

اخبار



افزایش قیمت بلیت هواپیما ممنوع است

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: افزایش قیمت بلیت هواپیما در تمامی مسیرهای داخلی ممنوع و فروش چارتری بلیت غیرقانونی است. محمد محمدی بخش گفت: هیچ یک از شرکت‌های هواپیمایی حق افزایش قیمت بلیت هواپیما را خارج از نرخ‌نامه مصوب در سازمان هواپیمایی کشوری ندارند و باید تمامی نرخ‌ها متناسب با نرخ‌نامه شرکت‌های هواپیمایی باشد. به گفته وی، در حال حاضر نظارت‌ها بر تمامی سایت‌های خرید و فروش بلیت در این ایام تشدید شده است و همچنان ادامه دارد و با هر گونه تخلف در حوزه گرانفروشی برخورد قاطعی خواهیم کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه فروش چارتری بلیت هواپیما کاملاً ممنوع است، افزود: به هیچ عنوان شرکتی حق فروش بلیت چارتری ندارد.

خروج صنعت

ساخت‌وساز ایران از رکود

به گزارش تسنیم، نشریه اقتصادی مید طی گزارشی نوشت: صنعت ساخت‌وساز ایران که در سال ۲۰۲۲ میلادی رشد منفی ۲۵ درصدی را تجربه کرده بود در سال ۲۰۲۳ از رکود خارج شده و رشد ۰۵ درصدی داشته است. سرمایه‌گذاری‌های دولتی و خصوصی در پروژه‌های صنعتی، انرژی و زیرساختی عامل اصلی رشد بخش ساخت‌وساز ایران در سال ۲۰۲۳ بوده است. این گزارش در ادامه افزود: ارزش افزوده بخش ساخت‌وساز ایران در سه ماهه دوم ۲۰۲۳ رشد ۴۰۷ درصدی داشته است.

افزایش فرونشست

زمین در سه استان

علی بیت‌اللهی، مدیرعامل بخش زلزله‌نگاری مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی گفت: در استان اردبیل میزان فرونشست زمین بیش از ۵ سانتی‌متر در سال است. فرونشست زمین در استان مازندران در برخی مناطق به بیش از ۹ سانتی‌متر در سال و در استان گلستان به بیش از ۲۲ سانتی‌متر در سال رسیده است. به گفته وی، این میزان از فرونشست زمین در این استان‌ها نشان‌دهنده افت قابل‌توجه سطح آب‌های زیرزمینی است.

الزام قانونی اجرای

«مبحث ۲۲ مقررات ملی

ساختمان»

حمزه شکیب، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: چک‌لیست نظارت برای مبحث ۲۲ را تدوین و آماده کرده‌ایم، اما تا این الزامات تبدیل به قانونی لازم‌الاجرا نشود، در عمل این چک‌لیست‌ها یا حتی جزئیات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان کاربرد اجرایی ندارد. وی افزود: درخواست کردیم تا به سازمان نظام مهندسی ساختمان اجازه داده شود الزامات و جزئیات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان را در ساختمان‌های دولتی و اداری یا ساختمان‌های بلندمرتبه اجرایی کند. در همین راستا استان گیلان به عنوان پایلوت (نمونه) انتخاب شده است.



ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی

دولت باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی نهضت ملی مسکن بسازد که این اقدام تنها از طریق پرداخت تسهیلات ساخت امکان‌پذیر خواهد بود. پرداخت تسهیلات ساخت مسکن جزو قانون جهش تولید مسکن است و بانک‌ها باید در این زمینه هرچه سریع‌تر اقدامات قانونی خود را انجام دهند.

