



## اخبار

ارزیابی ۱۶ هزار ساختمان  
نایمن پایتخت

محمدهمدی حیدری سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان اینکه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص ارتقای تاب‌آوری شهر تهران براساس بند ض ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران، تدوین دستورالعمل فروریزش‌ها و فروریزش‌ها در شهر تهران، تعیین حریم گسلی و همچنین ارزیابی ساختمان‌های نایمن را انجام داده و اقداماتی در حال انجام دارد به تشریح اقدامات آن مرکز در خصوص ارزیابی ساختمان‌های نایمن پرداخت. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: مرکز تحقیقات در همکاری با اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و مدیریت بحران شهرداری تهران، ارزیابی ساختمان‌های نایمن را شروع کرده است.

حیدری ادامه داد: مقرر شده است تا ارزیابی ۱۶ هزار ساختمان نایمن در پایتخت انجام شود که تاکنون ارزیابی یک هزار و ۲۰۰ ساختمان نایمن انجام شده است و نتایج ارزیابی‌ها در چهار گروه به سازمان مدیریت بحران و دادستانی استان تهران ارائه شده است. وی تأکید کرد: ارزیابی ساختمان‌های نایمن موضوع مهمی است که براساس جزء ۵ بند ض ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران انجام آن برعهده مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در همکاری با دیگر سازمان‌ها و نهادها قرار گرفته است.

تحويل ۱۰۰ هزار واحد  
مسکونی نهضت ملی در  
روستاها

مجید جودی، معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن، روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در روستاها اعلام کرد و گفت: هم‌اکنون ساخت مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن در روستاها به ۴۰۰ هزار واحد رسیده است. معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن ادامه داد: از ۴۰۰ هزار واحد مسکن روستایی که از ابتدای دولت سیزدهم شروع شده حدود ۲۳۰ هزار واحد به اتمام رسید و تحويل متقاضیان شده و ۱۷۰ هزار واحد مسکن روستایی در حال اجراست. جودی تصریح کرد: پیش‌بینی شده است تا حدود یکصد هزار واحد مسکونی روستایی از ۱۷۰ هزار واحد روستایی که در حال اجراست تا پایان امسال تکمیل شده و به مردم تحويل شود.

آبادگی ۱۰ شرکت داخلی  
و برخی کشورهای برای  
سرمایه‌گذاری در مکران

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از اعلام آبادگی حدود ۱۰ شرکت داخلی و رابری با برخی از کشورها برای سرمایه‌گذاری در مکران خبر داد. جعفری توضیح داد: تلاش شده تا در کنار ایجاد سکونتگاه، موضوع اشتغال و ایجاد شهرهای مولد کشاورزی، پرورش آبزیان، ایجاد شهرهای مولد صنعت و سایر موارد انجام شود و تمامی این اقدامات با هدف بهرمندی از ظرفیت‌های ویژه برای جذب جمعیت و اشتغال است. هم‌زمان با تدقیق اراضی و پهنه‌های مصوب، تدوین بسته سرمایه‌گذاری برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و بین‌المللی در حال انجام است که در تلاش هستیم تا این بسته سرمایه‌گذاری قبل از اتمام سال جاری تدوین نهایی شود.

مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور ضمن تشریح وضعیت فعلی ناوگان حمل و نقل و شرایط نوسازی ناوگان جاده‌ای کشور اظهار داشت: در برنامه توسعه امسال و بهار سال آینده پیش‌بینی شده است که ۱۰ هزار دستگاه وسیله نقلیه مسافری و جاده‌ای نوسازی شوند که طبق پیش‌بینی‌ها ۲ هزار دستگاه اتوبوس در بخش مسافری و ۸ هزار دستگاه وسیله نقلیه باری به ناوگان حمل و نقل کشور افزوده خواهد شد.

