

اخبار



مبادلات مرزی ایران و پاکستان در پایانه مرزی ریمدان طبق روال برقرار است

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های جنوب استان سیستان و بلوچستان گفت: مبادلات مرزی ایران و پاکستان از طریق پایانه مرزی ریمدان طبق روال همیشگی بدون وقفه در حال انجام است. شهرام مبارکی عنوان کرد: پایانه مرزی ریمدان در جنوب استان دارای موقعیتی استراتژیک است که توانمندی مناسبی برای صادرات و واردات کالا، انتقال زائران، گردشگران و مسافران پاکستانی دارد. وی افزود: در حال حاضر فعالیت پایانه مرزی ریمدان در مرز مشترک ایران و پاکستان بدون وقفه و به صورت عادی در جریان است. مبادلات تجاری و صادرات کالا طبق روال گذشته از پایانه مرزی میرچاه بدون هیچ گونه وقفه‌ای در حال انجام است به طوری که روز گذشته شاهد تردد ۴۵۰ کامیون در این پایانه مرزی و مهم بودیم.

ایران مسئول تهیه نقشه‌های جدید دریانوردی در منطقه خلیج فارس

عضو هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: جمهوری اسلامی ایران با اعلام کمیسیون هیدروگرافی منطقه دریایی رایمی (IHO) به عنوان مسئول هماهنگ کننده تهیه داده‌های مورد نیاز استانداردهای جدید سری ۱۰۰۰S در منطقه خلیج فارس، دریای عمان و بخشی از اقیانوس هند شد. مجید علی نازی با بیان اینکه ایران مسئول تهیه نقشه‌های جدید دریانوردی در منطقه خلیج فارس شد، توضیح داد: بر اساس نقشه راه سازمان بین‌المللی هیدروگرافی، استانداردهای جدید سری ۱۰۰۰S تا سال ۲۰۲۶ جایگزین استانداردهای قدیمی تولید نقشه‌های دریانوردی می‌شود. وی

افزود: نقشه‌های دریانوردی تولید شده براساس استانداردهای سری ۱۰۰۰S این قابلیت را خواهند داشت که در بستر الکترونیکی انواع اطلاعات مورد نیاز شامل اطلاعات هواشناسی، موج، جریان، نمای بستر و ... را به صورت همزمان در اختیار دریانوردان قرار دهد. کمیسیون هیدروگرافی منطقه دریایی رایمی یکی از ۱۵ کمیسیون منطقه‌ای سازمان بین‌المللی هیدروگرافی در سراسر جهان است که با هدف ایجاد هماهنگی بین کشورهای عضو برای تحقق اهداف و برنامه‌های مرتبط با داده‌برداری‌های هیدروگرافی و تولید و انتشار چارت‌های دریانوردی از سال ۱۳۷۹ با پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران تشکیل شده است. در سال‌های گذشته ایران علاوه بر اینکه به دفعات به عنوان رئیس و نایب رئیس این کمیسیون انتخاب شده است از ابتدای تأسیس مسئولیت دائمی هماهنگ کننده نقشه‌های بین‌المللی دریانوردی کاغذی (INT Charts)، هماهنگ کننده تولید و انتشار نقشه‌های الکترونیکی دریانوردی) هماهنگ کننده کمیته ظرفیت‌سازی و دوره‌های آموزشی را بر عهده داشته است.

گزارش

علاوه بر آمار رسمی که کاهش قیمت مسکن را نشان می‌دهد، فعالان بازار مسکن نیز با توجه به رویدادهای این بازار، معتقدند کاهش قیمت‌ها در بخش مسکن تداوم دارد و تا آخر امسال بیشترین کاهش قیمت در طول یک سال اخیر ثبت می‌شود. مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی نیز در بازدید از پروژه‌های مسکن شهر پردیس، مدیریت بازار را از عوامل مؤثر بر پایداری قیمت مسکن در ماه‌های اخیر دانست. به گفته بذریاش، قیمت مسکن در برخی شهرها مانند پردیس ۴۰ درصد کاهش یافته است. همچنین فعالان بازار مسکن نیز کاهش قیمت مسکن در بازار را محسوس می‌دانند. داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک تهران در خصوص پیش‌بینی قیمت مسکن گفت:

کاهش قیمت مسکن با اجرای برنامه ساماندهی بازار

با توجه به تداوم کاهش قیمت مسکن، کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند قیمت مسکن تا پایان سال روند نزولی بیشتری دارد



عکس: ایرنا

یکی از اقدامات قابل توجه در بازار مسکن، کنترل بازار با اجرای برنامه‌های ساماندهی بود که با اجرای این برنامه قیمت مسکن کاهش پیدا کرد و به گفته وزیر راه و شهرسازی این کاهش قیمت در شهر جدید پردیس تا ۴۰ درصد بوده است

تعریف شد.