عکس: ایران

تکلیف برنامه هفتم توسعه

برای تأمین مالی نهضت ملی مسکن

بر اساس برنامه هفتم توسعه بانک‌ها مکلف شده‌اند تسهیلات نهضت ملی مسکن را برای تکمیل پروژه‌ها تأمین کنند

گزارش

میلیون واحد نهضت ملی مسکن وام اختصاصی می‌دادند میزان پرداختی ۵۵۰ هزار میلیارد تومان می‌شد. پرداخت تسهیلات مسکن طبق ماده چهار قانون جهش تولید مسکن تکلیف قانونی لازم‌الاجرا است. در حال حاضر در سال دوم اجرای نهضت ملی مسکن قرار داریم، براساس قانون جهش تولید ملی مسکن، در سال اول اجرای نهضت ملی مسکن تسهیلات بانکی پرداختی به این برنامه باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان باشد اما بعد از دو سال اجرای برنامه، تسهیلات بانکی حدود یک سوم تکلیف سال اول برنامه است.

تسهیلات تا به امروز رئیس جمهور چندین بار در جلسه شورای عالی مسکن تأکید کرده و امیدواریم در این حوزه بتوانند همکاری بیشتری داشته باشند. او گفت: ما همچنان پیگیر پرداخت تسهیلات ساخت مسکن از سوی بانک‌های خصوصی هستیم و امیدواریم به نتیجه مناسب برسیم. براساس مصوبه مجلس شورای اسلامی و در جریان رسیدگی به این برنامه هفتم توسط کمیسیون تخصصی مسکن و تخلیفات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن تعیین شده است. طبق بند الحاقی ۱ ماده ۵۴ لایحه برنامه هفتم توسعه «در صورتی که بانک‌های عامل بانک مرکزی در رابطه با ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن دارند عمل نکنند، بانک مرکزی مکلف است رشد ترانزنامه بانکی متخلف را به میزان تعهدات قطعی ایفا نشده کاهش داده و معادل آن را به رشد ترانزنامه سایر بانک‌هایی که ناتراز نیستند با اولویت بانک مسکن اضافه نماید. این موضوع نباید به افزایش پایه پولی و تورم منجر شود.» همچنین براساس تکلیف قانونی برنامه هفتم توسعه «بانک مرکزی موظف است هر سه ماه یک بار گزارش عملکرد بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری غیربانکی در خصوص ارائه تسهیلات ساخت مسکن را به مجلس شورای

اسلامی اعلام نماید». در این خصوص، رضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: در حوزه مسکن تمام قوانینی که نیاز بوده را در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسانده‌ایم؛ قوانینی همچون مالیات بر خانه‌های خالی، قانون جهش تولید مسکن و طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها از جمله این موارد بوده است.

وی افزود: براساس قانون جهش تولید مسکن سالانه یک میلیون واحد مسکونی باید ساخته شود تا تعادلی بین عرضه و تقاضای مسکن در بازار وجود داشته باشد که در نتیجه قیمت مسکن کنترل شود. رئیس کمیسیون عمران تأکید کرد: به لحاظ تأمین زمین مشکلی وجود ندارد و در وضعیت مطلوب و مناسبی هستیم. موضوع دومی که از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است بحث پرداخت تسهیلات به متقاضیان ساخت مسکن است، در این موضوع مشکلاتی وجود دارد. نقطه ضعف ساخت مسکن عدم پرداخت تسهیلات ساخت و ساز است که بانک‌ها به قانون تمکین نمی‌کنند. وی گفت: در قانون جهش تولید مسکن آمده است که در سال اول اجرای قانون (سال ۱۴۰۱) بانک‌ها باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به متقاضیان پرداخت می‌کردند که هر



اجرای نهضت ملی

مسکن به بیش از یک

میلیون و ۹۰۰ هزار واحد

رسیده که این واحدها

در مراحل مختلف اجرا

از آماده‌سازی زمین

یا ساخت قرار دارند.