طبق ماده ۸ آیین‌نامه هوای پاک از ۴۱۱ هزار دستگاه کامیون و کشنده و ناوگان باری در بخش جاده‌ای کشور حدود ۲۰۰ هزار دستگاه فرسوده است. مصوبات نوسازی کشنده‌های زیر ۳ سال ساخت باری از سال ۱۳۹۵ مطرح و در سال ۱۳۹۷ اخذ شد تا اینکه در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به میزان ۲۳ هزار و ۸۰۰ کشنده و کامیون به ناوگان باری کشور افزوده شد که به گفته رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت، مصرف سوخت این خودروها نسبت به خودروهای فرسوده یک سوم کمتر است و میزان تصادفات آنها تقریباً صفر گزارش شده است.

وی افزود: براساس مصوبه شورای اقتصاد مقرر شده است که از محل صرفه‌جویی سوخت برای ۸۵ هزار دستگاه انواع وسیله نقلیه دیزلی حمل و نقل عمومی برون‌شهری، شرایط نوسازی در برنامه ۵ ساله فراهم شود و امکان مشارکت برای متقاضیان و سرمایه‌گذاران فراهم است. مهران سالاریه، رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده با تأکید بر اینکه اولویت ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده، از رده خارج کردن خودروهای فرسوده است، گفت: برنامه‌ریزی‌های جدی در این حوزه در حال انجام است تا مشوق‌هایی برای اسقاط خودروهای فرسوده در نظر گرفته شود که بزودی در این خصوص اطلاع‌رسانی می‌شود.

همچنین با تصویب آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو در هیأت دولت تعداد گواهی اسقاط برای شماره‌گذاری کشنده‌ها افزایش یافته است. بر طبق ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، تعداد گواهی اسقاط حاصل از اسقاط خودروهای فرسوده افزایش یافته است تا بدین ترتیب انگیزه مالکان این دسته از خودروها برای جایگزینی افزایش یابد. همچنین کارگروهی نیز موظف به اولویت‌بندی و تخصیص اعتبار برای نوسازی ناوگان خودروهای فرسوده شده است.

سهم وسایل نقلیه فرسوده از کل ناوگان حمل و نقل عمومی باری کشور ۴۵ درصد است که منجر به افزایش مصرف سوخت، افزایش آلودگی هوا و کاهش ایمنی شده است. این در حالی است که در سال‌های گذشته طرح‌هایی برای نوسازی ناوگان باری از جمله طرح نوسازی ۶۵ هزار دستگاه کامیون با سن بالاتر از ۳۵ سال و کشنده بالای ۱۰ تن و طرح جایگزینی و نوسازی ناوگان حمل و نقل درون‌شهری و برون‌شهری به تصویب رسیده و در هر دو طرح عملکرد بسیار ضعیفی رقم خورده است

داخل و تأمین نقدینگی برای تولیدات کامیون از راهکارهای دیگری است که فعالان حوزه حمل و نقل برای موفقیت طرح‌های نوسازی کامیون‌های فرسوده ارائه می‌دهند. با توجه به اینکه بیش از ۹۰ درصد حمل و نقل بار در حوزه جاده‌ای است و از طرف دیگر حمل و نقل جاده‌ای نقش مؤثری در توسعه کشور و همچنین وابستگی مستقیم به تأمین مایحتاج مردم دارد، از این رو نوسازی کامیون‌ها اهمیت دو چندان دارد. افزایش ایمنی جاده‌ای، کاهش مصرف سوخت، بهبود شاخص‌های محیط زیست، افزایش توان عملکردی ناوگان حمل و نقل داخلی و بین‌المللی و در نهایت بالا رفتن افزایش سرعت عملکرد از مزایای نوسازی و استفاده از حمل و نقل کارآمد است. در همین زمینه علیرضا احمدی فینی؛ رئیس ستاد



## تغییر شیوه اجرای طرح نوسازی کامیون‌ها

در سال‌های اخیر دو طرح نوسازی و جایگزینی کامیون‌های فرسوده به تصویب رسیده اما در این دو طرح عملکرد نوسازی، ۶ درصد و کمتر از ۱ درصد است

