

اخبار



صدور ۵۰ هزار پروانه نوسازی

معاون وزیر راه و شهرسازی با دعوت از مالکان بناهای فرسوده و سرمایه‌گذاران به امر نوسازی بناهای فرسوده، گفت: تاکنون ۲۰۶ هزار و ۹۸ واحد پروانه ساختمانی در محلات فرسوده سراسر کشور صادر شده است که از این میزان ۱۸۵ هزار و ۱۲۵ واحد مربوط به دولت سیزدهم است.

«محمد آیینی» در بازدید از پروژه‌های نوسازی مسکن مردمی حاصل تجمیع پلاک‌های فرسوده منطقه ۱۴ شهرداری تهران با اشاره به اینکه فضا و بستر برای مشارکت مردم در امر نوسازی بناهای ناپایدار از سوی دولت و شهرداری‌ها فراهم شده است، توضیح داد: به‌طور قطع با نوسازی مسکن‌های ناپایدار در محلات فرسوده، کیفیت زندگی مردم افزایش می‌یابد و در کنار آن بسیاری از ناهنجاری‌های اجتماعی این محلات نیز رفع می‌شود.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه از ابتدای سال تاکنون پروانه بیش از ۵۰ هزار واحد مسکونی در محلات فرسوده کشور صادر شده است، افزود: از این میزان ۱۶ هزار و ۵۵۳ واحد مربوط به شهر تهران است.

رشد ۱۴ درصدی

در پروازهای خارجی

اقتصادی راه و شهرسازی

طبق بررسی‌های صورت‌گرفته از آخرین آمار ارائه شده از شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی کشور میزان پروازهای خارجی چهارده درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است. همچنین میزان نشست و برخاست پروازها در آبان‌ماه امسال در فرودگاه‌های خارجی ۱۹۲۲ پرواز بوده این در حالی است که در آبان‌ماه سال گذشته، ۱۶۶۸ نشست و برخاست داشته‌ایم. همچنین ۸ ماه امسال پروازهای بین‌المللی در فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت فرودگاه در جابجایی مسافر و بار به ترتیب ۸ و ۷ درصد رشد داشته است. گفتنی است در بخش تأخیرات پروازی هواپیمایی طوس‌ایر و وارث به ترتیب با ۱۰۰ و ۴۵ درصد قرار گرفته‌اند.

ایجاد خط پروازی

بندرعباس-پاکستان

مدیرکل فرودگاه‌های استان هرمزگان در نشست با حضور سفیر پاکستان و معاون سیاسی-امنیتی اجتماعی هرمزگان گفت: فرودگاه بین‌المللی بندرعباس آمادگی کامل برای ایجاد مسیر پروازی از پاکستان را دارد. جمشید دلفارادی گفت: فرودگاه بین‌المللی بندرعباس با توجه به زیر ساخت‌های موجود آمادگی کامل برای ایجاد مسیر پروازی جدید از پاکستان به بندرعباس را دارد. بندرعباس به‌عنوان پایگاه تجاری و ترانزیتی کشور، همه‌ساله میزبان تعداد کثیری از مسافران ورودی به‌عنوان خدمه کشتی، تجار و مشاغل مرتبط با حوزه دریانوردی و بازرگانی از کشور همسایه پاکستان است.



عکس: فارس

تأمین زمین مسکن‌های حمایتی

در کشور زمین به اندازه کافی برای ساخت مسکن موجود است و برای تأمین زمین مشکلی نداریم. اما با توجه به قانون که ساخت و ساز در اراضی کشاورزی درجه یک و دورا ممنوع کرده است، در برخی استان‌ها که بیشتر اراضی آنها کشاورزی است، مشکل تأمین زمین داریم. تاکنون ۶۰ درصد زمین نهضت ملی تأمین شده است

تأمین ۶۰ درصد زمین نهضت ملی مسکن

در اکثر شهرها زمین برای ساخت مسکن تأمین شده و یا در حال اجراست اما در برخی استان‌ها مشکل کمبود زمین مشهود است

گزارش

بر اساس قانون، در حال حاضر دو تکلیف تأمین زمین نهضت ملی مسکن و تأمین زمین طرح جوانی جمعیت بر عهده دولت است. آخرین آمار نشان می‌دهد ۵۵ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن از ابتدای شروع طرح تا کنون آماده‌سازی و تخصیص داده شده است. در طرح جوانی جمعیت نیز حدود ۷ هزار هکتار زمین تا کنون تأمین و به‌خاتون واگذار شده است.

بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی آماده‌سازی هر قطعه زمین برای ساخت مسکن حدود ۲۰۰ میلیون تومان هزینه دارد. در نهضت ملی مسکن تأمین زمین رایگان است اما در طرح جوانی جمعیت متقاضیان باید دو سال پس از دریافت زمین، هزینه آماده‌سازی آن را به‌صورت اقساطی بپردازند.

روز گذشته مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ساخت مسکن در کشور گفت: در خصوص طرح جوانی جمعیت از مجلس خواستیم بار جدیدی به دولت تحمیل نکند تا بتوانیم قانون طرح جوانی جمعیت را

به خوبی انجام دهیم زیرا تهیه زمین و زیرساخت‌ها کار دشواری است.