قانون جهش تولید

مسکن مشخص کرده

که بانک‌ها برای نهضت

ملی مسکن باید به هر

واحد در کشور، ۵۵۰

میلیون تومان تسهیلات

در قالب وام ساخت

بپردازند اما آمار میزان

تسهیلات پرداختی

با آمار ساخت و ساز

نهضت ملی مسکن

فاصله زیادی دارد

سال ۲۰ درصد به آن اضافه می‌شود. رضایی اظهار کرد: بانک‌ها وضعیت مناسبی در پرداخت تسهیلات ندارند. میانگین پرداخت تسهیلات به متقاضیان ساخت مسکن کل بانک‌ها کمتر از ۲۰ درصد کل مبلغی بوده است که باید پرداخت می‌کردند. برخی از بانک‌ها عملکرد صفر دارند یعنی پرداختی برای تسهیلات ساخت مسکن نداشته‌اند؛ با وجود اینکه در قانون در صورت عدم پرداخت تسهیلات، جریمه نیز برای بانک‌ها در نظر گرفته شده بود که اگر بانکی تسهیلاتی به متقاضیان پرداخت نکند وزارت اقتصاد موظف است که از بانک متخلف مالیات دریافت کند. وزارت اقتصاد و دارایی باید به صورت جدی پیگیری این موضوع باشد. همچنین طبق برنامه هفتم اگر بانک‌ها همکاری لازم را نکنند از قدرت اعتباری آنها کاسته و به بانک‌هایی که همکاری می‌کنند اضافه می‌شود.

با توجه به آغاز ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، فعالان حوزه مسکن معتقدند اگر منابع مالی به این پروژه‌ها تزریق نشود امکان دارد که این واحدها در مراحل مختلف ساخت متوقف شوند و این موضوع برخلاف سیاست و هدف دولت در ساخت واحدهای مسکونی حمایتی است.

مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس نیز با اشاره به ضرورت تأمین منابع مالی نهضت ملی مسکن گفت: در حال حاضر یکی از اصلی‌ترین مشکلات دولت عدم تأمین منابع مالی است و با توجه به آنکه در این زمینه باید بانک‌ها ورود کنند به نظر می‌رسد که همکاری آنها تا به این لحظه مناسب نبوده و طبق آمارها میزان پرداخت وام برخی از بانک‌ها صفر درصد بوده است که در این زمینه باید قدرت اعتباری آنها کاهش یابد و به بانک‌های دولتی اضافه شود.

او گفت: دولت باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی نهضت ملی مسکن بسازد که این اقدام تنها از طریق پرداخت تسهیلات ساخت امکان‌پذیر خواهد بود. پرداخت تسهیلات ساخت مسکن جزو قانون جهش تولید مسکن است و بانک‌ها باید در این زمینه هرچه سریع‌تر اقدامات قانونی خود را انجام دهند.

حسن محتشم، عضو انجمن انبوه‌سازان نیز با اشاره به تأمین مالی پروژه‌های مسکن‌سازی گفت: بانک‌ها علاقه‌ای به پرداخت وام مسکن با بازپرداخت طولانی مدت ندارند، یکی از راهکارها مشارکت بانک‌ها در ساخت و ساز پروژه‌های نهضت ملی مسکن است. وزارت راه و شهرسازی باید در یک چهارچوب مشخص، سیستم بانکی را وارد چرخه ساخت و ساز مسکن کند.

عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: یکی از راهکارها این است که دولت تعدادی واحد مسکونی ساخته شده را به بانک‌ها واگذار کند تا با این کار کمبودهای ناشی از پرداخت تسهیلات با سود پایین‌تر از نرخ‌های مصوب جبران شود.



کالاست و مشمول صاحب لکوموتیو و واگن باری نمی‌شود. برای حل این موضوع با باید قانونگذار را مجاب کنیم که این موضوع شامل تمام چرخه حمل و نقل ریلی می‌شود یا اینکه این امر نیز جزو بدهی‌های شرکت‌ها محسوب می‌شود که باید توسط راه‌آهن اخذ و به سازمان‌های مالیاتی پرداخت شود.