شده طرح‌های نوسازی ناوگان مختل شود. تغییر ممنوعیت تردد و اسقاط خودروهای فرسوده بر اساس قانون هوای پاک دلیل دیگری برای ناموفق بودن نوسازی کامیون‌هاست. بر اساس رأی دیوان عدالت اداری، ممنوعیت تردد کامیون‌های فرسوده بر اساس قانون هوای پاک لغو و تردد به داشتن معاینه فنی منوط شده است. تصمیم بازگشت سرمایه‌گذاری انجام شده در طرح‌های نوسازی ناوگان با استفاده از ظرفیت حساب بهینه‌سازی مصرف انرژی که در قانون بودجه سال آینده آمده است و همچنین تصویب قانونی این حساب در قانون برنامه هفتم توسعه، راهکارهایی است که می‌تواند ریسک نوسازی کامیون‌های فرسوده را کاهش دهد. اصلاح سیاست‌های تعرفه‌ای در منظور کاهش قیمت کامیون‌های جدید متناسب با توانمندی واقعی ساخت

نوسازی صرف تأمین نقدینگی شرکت‌های تولیدکننده خواهد شد اما عدم تخصیص این منابع موجب به عقب افتادن طرح‌های نوسازی شده است. بر اساس گزارشی که مرکز پژوهش‌های مجلس از طرح‌های نوسازی کامیون‌ها ارائه کرده است، تولید خودروهای حمل و نقل عمومی نیاز به سرمایه‌گذاری قابل توجهی دارد که از عهده شرکت‌های خودروساز خارج است، به همین دلیل راه‌اندازی این طرح به کندی پیش رفته است. یکی دیگر از موانع اجرای طرح نوسازی ناوگان باری، منوط کردن پرداخت منافع حاصل از صرفه‌جویی، به نصب سیستم سامانه موقعیت‌یاب جهانی (GPS) برای ارزیابی پیمایش است که به دلیل عدم تأمین این تجهیزات، امکان پایش و محاسبه صرفه‌جویی در ناوگان جدید وجود نداشته و این موضوع نیز موجب

۱۰ تن و طرح جایگزینی و نوسازی ناوگان حمل و نقل درون‌شهری و برون‌شهری به تصویب رسیده و در هر دو طرح عملکرد بسیار ضعیفی رقم خورده است. طرح نوسازی ۶۵ هزار کامیون تنها ۶ درصد عملکرد و طرح دیگر عملکرد کمتر از ۱ درصدی از ۱۰۸ هزار کامیون هدفگذاری شده برای نوسازی داشته است. فعالان حوزه حمل و نقل با اشاره به موفق نبودن طرح‌های نوسازی کامیون‌ها که در کشور به اجرا درآمده است بر لزوم تغییر رویکرد مکانیسم طرح‌های نوسازی تأکید می‌کنند. تأمین مالی طرح نوسازی ناوگان باری جاده‌ای عموماً بر اساس ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید است، اما ریسک بالای نوسازی باعث شده ذی‌نفعان این طرح از نوسازی خودداری کنند. بر اساس قانون نوسازی ناوگان باری، منابع حاصل از صرفه‌جویی سوخت

## گزارش

هم‌زمان با تصویب طرح‌های نوسازی ناوگان باری جاده‌ای در کشور، طبق آمار سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، میانگین عمر این ناوگان در سال‌های اخیر افزایشی بوده که نشان می‌دهد طرح‌های نوسازی کارایی لازم را نداشته است.

بر اساس این گزارش سهم وسایل نقلیه فرسوده از کل ناوگان حمل و نقل عمومی باری کشور ۴۵ درصد است که منجر به افزایش مصرف سوخت، افزایش آلودگی هوا و کاهش ایمنی شده است. این در حالی است که در سال‌های گذشته طرح‌هایی برای نوسازی ناوگان باری از جمله طرح نوسازی ۶۵ هزار دستگاه کامیون با سن بالاتر از ۳۵ سال و کشنده بالای

تخصیص اعتبار ۱۲ هزار میلیارد تومانی  
برای توسعه دریامحور هرمزگان

اطلاعات و ارتباطات بندر رجایی (ICT) را نیز از نزدیک بررسی کرد. براساس این گزارش، ساخت مرکز خدمات دریایی و بندری رجایی با هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار از خردادماه سال ۹۹ آغاز شد و با ۹۷ درصد پیشرفت فیزیکی، آماده بهره‌برداری قرار دارد. در این مرکز انواع خدمات بانکی، بندری، مالی، کانتینری و اسنادی ارائه می‌شود.