وی ادامه داد: امروز در نهضت ملی مسکن شاهدیم مسکن در حال ساخت، از یک میلیون و ۹۶۵ هزار واحد عبور کرده است و امیدواریم بتوانیم مسائلی را که قانون برای ما تکلیف کرده است، به خوبی انجام دهیم.

در طرح جوانی جمعیت، شرایط واگذاری زمین به خانواده‌های دارای سه فرزند در قالب دو قانون طرح جوانی جمعیت ارائه شده است که یک قانون در رابطه با خانواده‌های دارای سه فرزند است که فرزند سوم آنها بعد از ابلاغ قانون به دنیا آمده باشد و یک قانون هم امسال مصوب شده که اگر خانواده‌ها دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال باشند، مشمول طرح جوانی جمعیت و دریافت زمین و یا مسکن می‌شوند. طبق این قانون قطعات زمینی که ارائه می‌شود در شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر است و نرخ باروری آنها باید طبق قانون باشد که در این زمینه سازمان ملی زمین و مسکن شرایط عادلانه‌ای را فراهم کرده و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی طبق نامه‌ای که ابلاغ کرد، قیمت زمین را مشخص کرد. طبق بخش‌نامه ابلاغ شده ارزش اراضی در نظر گرفته‌شده برای خانواده‌های

مشمول طرح جوانی جمعیت یک میلیارد و ۱۷۲ میلیون تومان است که در صورت بالا بودن ارزش زمین از قیمت تعیین شده به صورت مشاعی این اراضی به دو یا سه خانواده واگذار می‌شود. فقط هزینه‌های آماده‌سازی از جمله تحصیل، جدول‌سازی و آسفالت از متقاضیان دریافت می‌شود و افراد بعد از ۲ سال تنفس در مدت زمان هشت سال به صورت اقساطی این هزینه‌ها را می‌پردازند.

خسرو دانشجو، معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی، گفت‌وگو با «ایران» تأکید کرد: در کشور زمین به اندازه کافی برای ساخت مسکن موجود است و برای تأمین زمین مشکلی نداریم. اما با توجه به قانون که ساخت و ساز در اراضی کشاورزی درجه یک و دورا ممنوع کرده است، در برخی استان‌ها که بیشتر اراضی آنها کشاورزی است، مشکل تأمین زمین داریم. تاکنون ۶۰ درصد زمین نهضت ملی تأمین شده است.

به گفته دانشجو در برخی شهرهای استان مازندران، گیلان، گلستان، زنجان و قزوین به هیچ وجه امکان تأمین زمین نیست در حالی که طبق تکلیف قانونی نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت، دولت ملزم به فراهم کردن زمین رایگان برای ساخت

مسکن متقاضیان این دو طرح است. برای تأمین زمین ساخت مسکن نهضت ملی و طرح جوانی جمعیت، به گفته دانشجو پیشنهاداتی از طرف دولت مطرح شده و در مجلس در حال بررسی است.

تاکنون فقط در یک درصد مساحت کشور ساخت‌وساز انجام شده است، حال آنکه ۱۵ درصد وسعت کشور قابل سکونت است و با اختصاص ۲ درصد از این میزان به ساخت مسکن، به راحتی می‌توان ساخت مسکن را اجرایی کرد. برآوردها نشان می‌دهد حدود ۶۰۰ هزار هکتار زمین شهری در کشور موجود است. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، دستگاه‌های دولتی ملزم شده‌اند زمین مازاد خود را برای ساخت مسکن اختصاص دهند. یکی از مشکلات تأمین زمین همین جاست. با اینکه اراضی زیادی به‌صورت بلااستفاده در دست دستگاه‌ها و نهادهای دولتی است اما آنها بدون توجه به قانون

از واگذاری زمین برای طرح‌های مسکن‌سازی خودداری می‌کنند. در این خصوص، معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی با اشاره به قانون تغییر کاربری اراضی احتکار شده که اخیراً توسط این معاونت ابلاغ شده است، گفت: بر اساس این قانون افراد،



طبق دو قانون جهش تولید مسکن و جوانی جمعیت، دولت باید

زمین رایگان برای

ساخت واحدهای

مسکونی متقاضیان

این دو طرح را فراهم

کند و تاکنون بیش از

۵۵ هزار هکتار زمین

در نهضت ملی مسکن

آماده شده است

دستگاه‌ها، مالکان دولتی و یا بخش خصوصی که از سال‌ها قبل زمینی را برای ساخت‌وساز دریافت کرده‌اند اما ساخت‌وسازی در این زمین انجام نداده‌اند، با تعیین وقتی محدود فرصت دارند زمین را بر اساس مجوزی که دارند، بسازند در غیر این صورت زمین تغییر کاربری داده شده و به بخش خدمات واگذار می‌شود.