آماده‌سازی زمین برای ساخت

۷ هزار نهضت ملی مسکن دماوند

وزیر راه و شهرسازی همچنین در سفر به دو شهرستان دماوند و فیروزکوه، پس از بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن دماوند در جلسه جمع‌بندی پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی در شهرستان دماوند حضور یافت.

وزیر راه و شهرسازی در این بازدید گفت: تکمیل سایت بیکهزار و ۲۰ واحدی دماوند از پیشرفت مناسبی برخوردار است و هم‌اکنون در حال انجام خدمات زیربنایی هستیم تا تکمیل واحدها هرچه سریع‌تر به اتمام برسد و حداکثر در نیمه اول سال آینده همه واحدها تحویل داده شود.

بذریاش تعداد ثبت‌نام‌کنندگان دارای ۴ شرط در نهضت ملی مسکن شهرستان دماوند را ۷ هزار نفر اعلام کرد و افزود: تخصیص زمین به این متقاضیان در حال انجام است.

وی اظهار کرد: یک قطعه زمین ۱۶۰ هکتاری برای نهضت ملی مسکن شهرستان دماوند در نظر گرفته شده که در حال رفع برخی مغایرت‌های آن برای الحاق هستیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: زمین ۸۰ هکتاری دیگری نیز به این شهرستان الحاق شده و در حال آماده‌سازی است که این دو قطعه زمین و این سایت پاسخگوی اکثر متقاضیان خواهد بود اما آمادگی داریم در صورت کمبود زمین باز هم اراضی بیشتری را تأمین کنیم.

به گفته بذریاش، در شهرستان فیروزکوه هم زمین کافی تأمین شده و عملیات آماده‌سازی آن آغاز شده است.

شهرستان دماوند دارای ۵۰۰ هکتار ظرفیت تأمین زمین بوده و تاکنون ۳۰۰ هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن تأمین شده است. تعداد ثبت‌نام کنندگان طرح نهضت ملی مسکن ۲۱۱ هزار نفر است که ۸ هزار نفر از آنها تأیید نهایی شده‌اند. همچنین ۱۵۴۰ واحد مسکونی در دماوند توسط بنیاد مسکن در حال ساخت است و در این شهرستان ۲۲۰ واحد مسکونی در صورت تأمین خدمات زیربنایی آماده افتتاح خواهند بود. آماده‌سازی زمین برای ساخت ۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن و یک میلیون و ۳۰۰ هزار متر مکعب عملیات خاکی در نهضت ملی مسکن دماوند در دست انجام است.

ساخت چهار میلیون مسکن طی چهار سال، از محوری‌ترین وعده‌های دولت سیزدهم است. این برنامه با وجود موانع و مشکلات در حال اجرا است و آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی آغاز ساخت یک میلیون و ۹۴۷ هزار واحد را نشان می‌دهد.

یافته، افزود: یکی از زیرساخت‌های اصلی موضوع فاضلاب شهر است.

وی افزود: تصفیه‌خانه شماره ۲ نیز پیشرفت ۳۰ درصدی دارد که با قرارگاه خاتم به‌عنوان مجری این طرح توافق شد تا وزارت راه و شهرسازی تأمین منابع مالی را انجام دهد و این تصفیه‌خانه با ظرفیت ۲۲ هزار متر مکعب در زمان بندی ۶ ماهه به اتمام برسد.

وزیر راه و شهرسازی، روش‌های تأمین مالی را تهاتر زمین و منابع نقدی اعلام کرد و گفت: این اقدام نیازهای موجود شهر جدید پردیس را پاسخ می‌دهد و یکی از دغدغه‌های محیط زیستی و ساکنانش برطرف می‌شود.