ساخت پل اتصال به اراضی ۲ هزار و ۴۰۰ هکتاری پس‌کرانه بندر شهید رجایی با سرمایه‌گذاری ۳ هزار میلیارد تومانی آغاز شده است. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در این بازدید، بر اجرای پرشتاب عملیات اجرایی و بهره‌برداری از پل دسترسی تا یک سال آینده تأکید کرد. بنا بر این گزارش با ایجاد یک پایانه مکاتیزه مواد فله معدنی در غرب بندر شهیدرجایی و استفاده از تجهیزات

در استان هرمزگان را نیز حدود ۶۰ درصد اعلام و اضافه کرد: مشاوران و پیمانکاران باید به کارها سرعت دهند که زیرساخت‌های دریایی و بندری در این استان در اسرع وقت محقق شود. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: بالغ بر ۱۵۰ هزار میلیارد تومان طرح در حوزه حمل و نقل دریایی در دست اجرا داریم که بخشی از آنها در دهه مبارک فجر و سفرهای استانی رئیس جمهور قابل بهره‌برداری است. صفایی از فرایند اجرای پروژه احداث پل دسترسی به اراضی ۲ هزار و ۴۰۰ هکتاری پس‌کرانه و احداث اسکله و پایانه مکاتیزه ریلی، برای انبارش، صادرات و واردات مواد معدنی بندر شهیدرجایی دیدن کرد. مدیرعامل سازمان بنادر همچنین در این بازدید، روند اجرای پایانه مکاتیزه غلات، مرکز خدمات بندری و دریایی و ساختمان در دست تکمیل

علی‌اکبر صفایی معاون وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از روند اجرای طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری بندر شهید رجایی، با اشاره به امضای ۵۵ هزار میلیارد تومان تفاهنامه و قرارداد سرمایه‌گذاری بندری و دریایی در آذرماه به مناسبت روز ملی حمل و نقل امسال، گفت: سهم استان هرمزگان از این میزان جذب سرمایه‌گذاری، ۳۲ هزار میلیارد تومان است که بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان در دست اجراست. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: در بخش سرمایه‌گذاری دولتی برای آماده‌سازی زیرساخت‌ها، به منظور افزایش سهم توسعه اقتصادی در بخش دریایی و بندری، مجموع اعتبارات استان هرمزگان ۱۲ هزار میلیارد تومان است که شامل ۹۵ طرح مشخص می‌شود. وی میزان جذب طرح‌های عمرانی



عکس: ایران

جدید، توسعه کانال دسترسی و در بخش بندری نیز طرح‌هایی از جمله توسعه کریدورهای خطوط لوله نفتی، احداث سیلوی ترانزیت غلات با ظرفیت ۱۰۰ هزار تن، احداث ترمینال‌های ۳ کانتینری و احداث پایانه مکاتیزه کالا و توسعه فاز یک اراضی لجستیک صنعتی بندری تعریف شده است.

مواد است. پروژه‌های توسعه دریایی، خشکی و تجهیزات بندری بندر شهید رجایی در قالب این طرح جامع و با هدف ارتقای نسل بندر شهید رجایی و تبدیل آن به بندر نسل سوم در دست انجام است. در طرح جامع بندر شهید رجایی، در حوزه دریایی، احداث اسکله‌های نفتی و خدماتی

مکاتیزه، اتوماسیون و تکنولوژی‌های پیشرفته، علاوه بر افزایش سرعت و کاهش هزینه‌ها، بهبود قابل توجهی در ایمنی، بهداشت و محیط زیست حاصل خواهد شد. همچنین هدف از ایجاد پایانه مکاتیزه ریلی مواد فله معدنی در بندر شهید رجایی، سهولت در حمل و نقل مواد فله و کاهش هزینه‌های حمل و نقل این