برای سال‌های گذشته و حتی تا ۱۰ سال قبل بوده است. مدیرکل بازرگانی داخلی راه‌آهن ادامه داد: بخش سوم نیز موضوع مالیات بر ارزش‌افزوده است. بر اساس بندی در قانون اساسی، شرکت‌های حمل و نقل ریلی، از مالیات بر ارزش‌افزوده معاف هستند اما بر اساس تفسیری که صورت گرفته، این معافیت فقط مربوط به صاحب

پیگیری مطالبات راه‌آهن از اول امسال تا کنون است که در این مرحله صورت‌حساب‌هایی که از ابتدای سال تا به حال برای شرکت‌های حمل و نقل باری صادر شده، پیگیری و وصول شود. در این مرحله وصول مطالبات در ۳ مدل دوره تنفس دو ماهه، یک ماهه و نقدی در نظر گرفته شده است.

به گفته هادی‌نژاد، تا به امروز از ۲۵ شرکتی که در حوزه حمل و نقل بار با آنها همکاری داریم ۲۰ شرکت بدهی‌های خود را تسویه و به‌روز کرده‌اند و ۵ شرکت مشکل تأمین نقدینگی دارند که در آینده نزدیک تعیین تکلیف می‌شوند. بخش دوم وصول مطالبات، برنامه‌ریزی برای وصول مطالبات، برنامه‌ریزی برای دریافت مطالبات انباشته‌شده قبل از سال ۱۴۰۲ است. بخشی از مطالبات

امسال ۷۲ درصد بوده که در پاییز با تزریق منابع مالی بیشتر به ۸۰ درصد رسیده است و رشد ۸ درصدی وضعیت کیفی لکوموتیوها را شاهد هستیم.

وصول مطالبات راه‌آهن

همچنین عابدین هادی‌نژاد، مدیرکل بازرگانی داخلی راه‌آهن در خصوص وصول مطالبات راه‌آهن، گفت: از دو ماه قبل در کمیسیون وصول مطالبات به ریاست مدیرعامل راه‌آهن، موضوع وصول مطالبات شرکت‌های ریلی آغاز شده و تا به امروز به نتایج خوبی رسیدیم. وی تأکید کرد: موضوع وصول مطالبات راه‌آهن در ۳ بخش پیگیری می‌شود تا فشاری به شرکت‌های حمل و نقل ریلی وارد نشود. در مرحله اول که در حال اجرا هستیم

باید و هم بتوانیم اثربخشی بهتری از لکوموتیوها داشته باشیم تا بخشی از گلوگاه شبکه ریلی رفع شود.

وی ادامه داد: متوسط آماده به کاری لکوموتیوهای بخش خصوصی در تابستان امسال ۱۰۴ لکوموتیو در روز بوده که با پرداخت‌های خوبی که به شرکت‌های مالک لکوموتیو داشتیم، این عدد در پاییز امسال با رشد ۱۸ درصدی به ۱۲۳ لکوموتیو در روز رسیده است. عضو هیأت‌مدیره راه‌آهن با اشاره به اینکه اثرات بهبود وضعیت مالی ناشی از وصول مطالبات شرکت راه‌آهن، نه تنها در کمیت بلکه در کیفیت فنی لکوموتیوها نیز مؤثر بوده خاطر نشان کرد: متوسط درصد قابلیت اطمینان لکوموتیوهای بخش خصوصی در فصل تابستان

گزارش خبری

معاون ناوگان راه‌آهن گفت: متوسط آماده به‌کاری لکوموتیوهای بخش خصوصی در تابستان امسال ۱۰۴ لکوموتیو در روز بوده که این عدد در پاییز امسال با رشد ۱۸ درصدی به ۱۲۳ لکوموتیو در روز رسیده است.

محمد هادی ضیایی مهر با بیان اینکه لکوموتیو یکی از گلوگاه‌های اصلی شبکه ریلی بوده و هزینه نگهداری آن سنگین است، گفت: با تأکید مدیرعامل راه‌آهن، منابع حاصل از وصول مطالبات راه‌آهن بایستی با اولویت در اختیار شرکت‌های مالک لکوموتیو قرار گیرد تا هم میزان مطالبات آنها کاهش