بذریاش یادآور شد: یکی از نیازهای زیرساختی که توسط وزارت راه و شهرسازی در شهرهای جدید ایجاد می‌شود، تصفیه‌خانه‌های فاضلاب است که در شهر پردیس نیز از قبل یک تصفیه‌خانه وجود داشت اما با توجه به افزایش تعداد فاضلا، تصفیه‌خانه دوم نیز

تقدیم مردم شود و بخشی از پروژه‌ها نیز در سال آینده تکمیل خواهد شد.

به گفته بذریاش، در مجموع در کل کشور، تکمیل ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده از سال‌های گذشته در ابتدای دولت آغاز شد در حالی که نه آورده اولیه داشت و نه تسهیلات بانکی و بودجه عمومی.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: تاکنون ۱۱۶ هزار واحد از این مقدار تقدیم هموطنان شده و تلاش می‌کنیم تا پایان سال این عدد افزایش قابل توجهی یابد و تا پایان دولت واحدی از مسکن مهر باقی نماند. وی اظهار کرد: پروژه اتمام تصفیه‌خانه فاضلاب شهر جدید پردیس یکی از مشکلات اساسی بود که مقرر شد با انجام لوله‌کشی و اتصال به تصفیه‌خانه شماره یک در کوتاه مدت این مشکل برطرف شود.

بذریاش با بیان اینکه جمعیت‌پذیری شهر جدید پردیس نیز روز به روز در حال افزایش است و جمعیت ساکن نیز توسعه

خالی، نظارت بر مشاوران املاک و سایر روش‌هایی که در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد، برای ثبات قیمت و در فواصل بعدی کاهش قیمت اقداماتی انجام خواهد شد.

تحویل ۷ هزار واحد مسکن مهر پردیس

زایش تولید و عرضه واحدهای مسکونی به بازار نیز تأثیر مستقیمی بر ثبات بازار مسکن داشته است. در کنار اجرای برنامه نهضت ملی مسکن، تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر نیز در دستور کار متولیان بخش مسکن قرار گرفته است. در این خصوص، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تکمیل و تحویل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس بعد از ۱۳ سال، از تحویل ۷ هزار واحد دیگر این شهر تا پایان سال خبر داد.

وی افزود: بر ۱۰ هزار واحد دیگر نیز از مسکن مهر این شهر جدید هدف‌گذاری شده که ۷ هزار واحد آن تا پایان سال

هفته گذشته تحکرات قیمتی که در بازار مسکن رخ داد، نشان می‌دهد تا نوروز ۱۴۰۳ با کاهش قیمت در این بازار مواجه خواهیم شد. همچنین اجرای برنامه ساماندهی بازار، از عوامل مؤثر بر ثبات بازار مسکن عنوان می‌شود. به گفته وزیر راه و شهرسازی، برنامه‌های مدیریت بازار مسکن مانند نظارت بر دادوستدها و عملکرد بنگاه‌های املاک برای کاهش سوداگری ادامه خواهد یافت.

وی اضافه کرد: یکی از اقدامات قابل توجهی که در حوزه مدیریتی شهرستان پردیس در نظر گرفته شد، موضوع کنترل بازار بود و در برخی فازهای شهر جدید پردیس تا ۴۰ درصد کاهش قیمت مسکن را شاهد بودیم. مسکن کالای سوداگری نیست بلکه کالایی برای استفاده عمومی مردم است بنابراین از همه ابزارهای خود برای کاهش قیمت استفاده می‌کنیم. به گفته بذریاش، در بخش عرضه خانه‌های خالی با استفاده از مکانیزم‌های تنظیمی مانند مالیات بر خانه‌های

آغاز به کار خط سرد حمل‌ونقل کالا در بندر ایرانی روسی سالیانکا



نخستین محموله صادراتی مرکبات جمهوری اسلامی ایران از استان مازندران با راه‌اندازی خط انتقال سرد کالای فاسدشدنی از بندر ایرانی-روسی سالیانکا در آستراخان روسیه به این کشور صادر شد.

به گزارش ایرنا در این چهارچوب، هشت کامیون مجهز به یخچال، در آیینی انتقال محصولات ایرانی را از بندر سالیانکا به نقاط مختلف روسیه آغاز کردند.

