تکمیل خط آهن چابهار-زاهدان در به ثمر نشستن این برنامه نقش مهمی دارد. با اتمام پروژه خط آهن چابهار و زاهدان، کریدور حمل‌ونقل بار در این بخش از کشور فعال می‌شود.

در سمت دیگر، با اتصال ریل از رشت به بندر کاسپین که قرار است تا آخر امسال راه‌اندازی شود، اتصال خلیج فارس به خزر را خواهیم داشت. محور کریدور مرکزی، شمال به جنوب قطعه رشت به کاسپین است و اتصال دریا به دریا از بندرعباس به بندر کاسپین با راه‌اندازی این خط ریلی فراهم می‌شود.

این مسیر از بندرعباس تا بندر شمالی خواهد بود اما به گفته فعالان حوزه حمل و نقل، یکی از دلایلی که مسیر بندر چابهار علاوه بر بندرعباس نیاز بخش حمل‌ونقل دریایی است، شرایط بندر چابهار است چون کشتی‌های بزرگ به راحتی می‌توانند در آن پهلوگیری کنند. از سوی دیگر با توجه به عملیات بالا در بندرعباس، برای افزایش ظرفیت عملکرد بندر جنوبی، ارسال بار از طریق چابهار مورد توجه قرار گرفته است. اگر بندر چابهار تجهیز شود، ظرفیت بار اضافی بندر شهید رجایی به این بندر سوق پیدا می‌کند. همچنین بندر چابهار باید به منشأ صادرات کالا تبدیل شود.

برای موفقیت و توسعه کریدور شمال- جنوب و حفظ موقعیت ایران در بازار رقابتی منطقه بویژه در حوزه خلیج فارس و دریای عمان، توسعه بندر چابهار اهمیت دو چندانی پیدا کرده است.

بر اساس اعلام کشتیرانی جمهوری اسلامی، برنامه این است که تا پایان سال جاری ۴۰ هزار TEU کانتینر در بندر چابهار توسط این کشتیرانی جابه‌جا شود که یک رکورد محسوب می‌شود. طی سال ۱۴۰۳ نیز این رقم به ۱۰۰ هزار TEU کانتینر ارتقا می‌یابد که به گفته مسئولان کشتیرانی به تدریج و با سرمایه‌گذاری‌های جدید در این منطقه، این رقم نیز در دسترس خواهد بود.

میانه از طریق مرز سرخس و مرز رازی ترکیه هم فراهم خواهد شد. با توجه به اینکه برنامه راه‌اندازی خطوط منظم کشتیرانی در چابهار در دستور کار قرار دارد، اتصال ریلی این بندر، جابه‌جایی بار و ترانزیت را متحول می‌کند. بر اساس این گزارش، برای برقراری خطوط منظم کشتیرانی در چابهار، در فاز اول راه‌اندازی خط مستقیم چابهار به هند و در فاز دوم نیز هدف، راه‌اندازی خط مستقیم چابهار به چین است. با اتصال ریلی چابهار، زنجیره حمل کالا در کریدور شمال- جنوب تکمیل می‌شود و به کالاهایی که از کشورهای جنوبی (هند) وارد چابهار می‌شوند به‌صورت مستقیم به بندر شمالی یا کشورهای آسیای میانه و افغانستان منتقل می‌شوند. یکی از اهداف راهبردی

تخصیص زمین به نهضت ملی مسکن ادامه دارد

خواهد شد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، همفکری در نشست‌های تخصصی را یکی از اهداف اصلی برگزاری این نشست‌ها عنوان کرد و افزود: سعی کنید از تجربیات هم استفاده کنید و با هم مشورت کنید و در صورتی که رویه نادرستی در کار وجود دارد با همفکری یکدیگر آن را اصلاح کنید.

تامل دستگاه‌ها با یکدیگر، رعایت سلامت کاری و پیشگیری از ایجاد فساد اداری، پیگیری مستمر و تسریع در انجام امور از دیگر مواردی بود که مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در صحبت‌هایش به آنها اشاره کرد. وی با بیان اینکه به انجام رساندن طرح نهضت ملی مسکن نیاز به یک کار جهادی دارد، گفت: حجم کاری که براساس اساسنامه سازمان

از اولویت‌های اصلی دولت است، اظهار کرد: شخص رئیس‌جمهور هر ۲۰ روز یک‌بار در جلسات شورای عالی مسکن حضور می‌یابد و وزیر راه و شهرسازی هم هر روز روند پیشرفت کار را پیگیری می‌کند.

وی اضافه کرد: سازمان ملی زمین و مسکن هم با همه قدرت و امکانات برای انجام وظایفی که برعهده دارد ایستاده است.

مالکی ادامه داد: به ثمر رساندن این طرح بیش از هر چیز دیگری به همدلی و کمک به یکدیگر نیاز دارد و باید بدانیم نمی‌توان در این مسیر بخشی فکر کرد. انعقاد قراردادهای انجام صحیح مناقصه پایه اصلی کار است و اگر این موارد درست انجام شود از پیش آمدن بسیاری از مشکلات در ادامه کار جلوگیری

ارسلان مالکی معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان ملی زمین و مسکن، در دومین نشست تخصصی مباحث مرتبط با دستورالعمل‌ها و پیمان و رسیدگی در حوزه فنی و مهندسی گفت: حجم تفویض اختیارات برای تسریع در پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن توسط هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن بی‌سابقه بوده است.

مالکی با اشاره به اینکه طرح نهضت ملی مسکن اولویت کشور است، افزود: هم مقامات و هم مردم از ما انتظار دارند که هرچه سریع‌تر این سیاست را که منجر به تولید مسکن می‌شود پیش ببریم چون چشم‌امید مردم به فعالیت‌های ماست.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه حل مشکل مسکن مردم از طریق طرح نهضت ملی مسکن



شود و قیمت قطعی پروژه به متقاضی اعلام شود تا از ایجاد بار مالی بعد از تحویل واحد به متقاضی برای دولت جلوگیری شود. وی با اعلام اینکه تاکنون ۲۸ هزار هکتار زمین با کاربری مسکونی برای ساخت مسکن در استان‌ها ابلاغ شده است، گفت: هم‌اینک در حال انعقاد قراردادهای آماده‌سازی این اراضی هستیم.

مسکن مهر استفاده کنیم، افزود: باید در دستورالعمل‌های ابلاغی مشکلات سابق را برطرف کنیم تا بعد در اجرا دچار مشکلات فنی و حقوقی نشویم. وی خواستار اجرای صحیح و کیفیت کار در اجرای پروژه‌ها شد و اظهار کرد: در بررسی صورت وضعیت و کارکرد نهایی پیمانکاران باید محاسبه تمامی هزینه‌ها انجام