به گفته دانشجو، از زمان ابلاغ این قانون، برخی دستگاه‌ها مانند دانشگاه آزاد اقدام به واگذاری زمین‌های در اختیار کرده‌اند.

در نشست الحاق اراضی که اخیراً با حضور چند تن از اساتید شهرسازی و هادی عباسی معاون وزیر راه و شهرسازی و علیرضا جعفری مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در دانشگاه تهران برگزار شد، برخی از اساتید با استناد به آمار و مطالعات انجام شده در این زمینه تقلیل توسعه شهری به توسعه منفصل و ساخت شهرهای جدید و شهرک‌های اقماری را برای همه شهرها مناسب ندانستند چرا که به گفته این اساتید «شواهد نشان می‌دهد زمین مورد نیاز برای توسعه شهرهای موجود، وجود دارد». دولت این راهکار را در دستور کار قرار داده است.

در حال حاضر سیاست بستن محدوده شهرها و تعیین خط حریم شهری، علاوه بر کلان‌شهرها، در بسیاری از شهرهای کشور نیز مشکلاتی را به وجود آورده و موجب شده نهضت ملی مسکن نیز با سد این سیاست برخورد کند و سرعت آن کند شود؛ موضوعی که وزیر راه و شهرسازی اخیراً به آن واکنش نشان داد و عنوان کرد: توسعه محدوده‌های شهری که بعضاً یک کمربند بسیار نامناسب دور شهرها را بسته بود، منجر شد اتفاقات بدی از جمله گرانی قیمت زمین و مسکن در سال‌های متوالی اتفاق بیفتد که در صدد باز کردن آن هستیم.

طبق مطالعات انجام شده دهک‌های ۱ تا ۴ توان خرید زمین یا مسکن در شهرک‌ها یا شهرهای جدید حتی در طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن را ندارند و از این رو دولت مکلف به تأمین زمین و مسکن برای این افراد با حداقل هزینه‌هاست. فعالان حوزه مسکن معتقدند اگر اقسام کم‌درآمد در طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن برای خائنه‌دار شدن هدف این قانون قرار گرفته‌اند، دولت باید زمین‌های در اختیار را برای ساخت واحد مسکونی در اختیار طرح قرار دهد. توسعه شهرها و اتصال زمین به محدوده شهری راهکار دیگری است که دولت به دنبال آن است. این راهکار افزودن دو دهم درصد به محدوده شهرها برای ساخت مسکن را در نظر دارد اما با توجه به اینکه در برخی کلاتشهرها مانند تهران، الحاق به محدوده شهری امکان‌پذیر نیست، ساخت شهرک یا توسعه شهرهای جدید اطراف این شهرها برای تأمین واحد مسکونی طرح‌های حمایتی مورد نظر است.

۱۱۳ هزار مسکن مهر در دولت سیزدهم تکمیل و تحویل شد

انجام شد. در توافق با هند موافقت کردیم ظرف یک ماه توافقات باقیمانده تکمیل شود و قرارداد بین مدیران اجرایی به امضا برسد. بذریاش توضیح داد: در حضور رئیس‌جمهور آخرین اقدامات خریدورهای منطقه‌ای گزارش و همچنین تصمیمات گرفته شد و آخرین دستورات را در این خصوص ارائه کردند. مقرر شده است سایر بخش‌ها در تکمیل این خریدورها نقش داشته باشند تا این زنجیره‌های مهم و راهبردی برسانیم. اولویت، در تکمیل زنجیره خریدوری چابهار-زاهدان-یونسلی است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: قطعه رشت به کاسپین در برنامه بهره‌برداری دولت سیزدهم است که با تکمیل این

شاهدان امضا کنند و این کار بدون پرداخت هزینه است و این قراردادها در شوراها حل اختلاف دارای اعتبار و قابل استناد است.

وی ادامه داد: تاکنون حدود ۲۰۰ هزار نفر وارد سامانه شده‌اند و قراردادهای ۶۰ هزار نفر در سامانه خودنویس ثبت نهایی شده و با ارائه کد رهگیری کاملاً معتبر است.

وزیر راه و شهرسازی به موضوع بافت فرسوده اشاره کرد و گفت: قراردادهای ثبت شده در سامانه شرکت بازآفرینی شهری ایران از ۲۱۰ هزار تا عبور کرده است و روزانه رشد فزاینده‌ای دارد و عملیات احداث ۶۰ هزار واحد مسکونی ثبت شده در سامانه بازآفرینی شهری ایران به اتمام رسیده است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در ابتدای دولت سیزدهم ۲۴۰ هزار واحد

گزارش خبری



هواپیماهایی را به کشور وارد کرده‌اند. وی تصریح کرد: در خصوص ترخیص قطعات هواپیما از گمرک، حداکثر حمایت را از شرکت‌های هواپیمایی خواهیم داشت. توقع ما از شرکت‌های هواپیمایی رعایت مقررات بازار است و اینکه مردم هر چه سریع‌تر و با قیمت مناسب بتوانند بلیت هواپیما تهیه کنند. به گفته بذریاش، حسابرس‌هایی برای تعیین قیمت بلیت هواپیما تعیین شده است.