این آیین با حضور مهدی آکوچکیان سرکنسول کشورمان در آستراخان و مدیران بندر ایرانی و روسی سالیانکا برگزار شد. بنا بر این گزارش، این مجموعه با امکانات جدید سردخانه‌ای با تجهیزات کامل فرصت صادرات انواع میوه، مرکبات و محصولات کشاورزی فاسد شدنی از ایران به مقصد بندر سالیانکا آستراخان را فراهم کرده است. بر این اساس، بندر ایرانی و روسی سالیانکا در ابتدا با هدف بندر صادرات محور (غلات، چوب و روغن) از روسیه به ایران در نظر گرفته شده بود اما با انجام اقدامات زیرساختی گسترده طی دو سال گذشته، این بندر که بزرگ‌ترین بندر شهر آستراخان روسیه است، قادر است همزمان به عنوان بندر صادرات کالا‌های مورد نیاز به ایران و همچنین کالا‌های صادراتی از جمهوری اسلامی ایران به روسیه مورد استفاده قرار گیرد. سرکنسول کشورمان در آستراخان در حاشیه افتتاح کریدور سرد ضمن قدرانی از تلاش‌های مدیران بندر سالیانکا اظهار داشت: در بین بنادر آستراخان تنها بندری که دارای

صدور دوهفته‌ای پروانه‌های ساختمانی از سوی نظام مهندسی



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: در صورتی که نقشه‌های ارائه شده ساختمان‌ها به نظام مهندسی مشکلی نداشته باشد، پروانه‌های ساختمانی دوهفته‌ای صادر می‌شود. حمزه شکیب گفت: در امر صدور پروانه ساختمانی در صورتی که از لحاظ نقشه‌های ساختمانی مشکلی وجود نداشته باشد و در نقشه‌ها کنترل ضوابط و مقررات ملی رعایت شده باشد ظرف دو تا سه هفته پروانه‌های ساختمانی صادر می‌شود.

به گفته وی، در طرح تفصیلی درخواست مضاعفی از جمله اضافه شدن طبقات یا دادن پارکینگ بیشتر باعث می‌شود که مدت زمان صدور پروانه ساختمانی افزایش یابد.

شکیب ادامه داد: در بسیاری از ساختمان‌ها که تعداد آن به ۱۰ هزار واحد می‌رسد شاهد آن هستیم که ضوابط ایمنی از جمله اطفای حریق رعایت نمی‌شود و همین امر باعث ایجاد مشکلات بسیار در حوزه ساخت و ریزش ساختمان‌ها بعد از یک دوره ساخته خواهد شد. وی افزود: در مقررات ملی ساختمان متأسفانه ضوابط جوابگوی نیازها نیست و باید بازنگری در این حوزه صورت گیرد همچنین در مبحث ۳ طراحی ساختمان‌ها مبحث ۹ و ۱۰ که برای مقاومت در برابر زلزله است باید بازنگری‌ها صورت گیرد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: نقشه‌های سه بعدی برای ساختمان‌های بلندمرتبه در مواقع ضروری تهیه شده تا از این طریق شاهد کاهش میزان خسارت باشیم. حمزه شکیب گفت: یکی از

مهم‌ترین رویکردهایی که در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان پیگیر هستیم، شفافیت است.

وی افزود: در همین راستا اقدام به طراحی سامانه یکپارچه عضویت کرده‌ایم که بخوبی در حال تکمیل بوده و به زودی قابل استفاده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اظهار کرد: با توجه به اینکه هزار ساختمان ۱۲ طبقه در پایتخت وجود دارد و ایمن‌سازی آنها برای حریق یا زلزله از الزامات است، تصمیم گرفتیم تا نقشه سه بعدی معماری، تأسیسات مکانیکی و ... این ساختمان‌ها طراحی شده و در اختیار آتش‌نشانی منطقه آنها قرار گیرد. شکیب اظهار کرد: تهیه این نقشه‌ها باعث می‌شود در زمان وقوع یا حتی پیش از آن حادثه، این واحد بتوانند بخوبی با محل حادثه آشنا بوده و تصمیمات و اقدامات لازم را انجام دهند.